



ESTADO DE GOIÁS  
AGENCIA GOIANA DE HABITAÇÃO S/A

**6º TERMO DE JULGAMENTO DO 1º CICLO**  
**CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 02/2023-AGEHAB**

A Comissão de Seleção instituída pela Portaria nº 054/2023, em atenção ao Chamamento Público nº 02/2023-AGEHAB, para credenciamento de empresas do ramo da construção civil interessadas em firmar parceria público-privada cujo objeto é a concessão do subsídio estadual em Crédito Outorgado de Imposto sobre Operações relativas à Circulação de Mercadorias e Prestação de Serviços (ICMS), nas habitações do Programa Pra Ter Onde Morar - "Crédito Parceria", em empreendimentos do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) do governo federal, no âmbito do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) e, em contrapartida remunerada pelo fundo PROTEGE, construir unidades habitacionais de interesse social, em municípios do Estado de Goiás, para atendimento às famílias com renda mensal de até 01 (um) salário mínimo enquadradas no Programa Pra Ter Onde Morar - "Casas a Custo Zero", dispõe, no presente termo de julgamento, a análise dos documentos de HABILITAÇÃO, conforme dispõe o item 6.4 e 6.3.4.4. do Edital, das empresas relacionadas abaixo:

I - EXCEL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, processo nº 202300031006580 atendeu integralmente as exigências de habilitação para o empreendimento **RESIDENCIAL HERMÍNIO LOPES I, no Município de Goianésia - Goiás**, conforme disposto no Despacho 4105-DITEC (54341559);

II - F.A MOURA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, Processo nº 202300031006685 atendeu integralmente as exigências de habilitação para o empreendimento **RESIDENCIAL DOS IPÊS, no Município de Cidade Ocidental - Goiás**, conforme disposto no Despacho 4157-DITEC (54457089);

III - J CEZAR ENGENHARIA LTDA, Processo nº 202300031006704 atendeu integralmente as exigências de habilitação para o empreendimento **RESIDENCIAL MORADA VILLA SAFIRA, no Município de Águas Lindas de Goiás - Goiás**, conforme disposto no Despacho 4117-DITEC (54366046);

IV - REALIZA EMPREENDIMENTO GOIANIA II SPE LTDA, Processo nº 202300031007285 atendeu integralmente as exigências de habilitação para o empreendimento **LIFE RESIDENCE I, no Município de Goiânia - Goiás**, conforme disposto no Despacho 4154-DITEC (54455457);

V - REBRASCON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA, Processo nº 202300031006729 atendeu integralmente as exigências de habilitação para o empreendimento **RESIDENCIAL PREMIUM, no Município de Águas Lindas de Goiás - Goiás**, conforme disposto no Despacho 4158-DITEC (54457614);

VI - 7LM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, Processo nº 202300031006641 atendeu integralmente as exigências de habilitação para o empreendimento **VILA FLAMBOYANT, no Município de Águas Lindas de Goiás - Goiás**, conforme disposto no Despacho 4156-DITEC (54456574);

VII - CONSTRUTORA E INCORPORADORA ATLAS LTDA, Processo nº 202300031007276 atendeu integralmente as exigências de habilitação para o empreendimento **RESIDENCIAL ATLAS VILLE II, no Município de Valparaíso de Goiás - Goiás**, conforme disposto no Despacho 4152-DITEC (54453096).

Desta forma, as empresas acima farão parte do 2º BANCO DE CREDENCIADAS no presente Chamamento Público.

**Este Termo será publicado no sítio [www.agehab.go.gov.br](http://www.agehab.go.gov.br).**

SEGUE QUADRO CONTENDO O RESULTADO DO 2º BANCO DE CREDENCIADOS:

DADOS DA EMPRESA INTERESSADA E SEUS EMPREENDIMENTOS PARA CONCESSÃO DE SUBSÍDIO				DA CONTRAPARTIDA		2º BANCO CREDENCIADOS	
SEI DO EMPREENDIMENTO	EMPRESA	EMPREENDIMENTO	DEMANDA ATRIBUÍDA	MUNICÍPIO	UH	RESULTADO	MOTIVO
202300031006580	EXCEL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	RESIDENCIAL HERMINIO LOPES I	SIM	ESTRELA DO NORTE	30	HABILITADO	-
202300031006685	FA MOURA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA	RESIDENCIAL DOS IPÊS	SIM	JATAÍ	50	HABILITADO	-

202300031006704	J CEZAR ENGENHARIA LTDA	RESIDENCIAL MORADA VILLA SAFIRA	SIM	CROMÍNIA	30	HABILITADO	-
202300031007285	REALIZA EMPREENDIMENTO GOIANIA II SPE LTDA	LIFE RESIDENCE I	SIM	HIDROLÂNDIA	50	HABILITADO	-
202300031006729	REBRASCON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA	RESIDENCIAL PREMIUM	SIM	GOIANDIRA	30	HABILITADO	-
202300031006641	7LM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	VILA FLAMBOYANT	SIM	TURVELÂNDIA	50	HABILITADO	-
202300031007276	CONSTRUTORA E INCORPORADORA ATLAS LTDA	RESIDENCIAL ATLAS VILLE II	SIM	BURITI ALEGRE	27	HABILITADO	-



Documento assinado eletronicamente por **AQUILINO ALVES DE MACEDO, Assessor (a)**, em 05/12/2023, às 15:52, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **LILIAN PUREZA DE ASSIS, Analista Técnico**, em 05/12/2023, às 15:57, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **SIRLEI APARECIDA DA GUIA, Diretor (a) Técnico (a)**, em 05/12/2023, às 15:59, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **RENATA DE OLIVEIRA PINTO, Analista Técnico**, em 05/12/2023, às 16:00, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **LUCIANA RONCATO, Gerente**, em 05/12/2023, às 16:03, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **ANDRE LUIZ PEREIRA, Gerente**, em 05/12/2023, às 16:04, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **MARIA ANGELICA DE OLIVEIRA, Analista Técnico**, em 05/12/2023, às 16:06, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO CAVALCANTE DE ALBUQUERQUE, Gerente**, em 05/12/2023, às 16:14, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [http://sei.go.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=1](http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1) informando o código verificador **54483052** e o código CRC **5C96C7F2**.

ASSESSORIA DA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO

RUA 18-A Nº 541, - Bairro SETOR AEROPORTO - GOIANIA - GO - CEP 74070-060 - (62)3096-5000.



Referência: Processo nº 202300031003635



SEI 54483052