



ESTADO DE GOIÁS
AGENCIA GOIANA DE HABITAÇÃO S/A

2º TERMO DE JULGAMENTO DO 1º CICLO
CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 02/2023-AGEHAB

A Comissão de Seleção instituída pela Portaria nº 054/2023, em atenção ao Chamamento Público nº 02/2023-AGEHAB, para credenciamento de empresas do ramo da construção civil interessadas em firmar parceria público-privada cujo objeto é a concessão do subsídio estadual em Crédito Outorgado de Imposto sobre Operações relativas à Circulação de Mercadorias e Prestação de Serviços (ICMS), nas habitações do Programa Pra Ter Onde Morar - "Crédito Parceria", em empreendimentos do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) do governo federal, no âmbito do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) e, em contrapartida remunerada pelo fundo PROTEGE, construir unidades habitacionais de interesse social, em municípios do Estado de Goiás, para atendimento às famílias com renda mensal de até 01 (um) salário mínimo enquadradas no Programa Pra ter Onde Morar - "Casas a Custo Zero", dispõe, no presente termo de julgamento, a análise dos documentos recebidos até a presente data.

O Edital nº 02/2023 (51641856) através de seu Adendo II (52471600) em atendimento ao Despacho 3198-DITEC (52444086) reabriu o prazo da etapa de formalização de interesses para apresentação da documentação contida no Edital.

Os processos foram inicialmente recebidos pelo Protocolo, gerados processos e encaminhados à ASCPL - Assessoria da Comissão Permanente de Licitação, que por vez, foram enviados à ASCONT - Assessoria de Contabilidade, GERATEC - Gerência de Análise Técnica, GECONV - Gerência de Contratos e Convênios e GEAC - Gerência de Acompanhamento de Créditos Subsidiados, para análise dos referidos documentos e manifestação.

As áreas analisaram os documentos de suas competências e emitiram Despachos que se encontram nos respectivos processos.

Após as manifestações e de acordo com os critérios do edital, respeitando o julgamento objetivo, apresentamos o seguinte resultado, de modo que as empresas CLASSIFICADAS passam a compor o BANCO DE INTERESSADOS:

ORDEM	PROCESSO	EMPRESA	EMPREENHIMENTO	UNIDADES	MUNICÍPIO	RESULTADO	MOTIVO
1	202300031006716	BP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS IX	372	VALPARAÍSO DE GOIÁS	CLASSIFICADA	--
2	202300031006718	BP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS V	264	VALPARAÍSO DE GOIÁS	CLASSIFICADA	--
3	202300031006791	BELA MARES INCORPORAÇÕES LTDA	SPLENDRE CLUB RES. II	112	ÁGUAS LINDAS DE GOIÁS	DESCCLASSIFICADA	NÃO ATENDIMENTO AO ITEM 6.6.1.2
4	202300031007215	BELA MARES INCORPORAÇÕES LTDA	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE MOD. V	112	ÁGUAS LINDAS DE GOIÁS	DESCCLASSIFICADA	NÃO ATENDIMENTO AO ITEM 6.6.1.2
5	202300031007302	BELA MARES INCORPORAÇÕES LTDA	PARQUE SUBLIME CLUB RESIDENCE I	160	FORMOSA	DESCCLASSIFICADA	NÃO ATENDIMENTO AO ITEM 6.6.1.2
6	202300031006799	BELA MARES INCORPORAÇÕES LTDA	PARQUE SUBLIME CLUB RESIDENCE V	160	FORMOSA	DESCCLASSIFICADA	NÃO ATENDIMENTO AO ITEM 6.6.1.2
7	202300031007299	BELA MARES INCORPORAÇÕES LTDA	SPLENDRE CLUB RES.	272	ÁGUAS LINDAS DE GOIÁS	CLASSIFICADA	--

8	202300031007196	BELA MARES INCORPORAÇÕES LTDA	VILLA FASANO CLUB RESIDENCE V	84	VALPARAÍSO DE GOIÁS	CLASSIFICADA	--
9	202300031007236	BELA MARES INCORPORAÇÕES LTDA	VILLA FASANO CLUB RESIDENCE VI	84	VALPARAÍSO DE GOIÁS	CLASSIFICADA	--
10	202300031007224	BELA MARES INCORPORAÇÕES LTDA	GRAMADO CLUB RESIDENCE I	62	VALPARAÍSO DE GOIÁS	CLASSIFICADA	--
11	202300031007230	BELA MARES INCORPORAÇÕES LTDA	GRAMADO CLUB RESIDENCE II	62	VALPARAÍSO DE GOIÁS	CLASSIFICADA	--
12	202300031007231	BELA MARES INCORPORAÇÕES LTDA	BAHAMAS CLUB RES. I	112	ÁGUAS LINDAS DE GOIÁS	CLASSIFICADA	--
13	202300031007244	BELA MARES INCORPORAÇÕES LTDA	BAHAMAS CLUB RES. II	112	ÁGUAS LINDAS DE GOIÁS	CLASSIFICADA	--
14	202300031007268	BELA MARES INCORPORAÇÕES LTDA	BAHAMAS CLUB RES. III	112	ÁGUAS LINDAS DE GOIÁS	CLASSIFICADA	--
15	202300031007262	BELA MARES INCORPORAÇÕES LTDA	ENSEADAS DE SANTORINI I	112	FORMOSA	CLASSIFICADA	--
16	202300031007267	BELA MARES INCORPORAÇÕES LTDA	ENSEADAS DE SANTORINI II	112	FORMOSA	CLASSIFICADA	--
17	202300031007294	BELA MARES INCORPORAÇÕES LTDA	PARK RUBI CLUB RES.	336	VALPARAÍSO DE GOIÁS	CLASSIFICADA	--
18	202300031007295	BELA MARES INCORPORAÇÕES LTDA	PARQUE SUBLIME CLUB RESIDENCE II	160	FORMOSA	CLASSIFICADA	--
19	202300031007296	BELA MARES INCORPORAÇÕES LTDA	PARQUE SUBLIME CLUB RESIDENCE III	160	FORMOSA	CLASSIFICADA	--
20	202300031007297	BELA MARES INCORPORAÇÕES LTDA	PARQUE SUBLIME CLUB RESIDENCE IV	160	FORMOSA	CLASSIFICADA	--
21	202300031007298	BELA MARES INCORPORAÇÕES LTDA	SALVATORE CLUB RESIDENCE	112	ÁGUAS LINDAS DE GOIÁS	CLASSIFICADA	--
22	202300031007300	BELA MARES INCORPORAÇÕES LTDA	PARATY CLUB RESIDENCE	192	VALPARAÍSO DE GOIÁS	CLASSIFICADA	--
23	202300031006777	CONSTRUTORA CENTRAL DO BRASIL S/A	VIDA MAIS VERA CRUZ CONDOMÍNIO IPÊ AMARELO	23	GOIÂNIA	DESCCLASSIFICADA	NÃO ATENDIMENTO AO ITEM 6.6.1.2
24	202300031007254	CONSTRUTORA CENTRAL DO BRASIL S/A	RESIDENCIAL IRIS REZENDE III	240	GOIÂNIA	CLASSIFICADA	--
25	202300031007258	CONSTRUTORA CENTRAL DO BRASIL S/A	VIDA CLUB PERIMETRAL	240	GOIÂNIA	CLASSIFICADA	--
26	202300031006593	CONSTRUTORA MABEL LTDA	GREEN PARK V CLUB - MÓDULO A	144	VALPARAÍSO DE GOIÁS	CLASSIFICADA	--
27	202300031006595	CONSTRUTORA MABEL LTDA	GREEN PARK V CLUB - MÓDULO B	144	VALPARAÍSO DE GOIÁS	CLASSIFICADA	--
28	202300031006580	EXCEL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	RESIDENCIAL HERMINIO LOPES I	200	GOIANÉSIA	CLASSIFICADA	--
29	202300031006733	EXCEL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	RESIDENCIAL HERMINIO LOPES II	213	GOIANÉSIA	CLASSIFICADA	--
30	202300031006663	EXCEL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	RESIDENCIAL PARANÁIBA II	4	PORANGATU	CLASSIFICADA	--
31	202300031007337	EXCEL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	RESIDENCIAL HERMINIO LOPES III	187	GOIANÉSIA	DESCCLASSIFICADA	DOCUMENTAÇÃO PROTOCOLADA FORA DO PRAZO
32	202300031006685	FA MOURA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA	RESIDENCIAL DOS IPÊS	100	CIDADE OCIDENTAL	CLASSIFICADA	--
33	202300031006687	FA MOURA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA	RESIDENCIAL VILLA CAMPOS	168	CIDADE OCIDENTAL	CLASSIFICADA	--
34	202300031007329	FA MOURA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA	RESIDENCIAL RIVIERA	108	VALPARAÍSO DE GOIÁS	CLASSIFICADA	---

35	202300031007326	FA MOURA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA	RESIDENCIAL VISTA VERDE	74	CIDADE OCIDENTAL	CLASSIFICADA	--
36	202300031007327	FA MOURA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA	RESIDENCIAL VILLA CAMPOS II	168	CIDADE OCIDENTAL	DESCCLASSIFICADA	NÃO ATENDIMENTO AO ITEM 6.6.1.2
37	202300031006772	FOCO ENGENHARIA E INCORPORAÇÕES LTDA	VARANDAS RESIDENCIAL PREMIER	300	VALPARAÍSO DE GOIÁS	DESCCLASSIFICADA	NÃO ATENDIMENTO AO ITEM 6.6.1.2
38	202300031006620	GOIS CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA	RESIDENCIAL ALTO MARAVILHA VII	132	LUZIÂNIA	CLASSIFICADA	--
39	202300031006625	GOIS CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA	RESIDENCIAL MONTE ALEGRE V	54	VALPARAÍSO DE GOIÁS	CLASSIFICADA	--
40	202300031006642	GOIS CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA	RESIDENCIAL MONTE ALEGRE VI	24	VALPARAÍSO DE GOIÁS	CLASSIFICADA	--
41	202300031006651	GOIS CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA	RESIDENCIAL MONTE ALEGRE VII	24	VALPARAÍSO DE GOIÁS	CLASSIFICADA	--
42	202300031006660	GOIS CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA	RESIDENCIAL MONTE ALEGRE VIII	24	VALPARAÍSO DE GOIÁS	CLASSIFICADA	-
43	202300031006664	GOIS CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA	RESIDENCIAL MONTE ALEGRE IX	24	VALPARAÍSO DE GOIÁS	CLASSIFICADA	--
44	202300031006667	GOIS CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA	RESIDENCIAL MONTE ALEGRE X	24	VALPARAÍSO DE GOIÁS	CLASSIFICADA	--
45	202300031007277	INCORPORADORA NOVO HORIZONTE LTDA	RESIDENCIAL DIOGENES AZEVEDO	10	ABADIÂNIA	CLASSIFICADA	--
46	202300031007310	INCORPORADORA NOVO HORIZONTE LTDA	RESIDENCIAL PRIMAVERA I	30	ABADIA DE GOIÁS	DESCCLASSIFICADA	NÃO ATENDIMENTO AO ITEM 6.6.1.2
47	202300031006704	J CEZAR ENGENHARIA LTDA	RESIDENCIAL MORADA VILLA SAFIRA	47	ÁGUAS LINDAS DE GOIÁS	CLASSIFICADA	--
48	202300031007272	J CEZAR ENGENHARIA LTDA	RESIDENCIAL MORADA VILLA DIAMANTE	40	ÁGUAS LINDAS DE GOIÁS	CLASSIFICADA	--
49	202300031007334	PAINEIRAS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA	RESIDENCIAL PAINEIRAS I - MOD. III	36	LUZIÂNIA	CLASSIFICADA	-
50	202300031006621	PARK CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA	RESIDENCIAL SOLAR PARK I	126	CIDADE OCIDENTAL	CLASSIFICADA	--
51	202300031006624	PARK CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA	RESIDENCIAL FLORAIS PARK	216	VALPARAÍSO DE GOIÁS	CLASSIFICADA	--
52	202300031007275	PARK CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA	RESIDENCIAL SOLAR PARK II	126	CIDADE OCIDENTAL	CLASSIFICADA	--
53	202300031007285	REALIZA EMPREENDIMENTO GOIANIA II SPE LTDA	LIFE RESIDENCE I	192	GOIÂNIA	CLASSIFICADA	--
54	202300031006729	REBRASCON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA	RESIDENCIAL PREMIUM	31	ÁGUAS LINDAS DE GOIÁS	CLASSIFICADA	--
55	202300031007319	REBRASCON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL EL Dorado	132	ÁGUAS LINDAS DE GOIÁS	CLASSIFICADA	--
56	202300031007322	REBRASCON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GOLDEN PARK II	60	ÁGUAS LINDAS DE GOIÁS	CLASSIFICADA	--
57	202300031007324	ROSIQUE RASSEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA	RESIDENCIAL BELLO TRINDADE III	33	TRINDADE	DESCCLASSIFICADA	NÃO ATENDIMENTO AO ITEM 6.6.1.7
58	202300031006641	7LM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	VILA FLAMBOYANT	160	ÁGUAS LINDAS DE GOIÁS	CLASSIFICADA	--

59	202300031007320	7LM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	VILA JARDINS	288	FORMOSA	CLASSIFICADA	--
60	202300031007313	VEGA CONSTRUTORA E INCORPORAÇÕES LTDA	MAX CIDADE - MÓDULO I	66	APARECIDA DE GOIÂNIA	CLASSIFICADA	--
61	202300031006781	VEGA CONSTRUTORA E INCORPORAÇÕES LTDA	MAX SERRA DOURADA	100	APARECIDA DE GOIÂNIA	DESCCLASSIFICADA	NÃO ATENDIMENTO AO ITEM 6.6.1.2
62	202300031007318	VEGA CONSTRUTORA E INCORPORAÇÕES LTDA	MAX CIDADE - MÓDULO II	110	APARECIDA DE GOIÂNIA	DESCCLASSIFICADA	NÃO ATENDIMENTO AO ITEM 6.6.1.2
63	202300031006784	VEGA CONSTRUTORA E INCORPORAÇÕES LTDA	LIV MANGALÔ	224	GOIÂNIA	DESCCLASSIFICADA	NÃO ATENDIMENTO AO ITEM 6.6.1.2
64	202300031006835	WG-NOGUEIRA ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA	RESIDENCIAL VALENCIA	30	VALPARAÍSO DE GOIÁS	DESCCLASSIFICADA	DOCUMENTAÇÃO PROTOCOLADA FORA DO PRAZO
65	202300031007191	CONSTRUTETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS EIRELLI	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GRÉCIA	282	CIDADE OCIDENTAL	DESCCLASSIFICADA	NÃO ATENDIMENTO AO ITEM 6.6.1.2
66	202300031007276	CONSTRUTORA ATLAS INCORPORADORA	RESIDENCIAL ATLAS VILLE II	96	VALPARAÍSO DE GOIÁS	CLASSIFICADA	--
67	202300031007288	EDIFICAR CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA	ECO LIFE MOD 1	156	VALPARAÍSO DE GOIÁS	DESCCLASSIFICADA	NÃO ATENDIMENTO AO ITEM 6.6.1.7
68	202300031007290	EDIFICAR CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA	ECO LIFE MOD 2	156	VALPARAÍSO DE GOIÁS	DESCCLASSIFICADA	NÃO ATENDIMENTO AO ITEM 6.6.1.7
69	202300031007291	EDIFICAR CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA	SONETTO MOD 1	156	VALPARAÍSO DE GOIÁS	DESCCLASSIFICADA	NÃO ATENDIMENTO AO ITEM 6.6.1.7
70	202300031007292	EDIFICAR CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA	SONETTO MOD 2	156	VALPARAÍSO DE GOIÁS	DESCCLASSIFICADA	NÃO ATENDIMENTO AO ITEM 6.6.1.7
71	202300031007293	EDIFICAR CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA	GOLDEN PARK	112	CIDADE OCIDENTAL	DESCCLASSIFICADA	NÃO ATENDIMENTO AO ITEM 6.6.1.7
72	202300031007314	EDIFICAR CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA	MORATA	84	VALPARAÍSO DE GOIÁS	DESCCLASSIFICADA	NÃO ATENDIMENTO AO ITEM 6.6.1.2 e 6.6.1.7
73	202300031007323	CASA AMSTERDAM CONSTRUÇÕES LTDA	MCASTRO X	120	VALPARAÍSO DE GOIÁS	DESCCLASSIFICADA	NÃO ATENDIMENTO AO ITEM 6.6.1.2, 6.6.1. e 6.6.1.7
74	202300031007333	INCOPORADORA MBC LTDA	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FIRENZE	45	SENADOR CANEDO	DESCCLASSIFICADA	NÃO ATENDIMENTO AO ITEM 6.6.1.2

As empresas CLASSIFICADAS ficam convocadas para participarem do sorteio para ordenamento das proponentes e distribuição da demanda, que ocorrerá no dia 17 de outubro de 2023, às 15:00 horas, na sala da Presidência da AGEHAB, localizada no 4º andar do Edifício Vera Lúcia, Av. República do Líbano, nº 1875, Setor Oeste, Goiânia - Goiás.

Este Termo e a Planilha Detalhada serão publicadas no sitio www.agehab.go.gov.br.



Documento assinado eletronicamente por **SIRLEI APARECIDA DA GUIA, Diretor (a) Técnico (a)**, em 11/10/2023, às 18:38, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **ANDRE LUIZ PEREIRA, Gerente**, em 11/10/2023, às 19:26, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO CAVALCANTE DE ALBUQUERQUE, Gerente**, em 16/10/2023, às 08:50, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **KAMILLA GUIMARAES RODRIGUES, Assessor (a)**, em 16/10/2023, às 08:50, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **LILIAN PUREZA DE ASSIS, Analista Técnico**, em 16/10/2023, às 08:53, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **LUCIANA RONCATO, Gerente**, em 16/10/2023, às 09:03, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **MARIA ANGELICA DE OLIVEIRA, Analista Técnico**, em 16/10/2023, às 09:04, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **RENATA DE OLIVEIRA PINTO, Analista Técnico**, em 16/10/2023, às 12:55, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **AQUILINO ALVES DE MACEDO, Assessor (a)**, em 16/10/2023, às 12:58, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1 informando o código verificador **52732445** e o código CRC **799EDA85**.

ASSESSORIA DA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
RUA 18-A Nº 541, , - Bairro SETOR AEROPORTO - GOIANIA - GO - CEP 74070-060 - (62)3096-5000.



Referência: Processo nº 202300031003635



SEI 52732445