

ANEXO IV.3 da ETC – FORMA DE APRESENTAÇÃO DE PROJETOS

1 DOS REQUISITOS PARA APRESENTAÇÃO DO DOSSIÊ TÉCNICO PROJETUAL PELA CONSTRUTORA/EMPRESA CREDENCIADA – SOLICITAÇÃO DE APROVAÇÃO DE PROJETOS

1.1 Quando a empresa credenciada optar por um sistema construtivo diferente dos disponibilizados pela AGEHAB conforme item 1.3, deverá apresentar o Dossiê Técnico Projetual conforme o padrão da AGEHAB, composto por: projetos executivos de arquitetura e complementares em plataforma BIM, com arquivos parametrizados; memorial descritivo; lista de especificação de materiais, serviços e quantitativos; memória de cálculo; orçamento; cronograma e suas respectivas responsabilidades técnicas - ART/RRT;

1.2 Quanto a solicitação de análise de projetos, estas deverão ser solicitadas em até no máximo 15 (quinze) dias corridos após a habilitação da empresa/construtora credenciada, onde está deverá apresentar pasta completa com projetos e orçamentos conforme estipula o item 1.1, 1.6 e 1.10.

1.3 A Solicitação inicial será feita através dos seguintes e-mails: protocolo@agehab.go.gov.br e analisedeprojetos@agehab.go.gov.br, enviar junto das peças técnicas completas um ofício contendo a solicitação formal do pedido. Onde a empresa credenciada deverá enviar todos os arquivos digitais para apreciação da AGEHAB, bem como 02(duas) cópias físicas do mesmo material.

1.4 Só poderão solicitar Análise de Projetos as empresas credenciadas que foram habilitadas neste edital, e que atedam a todos os requisitos apontados neste edital.

1.5 Toda documentação técnica deverá ser registrada na entidade profissional competente e estar assinada digitalmente pelos profissionais responsáveis pela sua elaboração. Entregando uma ART/RRT padrão de todas as peças técnicas apresentadas, caso seja necessário e conveniência da AGEHAB, ela poderá solicitar um ART/RRT ESPECÍFICA, nas cidades em que a credenciada executará suas obras.

1.6 É obrigatório a entrega de Carta de Doação de Projetos e de todas as Peças Técnicas com direito a utilização/modificação e direito a replicação, conforme conveniência da AGEHAB, informamos que esta doação será sem custos e que a Carta de Doação deverá estar assinada pelos Projetistas, Proprietário da Empresa Credenciada e pelo Resposável Técnico da Empresa Credenciada;

1.7 Caso a Carta de Doação não seja entregue, a Empresa Credenciada será desclassifica imediatamente.

1.8 Os projetos deverão ser entregues na escala de 1:50, e detalhes em escalas de 1:10 e ou 1:20, em formato digital e impresso em 2 vias, nas extensões cabíveis (com a

parametrização), seguindo o que solicita o item 1.9 e 1.10.

1.9 É obrigatório a observação e a inclusão nos projetos/orçamentos e todas as peças técnicas dos itens 4 (PARÂMETROS MÍNIMOS DE PROJETOS EM ATENDIMENTO À NBR 9050/2021) e 5 (PARÂMETROS MÍNIMOS DA NORMA DE DESEMPENHO NBR 15575/2013).

1.10 Para todas as disciplinas, deverão ser apresentados conteúdo e organização de pastas conforme sequência descrita abaixo:

1.10.1 Projeto de Arquitetura:

1.10.1.1 Projetos e dimensionamento elaborado pelo programa "REVIT" e ou programa equivalente

1.10.1.2 Projetos EM DWG com CTB (versão 2022)

1.10.1.3 Projetos em DWG com CTB (versão 2022)

1.10.1.4 Projetos em PDF

1.10.1.5 Memorial descritivo

1.10.1.6 Lista de especificação de materiais, serviços e quantitativos

1.10.1.7 Modelagem elaborado pelo programa "REVIT" e ou programa equivalente

1.10.1.8 ART/RRT

1.10.2 Projeto de Estrutura Metálica da Cobertura:

1.10.2.1 Projetos e dimensionamento elaborado pelo programa "TEKLA STRUCTURES" e ou programa equivalente

1.10.2.2 Projetos em DXF ou DWG com CTB (versão 2022)

1.10.2.3 Projetos em IFC ou RVT (versão 2022)

1.10.2.4 Projetos em PDF

1.10.2.5 Lista de especificação de materiais, serviços e quantitativos

1.10.2.6 Memória de Cálculo

1.10.2.7 ART/RRT

1.10.3 Projeto Estrutural:

1.10.3.1 Projetos e dimensionamento elaborado pelo programa "EBERICK" e ou programa equivalente

- 1.10.3.2 Projetos em DXF ou DWG com CTB (versão 2022)
- 1.10.3.3 Projetos em IFC ou RVT (versão 2022)
- 1.10.3.4 Projetos em PDF
- 1.10.3.5 Lista de especificação de materiais, serviços e quantitativos
- 1.10.3.6 Memória de Cálculo
- 1.10.3.7 ART/RRT
- 1.10.4 Projeto de Fundação:**
 - 1.10.4.1 Projetos e dimensionamento elaborado pelo programa "EBERICK" e ou programa equivalente
 - 1.10.4.2 Projetos DXF ou DWG com CTB (versão 2022)
 - 1.10.4.3 Projetos em IFC ou RVT (versão 2022)
 - 1.10.4.4 Projetos em PDF
 - 1.10.4.5 Lista de especificação de materiais, serviços e quantitativos
 - 1.10.4.6 Memória de Cálculo
 - 1.10.4.7 ART/RRT
- 1.10.5 Projeto de Gás (GLP):**
 - 1.10.5.1 Projetos e dimensionamento elaborado pelo programa "ALTOQI BUILDER" e ou programa equivalente
 - 1.10.5.2 Projetos em DWG com CTB (versão 2022)
 - 1.10.5.3 Projetos em IFC ou RVT (versão 2022)
 - 1.10.5.4 Projetos em PDF
 - 1.10.5.5 Memorial descritivo
 - 1.10.5.6 Lista de especificação de materiais, serviços e quantitativos
 - 1.10.5.7 Memória de Cálculo
 - 1.10.5.8 ART/RRT
- 1.10.6 Projeto Hidrossanitário:**

1.10.6.1 Projetos e dimensionamento elaborado pelo programa "ALTOQI BUILDER" e ou programa equivalente

1.10.6.2 Projetos DWG com CTB (versão 2022)

1.10.6.3 Projetos em IFC ou RVT (versão 2022)

1.10.6.4 Projetos em PDF

1.10.6.5 Memorial descritivo

1.10.6.6 Lista de especificação de materiais, serviços e quantitativos

1.10.6.7 Memória de Cálculo

1.10.6.8 ART/RRT

1.10.7 Projeto de Instalações Elétricas/Telefonia/Comunicação:

1.10.7.1 Projetos e dimensionamento elaborado pelo programa "ALTOQI BUILDER" e ou programa equivalente

1.10.7.2 Projetos EM DWG com CTB (versão 2022)

1.10.7.3 Projetos em IFC ou RVT (versão 2022)

1.10.7.4 Projetos em PDF

1.10.7.5 Memorial descritivo

1.10.7.6 Lista de especificação de materiais, serviços e quantitativos

1.10.7.7 Memória de Cálculo

1.10.7.8 ART/RRT

1.10.8 Orçamento:

1.10.8.1 Orçamento elaborado pelo programa "ALTOQI VISUS" e ou programa equivalente

1.10.8.2 Planilha orçamentária em arquivo com extensão XLS

1.10.8.3 Planilha orçamentária em arquivo com extensão PDF

1.10.8.4 Memórias de Cálculo

1.10.8.5 Composições dos serviços inexistentes nas tabelas referenciais

1.10.8.6 Cotações de mercado para os insumos inexistentes nas tabelas referenciais

- 1.10.8.7 Eventograma
- 1.10.8.8 Cronograma físico financeiro
- 1.10.8.9 ART/RRT

2 DA ANÁLISE TÉCNICA DO DOSSIÊ TÉCNICO PROJETUAL PELA AGEHAB

2.1 Para assegurar o cumprimento das especificações do objeto será realizada uma reunião, entre a empresa credenciada e a AGEHAB, na qual serão informadas as regras conforme consta no edital do chamamento público, e esclarecidas as dúvidas. Nesta também poderá ser realizada uma análise preliminar orientativa para posterior entrega oficial do Dossiê Técnico Projetual

2.2 A análise Oficial do Dossiê Técnico Projetual terá como oportunidade de correções e ajustes no máximo até 03 (três) análises pela equipe técnica da AGEHAB, sendo:

2.2.1 **1ª revisão** – Após a 1ª entrega do material pela Construtora/ Empresa Credenciada a equipe técnica da AGEHAB fará a análise e solicitará as correções e os ajustes se necessários, desta forma a construtora terá o prazo máximo de 15 (quinze) dias corridos para apresentar as peças técnicas revisadas com as correções devidamente indicadas

2.2.2 **2ª revisão** - Após a 2ª entrega do material pela Construtora/ Empresa Credenciada a equipe técnica da AGEHAB fará a análise e solicitará as correções e os ajustes se necessários, desta forma a construtora terá o prazo máximo de 10 (dez) dias corridos para apresentar as peças técnicas revisadas com as correções devidamente indicadas.

2.2.3 **3ª entrega** - Após a devolução da Reanálise realizada pela AGEHAB, informamos que está é a entrega final. Após o recebimento desses arquivos, a equipe técnica da AGEHAB emitirá o retorno da análise informando sobre a Aprovação ou a Reprovação do Dossiê Técnico Projetual.

2.2.4 Informamos que não será permitido Aprovações com pendências.

3 DA APROVAÇÃO TÉCNICA DO DOSSIÊ TÉCNICO PROJETUAL

3.1 A aprovação da AGEHAB ocorrerá em duas etapas:

3.1.1 Homologação do Dossiê Técnico Projetual da unidade habitacional de interesse social apresentado pela empresa credenciada;

3.2 Tendo a empresa atendido o *checklist* de pendências emitido após análises da equipe técnica da AGEHAB em sua totalidade, dentro das três oportunidades conforme

aponta o item 2.1.2, esta terá o seu Dossiê Técnico Projetual APROVADO.

3.3 Caso o Dossiê Técnico Projetual seja REPROVADO, a empresa deverá executar o Projeto Opção A - Casa UNI da AGEHAB;

4 PARÂMETROS MÍNIMOS DE PROJETOS EM ATENDIMENTO À NBR 9050/2021

Especificação técnica para adaptação das unidades habitacionais para PCD e idosos	
Altura da bacia sanitária	A borda superior da bacia sanitária deverá estar a uma altura entre 43cm e 45cm medidas do piso acabado.
Barras de apoio junto à bacia sanitária	1 barra articulada e 1 barra fixa na parede de fundo da bacia
Barras de apoio no box do chuveiro	2 barras fixas, sendo 1 barra vertical e 1 barra em “L”
Ducha manual com mangueira para chuveiro	Instalada no chuveiro para facilitar a higienização do usuário
Banco articulado para banho	Os boxes devem ser providos de banco articulado para banho
Torneiras com acionamento por alavanca	As torneiras do banheiro e cozinha deverão ter acionamento por alavanca
Rebaixamento de lavatórios e pias	Os lavatórios e pias de cozinha devem ser instalados de forma que sua borda superior fique a uma altura de 80cm do piso acabado, podendo sofrer variações conforme necessidade do usuário
Porta do banheiro com abertura para fora	A porta do banheiro deverá ser instalada com sentido de abertura para fora, permitindo assim entrada do cadeirante
Calçada de 90cm de largura no perímetro da edificação	A calçada no perímetro da edificação deverá ter 90 cm de largura e soleira rampada nos desníveis, para permitir o deslocamento do cadeirante
Calçada de 120cm de largura no acesso à edificação	A calçada de acesso à edificação deverá ter faixa livre 120 cm de largura para a circulação de pedestre e cadeirante
OBSERVAÇÕES: Em razão da especificidade dos projetos, as alterações e inserções dos acessórios e altura dos equipamentos devem ser solicitadas, previamente, pela família beneficiada e poderão ou não ser realizadas de acordo com a manifestação da vontade destes.	

5 PARÂMETROS MÍNIMOS DA NORMA DE DESEMPENHO NBR 15575/2013

5.1 A Norma de Desempenho divide-se em seis partes, que abrangem diferentes aspectos do desempenho das edificações:

5.1.1 Parte 1: Requisitos gerais - estabelece os critérios de desempenho para a segurança estrutural, segurança contra incêndio, estanqueidade, desempenho térmico, desempenho acústico, desempenho lumínico, saúde, higiene e qualidade do ar, funcionalidade e acessibilidade.

5.1.2 Parte 2: Requisitos para os sistemas estruturais - trata dos critérios de desempenho para a segurança estrutural das edificações.

5.1.3 Parte 3: Requisitos para os sistemas de pisos - estabelece os critérios de desempenho para os sistemas de pisos das edificações, incluindo a resistência mecânica, estabilidade dimensional, resistência ao fogo, isolamento sonoro, entre outros.

5.1.4 Parte 4: Requisitos para os sistemas de vedações verticais internas e externas - trata dos critérios de desempenho para as vedações verticais das edificações, tanto internas quanto externas, incluindo estanqueidade, isolamento térmico e acústico, entre outros.

5.1.5 Parte 5: Requisitos para os sistemas de coberturas - estabelece os critérios de desempenho para os sistemas de cobertura das edificações, abordando a resistência mecânica, estanqueidade, isolamento térmico, entre outros.

5.1.6 Parte 6: Requisitos para os sistemas hidrossanitários - trata dos critérios de desempenho para os sistemas hidráulicos e sanitários das edificações, incluindo a eficiência hidráulica, estanqueidade, isolamento sonoro, entre outros.

5.2 A NBR 15575 tem como objetivo assegurar maior qualidade e segurança nas edificações habitacionais, estabelecendo critérios obrigatórios para as empresas construtoras e incorporadoras. O cumprimento dessa norma é fundamental para garantir a habitabilidade e a durabilidade das construções, bem como a satisfação dos usuários.

5.3 Para as habitações térreas unifamiliares, existem diversos itens que devem ser observados para atendimento à Norma de Desempenho. Os principais são:

5.3.1 Resistência estrutural: a edificação deve ser projetada e construída para suportar todas as cargas impostas, considerando as condições climáticas e geotécnicas do local.

5.3.2 Segurança contra incêndio: devem ser observadas medidas para prevenir a propagação e risco de incêndios.

5.3.3 Estanqueidade: é necessário garantir que a edificação seja

impermeável à água, prevenindo a ocorrência de infiltrações e vazamentos.

5.3.4 Isolamento acústico: é importante que as habitações sejam projetadas para oferecer um ambiente confortável, livre de ruídos externos e com uma boa acústica interna.

5.3.5 Isolamento térmico: a edificação deve ser projetada de forma a proporcionar conforto térmico, evitando transferências excessivas de calor.

5.3.6 Segurança no uso e operação: devem ser implementadas medidas que garantam a segurança dos usuários durante a utilização da edificação, como corrimãos e guarda-corpos em escadas e varandas.

5.3.7 Acessibilidade: a Norma de Desempenho estabelece critérios para garantir a acessibilidade de pessoas com mobilidade reduzida a todas as áreas da edificação.

5.3.8 Durabilidade: a construção deve ser projetada e executada com materiais e técnicas adequadas, de forma a garantir sua durabilidade e evitar a degradação prematura.

5.3.9 Iluminação e ventilação natural: são critérios que devem ser considerados no projeto, visando proporcionar ambientes bem iluminados e arejados.

5.3.10 Conforto térmico e acústico: além do isolamento térmico e acústico, é importante que a edificação seja projetada para proporcionar um ambiente interno confortável em termos de temperatura e ruído.

5.4 Estes são apenas alguns dos itens que devem ser observados para atendimento mínimo à Norma de Desempenho. É importante lembrar que cada projeto e edificação podem ter exigências específicas.

CARTA DE DOAÇÃO DOSSIÊ TÉCNICO PROJETUAL

EMPRESA CREDENCIADA: _____

CNPJ: _____

REPRESENTANTE LEGAL: _____

CPF: _____

RESPONSÁVEL TÉCNICO: _____

CREA/CAU: _____

AUTORES DO PROJETO DE ARQUITETURA: _____

CREA/CAU: _____

AUTORES DO PROJETO DE ESTRUTURA: _____

CREA/CAU: _____

AUTORES DO PROJETO DE FUNDAÇÃO: _____

CREA/CAU: _____

AUTORES DO PROJETO DE ESTRUTURA DE COBERTURA: _____

CREA/CAU: _____

AUTORES DO PROJETO DE GLP: _____

CREA/CAU: _____

AUTORES DO PROJETO DE INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS: _____

CREA/CAU: _____

AUTORES DO PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / LÓGICA E TELECOMUNICAÇÕES:

CREA/CAU: _____

(TODOS OS AUTORES DE PROJETOS)

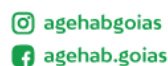
Nós, abaixo assinados, representantes legais da _____, pessoa jurídica de direito privado, situada na Rua _____, Quadra _____, Lotes _____, bairro _____, em _____, GO, CEP _____, inscrita no CNPJ nº _____, neste ato representada por seu representante legal _____, _____, _____, residente e domiciliado na Quadra _____, _____, _____, bairro _____,

em _____, _____, CEP: _____, inscrito no CPF sob o nº _____, declaramos por meio deste documento nossa intenção de realizar a doação dos projetos e orçamentos, bem como todo Dossiê Técnico de Projetos e Orçamentos, conforme item 7.5.2.2 do Projeto Básico e Anexo IV.3 da Especificação Técnica da Contrapartida do Edital nº XXX/2023, à Agência Goiana de Habitação (AGEHAB), para fins de utilização e replicação em seus programas e conforme necessidade e conveniência da mesma.

A Empresa Credenciada se compromete a:

1. Transferir os direitos autorais dos projetos desenvolvidos para a AGEHAB, permitindo sua utilização, adaptação e replicação conforme necessário para atender aos objetivos dos programas habitacionais da AGEHAB.
2. Disponibilizar os projetos desenvolvidos em formato digital em plataforma BIM, juntamente com os documentos técnicos e desenhos necessários para a correta interpretação e execução das obras.
3. Fornecer os orçamentos detalhados, incluindo informações sobre materiais, mão de obra, custos indiretos e impostos, de forma a auxiliar a AGEHAB na estimativa precisa dos custos de construção.
4. Colaborar, quando solicitado, com esclarecimentos técnicos e informações adicionais relacionadas aos projetos e orçamentos doados.
5. Atender a todos os requisitos de apresentação conforme o ANEXO IV.3 da Especificação Técnica da Contrapartida – Forma de Apresentação de Projetos.
6. Atendimento integral aos parâmetros mínimos as normas Vigentes e em especial Norma de Desempenho NBR 15575/2013 e a Norma de Acessibilidade NBR 9050/2021
7. Os autores dos projetos Arquitetônicos, Complementares e Orçamentos, sedem neste ato, os direitos patrimoniais a eles relativos.
8. Os bens ora, doados serão incorporados ao patrimônio da AGEHAB.
9. As despesas com a criação, elaboração, softwares, pesquisas e qualquer custo dos bens ora doados, não implicará em ônus para AGEHAB e ou para o Governo do Estado de Goiás.

A presente declaração está sujeita às regulamentações legais e normativas vigentes e entrará em vigor na data de sua assinatura.



Sem mais para o momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Goiânia, _____ de _____ de 2023.

REPRESENTANTE LEGAL - CPF

RESPONSÁVEL TÉCNICO DA EMPRESA CREDENCIADA - CREA/CAU

AUTORES DO PROJETO DE ARQUITETURA - CREA/CAU

AUTORES DO PROJETO DE ESTRUTURA - CREA/CAU

AUTORES DO PROJETO DE ESTRUTURA DE COBERTURA - CREA/CAU

AUTORES DO PROJETO DE GLP - CREA/CAU

AUTORES DO PROJETO DE INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS - CREA/CAU

AUTORES DO PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS / LÓGICA E TELECOMUNICAÇÕES -
CREA/CAU