

Agência  
Goiana de  
Habitação



ESTADO DE GOIÁS  
AGENCIA GOIANA DE HABITAÇÃO S/A

**TERMO DE JULGAMENTO DO 1º CICLO**  
**CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 002/2023-AGEHAB**

A Comissão de Seleção instituída pela Portaria nº 054/2023, em atenção ao Chamamento Público nº 02/2023-AGEHAB, para credenciamento de empresas do ramo da construção civil interessadas em firmar parceria público-privada cujo objeto é a concessão do subsídio estadual em Crédito Outorgado de Imposto sobre Operações relativas à Circulação de Mercadorias e Prestação de Serviços (ICMS), nas habitações do Programa Pra Ter Onde Morar - "Crédito Parceria", em empreendimentos do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) do governo federal, no âmbito do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) e, em contrapartida remunerada pelo fundo PROTEGE, construir unidades habitacionais de interesse social, em municípios do Estado de Goiás, para atendimento às famílias com renda mensal de até 01 (um) salário mínimo enquadradas no Programa Pra ter Onde Morar - "Casas a Custo Zero", dispõe, no presente termo de julgamento, a análise dos documentos recebidos até a presente data.

O Edital nº 02/2023 (51641856) estabeleceu em seu Capítulo 6 itens 6.1 e 6.6 a documentação necessária para a formalização do interesse no credenciamento.

Os processos foram inicialmente recebidos pelo Protocolo, gerados processos e encaminhados à ASCPL - Assessoria da Comissão Permanente de Licitação, que por vez, foram enviados à ASCONT - Assessoria de Contabilidade, GERATEC - Gerência de Análise Técnica, GECONV - Gerência de Contratos e Convênios e GEAC - Gerência de Acompanhamento de Créditos Subsidiados, para análise dos referidos documentos e manifestação.

As áreas analisaram os documentos de suas competências e emitiram Despachos que se encontram nos respectivos processos.

Após as manifestações e de acordo com os critérios do edital, respeitando o julgamento objetivo, apresenta-se o seguinte resultado:

Número de ordem	Processo	Empresa	Empreendimento	Cidade	Unidades	Resultado	Motivo
01	202300031006641	7LM Empreendimentos Imobiliários Ltda	Vila Flamboyant	Águas Lindas de Goiás	160	CLASSIFICADA	-
02	202300031006642	Gois Construtora e Incorporadora de Imóveis Ltda	Residencial Monte Alegre VI	Valparaíso de Goiás	24	CLASSIFICADA	-
03	202300031006580	Excel Construtora e Incorporadora Ltda	Residencial Hermínio Lopes I	Goianésia	200	CLASSIFICADA	-
04	202300031006625	Gois Construtora e Incorporadora de Imóveis Ltda	Residencial Monte Alegre V	Valparaíso de Goiás	54	CLASSIFICADA	-

05	202300031006621	Park Construtora e Incorporadora de Imóveis Ltda	Residencial Solar Park I	Cidade Ocidental	126	CLASSIFICADA	-
06	202300031006624	Park Construtora e Incorporadora de Imóveis Ltda	Residencial Florais Park	Valparaíso de Goiás	216	CLASSIFICADA	-
07	202300031006620	Gois Construtora e Incorporadora de Imóveis Ltda	Residencial Alto Maravilha VII	Luziânia	132	CLASSIFICADA	-
08	202300031006595	Construtora Mabel Ltda	Green Park V Club (Módulo B)	Valparaíso de Goiás	144	CLASSIFICADA	-
09	202300031006593	Construtora Mabel Ltda	Green Park V Club (Módulo A)	Valparaíso de Goiás	144	CLASSIFICADA	-
10	202300031006660	Gois Construtora e Incorporadora de Imóveis Ltda	Residencial Monte Alegre VIII	Valparaíso de Goiás	24	CLASSIFICADA	-
11	202300031006651	Gois Construtora e Incorporadora de Imóveis Ltda	Residencial Monte Alegre VII	Valparaíso de Goiás	24	CLASSIFICADA	-
12	202300031006664	Gois Construtora e Incorporadora de Imóveis Ltda	Residencial Monte Alegre IX	Valparaíso de Goiás	24	CLASSIFICADA	-
13	202300031006663	Excel Construtora e Incorporadora Ltda	Residencial Paranaíba II	Porangatu	122	CLASSIFICADA	-
14	202300031006667	Gois Construtora e Incorporadora de Imóveis Ltda	Residencial Monte Alegre X	Valparaíso de Goiás	24	CLASSIFICADA	-
15	202300031006687	F.A.Moura - Construção e Incorporação S.A	Residencial Villa Campos	Cidade Ocidental	169	CLASSIFICADA	-
16	202300031006685	F.A.Moura - Construção e Incorporação S.A	Residencial dos Ipês	Cidade Ocidental	120	CLASSIFICADA	-
17	202300031006704	J Cezar Engenharia Ltda	Residencial Morada Villa Safira	Águas Lindas de Goiás	48	CLASSIFICADA	-
18	202300031006713	J Cezar Engenharia Ltda	Residencial Morada Villa Diamante	Águas Lindas de Goiás	40	DESCCLASSIFICADA	Não atendimento ao item 6.1.2 do Edital
19	202300031006716	BP Construtora e Incorporadora Ltda	Residencial Gran Acrópolis IX	Valparaíso de Goiás	372	CLASSIFICADA	-
20	202300031006718	BP Construtora e Incorporadora Ltda	Residencial Gran Acrópolis V	Valparaíso de Goiás	264	CLASSIFICADA	-
21	202300031006729	Rebrascon Empreendimentos Imobiliários e Construções Ltda	Residencial Premium	Águas Lindas de Goiás	31	CLASSIFICADA	-
22	202300031006733	Excel Construtora e Incorporadora Ltda	Residencial Herminio Lopes II	Goianesia	213	CLASSIFICADA	-
23	202300031006762	Realiza Empreendimento Goiânia II SPE - Ltda	Life Residence I	Goiania	192	DESCCLASSIFICADA	Não atendimento ao item 6.1.2 do Edital
24	202300031006779	Construtora Central do Brasil S.A	Residencial Iris Resende III	Goiania	240	DESCCLASSIFICADA	Não atendimento ao item 6.1.2 do Edital

25	202300031006781	Vega Construtora e Incorporações Ltda	Max Serra Dourada	Aparecida de Goiânia	228	DESCCLASSIFICADA	Não atendimento ao item 6.1.2 do Edital
26	202300031006783	Vega Construtora e Incorporações Ltda	Max Cidade	Aparecida de Goiania	110	DESCCLASSIFICADA	Não atendimento ao item 6.1.2 do Edital
27	202300031006782	Vega Construtora e Incorporações Ltda	Max Cidade	Aparecida de Goiania	220	DESCCLASSIFICADA	Não atendimento ao item 6.1.2 do Edital
28	202300031006772	Foco Engenharia e Incorporações Ltda	Varandas Residencial Premier	Valparaíso de Goiás	300	DESCCLASSIFICADA	Não atendimento ao item 6.1.2 do Edital
29	202300031006777	Construtora Central do Brasil S.A	Vida Mais Vera Cruz Condomínio Ipê Amarelo	Goiânia	240	DESCCLASSIFICADA	Não atendimento ao item 6.1.2 do Edital
30	202300031006770	RRCI - Rosique Rassen Construtora e Incorporadora	Bello Trindade III	Trindade	33	DESCCLASSIFICADA	Não atendimento ao item 6.1.2 do Edital
31	202300031006790	Bela Mares Incorporações Ltda	Splendor Club Res.	Águas Lindas de Goiás	272	DESCCLASSIFICADA	Não atendimento ao item 6.1.2 do Edital
32	202300031006789	Bela Mares Incorporações Ltda	Bahamas Club Res. I	Águas Lindas de Goiás	112	DESCCLASSIFICADA	Não atendimento ao item 6.1.2 do Edital
33	202300031006788	Bela Mares Incorporações Ltda	Enseadas de Santorini I	Formosa	112	DESCCLASSIFICADA	Não atendimento ao item 6.1.2 do Edital
34	202300031006784	Vega Construtora e Incorporações Ltda	Liv Mangalô	Goiania	224	DESCCLASSIFICADA	Não atendimento ao item 6.1.2 do Edital
35	202300031006786	Incorporadora Novo Horizonte Ltda	Residencial Diógenes Azevedo	Abadiania	10	DESCCLASSIFICADA	Não atendimento ao item 6.1.2 do Edital
36	202300031006799	Bela Mares Incorporações Ltda	Sublime Club Res. IV	Formosa	160	DESCCLASSIFICADA	Não atendimento ao item 6.1.2 do Edital
37	202300031006798	Bela Mares Incorporações Ltda	Sublime Club Res. II	Formosa	160	DESCCLASSIFICADA	Não atendimento ao item 6.1.2 do Edital
38	202300031006800	Bela Mares Incorporações Ltda	Salvatore Club Res.	Águas Lindas de Goiás	112	DESCCLASSIFICADA	Não atendimento ao item 6.1.2 do Edital
39	202300031006795	Bela Mares incorporações Ltda	Enseadas de Santorini II	Formosa	112	DESCCLASSIFICADA	Não atendimento ao item 6.1.2 do Edital
40	202300031006794	Bela Mares Incorporações Ltda	Paraty Club Res.	Valparaíso de goiás	192	DESCCLASSIFICADA	Não atendimento

							ao item 6.1.2 do Edital
41	202300031006797	Bela Mares Incorporações Ltda	Sublime Club Res. I	Formosa	160	DESCCLASSIFICADA	Não atendimento ao item 6.1.2 do Edital
42	202300031006796	Bela Mares Incorporações Ltda	Sublime Club Res. III	Formosa	160	DESCCLASSIFICADA	Não atendimento ao item 6.1.2 do Edital
43	202300031006793	Bela Mares Incorporações Ltda	Park Club Res.	Valparaíso de Goiás	336	DESCCLASSIFICADA	Não atendimento ao item 6.1.2 do Edital
44	202300031006791	Bela Mares Incorporações Ltda	Bahamas Club Res. II	Águas Lindas de Goiás	112	DESCCLASSIFICADA	Não atendimento ao item 6.1.2 do Edital
45	202300031006792	Bela Mares Incorporações Ltda	Bahamas Club Res. III	Águas Lindas de Goiás	112	DESCCLASSIFICADA	Não atendimento ao item 6.1.2 do Edital
46	202300031006887	Bela Mares Incorporações Ltda	Villa Fasano Club Residence VI	Valparaíso de Goiás	84	DESCCLASSIFICADA	Documentação protocolada fora do prazo
47	202300031006881	Bela Mares Incorporações Ltda	Villa Fasano Club Residence V	Valparaíso de Goiás	84	DESCCLASSIFICADA	Documentação protocolada fora do prazo
48	202300031006876	Bela Mares Incorporações Ltda	Gramado Club Residence I	Valparaíso de Goiás	62	DESCCLASSIFICADA	Documentação protocolada fora do prazo
49	202300031006867	Bela Mares Incorporações Ltda	Gramado Club Residence II	Valparaíso de Goiás	62	DESCCLASSIFICADA	Documentação protocolada fora do prazo
50	202300031006890	Bela Mares Incorporações Ltda	Villa Fasano Club Residence V	Valparaíso de Goiás	84	DESCCLASSIFICADA	Documentação protocolada fora do prazo
51	202300031006836	Paineiras Empreendimento Imobiliário Ltda	Paineiras	Luziania	36	DESCCLASSIFICADA	Documentação protocolada fora do prazo
52	202300031006835	WG Nogueira Engenharia e Serviços Ltda	Residencial Valencia	Valparaíso de Goiás	30	DESCCLASSIFICADA	Documentação protocolada fora do prazo

**As empresas CLASSIFICADAS ficam convidadas para, no dia 29 de setembro de 2023, às 14:00 horas, na sala da Presidência, 4º Andar, Edifício Vera Lúcia, na Avenida República do Líbano, nº 1875, Setor Oeste, Goiânia - Goiás, participarem do sorteio para ordenamento das proponentes e distribuição da demanda.**

*(assinatura eletrônica)*

**SIRLEI APARECIDA DA GUIA**

**Presidente da Comissão de Seleção - Chamamento Público**

**Portaria nº 054/2023**

AGEHAB

*(assinatura eletrônica)*

**LILIAN PUREZA**

**Membro da Comissão de Seleção**

*(assinatura eletrônica)*

**RENATA DE OLIVEIRA PINTO**

**Membro da Comissão de Seleção***(assinatura eletrônica)***ANDRÉ LUIZ PEREIRA****Membro da Comissão de Seleção***(assinatura eletrônica)***LUCIANA RONCATO****Membro da Comissão de Seleção***(assinatura eletrônica)***MARIA ANGELICA DE OLIVEIRA PIMENTA****Membro da Comissão de Seleção***(assinatura eletrônica)***AQUILINO ALVES DE MACEDO****Membro da Comissão de Seleção***(assinatura eletrônica)***KAMILLA GUIMARÃES RODRIGUES****Membro da Comissão de Seleção***(assinatura eletrônica)***LEONARDO CAVALCANTE DE ALBUQUERQUE****Membro da Comissão de Seleção***(assinatura eletrônica)***CRISTIANE MARIA REICHERT****Membro da Comissão de Seleção**

Documento assinado eletronicamente por **SIRLEI APARECIDA DA GUIA, Diretor (a) Técnico (a)**, em 28/09/2023, às 12:48, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **MARIA ANGELICA DE OLIVEIRA, Analista Técnico**, em 28/09/2023, às 13:35, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **ANDRE LUIZ PEREIRA, Gerente**, em 28/09/2023, às 13:38, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **CRISTIANE MARIA REICHERT, Coordenador (a)**, em 28/09/2023, às 13:51, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **LUCIANA RONCATO, Gerente**, em 28/09/2023, às 13:54, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO CAVALCANTE DE ALBUQUERQUE, Gerente**, em 28/09/2023, às 13:59, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **RENATA DE OLIVEIRA PINTO, Analista Técnico**, em 28/09/2023, às 14:12, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **AQUILINO ALVES DE MACEDO, Assessor (a)**, em 28/09/2023, às 14:16, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [http://sei.go.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=1](http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1) informando o código verificador **52218355** e o código CRC **6DEDCA37**.

ASSESSORIA DA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

RUA 18-A Nº 541, , - Bairro SETOR AEROPORTO - GOIANIA - GO - CEP 74070-060 - (62)3096-5000.



Referência: Processo nº 202300031003635



SEI 52218355