



ESTADO DE GOIÁS
AGENCIA GOIANA DE HABITAÇÃO S/A

5º TERMO DE JULGAMENTO DO 1º CICLO
CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 02/2023-AGEHAB

A Comissão de Seleção instituída pela Portaria nº 054/2023, em atenção ao Chamamento Público nº 02/2023-AGEHAB, para credenciamento de empresas do ramo da construção civil interessadas em firmar parceria público-privada cujo objeto é a concessão do subsídio estadual em Crédito Outorgado de Imposto sobre Operações relativas à Circulação de Mercadorias e Prestação de Serviços (ICMS), nas habitações do Programa Pra Ter Onde Morar - "Crédito Parceria", em empreendimentos do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) do governo federal, no âmbito do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) e, em contrapartida remunerada pelo fundo PROTEGE, construir unidades habitacionais de interesse social, em municípios do Estado de Goiás, para atendimento às famílias com renda mensal de até 01 (um) salário mínimo enquadradas no Programa Pra ter Onde Morar - "Casas a Custo Zero", dispõe, no presente termo de julgamento, a análise dos documentos de HABILITAÇÃO, conforme dispõe o item 6.4 e 6.3.4.2. do Edital, das empresas relacionadas abaixo:

I - BELA MARES INCORPORAÇÕES LTDA, processo nº 202300031007196 atendeu integralmente as exigências de habilitação para o empreendimento **Villa Fasano Club Residence V, no Município de Valparaíso de Goiás**, conforme disposto no Despacho 3570-DITEC (53524455);

II - EXCEL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, processo nº 202300031006733 atendeu integralmente as exigências de habilitação para o empreendimento **Residencial Hermínio Lopes II, no Município de Goianésia**, conforme disposto no Despacho 3516-DITEC (53404016).

III - PARK CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA, Processo nº 202300031006621 atendeu integralmente as exigências de habilitação para o empreendimento **RESIDENCIAL SOLAR PARK I, no Município de Cidade Ocidental - Goiás**, conforme disposto no Despacho 3763-DITEC (53736814);

IV - MABEL CONSTRUTORA LTDA, Processo nº 202300031006593 atendeu integralmente as exigências de habilitação para o empreendimento **GREEN PARK V CLUB - MÓDULO A, no Município de Valparaíso de Goiás - Goiás**, conforme disposto no Despacho 3884-DITEC (53884609);

V - GOIS CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA, Processo nº 202300031006651 atendeu integralmente as exigências de habilitação para o empreendimento **RESIDENCIAL MONTE ALEGRE VII, no Município de Valparaíso de Goiás**, conforme disposto no Despacho 3904-DITEC (53918789);

VI - GOIS CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA, Processo nº 202300031006642 atendeu integralmente as exigências de habilitação para o empreendimento **RESIDENCIAL MONTE ALEGRE VI, no Município de Valparaíso de Goiás - Goiás**, conforme disposto no Despacho 3903-DITEC (53918068);

VII - GOIS CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA, Processo nº 202300031006625 atendeu integralmente as exigências de habilitação para o empreendimento **RESIDENCIAL MONTE ALEGRE V, no Município de Valparaíso de Goiás - Goiás**, conforme disposto no Despacho 3910-DITEC (53930986);

VIII - INCORPORADORA NOVO HORIZONTE LTDA, Processo nº 202300031007277 atendeu integralmente as exigências de habilitação para o empreendimento **RESIDENCIAL DIOGENES AZEVEDO, no Município de Abadiânia - Goiás**, conforme disposto no Despacho 3766-DITEC (53738842).

IX - BP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, Processo nº 202300031006716 atendeu integralmente as exigências de habilitação para o empreendimento **RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS IX, no Município de Valparaíso de Goiás - Goiás**, conforme disposto no Despacho 3992-DITEC (54132881);

X - PAINEIRAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, Processo nº 202300031007334 não atendeu as exigências de habilitação para o empreendimento **RESIDENCIAL PAINEIRA I - MOD. III no Município de Luziania - Goiás**, conforme disposto no Despacho 3955-DITEC (54016521);

XI - CONSTRUTORA CENTRAL DO BRASIL S/A, Processo nº 202300031007254 não atendeu as exigências de habilitação para o empreendimento **RESIDENCIAL IRIS REZENDE III, no Município de Goiânia - Goiás**, conforme disposto no Despacho 3981-DITEC (54101251);

XII - REALIZA CONSTRUTORA LTDA, Processo nº 202300031007285 não atendeu as exigências de habilitação para o empreendimento **LIFE RESIDENCE CONDOMÍNIO 1 - MÓDULO 1, no Município de Goiânia - Goiás**, conforme disposto no Despacho 4010-DITEC (54157007);

XIII - REBRASCON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA, Processo nº 202300031006729 não atendeu as exigências de habilitação para o empreendimento **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PREMIUM, no Município de Águas Lindas de Goiás - Goiás**, conforme disposto no Despacho 3943-DITEC (53986350);

XIV - F.A. MOURA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO S/A, Processo nº 202300031006685 não atendeu as exigências de habilitação para o empreendimento **RESIDENCIAL DOS IPÊS, no Município de Cidade Ocidental - Goiás**, conforme disposto no Despacho 3595-DITEC (53560671);

XV - 7LM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, Processo nº 202300031006641 não atendeu as exigências de habilitação para o empreendimento CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA FLAMBOYANT, no Município de Águas Lindas de Goiás - Goiás, conforme disposto no Despacho 3906-DITEC (53920034);

XVI - CONSTRUTORA E INCORPORADORA ATLAS LTDA, Processo nº 202300031007276 não atendeu as exigências de habilitação para o empreendimento **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ATLAS VILLE II, no Município de Valparaíso de Goiás - Goiás**, conforme disposto no Despacho 3876-DITEC (53875726);

XVII - VEGA CONSTRUTORA E INCORPORAÇÕES LTDA, Processo nº 202300031007313 não atendeu as exigências de habilitação para o empreendimento **MAX CIDADE, MODULO I no Município de Aparecida de Goiânia - Goiás**, conforme disposto no Despacho 3912-DITEC (53932420);

XVIII - EXCEL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, Processo nº 202300031006580 não atendeu as exigências de habilitação do empreendimento **RESIDENCIAL HERMÍNIO LOPES I, no Município de Goianésia - Goiás**, conforme disposto no Despacho 3913-DITEC (53932746);

XIX - JCEZAR ENGENHARIA LTDA, Processo nº 202300031006704 não atendeu as exigências de habilitação do empreendimento **MORADA VILLA SAFIRA, no Município de Águas Lindas de Goiás - Goiás**, conforme disposto no Despacho 3808-DITEC (53806204);

As empresas que atenderam as exigências de habilitação estão HABILITADAS e farão parte do 1º BANCO DE CREDENCIADAS.

As empresas que não atenderam as exigências de habilitação, terão o prazo de 05 (cinco) dias úteis após a publicação do primeiro banco de credenciados, conforme disposto no item 6.3.4.3 do Edital para envio da documentação ausente e/ou substituição da documentação pendente.

SEGUIE QUADRO CONTENDO O RESULTADO DO BANCO DE CREDENCIADOS:

DADOS DA EMPRESA INTERESSADA E SEUS EMPREENDIMENTOS PARA CONCESSÃO DE SUBSÍDIO				DA CONTRAPARTIDA		1º BANCO CREDENCIADOS
SEI DO EMPREENDIMENTO	EMPRESA	EMPREENDIMENTO	DEMANDA ATRIBUÍDA	MUNICÍPIO	UH	RESULTADO
202300031006716	BP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS IX	SIM	NOVA CRIXÁS	30	HABILITADO
202300031007196	BELA MARES INCORPORAÇÕES LTDA	VILLA FASANO CLUB RESIDENCE V	SIM	ITAUCU	46	HABILITADO
202300031007254	CONSTRUTORA CENTRAL DO BRASIL S/A	RESIDENCIAL IRIS REZENDE III	SIM	QUIRINÓPOLIS	100	NÃO CONFORME
202300031006593	CONSTRUTORA MABEL LTDA	GREEN PARK V CLUB - MÓDULO A	SIM	BONÓPOLIS	30	HABILITADO
202300031006580	EXCEL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	RESIDENCIAL HERMINIO LOPES I	SIM	ESTRELA DO NORTE	30	NÃO CONFORME
202300031006685	FA MOURA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA	RESIDENCIAL DOS IPÊS	SIM	JATAÍ	50	NÃO CONFORME
202300031006625	GOIS CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA	RESIDENCIAL MONTE ALEGRE V	SIM	NOVO BRASIL	50	HABILITADO
202300031006642		RESIDENCIAL MONTE ALEGRE VI	SIM			
202300031006651		RESIDENCIAL MONTE ALEGRE VII	SIM			
202300031007277	INCORPORADORA NOVO HORIZONTE LTDA	RESIDENCIAL DIOGENES AZEVEDO	SIM	CAIAPÔNIA	50	HABILITADO
202300031006704	J CEZAR ENGENHARIA LTDA	RESIDENCIAL MORADA VILLA SAFIRA	SIM	CROMÍNIA	30	NÃO CONFORME
202300031007334	PAINEIRAS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA	RESIDENCIAL PAINEIRAS I - MOD. III	SIM	FAINA	24	NÃO CONFORME
202300031006621	PARK CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA	RESIDENCIAL SOLAR PARK I	SIM	SÃO LUÍS DE MONTES BELOS	50	HABILITADO

202300031007285	REALIZA EMPREENDIMENTO GOIANIA II SPE LTDA	LIFE RESIDENCE I	SIM	HIDROLÂNDIA	50	NÃO CONFORME
202300031006729	REBRASCON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA	RESIDENCIAL PREMIUM	SIM	GOIANDIRA	30	NÃO CONFORME
202300031006641	7LM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	VILA FLAMBOYANT	SIM	TURVELÂNDIA	50	NÃO CONFORME
202300031007313	VEGA CONSTRUTORA E INCORPORAÇÕES LTDA	MAX CIDADE - MÓDULO I	SIM	FORMOSO	30	NÃO CONFORME
202300031007276	CONSTRUTORA E INCORPORADORA ATLAS LTDA	RESIDENCIAL ATLAS VILLE II	SIM	BURITI ALEGRE	27	NÃO CONFORME



Documento assinado eletronicamente por **AQUILINO ALVES DE MACEDO, Assessor (a)**, em 27/11/2023, às 16:58, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **LUCIANA RONCATO, Gerente**, em 27/11/2023, às 17:02, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **LILIAN PUREZA DE ASSIS, Analista Técnico**, em 27/11/2023, às 17:03, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **ANDRE LUIZ PEREIRA, Gerente**, em 27/11/2023, às 17:11, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **RENATA DE OLIVEIRA PINTO, Analista Técnico**, em 28/11/2023, às 08:04, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **SIRLEI APARECIDA DA GUIA, Diretor (a) Técnico (a)**, em 28/11/2023, às 13:53, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1 informando o código verificador **54162632** e o código CRC **A7F6A279**.

ASSESSORIA DA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
RUA 18-A Nº 541, - Bairro SETOR AEROPORTO - GOIANIA - GO - CEP 74070-060 - (62)3096-5000.



Referência: Processo nº 202300031003635



SEI 54162632