

Agência
Goiana de
Habitação



ESTADO DE GOIÁS
AGÊNCIA GOIANA DE HABITAÇÃO S/A
GERÊNCIA DA SECRETARIA-GERAL

DOCUMENTOS

COMUNICADO Nº 001/2024

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO PARA CREDENCIAMENTO Nº 02/2024

A AGÊNCIA GOIANA DE HABITAÇÃO S/A – AGEHAB, por meio da Comissão de Seleção instituída pela Portaria nº 203/2024, em cumprimento ao item 5.2.3.3 do Edital de Chamamento Público para Credenciamento nº 002/2024, que visa selecionar empresas do ramo da construção civil interessadas em acessar o subsídio de crédito outorgado de ICMS concedido pelo Estado de Goiás no “Programa Pra Ter Onde Morar- Crédito Parceria”, na forma e valores estipulados pela Lei Estadual nº 14.542, de 30 de setembro de 2003 e pela Lei Estadual nº 16.559, de 26 de maio de 2009, cujo acesso ocorrerá mediante a assunção de obrigação acessória consubstanciada na execução de contrapartida social remunerada, que se dará a partir da construção de unidades habitacionais de interesse social do tipo unifamiliar nos municípios goianos no âmbito do “Programa Pra Ter Onde Morar – Casa a Custo Zero”, regido pela Lei Estadual nº 21.219, de 29 de dezembro de 2021, vem **tornar público o RESULTADO DA ANÁLISE DA QUALIFICAÇÃO FINANCEIRA, JURÍDICA E DE REGULARIDADE FISCAL E TRABALHISTA (ETAPA 2) das interessadas e seus respectivos empreendimentos que foram QUALIFICADOS para próxima etapa**, em conformidade com os parâmetros relacionados no item 5.2.1. do referido edital:

RELAÇÃO DAS INTERESSADAS E DE SEUS EMPREENDIMENTOS QUALIFICADOS

As interessadas e seus empreendimentos a seguir relacionados atenderam aos requisitos relacionados no item 5.2.1 e seguintes, estando, portanto, qualificadas para próxima etapa do presente chamamento público, qual seja, a ETAPA 3: DO ORDENAMENTO E ORGANIZAÇÃO PARA SORTEIO DE ATRIBUIÇÃO DE CONTRAPARTIDA SOCIAL, que ocorrerá **às 15h do dia 23 de outubro de 2024, quarta-feira, de forma online no [canal oficial da AGEHAB no YouTube](#)**.

	STATUS_FASE QUALIFICAÇÃO	MIGRAÇÃO DA PORTARIA 22/2023	INTERESSADA	NOME DO EMPREENDIMENTO	MUNICÍPIO	Nº DE UH A SER CONSIDERADA PARA O PLEITO	TOTAL MIGRAÇÃO DA PORTARIA 22/2023
1	QUALIFICADA	SIM	BELA MARES INCORPORAÇÕES LTDA	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE IV	ÁGUAS LINDAS DE GOIÁS	112	1
2	QUALIFICADA	SIM	BELA MARES INCORPORAÇÕES LTDA	BELLA VITTA CLUB RESIDENCE V	ÁGUAS LINDAS DE GOIÁS	112	1
3	QUALIFICADA	SIM	BP CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	RESIDENCIAL GRAN ACRÓPOLIS VI	VALPARAÍSO DE GOIÁS	192	1
4	QUALIFICADA	SIM	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DUBAI SPE LTDA (COMPOSIÇÃO: INCORPORADORA MBC LTDA e EXCEL CONSTRUTORA)	RESIDENCIAL DUBAI	SENADOR CANEDO	25	1
5	QUALIFICADA	SIM	CONSTRUTORA E INCORPORADORA ATLAS LTDA	RESIDENCIAL ANTONELLA	VALPARAÍSO DE GOIÁS	144	1
6	QUALIFICADA	SIM	EXCEL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	RESIDENCIAL HERMINIO LOPES III	GOIANÉSIA	187	1
7	QUALIFICADA	SIM	EXCEL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	RESIDENCIAL RECANTO DAS ROSAS	ITABERAÍ	100	1
8	QUALIFICADA	SIM	EXCEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE AGEHAB S/A (COMPOSIÇÃO: 7LM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e EXCEL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA)	RESIDENCIAL VILA DOS IPÊS	FORMOSA	288	1

9	QUALIFICADA	SIM	EXCEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE AGEHAB S/A (Composição: GOIS CONSTRUTORA e EXCEL CONSTRUTORA)	RESIDENCIAL ALVORADA II	CIDADE OCIDENTAL	108	1
10	QUALIFICADA	SIM	EXCEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE AGEHAB S/A (Composição: GOIS CONSTRUTORA e EXCEL CONSTRUTORA)	RESIDENCIAL JUDÁ II	SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO	60	1
11	QUALIFICADA	SIM	EXCEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE AGEHAB S/A (COMPOSIÇÃO: GOIS CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA e EXCEL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA)	RESIDENCIAL JUDÁ III	SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO	90	1
12	QUALIFICADA	SIM	GOIS CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA	RESIDENCIAL ALTO MARAVILHA VIII - MÓDULO A	LUZIÂNIA	48	1
13	QUALIFICADA	SIM	GOIS CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA	RESIDENCIAL ALTO MARAVILHA VIII - MÓDULO B	LUZIÂNIA	48	1
14	QUALIFICADA	SIM	GOIS CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA	RESIDENCIAL ALTO MARAVILHA VIII - MÓDULO C	LUZIÂNIA	36	1
15	QUALIFICADA	SIM	GOIS CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA	RESIDENCIAL BRUNO PATRÍCIO I	VALPARAÍSO DE GOIÁS	30	1
16	QUALIFICADA	SIM	GOIS CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA	RESIDENCIAL BRUNO PATRÍCIO II	VALPARAÍSO DE GOIÁS	60	1
17	QUALIFICADA	SIM	GOIS CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA	RESIDENCIAL BRUNO PATROCÍNIO III	VALPARAÍSO DE GOIÁS	60	1
18	QUALIFICADA	SIM	NOVA FRONTEIRA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO DONA TOTA	ARAGOIÂNIA	23	1
19	QUALIFICADA	SIM	PALMO CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA	RESIDENCIAL RECANTO RORIZ I	LUZIÂNIA	39	1
20	QUALIFICADA	SIM	PALMO CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA	RESIDENCIAL RECANTO RORIZ II	LUZIÂNIA	39	1
21	QUALIFICADA	SIM	PALMO CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA	RESIDENCIAL RECANTO RORIZ III	LUZIÂNIA	39	1
22	QUALIFICADA	SIM	PALMO CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA	RESIDENCIAL RECANTO RORIZ IV	LUZIÂNIA	39	1
23	QUALIFICADA	SIM	PALMO CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA	RESIDENCIAL RECANTO RORIZ V	LUZIÂNIA	39	1
24	QUALIFICADA	SIM	PALMO CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA	RESIDENCIAL RECANTO RORIZ VI	LUZIÂNIA	18	1
25	QUALIFICADA	SIM	PARK CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA	RESIDENCIAL LIBERTY PARK	VALPARAÍSO DE GOIÁS	80	1
26	QUALIFICADA	SIM	PARK CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS SPE AGEHAB S/A	RESIDENCIAL MONTE ALEGRE I	VALPARAÍSO DE GOIÁS	54	1
27	QUALIFICADA	SIM	PARK CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS SPE AGEHAB S/A	RESIDENCIAL MONTE ALEGRE II	VALPARAÍSO DE GOIÁS	54	1
28	QUALIFICADA	SIM	PARK CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS SPE AGEHAB S/A	RESIDENCIAL MONTE ALEGRE III	VALPARAÍSO DE GOIÁS	54	1

29	QUALIFICADA	SIM	PARK CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS SPE AGEHAB S/A	RESIDENCIAL MONTE ALEGRE IV	VALPARAÍSO DE GOIÁS	54	1
		TOTAL COM MIGRAÇÃO				2.232	29
30	QUALIFICADA	NÃO	AG MELLO ENGENHARIA LTDA	RESIDENCIAL PORTAL DO SOL	MARA ROSA	50	1
31	QUALIFICADA	NÃO	BELA MARES INCORPORAÇÕES LTDA	BAHAMAS CLUB RESIDENCE II	ÁGUAS LINDAS DE GOIÁS	112	1
32	QUALIFICADA	NÃO	BELA MARES INCORPORAÇÕES LTDA	BAHAMAS CLUB RESIDENCE III	ÁGUAS LINDAS DE GOIÁS	112	1
33	QUALIFICADA	NÃO	BELA MARES INCORPORAÇÕES LTDA	PARQUE SUBLIME CLUB RESIDENCE I	FORMOSA	160	1
34	QUALIFICADA	NÃO	BELA MARES INCORPORAÇÕES LTDA	PARQUE SUBLIME CLUB RESIDENCE II	FORMOSA	160	1
35	QUALIFICADA	NÃO	BELA MARES INCORPORAÇÕES LTDA	PARQUE SUBLIME CLUB RESIDENCE III	FORMOSA	160	1
36	QUALIFICADA	NÃO	BELA MARES INCORPORAÇÕES LTDA	REAL VILLAGE	ÁGUAS LINDAS DE GOIÁS	112	1
37	QUALIFICADA	NÃO	BELA MARES INCORPORAÇÕES LTDA	RESIDENCIAL COSTA RICA	VALPARAÍSO DE GOIÁS	204	1
38	QUALIFICADA	NÃO	CONSTRUTETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GRÉCIA	CIDADE OCIDENTAL	282	1
39	QUALIFICADA	NÃO	CONSTRUTETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ILHAS DO CERRADO	VALPARAÍSO DE GOIÁS	180	1
40	QUALIFICADA	NÃO	CONSTRUTETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ILHAS DO CERRADO II	VALPARAÍSO DE GOIÁS	180	1
41	QUALIFICADA	NÃO	CONSTRUTETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDINS	CIDADE OCIDENTAL	276	1
42	QUALIFICADA	NÃO	EB EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	VIVA LA VIDA TEREZOPOLIS	TEREZÓPOLIS DE GOIÁS	98	1
43	QUALIFICADA	NÃO	EGRÉGORA ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RESERVA DO INGÁ	LUZIÂNIA	78	1
44	QUALIFICADA	NÃO	ENGEMERIT CONSTRUTORA LTDA	VIVER IPORÁ - MÓDULO I	IPORÁ	45	1
45	QUALIFICADA	NÃO	FA MOURA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RIVIERA	VALPARAÍSO DE GOIÁS	85	1
46	QUALIFICADA	NÃO	FA MOURA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA CAMPOS 2	CIDADE OCIDENTAL	168	1
47	QUALIFICADA	NÃO	FA MOURA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VISTA VERDE	CIDADE OCIDENTAL	27	1
48	QUALIFICADA	NÃO	GLOBAL ENGENHARIA E ENERGIA LTDA	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELA VIDA APOIO 04	LUZIÂNIA	60	1
49	QUALIFICADA	NÃO	GLOBAL ENGENHARIA E ENERGIA LTDA	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELA VIDA APOIO 05	LUZIÂNIA	34	1
50	QUALIFICADA	NÃO	GLOBAL ENGENHARIA E ENERGIA LTDA	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELA VIDA PREMIUM	VALPARAÍSO DE GOIÁS	222	1
51	QUALIFICADA	NÃO	J CEZAR ENGENHARIA LTDA	RESIDENCIAL MORADA PARK CLUB	LUZIÂNIA	96	1
52	QUALIFICADA	NÃO	J CEZAR ENGENHARIA LTDA	RESIDENCIAL MORADA VILLA VENEZA	ÁGUAS LINDAS DE GOIÁS	112	1
53	QUALIFICADA	NÃO	JBN CONSTRUÇÕES INCORPORAÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LONDRES	ÁGUAS LINDAS DE GOIÁS	39	1
54	QUALIFICADA	NÃO	LCM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO S.A	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO - MÓDULO I CONDOMÍNIO IPÊ	GOIÂNIA	79	1

55	QUALIFICADA	NÃO	LCM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO S.A	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO - MÓDULO II CONDOMÍNIO IPÊ	GOIÂNIA	132	1
56	QUALIFICADA	NÃO	LCM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO S.A	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO - MÓDULO III CONDOMÍNIO FLAMBOYANT	SENADOR CANEDO	60	1
57	QUALIFICADA	NÃO	LCM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO S.A	RESIDENCIAL SANTA CATARINA	CAMPO ALEGRE DE GOIÁS	43	1
58	QUALIFICADA	NÃO	PATRIMONIAL SERVIÇOS ESPECIALIZADOS LTDA	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LAVIRE I	CIDADE OCIDENTAL	72	1
59	QUALIFICADA	NÃO	REBRASCON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FLORENÇA	ÁGUAS LINDAS DE GOIÁS	123	1
60	QUALIFICADA	NÃO	REBRASCON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ROMA	ÁGUAS LINDAS DE GOIÁS	30	1
61	QUALIFICADA	NÃO	REBRASCON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VENEZA	ÁGUAS LINDAS DE GOIÁS	204	1
62	QUALIFICADA	NÃO	SILVA BRANCO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	VILLAGE CLUB I	VALPARAÍSO DE GOIÁS	154	1
63	QUALIFICADA	NÃO	SILVA BRANCO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	VILLAGE CLUB II	VALPARAÍSO DE GOIÁS	192	1
		TOTAL NOVOS				4.141	34
	TOTAL QUALIFICADAS					6.373	63

Ressalta-se, desde já, que após a realização da ETAPA 3 do presente chamamento, as interessadas qualificadas estão **CONVOCADAS** a comparecerem na sessão para realização da **ETAPA 4**, que se refere ao **SORTEIO DE ATRIBUIÇÃO DE CONTRAPARTIDA SOCIAL REMUNERADA - CONSTRUÇÃO**, que ocorrerá presencialmente no dia **25 de outubro de 2024, sexta-feira, a partir das 15h (horário de Brasília)**, na sala da Presidência da Agência Goiana de Habitação S.A. - AGEHAB, localizada no **4º andar do Ed. Vera Lúcia, situado na Av. República do Líbano esquina com a Rua 4, Setor Oeste, Goiânia-GO**.

A relação das interessadas desqualificadas será divulgada oportunamente no sítio eletrônico da AGEHAB.

Goiânia, 22 de outubro de 2024.

SIRLEI APARECIDA DE GUIA
Diretora Técnica da AGEHAB
Presidente da Comissão de Seleção
Portaria nº 203/2024 – AGEHAB

ALEXANDRE BALDY DE SANT'ANNA BRAGA
Presidente da AGEHAB



Documento assinado eletronicamente por **SIRLEI APARECIDA DA GUIA, Diretor (a) Técnico (a)**, em 22/10/2024, às 16:34, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **ALEXANDRE BALDY DE SANT ANNA BRAGA, Presidente**, em 22/10/2024, às 16:56, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1 informando o código verificador **66458262** e o código CRC **ED2C84C0**.

GERÊNCIA DA SECRETARIA-GERAL
RUA 18-A Nº 541, , - Bairro SETOR AEROPORTO - GOIANIA - GO - CEP 74070-060 - (62)3096-5045.



Referência: Processo nº 202400031008378



SEI 66458262