

ANEXO – FORMA DE APRESENTAÇÃO DE PROJETOS

1 DOCUMENTOS PARA APRESENTAÇÃO DE NOVOS PROJETOS

1.1 A interessada que propor novo projeto deverá apresentar o Dossiê Técnico Projetual composto por: projetos executivos de arquitetura e complementares em plataforma BIM - *Building Information Modeling*, com arquivos parametrizados; memorial descritivo; lista de especificação de materiais, serviços e quantitativos; memória de cálculo; orçamento; cronograma e suas respectivas anotações e/ou registros de responsabilidades técnicas - ART/RRT, conforme indicado no item 1.5.

1.2 Toda documentação técnica encaminhada deverá estar registrada na entidade profissional competente e assinada digitalmente pelos profissionais responsáveis pela sua elaboração, sendo a ART/RRT padrão de todas as peças técnicas apresentadas.

1.3 Os projetos devem dispor do nível técnico de detalhamento necessário para sua adequada execução, apresentado conforme a ABNT NBR 6492 vigente.

1.4 Os projetos deverão ser entregues na escala de 1:50, e detalhes em escalas de 1:10 e ou 1:20, em formato digital, nas extensões cabíveis (com a parametrização), seguindo o indicado no item 1.5.

1.5 São obrigatórias a observação e a inclusão dos itens 3 e 4 no Dossiê Técnico Projetual.

1.6 Para todas as disciplinas, deverão ser apresentados conteúdo e organização de pastas conforme sequência descrita abaixo:

1.6.1 Projeto de Arquitetura:

1.6.1.1 Projetos e dimensionamento elaborado pelo programa "REVIT" e ou programa equivalente

1.6.1.2 Projetos em DWG com CTB (versão 2018 ou superior)

1.6.1.3 Projetos em DWG com CTB (versão 2018 ou superior)

1.6.1.4 Projetos em PDF

1.6.1.5 Memorial descritivo

1.6.1.6 Lista de especificação de materiais, serviços e quantitativos

1.6.1.7 Modelagem elaborado pelo programa "REVIT" e ou programa equivalente

1.6.1.8 ART/RRT

1.6.2 Projeto de Estrutura Metálica da Cobertura:

- 1.6.2.1 Projetos e dimensionamento elaborado pelo programa "TEKLA STRUCTURES" e ou programa equivalente
- 1.6.2.2 Projetos em DXF ou DWG com CTB (versão 2018 ou superior)
- 1.6.2.3 Projetos em IFC ou RVT (versão 2018 ou superior)
- 1.6.2.4 Projetos em PDF
- 1.6.2.5 Lista de especificação de materiais, serviços e quantitativos
- 1.6.2.6 Memória de Cálculo
- 1.6.2.7 ART/RRT
- 1.6.3 Projeto Estrutural:
 - 1.6.3.1 Projetos e dimensionamento elaborado pelo programa "EBERICK" e ou programa equivalente
 - 1.6.3.2 Projetos em DXF ou DWG com CTB (versão 2018 ou superior)
 - 1.6.3.3 Projetos em IFC ou RVT (versão 2018 ou superior)
 - 1.6.3.4 Projetos em PDF
 - 1.6.3.5 Lista de especificação de materiais, serviços e quantitativos
 - 1.6.3.6 Memória de Cálculo
 - 1.6.3.7 ART/RRT
- 1.6.4 Projeto de Fundação:
 - 1.6.4.1 Projetos e dimensionamento elaborado pelo programa "EBERICK" e ou programa equivalente
 - 1.6.4.2 Projetos DXF ou DWG com CTB (versão 2018 ou superior)
 - 1.6.4.3 Projetos em IFC ou RVT (versão 2018 ou superior)
 - 1.6.4.4 Projetos em PDF
 - 1.6.4.5 Lista de especificação de materiais, serviços e quantitativos
 - 1.6.4.6 Memória de Cálculo
 - 1.6.4.7 ART/RRT
- 1.6.5 Projeto de Gás (GLP):

1.6.5.1 Projetos e dimensionamento elaborado pelo programa "ALTOQI BUILDER" e ou programa equivalente

1.6.5.2 Projetos em DWG com CTB (versão 2018 ou superior)

1.6.5.3 Projetos em IFC ou RVT (versão 2018 ou superior)

1.6.5.4 Projetos em PDF

1.6.5.5 Memorial descritivo

1.6.5.6 Lista de especificação de materiais, serviços e quantitativos

1.6.5.7 Memória de Cálculo

1.6.5.8 ART/RRT

1.6.6 Projeto Hidrossanitário:

1.6.6.1 Projetos e dimensionamento elaborado pelo programa "ALTOQI BUILDER" e ou programa equivalente

1.6.6.2 Projetos DWG com CTB (versão 2018 ou superior)

1.6.6.3 Projetos em IFC ou RVT (versão 2018 ou superior)

1.6.6.4 Projetos em PDF

1.6.6.5 Memorial descritivo

1.6.6.6 Lista de especificação de materiais, serviços e quantitativos

1.6.6.7 Memória de Cálculo

1.6.6.8 ART/RRT

1.6.7 Projeto de Instalações Elétricas / Telefonia / Comunicação:

1.6.7.1 Projetos e dimensionamento elaborado pelo programa "ALTOQI BUILDER" e ou programa equivalente

1.6.7.2 Projetos EM DWG com CTB (versão 2018 ou superior)

1.6.7.3 Projetos em IFC ou RVT (versão 2018 ou superior)

1.6.7.4 Projetos em PDF

1.6.7.5 Memorial descritivo

1.6.7.6 Lista de especificação de materiais, serviços e quantitativos

1.6.7.7 Memória de Cálculo

1.6.7.8 ART/RRT

1.6.8 Orçamento

- 1.6.8.1 Orçamento elaborado pelo programa "ALTOQI VISUS" e ou programa equivalente
- 1.6.8.2 Planilha orçamentária em arquivo com extensão XLS
- 1.6.8.3 Planilha orçamentária em arquivo com extensão PDF
- 1.6.8.4 Memórias de Cálculo
- 1.6.8.5 Composições dos serviços inexistentes nas tabelas referenciais
- 1.6.8.6 Cotações de mercado para os insumos inexistentes nas tabelas referenciais
- 1.6.8.7 Eventograma.
- 1.6.8.8 Cronograma físico financeiro
- 1.6.8.9 ART/RRT

2 DA ANÁLISE DO NOVO PROJETO

2.1 Para assegurar o cumprimento das especificações do objeto será realizada uma reunião, entre a interessada e a AGEHAB, na qual serão informadas as regras conforme consta no edital e esclarecidas as dúvidas. Nesta também poderá ser realizada uma análise preliminar orientativa para posterior entrega oficial do Dossiê Técnico Projetual.

2.2 A análise do Dossiê Técnico Projetual será realizada pelas Gerências de Projetos e de Orçamentos da AGEHAB que solicitarão as correções e os ajustes necessários, até que toda a documentação esteja em conformidade. Após atendimento, o Dossiê Técnico Projetual será aprovado, desde que:

2.2.1 Os projetos aprovados sejam doados para esta companhia para que, conforme conveniência e oportunidade desta, sejam disponibilizados como opção construtiva.

2.2.1.1 A interessada deverá fazer uma Carta de Doação de Projetos com autorização de uso dos projetos pela AGEHAB, como projeto padrão, com direito a utilização e replicação sem limitação, devidamente assinada pelos projetistas, responsáveis legal e técnico da empresa, por meio de assinatura digital ou firma reconhecida em cartório.

3 PARÂMETROS MÍNIMOS DE PROJETOS EM ATENDIMENTO À NBR 9050/2021

Especificação técnica para adaptação das unidades habitacionais para PCD e idosos	
Altura da bacia sanitária	A borda superior da bacia sanitária deverá estar a uma altura entre 43cm e 45cm medidas do piso acabado.
Barras de apoio junto à bacia sanitária	1 barra articulada e 1 barra fixa na parede de fundo da bacia
Barras de apoio no box do chuveiro	2 barras fixas, sendo 1 barra vertical e 1 barra em “L”
Ducha manual com mangueira para chuveiro	Instalada no chuveiro para facilitar a higienização do usuário
Banco articulado para banho	Os boxes devem ser providos de banco articulado para banho
Torneiras com acionamento por alavanca	As torneiras do banheiro e cozinha deverão ter acionamento por alavanca
Rebaixamento de lavatórios e pias	Os lavatórios e pias de cozinha devem ser instalados de forma que sua borda superior fique a uma altura de 80cm do piso acabado, podendo sofrer variações conforme necessidade do usuário
Porta do banheiro com abertura para fora	A porta do banheiro deverá ser instalada com sentido de abertura para fora, permitindo assim entrada do cadeirante
Calçada de 90cm de largura no perímetro da edificação	A calçada no perímetro da edificação deverá ter 90 cm de largura e soleira rampada nos desníveis, para permitir o deslocamento do cadeirante
Calçada de 120cm de largura no acesso à edificação	A calçada de acesso à edificação deverá ter faixa livre 120 cm de largura para a circulação de pedestre e cadeirante
OBSERVAÇÕES: Em razão da especificidade dos projetos, as alterações e inserções dos	

acessórios e altura dos equipamentos devem ser solicitadas, previamente, pela família beneficiada e poderão ou não ser realizadas de acordo com a manifestação da vontade destes.

4 PARÂMETROS MÍNIMOS DA NORMA DE DESEMPENHO NBR 15.575

4.1 A Norma de Desempenho ABNT NBR 15.575 vigente, divide-se em seis partes, que abrangem diferentes aspectos do desempenho das edificações:

4.1.1 Parte 1: Requisitos gerais - estabelece os critérios de desempenho para a segurança estrutural, segurança contra incêndio, estanqueidade, desempenho térmico, desempenho acústico, desempenho lumínico, saúde, higiene e qualidade do ar, funcionalidade e acessibilidade.

4.1.2 Parte 2: Requisitos para os sistemas estruturais - trata dos critérios de desempenho para a segurança estrutural das edificações.

4.1.3 Parte 3: Requisitos para os sistemas de pisos - estabelece os critérios de desempenho para os sistemas de pisos das edificações, incluindo a resistência mecânica, estabilidade dimensional, resistência ao fogo, isolamento sonoro, entre outros.

4.1.4 Parte 4: Requisitos para os sistemas de vedações verticais internas e externas - trata dos critérios de desempenho para as vedações verticais das edificações, tanto internas quanto externas, incluindo estanqueidade, isolamento térmico e acústico, entre outros.

4.1.5 Parte 5: Requisitos para os sistemas de coberturas - estabelece os critérios de desempenho para os sistemas de cobertura das edificações, abordando a resistência mecânica, estanqueidade, isolamento térmico, entre outros.

4.1.6 Parte 6: Requisitos para os sistemas hidrossanitários - trata dos critérios de desempenho para os sistemas hidráulicos e sanitários das edificações, incluindo a eficiência hidráulica, estanqueidade, isolamento sonoro, entre outros.

4.2 A NBR 15.575 vigente tem como objetivo assegurar maior qualidade e segurança nas edificações habitacionais, estabelecendo critérios obrigatórios para as empresas construtoras e incorporadoras. O cumprimento dessa norma é fundamental para garantir a habitabilidade e a durabilidade das construções, bem como a satisfação dos usuários.

4.3 Para as habitações térreas unifamiliares, existem diversos itens que devem ser observados para atendimento à Norma de Desempenho. Os principais são:

4.3.1 Resistência estrutural: a edificação deve ser projetada e construída para suportar todas as cargas impostas, considerando as condições climáticas e geotécnicas do local.

4.3.2 Segurança contra incêndio: devem ser observadas medidas para prevenir a propagação e risco de incêndios.

4.3.3 Estanqueidade: é necessário garantir que a edificação seja impermeável à água, prevenindo a ocorrência de infiltrações e vazamentos.

4.3.4 Isolamento acústico: é importante que as habitações sejam projetadas para oferecer um ambiente confortável, livre de ruídos externos e com uma boa acústica interna.

4.3.5 Isolamento térmico: a edificação deve ser projetada de forma a proporcionar conforto térmico, evitando transferências excessivas de calor.

4.3.6 Segurança no uso e operação: devem ser implementadas medidas que garantam a segurança dos usuários durante a utilização da edificação, como corrimãos e guarda-corpos em escadas e varandas.

4.3.7 Acessibilidade: a Norma de Desempenho estabelece critérios para garantir a acessibilidade de pessoas com mobilidade reduzida a todas as áreas da edificação.

4.3.8 Durabilidade: a construção deve ser projetada e executada com materiais e técnicas adequadas, de forma a garantir sua durabilidade e evitar a degradação prematura.

4.3.9 Iluminação e ventilação natural: são critérios que devem ser considerados no projeto, visando proporcionar ambientes bem iluminados e arejados.

4.3.10 Conforto térmico e acústico: além do isolamento térmico e acústico, é importante que a edificação seja projetada para proporcionar um ambiente interno confortável em termos de temperatura e ruído.

4.4 Estes são apenas alguns dos itens que devem ser observados para atendimento mínimo à Norma de Desempenho. É importante lembrar que cada projeto e edificação podem ter exigências específicas.