



AGÊNCIA GOIANA DE HABITAÇÃO S/A
CNPJ: 01.274.240/0001-47
30 de Setembro de 2023
(Valores expressos em milhares de reais)

BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO

PASSIVO

DESCRIÇÃO	Nota	30/09/2023	31/12/2022	30/09/2022	DESCRIÇÃO	Nota	30/09/2023	31/12/2022	30/09/2022
ATIVO CIRCULANTE		265.317.316,49	441.303.686,79	132.122.399,71	PASSIVO CIRCULANTE		256.793.520,17	422.949.907,94	112.939.102,89
Caixa e Equivalente de Caixa	4	243.716.906,18	422.050.281,43	112.801.742,41	Obrigações Trabalhistas	14	187.006,65	34.470,11	26.854,97
Títulos e Valores Mobiliários	4	10.019.110,28	7.958.202,44	7.587.843,48	Obrigações Sociais	14	3.085.138,17	763.812,05	1.607.571,19
Contas a Receber	5	351.470,22	360.453,15	60.879,82	Obrigações Tributárias	14	897.024,44	35.404,62	49.189,99
Adiantamentos Concedidos	6	10.002.080,36	10.002.080,36	10.002.080,36	Contas a Pagar	15	6.480.354,05	509.784,34	4.391.243,61
Antecipações a Empregados	7	958.786,03	215.068,66	1.022.674,04	Parcelamentos Federais	16	204.474,22	440.113,80	141.624,16
Impostos a Recuperar	8	180.061,86	647.530,20	574.608,23	Provisões Trabalhistas	17	6.416.636,59	3.943.731,03	5.550.125,08
Despesas Antecipadas	9	-	1.511,54	2.581,24	Subvenções de Investimentos a Realizar	18	234.742.970,09	412.598.750,99	96.567.247,58
Estoque	10	88.901,56	68.559,01	69.990,13	Cauções a Restituir	19	1.460,70	1.394,56	1.372,24
					Créditos Vinculados Convênios	20	4.778.455,26	4.622.446,44	4.603.874,07
ATIVO NÃO CIRCULANTE		280.299.756,69	117.112.189,67	68.694.656,56					
Realizável a Longo Prazo		276.736.694,34	113.806.566,54	65.286.962,82	PASSIVO NÃO CIRCULANTE		4.308.794,21	4.562.937,22	2.029.871,94
Devedores com Vendas Compromissadas	12.1	192.701,83	192.701,83	239.906,31	Parcelamentos Federais	21	-	79.943,59	472.799,95
Devedores por Créditos Repassados	12.2	-	-	-	Contingências Judiciais	22	4.308.794,21	4.482.993,63	1.557.071,99
Unidades Residenciais	12.3	1.129.756,77	1.129.756,77	1.129.756,77					
Terrenos Edificações ou Urbanização	12.4	2.317.691,73	2.317.691,73	2.421.402,13					
Devedores Diversos	12.5	-	-	26.675,94					
Impostos a Recuperar	12.6	1.378.547,96	647.112,53	1.170.209,42					
Obras em Andamento	12.7	271.717.996,05	109.519.303,68	60.299.012,25					
Imobilizado		3.092.281,34	2.655.012,93	2.700.118,00	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		284.514.758,80	130.903.031,30	85.848.081,44
Bens Tangíveis	13.1	5.812.045,02	4.879.834,59	5.018.338,95	Capital Social	23.1	196.133.567,16	196.133.567,16	196.133.567,16
(-)Depreciações Acumuladas	13.1	(2.719.763,68)	(2.224.821,66)	(2.318.220,95)	(-) Capital a Integralizar	23.1	(8.877.149,13)	(8.877.149,13)	(8.877.149,13)
Intangível		470.781,01	650.610,20	707.575,74	Reservas de Lucros	23.2	212.320.655,73	212.320.655,73	13.485.425,67
Software	13.2	1.241.795,09	1.167.544,36	1.167.544,36	Resultados Apurados	23.3	(115.062.314,96)	(268.674.042,46)	(114.893.762,26)
(-)Amortizações Acumuladas	13.2	(771.014,08)	(516.934,16)	(459.968,62)	Prejuízos Acumulados	23.3	(268.674.042,46)	(181.200.027,99)	(181.200.027,99)
					Resultado do Exercício	23.4	153.611.727,50	(87.474.014,47)	66.306.265,73
TOTAL DO ATIVO		545.617.073,18	558.415.876,46	200.817.056,27	TOTAL DO PASSIVO		545.617.073,18	558.415.876,46	200.817.056,27

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 30/09/2023, TOTALIZANDO NO ATIVO E PASSIVO O VALOR DE R\$ 545.617.073,18 (Quinhentos e quarenta e cinco milhões, seiscentos e dezessete mil, setenta e três reais e dezoito centavos), ESTRUTURADAS CONFORME RESOLUÇÃO CFC Nº 1.374/2011.

Goiânia-Goiás, 30 de Setembro de 2023

KAMILA GUIMARÃES RODRIGUES
CONTADORA CRC GO 017564/O