



Agência  
Goiana de  
Habitação



ESTADO DE GOIÁS  
AGÊNCIA GOIANA DE HABITAÇÃO S/A  
GERÊNCIA DA SECRETARIA-GERAL

## DOCUMENTOS

### COMUNICADO 002/2026

A Agência Goiana de Habitação S/A – AGEHAB, no uso de suas prerrogativas relativas aos editais de seleção de beneficiários do Programa Pra Ter Onde Morar – Construção - “Casa a Custo Zero”, previsto no Art. 4º e seguintes da Lei nº 21.219, de 29 de dezembro de 2021, que estabeleceu a construção de unidades habitacionais de interesse social em municípios do Estado de Goiás, para posterior doação a famílias vulneráveis social e economicamente, cuja renda não ultrapasse 1,5 (um e meio) salário mínimo; e

Considerando a Instrução Normativa nº 27/2025/AGEHAB, que regulamentou o procedimento para seleção de beneficiários, transmissão da propriedade, regras de ocupação dos imóveis doados e dá outras providências para Programa Pra Ter Onde Morar – “Construção”;

Considerando, neste sentido, o §6º do Art. 2º da Instrução Normativa nº 27/2025/AGEHAB, que estabelece quais são os atos privativos do Diretor-Presidente no que se refere aos atos realizados no âmbito dos editais de seleção de beneficiários, destacando-se – dentre eles – a retificação do edital;

Considerando que os editais foram retificados por ato da Diretoria de Regularização Fundiária e Desenvolvimento Social para alterar o ANEXO 1, em que consta o cronograma, alterando-se a prorrogação das inscrições, sem, todavia, constar a assinatura do Diretor-Presidente;

Considerando que em razão do referido ato, o sistema receptor de inscrições permaneceu aberto, recebendo, assim, novas inscrições para além da data inicialmente prevista.

Considerando a prerrogativa de autotutela conferida à, que permite que a Administração Pública reveja seus próprios atos;

Considerando, ademais, o Art. 30 do Decreto-Lei nº 4.657, de 4 de setembro de 1942 (Lei de Introdução às Normas do Direito Brasileiro), que impõe que as autoridades públicas devem atuar para aumentar a segurança jurídica na aplicação das normas.

#### RESOLVE:

I - REVOGAR os comunicados a seguir especificados vinculados aos editais de seleção abaixo relacionados:

|   | MUNICIPIO                     | Edital nº         | Comunicado nº - ID             |
|---|-------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| 1 | ÁGUAS LINDAS DE GOIÁS - MOD I | 055/2025 – AGEHAB | COMUNICADO 001/2025 - 84450591 |
| 2 | AMARALINA                     | 045/2025 –        | COMUNICADO 001/2025 -          |

|    |                                  |                             |                                      |
|----|----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|
|    |                                  | AGEHA<br>B                  | 84458736                             |
| 3  | ARUANÃ MOD.<br>II                | 053/2025<br>–<br>AGEHA<br>B | COMUNICADO<br>001/2025 -<br>84461009 |
| 4  | AVELINÓPOLIS                     | 056/2025<br>–<br>AGEHA<br>B | COMUNICADO<br>001/2025 -<br>84461326 |
| 5  | BARRO ALTO<br>MOD. II            | 076/2025<br>–<br>AGEHA<br>B | COMUNICADO<br>001/2025 -<br>84461147 |
| 6  | BURITI DE<br>GOIÁS - MÓD.<br>III | 035/2025<br>–<br>AGEHA<br>B | COMUNICADO<br>002/2025 -<br>84451992 |
| 7  | CACHOEIRA DE<br>GOIÁS            | 057/2025<br>–<br>AGEHA<br>B | COMUNICADO<br>001/2025 -<br>84461405 |
| 8  | CAIAPÔNIA<br>MÓD. III            | 074/2025<br>-<br>AGEHA<br>B | COMUNICADO<br>001/2026 -<br>84461547 |
| 9  | CATALÃO                          | 054/2025<br>–<br>AGEHA<br>B | COMUNICADO<br>001/2025 -<br>84461150 |
| 10 | CATURAÍ                          | 079/2025<br>–<br>AGEHA<br>B | COMUNICADO<br>001/2026 -<br>84460178 |
| 11 | CAVALCANTE                       | 046/2025<br>–<br>AGEHA<br>B | COMUNICADO<br>001/2025 -<br>84459214 |
| 12 | CHAPADÃO DO<br>CÉU MOD. II       | 047/2025<br>–<br>AGEHA<br>B | COMUNICADO<br>001/2025 -<br>84459749 |
| 13 | CROMÍNIA<br>MÓD. II              | 071/2025<br>–<br>AGEHA<br>B | COMUNICADO<br>001/2026 -<br>84461815 |
| 14 | DAMIANÓPOLI<br>S MÓD. II         | 062/2025<br>–<br>AGEHA<br>B | COMUNICADO<br>001/2025 -<br>84461735 |
| 15 | EDEALINA -<br>MOD. II            | 068/2025<br>–               | COMUNICADO<br>001/2025 -             |

|                |                         |                             |                                      |
|----------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|
|                |                         | AGEHA<br>B                  | 84461965                             |
| <b>1<br/>6</b> | EDÉIA MOD. II           | 069/2025<br>–<br>AGEHA<br>B | COMUNICADO<br>001/2025 -<br>84461984 |
| <b>1<br/>7</b> | FIRMINÓPOLIS<br>MÓD. II | 077/2025<br>–<br>AGEHA<br>B | COMUNICADO<br>001/2026 -<br>84460993 |
| <b>1<br/>8</b> | FORMOSO<br>MÓD. II      | 072/2025<br>–<br>AGEHA<br>B | COMUNICADO<br>001/2026 -<br>84461746 |
| <b>1<br/>9</b> | HIDROLÂNDIA             | 034/2025<br>–<br>AGEHA<br>B | COMUNICADO<br>001/2025 -<br>84451523 |
| <b>2<br/>0</b> | HIDROLÂNDIA<br>MOD. III | 048/2025<br>–<br>AGEHA<br>B | COMUNICADO<br>001/2025 -<br>84459954 |
| <b>2<br/>1</b> | HIDROLÂNDIA<br>MOD. V   | 049/2025<br>–<br>AGEHA<br>B | COMUNICADO<br>001/2025 -<br>84460154 |
| <b>2<br/>2</b> | IACIARA                 | 050/2025<br>–<br>AGEHA<br>B | COMUNICADO<br>001/2025 -<br>84460351 |
| <b>2<br/>3</b> | ISRAELÂNDIA<br>MÓD. II  | 063/2025<br>–<br>AGEHA<br>B | COMUNICADO<br>001/2025 -<br>84461757 |
| <b>2<br/>4</b> | ITAGUARU -<br>MÓD. II   | 037/2025<br>–<br>AGEHA<br>B | COMUNICADO<br>001/2025 -<br>84453919 |
| <b>2<br/>5</b> | JANDAIA MÓD.<br>II      | 070/2025<br>–<br>AGEHA<br>B | COMUNICADO<br>001/2026 -<br>84462020 |
| <b>2<br/>6</b> | JATAÍ MÓD. II           | 080/2025<br>–<br>AGEHA<br>B | COMUNICADO<br>001/2025 -<br>84459852 |
| <b>2<br/>7</b> | JAUPACI MOD.<br>III     | 058/2025<br>–<br>AGEHA<br>B | COMUNICADO<br>001/2025 -<br>84461511 |
| <b>2<br/>8</b> | MARZAGÃO                | 067/2025<br>–               | COMUNICADO<br>001/2025 -             |

|        |                                     |                             |                                      |
|--------|-------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|
|        |                                     | AGEHA<br>B                  | 84461930                             |
| 2<br>9 | MINEIROS<br>MÓD. II                 | 044/2025<br>–<br>AGEHA<br>B | COMUNICADO<br>001/2025 -<br>84458369 |
| 3<br>0 | NOVA VENEZA                         | 078/2025<br>-<br>AGEHA<br>B | COMUNICADO<br>001/2026 -<br>84460686 |
| 3<br>1 | NOVO<br>PLANALTO<br>MÓD. II         | 075/2025<br>-<br>AGEHA<br>B | COMUNICADO<br>001/2026 -<br>84461347 |
| 3<br>2 | OUVIDOR                             | 038/2025<br>–<br>AGEHA<br>B | COMUNICADO<br>001/2025 -<br>84454674 |
| 3<br>3 | PALMELO MÓD.<br>II                  | 059/2025<br>–<br>AGEHA<br>B | COMUNICADO<br>001/2025 -<br>84461587 |
| 3<br>4 | PIRANHAS<br>MÓD. II                 | 039/2025<br>–<br>AGEHA<br>B | COMUNICADO<br>001/2025 -<br>84455208 |
| 3<br>5 | PONTALINA -<br>MÓD. III             | 073/2025<br>–<br>AGEHA<br>B | COMUNICADO<br>001/2026 -<br>84461684 |
| 3<br>6 | RIO QUENTE<br>MÓD. II               | 041/2025<br>–<br>AGEHA<br>B | COMUNICADO<br>001/2025 -<br>84457024 |
| 3<br>7 | RUBIATABA<br>MÓD. II                | 043/2025<br>–<br>AGEHA<br>B | COMUNICADO<br>001/2025 -<br>84457987 |
| 3<br>8 | SANTA<br>BÁRBARA DE<br>GOIÁS        | 060/2025<br>–<br>AGEHA<br>B | COMUNICADO<br>001/2025 -<br>84461631 |
| 3<br>9 | SANTA ISABEL                        | 036/2025<br>–<br>AGEHA<br>B | COMUNICADO<br>001/2025 -<br>84453230 |
| 4<br>0 | SANTA TEREZA<br>DE GOIÁS<br>MÓD. II | 065/2025<br>–<br>AGEHA<br>B | COMUNICADO<br>001/2025 -<br>84461843 |
| 4<br>1 | SÃO<br>DOMINGOS                     | 051/2025<br>–               | COMUNICADO<br>001/2025 -             |

|        |                                        |                             |                                      |
|--------|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|
|        | MÓD. II                                | AGEHA<br>B                  | 84460576                             |
| 4<br>2 | SÃO LUIS DE<br>MONTES BELOS<br>MÓD. II | 061/2025<br>—<br>AGEHA<br>B | COMUNICADO<br>001/2025 -<br>84461658 |
| 4<br>3 | TRÊS RANCHOS                           | 042/2025<br>—<br>AGEHA<br>B | COMUNICADO<br>001/2025 -<br>84457679 |
| 4<br>4 | VICENTINÓPOLI<br>S MÓD. I              | 040/2025<br>—<br>AGEHA<br>B | COMUNICADO<br>001/2025 -<br>84455964 |
| 4<br>5 | VILA BOA MÓD.<br>II                    | 066/2025<br>—<br>AGEHA<br>B | COMUNICADO<br>001/2025 -<br>84461916 |

II – CONVALIDAR as inscrições realizadas até às 23:59h da data da publicação deste comunicado, não ocasionando prejuízos àqueles que se inscreveram;

III - ESTIPULAR que os comunicados que foram realizados no ano de 2025 e possuem a grafia "2026", sejam adequadas de acordo com o respectivo ano de elaboração e publicação, de modo que onde se lê "2026", leia-se 2025.

IV – ESTABELECEER que permanecem inalteradas as demais disposições dos editais relacionados no item I.

PUBLIQUE-SE. CUMPRA-SE.

Gabinete da Presidência da AGÊNCIA GOIANA DE HABITAÇÃO S/A, aos 5 dias do mês de janeiro de 2025.

ALEXANDRE BALDY DE SANT'ANNA BRAGA  
Presidente da Agência Goiana de Habitação S.A. - AGEHAB



Documento assinado eletronicamente por **ALEXANDRE BALDY DE SANT ANNA BRAGA**, **Presidente**, em 07/01/2026, às 10:47, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [http://sei.go.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=1](http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1) informando o código verificador **84566876** e o código CRC **00C6405A**.

COORDENADORIA DE PROCEDIMENTOS DE SELEÇÃO E APOIO  
RUA 18-A 541, S/C - Bairro SETOR AEROPORTO - GOIANIA - GO - CEP 74070-060 - (62)3096-5023.



Referência: Processo nº 202600031000042



SEI 84566876