



ESTADO DE GOIÁS
AGÊNCIA GOIANA DE HABITAÇÃO S/A

9º TERMO DE JULGAMENTO DO 1º CICLO

CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 02/2023-AGEHAB

A Comissão de Seleção instituída pela Portaria nº 054/2023, em atenção ao Chamamento Público nº 02/2023-AGEHAB, para credenciamento de empresas do ramo da construção civil interessadas em firmar parceria público-privada cujo objeto é a concessão do subsídio estadual em Crédito Outorgado de Imposto sobre Operações relativas à Circulação de Mercadorias e Prestação de Serviços (ICMS), nas habitações do Programa Pra Ter Onde Morar - "Crédito Parceria", em empreendimentos do Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) do governo federal, no âmbito do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) e, em contrapartida remunerada pelo fundo PROTEGE, construir unidades habitacionais de interesse social, em municípios do Estado de Goiás, para atendimento às famílias com renda mensal de até 01 (um) salário mínimo enquadradas no Programa Pra ter Onde Morar - "Casas a Custo Zero", dispõe, no presente termo de julgamento, a análise dos documentos de HABILITAÇÃO, conforme dispõe o item 6.3.4.2.4 do Edital, das empresas relacionadas abaixo.

I - MABEL CONSTRUTORA LTDA, processo nº 202300031006593 atendeu integralmente as exigências de habilitação para o empreendimento **GREEN PARK V CLUB - MÓDULO A**, no Município de **VIANÓPOLIS - GO**, conforme disposto no Despacho 633-DITEC (56895675);

II - MABEL CONSTRUTORA LTDA, processo nº 202300031006595 atendeu integralmente as exigências de habilitação para o empreendimento **GREEN PARK V CLUB - MÓDULO B**, no Município de **JAUPACI - GO**, conforme disposto no Despacho 634-DITEC (56896766) e Despacho GERATEC (56735663);

III - JCEZAR ENGENHARIA LTDA, processo nº 202300031007272 atendeu integralmente as exigências de habilitação para o empreendimento **RESIDENCIAL MORADA VILLA DIAMANTE**, no Município de **SANTA RITA DO NOVO DESTINO - GO**, conforme disposto no Despacho 640-DITEC (56898633) e Despacho GERATEC (56740202).

IV - GOIS CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA, processo nº 202300031006667 atendeu integralmente as exigências de habilitação para o empreendimento **RESIDENCIAL MONTE ALEGRE X**, no Município de **CUMARI - GO**, conforme disposto no Despacho 646-DITEC (56917166) e Despacho GERATEC (56626351);

V - GOIS CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA, processo nº 202300031006664 atendeu integralmente as exigências de habilitação para o empreendimento **RESIDENCIAL MONTE ALEGRE IX**, no Município de **CUMARI - GO**, conforme disposto no Despacho 645-DITEC (56916529) e Despacho GERATEC (56618732);

VI - GOIS CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA, processo nº 202300031006660 atendeu integralmente as exigências de habilitação para o empreendimento **RESIDENCIAL MONTE ALEGRE VIII**, no Município de **CUMARI - GO**, conforme disposto no Despacho 644-DITEC (56915393) e Despacho GERATEC (56611662);

VII - BELA MARES INCORPORAÇÕES LTDA, processo nº 202300031007231 atendeu integralmente as exigências de habilitação para o empreendimento **BAHAMAS CLUB RESIDENCE I**, no Município de **MATRINCHÃ - GO**, conforme disposto no Despacho 635-DITEC (56897337) e Despacho GERATEC (56775911);

VIII - PARK CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA, processo nº 202300031006624 atendeu integralmente as exigências de habilitação para o empreendimento **RESIDENCIAL FLORAIS PARK**, no Município de **BOM JARDIM e DIORAMA - GO**, conforme disposto no Despacho 647-DITEC (56918032) e Despacho GERATEC (55928053);

IX - PARK CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA, processo nº 202300031006621 atendeu integralmente as exigências de habilitação para o empreendimento **RESIDENCIAL SOLAR PARK I**, no Município de **NOVO GAMA - GO**, conforme disposto no Despacho 620-DITEC (56871017);

X - REBRASCON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA, processo nº 202300031007322 atendeu integralmente as exigências de habilitação para o empreendimentos **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GOLDEN PARK II**, no Município de **PADRE BERNARDO - GO**, conforme disposto no Despacho 649-DITEC (56924739) e Despacho GERATEC (56750306);

XI - REBRASCON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA, processo nº 202300031007319 atendeu integralmente as exigências de habilitação para o empreendimentos **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL EL Dorado**, no Município de **SANTA FÉ DE GOIÁS - GO**, conforme disposto no Despacho 648-DITEC (56918153) e Despacho GERATEC (56735931);

XII - F.A. MOURA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO S/A, processo nº 202300031006687 não atendeu integralmente as exigências de habilitação para o empreendimento **RESIDENCIAL VILLA CAMPOS**, no Município de **FORMOSO e FAINA - GO**, conforme disposto no Despacho 651-DITEC (56932186) e Despacho GERATEC (55410711);

XIII - CONSTRUTORA CENTRAL DO BRASIL S/A, processo nº 202300031007254 atendeu integralmente as exigências de habilitação para o empreendimento **RESIDENCIAL IRIS REZENDE III**, no Município de **NOVO PLANALTO e ÁGUA LIMPA - GO**, conforme disposto no Despacho 625-DITEC (56880132) e Despacho GERATEC (54442943);

XIV - CONSTRUTORA E INCORPORADORA ATLAS LTDA, processo nº 202300031007276 atendeu integralmente as exigências de habilitação para o empreendimento **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ATLAS VILLE II**, no Município de **BURITI ALEGRE e DIVINÓPOLIS - GO**, conforme disposto no Despacho 609-DITEC (56849831) e Despacho GERATEC (56935163);

XV - EXCEL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, processo nº 202300031006580 atendeu integralmente as exigências de habilitação para o empreendimento **RESIDENCIAL HERMÍNIO LOPES I**, no Município de **JESÚPOLIS e TAQUARAL DO NORTE - GO**, conforme disposto no Despacho 653-DITEC (56944360);

XVI - 7LM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, processo nº 202300031006641 atendeu integralmente as exigências de habilitação para o empreendimento **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA FLAMBOYANT**, no Município de **CEZARINA - GO**, conforme disposto no Despacho 670-DITEC (56971539);

XVII - BP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, processo nº 202300031006716 atendeu integralmente as exigências de habilitação para o empreendimento **RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS IX**, no Município de **ITAPACI, RUBIATABA e SÃO DOMINGOS - GO**, conforme disposto no Despacho 742-DITEC (57158652);

XVIII - BP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, processo nº 202300031006718 não atendeu integralmente as exigências de habilitação para o empreendimento **RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS V**, no Município de **BELA VISTA e VILA BOA - GO**, conforme disposto no Despacho 661-DITEC (56962188);

XIX - REALIZA CONSTRUTORA LTDA, processo nº 202300031007285 atendeu integralmente as exigências de habilitação para o empreendimento **LIFE RESIDENCE CONDOMÍNIO 1 - MÓDULO 1**, no Município de **URUANA - GO**, conforme disposto no Despacho 755-DITEC (57177526);

XX - EXCEL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, processo nº 202300031006733 atendeu integralmente as exigências de habilitação para o empreendimento **RESIDENCIAL HERMÍNIO LOPES II**, no Município de **CARMO DO RIO VERDE e CRISTIANÓPOLIS - GO**, conforme disposto no Despacho 759-DITEC (57181135);

XXI - EXCEL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, processo nº 202300031006663 atendeu integralmente as exigências de habilitação para o empreendimento **RESIDENCIAL PARANÁIBA II**, no Município de **MUTUNÓPOLIS e VILA PROPÍCIO - GO**, conforme disposto no Despacho 763-DITEC (57184220);

XXII - GOIS CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA, processo nº 202300031006620 atendeu integralmente as exigências de habilitação para o empreendimento **RESIDENCIAL ALTO MARAVILHA VII**, no Município de **SILVANIA - GO**, conforme disposto no Despacho 643-DITEC (56911922) e Despacho GERATEC (56672188).

As empresas que atenderam as exigências de habilitação estão HABILITADAS e farão parte do 1º BANCO DE CREDENCIADAS.

As empresas que não atenderam as exigências de habilitação, terão o prazo de 05 (cinco) dias úteis após a publicação do primeiro banco de credenciadas, conforme disposto no item 6.3.4.3 do Edital para envio da documentação ausente e/ou substituição da documentação pendente.

SEGUIR QUADRO CONTENDO O RESULTADO DO BANCO DE CREDENCIADOS:

Processo SEI	Empresa	Empreendimento	Contrapartida por Empreendimento	Sorteio	Demanda Sorteio	Município	Documentação para hab
202300031006620	GOIS	RESIDENCIAL ALTO MARAVILHA VII	66	2	41	SILVÂNIA	CONFORME
202300031006660	GOIS	RESIDENCIAL MONTE ALEGRE VIII	12	2	35	CUMARI	CONFORME
202300031006664	GOIS	RESIDENCIAL MONTE ALEGRE IX	12	2	35	CUMARI	CONFORME
202300031006667	GOIS	RESIDENCIAL MONTE ALEGRE X	12	2	35	CUMARI	CONFORME
202300031007319	REBRASCON	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL EL Dorado	66	2	48	SANTA FÉ DE GOIÁS	CONFORME
202300031007322	REBRASCON	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GOLDEN PARK II	30	2	27	PADRE BERNARDO	CONFORME
202300031006716	BP	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS IX	186	2	50	ITAPACI	CONFORME
202300031006716	BP	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS IX	186	2	34	RUBIATABA	CONFORME
202300031006716	BP	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS IX	186	2	50	SÃO DOMINGOS	CONFORME
202300031006718	BP	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS V	132	2	42	BELA VISTA	NÃO CONFORME
202300031006718	BP	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS V	132	2	30	VILA BOA	NÃO CONFORME
202300031006641	7LM	VILA FLAMBOYANT	80	2	30	CEZARINA	CONFORME

202300031006687	FA MOURA	RESIDENCIAL VILLA CAMPOS	84	2	30	FORMOSO	NÃO CONFORME
202300031006687	FA MOURA	RESIDENCIAL VILLA CAMPOS	84	2	24	FAINA	NÃO CONFORME
202300031007272	J CEZAR	RESIDENCIAL MORADA VILLA DIAMANTE	20	2	36	SANTA RITA DO NOVO DESTINO	CONFORME
202300031006621	PARK	RESIDENCIAL SOLAR PARK I	63	2	42	NOVO GAMA	CONFORME
202300031006624	PARK	RESIDENCIAL FLORAIS PARK	108	2	48	BOM JARDIM	CONFORME
202300031006624	PARK	RESIDENCIAL FLORAIS PARK	108	2	45	DIORAMA	CONFORME
202300031007254	CCB	RESIDENCIAL IRIS REZENDE III	120	2	30	NOVO PLANALTO	CONFORME
202300031007254	CCB	RESIDENCIAL IRIS REZENDE III	120	2	40	ÁGUA LIMPA	CONFORME
202300031006580	EXCEL	RESIDENCIAL HERMINIO LOPES I	100	2	50	JESÚPOLIS	CONFORME
202300031006580	EXCEL	RESIDENCIAL HERMINIO LOPES I	100	2	56	TAQUARAL DE GOIÁS	CONFORME
202300031006733	EXCEL	RESIDENCIAL HERMINIO LOPES II	107	2	50	CARMO DO RIO VERDE	CONFORME
202300031006733	EXCEL	RESIDENCIAL HERMINIO LOPES II	107	2	100	CRISTIANÓPOLIS	CONFORME
202300031006663	EXCEL	RESIDENCIAL PARANAÍBA II	61	2	40	MUTUNÓPOLIS	CONFORME
202300031006663	EXCEL	RESIDENCIAL PARANAÍBA II	61	2	50	VILA PROPÍCIO	CONFORME
202300031007231	BELA MARES	BAHAMAS CLUB RES. I	56	2	30	MATRINCHÃ	CONFORME
202300031006593	MABEL	GREEN PARK V CLUB - MÓDULO A	72	2	42	VIANÓPOLIS	CONFORME
202300031006595	MABEL	GREEN PARK V CLUB - MÓDULO B	72	2	30	JAUPACI	CONFORME
202300031007285	REALIZA	LIFE RESIDENCE I	96	2	50	URUANA	CONFORME
202300031007276	ATLAS	RESIDENCIAL ATLAS VILLE II	48	2	29	DAVINÓPOLIS	CONFORME



Documento assinado eletronicamente por **AQUILINO ALVES DE MACEDO, Assessor (a)**, em 27/02/2024, às 17:08, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **LILIAN PUREZA DE ASSIS, Analista Técnico**, em 27/02/2024, às 17:17, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **SIRLEI APARECIDA DA GUIA, Diretor (a) Técnico (a)**, em 27/02/2024, às 17:23, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO CAVALCANTE DE ALBUQUERQUE, Gerente**, em 28/02/2024, às 08:22, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **ANDRE LUIZ PEREIRA, Gerente**, em 28/02/2024, às 08:45, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1 informando o código verificador **57217292** e o código CRC **F0FC7DAF**.

ASSESSORIA DA COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
RUA 18-A Nº 541, - Bairro SETOR AEROPORTO - GOIANIA - GO - CEP 74070-060 - (62)3096-5000.



Referência: Processo nº 202300031003635



SEI 57217292