



DOCUMENTOS

COMUNICADO 002/2026

A Agência Goiana de Habitação S/A – AGEHAB, no uso de suas prerrogativas relativas aos editais de seleção de beneficiários do Programa Pra Ter Onde Morar – Construção - “Casa a Custo Zero”, previsto no Art. 4º e seguintes da Lei nº 21.219, de 29 de dezembro de 2021, que estabeleceu a construção de unidades habitacionais de interesse social em municípios do Estado de Goiás, para posterior doação a famílias vulneráveis social e economicamente, cuja renda não ultrapasse 1,5 (um e meio) salário mínimo; e

Considerando a Instrução Normativa nº 27/2025/AGEHAB, que regulamentou o procedimento para seleção de beneficiários, transmissão da propriedade, regras de ocupação dos imóveis doados e dá outras providências para Programa Pra Ter Onde Morar – “Construção”;

Considerando, neste sentido, o §6º do Art. 2º da Instrução Normativa nº 27/2025/AGEHAB, que estabelece quais são os atos privativos do Diretor-Presidente no que se refere aos atos realizados no âmbito dos editais de seleção de beneficiários, destacando-se – dentre eles – a retificação do edital;

Considerando que os editais foram retificados por ato da Diretoria de Regularização Fundiária e Desenvolvimento Social para alterar o ANEXO 1, em que consta o cronograma, alterando-se a prorrogação das inscrições, sem, todavia, constar a assinatura do Diretor-Presidente;

Considerando que em razão do referido ato, o sistema receptor de inscrições permaneceu aberto, recebendo, assim, novas inscrições para além da data inicialmente prevista.

Considerando a prerrogativa de autotutela conferida à, que permite que a Administração Pública reveja seus próprios atos;

Considerando, ademais, o Art. 30 do Decreto-Lei nº 4.657, de 4 de setembro de 1942 (Lei de Introdução às Normas do Direito Brasileiro), que impõe que as autoridades públicas devem atuar para aumentar a segurança jurídica na aplicação das normas.

RESOLVE:

I - REVOGAR os comunicados a seguir especificados vinculados aos editais de seleção abaixo relacionados:

| | MUNICIPIO | Edital nº | Comunicado nº - ID |
|---|-------------------------------|--------------------|--------------------------------|
| 1 | ÁGUAS LINDAS DE GOIÁS - MOD I | 055/2025 - AGEHA B | COMUNICADO 001/2025 - 84450591 |
| 2 | AMARALINA | 045/2025 - | COMUNICADO 001/2025 - |

| | | | |
|----|----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|
| | | AGEHA B | 84458736 |
| 3 | ARUANÃ MOD. II | 053/2025 — AGEHA B | COMUNICADO 001/2025 - 84461009 |
| 4 | VELINÓPOLIS | 056/2025 — AGEHA B | COMUNICADO 001/2025 - 84461326 |
| 5 | BARRO ALTO MOD. II | 076/2025 — AGEHA B | COMUNICADO 001/2025 - 84461147 |
| 6 | BURITI DE GOIÁS - MÓD. III | 035/2025 — AGEHA B | COMUNICADO 002/2025 - 84451992 |
| 7 | CACHOEIRA DE GOIÁS | 057/2025 — AGEHA B | COMUNICADO 001/2025 - 84461405 |
| 8 | CAIAPÔNIA MÓD. III | 074/2025 — AGEHA B | COMUNICADO 001/2026 - 84461547 |
| 9 | CATALÃO | 054/2025 — AGEHA B | COMUNICADO 001/2025 - 84461150 |
| 10 | CATURAÍ | 079/2025 — AGEHA B | COMUNICADO 001/2026 - 84460178 |
| 11 | CAVALCANTE | 046/2025 — AGEHA B | COMUNICADO 001/2025 - 84459214 |
| 12 | CHAPADÃO DO CÉU MOD. II | 047/2025 — AGEHA B | COMUNICADO 001/2025 - 84459749 |
| 13 | CROMÍNIA MÓD. II | 071/2025 — AGEHA B | COMUNICADO 001/2026 - 84461815 |
| 14 | DAMIANÓPOLI MÓD. II | 062/2025 — AGEHA B | COMUNICADO 001/2025 - 84461735 |
| 15 | EDEALINA - MOD. II | 068/2025 — | COMUNICADO 001/2025 - |

| | | | |
|--------|-------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|
| | | AGEHA B | 84461965 |
| 1 6 | EDÉIA MOD. II | 069/2025 — AGEHA B | COMUNICADO 001/2025 - 84461984 |
| 1 7 | FIRMINÓPOLIS MÓD. II | 077/2025 — AGEHA B | COMUNICADO 001/2026 - 84460993 |
| 1 8 | FORMOSO MÓD. II | 072/2025 — AGEHA B | COMUNICADO 001/2026 - 84461746 |
| 1 9 | HIDROLÂNDIA | 034/2025 — AGEHA B | COMUNICADO 001/2025 - 84451523 |
| 2 0 | HIDROLÂNDIA MOD. III | 048/2025 — AGEHA B | COMUNICADO 001/2025 - 84459954 |
| 2 1 | HIDROLÂNDIA MOD. V | 049/2025 — AGEHA B | COMUNICADO 001/2025 - 84460154 |
| 2 2 | IACIARA | 050/2025 — AGEHA B | COMUNICADO 001/2025 - 84460351 |
| 2 3 | ISRAELÂNDIA MÓD. II | 063/2025 — AGEHA B | COMUNICADO 001/2025 - 84461757 |
| 2 4 | ITAGUARU - MÓD. II | 037/2025 — AGEHA B | COMUNICADO 001/2025 - 84453919 |
| 2 5 | JANDAIA MÓD. II | 070/2025 — AGEHA B | COMUNICADO 001/2026 - 84462020 |
| 2 6 | JATAÍ MÓD. II | 080/2025 — AGEHA B | COMUNICADO 001/2025 - 84459852 |
| 2 7 | JAUPACI MOD. III | 058/2025 — AGEHA B | COMUNICADO 001/2025 - 84461511 |
| 2 8 | MARZAGÃO | 067/2025 — | COMUNICADO 001/2025 - |

| | | | |
|---|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|
| | | AGEHA B | 84461930 |
| 2 | MINEIROS 9 MÓD. II | 044/2025 - AGEHA B | COMUNICADO 001/2025 - 84458369 |
| 3 | NOVA VENEZA 0 | 078/2025 - AGEHA B | COMUNICADO 001/2026 - 84460686 |
| 3 | NOVO 1 PLANALTO MÓD. II | 075/2025 - AGEHA B | COMUNICADO 001/2026 - 84461347 |
| 3 | OUVIDOR 2 | 038/2025 - AGEHA B | COMUNICADO 001/2025 - 84454674 |
| 3 | PALMELO MÓD. 3 II | 059/2025 - AGEHA B | COMUNICADO 001/2025 - 84461587 |
| 3 | PIRANHAS 4 MÓD. II | 039/2025 - AGEHA B | COMUNICADO 001/2025 - 84455208 |
| 3 | PONTALINA - 5 MÓD. III | 073/2025 - AGEHA B | COMUNICADO 001/2026 - 84461684 |
| 3 | RIO QUENTE 6 MÓD. II | 041/2025 - AGEHA B | COMUNICADO 001/2025 - 84457024 |
| 3 | RUBIATABA 7 MÓD. II | 043/2025 - AGEHA B | COMUNICADO 001/2025 - 84457987 |
| 3 | SANTA 8 BÁRBARA DE GOIÁS | 060/2025 - AGEHA B | COMUNICADO 001/2025 - 84461631 |
| 3 | SANTA ISABEL 9 | 036/2025 - AGEHA B | COMUNICADO 001/2025 - 84453230 |
| 4 | SANTA TEREZA 0 DE GOIÁS MÓD. II | 065/2025 - AGEHA B | COMUNICADO 001/2025 - 84461843 |
| 4 | SÃO 1 DOMINGOS | 051/2025 - | COMUNICADO 001/2025 - |

| | | | |
|--------|--|-----------------------------|--------------------------------------|
| | MÓD. II | AGEHA B | 84460576 |
| 4 2 | SÃO LUIS DE MONTES BELOS MÓD. II | 061/2025 — AGEHA B | COMUNICADO 001/2025 - 84461658 |
| 4 3 | TRÊS RANCHOS | 042/2025 — AGEHA B | COMUNICADO 001/2025 - 84457679 |
| 4 4 | VICENTINÓPOLI S MÓD. I | 040/2025 — AGEHA B | COMUNICADO 001/2025 - 84455964 |
| 4 5 | VILA BOA MÓD. II | 066/2025 — AGEHA B | COMUNICADO 001/2025 - 84461916 |

II – CONVALIDAR as inscrições realizadas até às 23:59h da data da publicação deste comunicado, não ocasionando prejuízos àqueles que se inscreveram;

III - ESTIPULAR que os comunicados que foram realizados no ano de 2025 e possuem a grafia "2026", sejam adequadas de acordo com o respectivo ano de elaboração e publicação, de modo que onde se lê "2026", leia-se 2025.

IV – ESTABELECER que permanecem inalteradas as demais disposições dos editais relacionados no item I.

PUBLIQUE-SE. CUMPRA-SE.

Gabinete da Presidência da AGÊNCIA GOIANA DE HABITAÇÃO S/A, aos 5 dias do mês de janeiro de 2025.

ALEXANDRE BALDY DE SANT'ANNA BRAGA
Presidente da Agência Goiana de Habitação S.A. - AGEHAB



Documento assinado eletronicamente por **ALEXANDRE BALDY DE SANT'ANNA BRAGA, Presidente**, em 07/01/2026, às 10:47, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1 informando o código verificador **84566876** e o código CRC **00C6405A**.



Referência: Processo nº 202600031000042



SEI 84566876