

DOCUMENTOS

COMUNICADO Nº 013/2025

EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO PARA CREDENCIAMENTO Nº 02/2024

A AGÊNCIA GOIANA DE HABITAÇÃO S/A – AGEHAB, por meio da Comissão de Seleção instituída pela Portaria nº 203/2024, em cumprimento ao item 5.4.9 do Edital de Chamamento Público para Credenciamento nº 002/2024, que visa selecionar empresas do ramo da construção civil interessadas em acessar o subsídio de crédito outorgado de ICMS concedido pelo Estado de Goiás no “Programa Pra Ter Onde Morar- Crédito Parceria”, na forma e valores estipulados pela Lei Estadual nº 14.542, de 30 de setembro de 2003 e pela Lei Estadual nº 16.559, de 26 de maio de 2009, cujo acesso ocorrerá mediante a assunção de obrigação acessória consubstanciada na execução de contrapartida social remunerada, que se dará a partir da construção de unidades habitacionais de interesse social do tipo unifamiliar nos municípios goianos no âmbito do “Programa Pra Ter Onde Morar – Casa a Custo Zero”, regido pela Lei Estadual nº 21.219, de 29 de dezembro de 2021, **vem tornar público o ORDENAMENTO DAS INTERESSADAS E A ORGANIZAÇÃO DAS DEMANDAS DE CONTRAPARTIDA SOCIAL (ETAPA 3) para realização do 2º sorteio do 1º ciclo de credenciamento**, em conformidade com o previsto no item 5.3. do referido edital:

ORDENAMENTO DAS INTERESSADAS NOVOS EMPREENDIMENTOS

SUBETAPA 3.1

ORGANIZAÇÃO PARA SORTEIO	ORDENAMENTO INTERESSADA	INTERESSADA	NOME DO EMPREENDIMENTO	PRIORIDADE DO EMPREENDIMENTO	CONTRATO COM A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA	CFC ¹	Nº DE UH PASSÍVEIS DE CRÉDITO PARCERIA	Nº DE UH MÍNIMO PARA A CONTRAPARTIDA
1º SORTEIO DO 1º CICLO	1	EB EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	VIVA LA VIDA TEREZOPOLIS	1	SIM	244	98	98
	2	UBN CONSTRUÇÕES INCORPORAÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LONDRES	1	SIM	672	39	39
	3	REBRASCON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FLORENÇA	1	SIM	812	123	123
	4	LCM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO S.A	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO - MÓDULO I CONDOMÍNIO IPÊ	1	SIM	45.663	79	79
1ª RODADA	5	BELA MARES INCORPORAÇÕES LTDA	RESIDENCIAL COSTA RICA	1	SIM	8.828	204	204
1ª RODADA	6	FA MOURA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VISTA VERDE	1	SIM	637	27	27
1ª RODADA	7	CONSTRUTETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GRÉCIA	1	SIM	6.427	282	282
1ª RODADA	8	PATRIMONIAL SERVIÇOS ESPECIALIZADOS LTDA	CONDOMINIO RESIDENCIAL LAVIRE I	1	NÃO	1.459	72	72
1ª RODADA	9	EGRÉGORA ARQUITETURA E ENGENHARIA LTDA	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RESERVA DO INGÁ	1	SIM	69	78	69
1ª RODADA	10	J CEZAR ENGENHARIA LTDA	RESIDENCIAL MORADA PARK CLUB	1	SIM	37	96	37
1ª RODADA	11	GLOBAL ENGENHARIA E ENERGIA LTDA	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELA VIDA PREMIUM	1	NÃO SE APLICA	876	222	222
1ª RODADA	12	AG MELLO ENGENHARIA LTDA	RESIDENCIAL PORTAL DO SOL	1	SIM	958	50	50
1ª RODADA	13	SILVA BRANCO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	VILLAGE CLUB I	1	SIM	1.033	154	154
1ª RODADA	14	ENGEMERIT CONSTRUTORA LTDA	VIVER IPORÁ - MÓDULO I	1	SIM	744	45	45
2ª RODADA	3	REBRASCON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ROMA	2	SIM	812	30	30
2ª RODADA	4	LCM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO S.A	RESIDENCIAL SANTA CATARINA	2	SIM	45.663	43	43
2ª RODADA	5	BELA MARES INCORPORAÇÕES LTDA	PARQUE SUBLIME CLUB RESIDENCE I	2	SIM	8.828	160	160
2ª RODADA	6	FA MOURA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RIVIERA	2	SIM	637	85	85
2ª RODADA	7	CONSTRUTETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDINS	2	SIM	6.427	276	276
2ª RODADA	10	J CEZAR ENGENHARIA LTDA	RESIDENCIAL MORADA VILLA VENEZA	2	NÃO	37	112	37
2ª RODADA	11	GLOBAL ENGENHARIA E ENERGIA LTDA	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELA VIDA APOIO 04	2	NÃO SE APLICA	876	60	60
2ª RODADA	13	SILVA BRANCO CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	VILLAGE CLUB II	2	SIM	1.033	192	192
3ª RODADA	3	REBRASCON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VENEZA	3	NÃO SE APLICA	812	204	204
3ª RODADA	4	LCM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO S.A	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO - MÓDULO III CONDOMÍNIO FLAMBOYANT	3	SIM	45.663	60	60
3ª RODADA	5	BELA MARES INCORPORAÇÕES LTDA	PARQUE SUBLIME CLUB RESIDENCE II	3	SIM	8.828	160	160
3ª RODADA	6	FA MOURA CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA CAMPOS 2	3	NÃO	637	168	168
3ª RODADA	7	CONSTRUTETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ILHAS DO CERRADO	3	NÃO	6.427	180	180
3ª RODADA	11	GLOBAL ENGENHARIA E ENERGIA LTDA	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELA VIDA APOIO 05	3	NÃO SE APLICA	876	34	34
4ª RODADA	4	LCM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO S.A	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO - MÓDULO II CONDOMÍNIO IPÊ	4	NÃO	45.663	132	132
4ª RODADA	5	BELA MARES INCORPORAÇÕES LTDA	BAHAMAS CLUB RESIDENCE II	4	SIM	8.828	112	112
4ª RODADA	7	CONSTRUTETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ILHAS DO CERRADO II	4	NÃO	6.427	180	180
5ª RODADA	5	BELA MARES INCORPORAÇÕES LTDA	PARQUE SUBLIME CLUB RESIDENCE III	5	SIM	8.828	160	160

6ª RODADA	5	BELA MARES INCORPORAÇÕES LTDA	BAHAMAS CLUB RESIDENCE III	6	SIM	8.828	112	112
7ª RODADA	5	BELA MARES INCORPORAÇÕES LTDA	REAL VILLAGE	7	NÃO	8.828	112	112
TOTAL UNIDADES HABITACIONAIS							4.141	3.998
UNIDADES HABITACIONAIS_PÓS SORTEIO								3.855
TOTAL DE INTERESSADAS								14
TOTAL DE EMPREENDIMENTOS								34

NOTAS:

1. CFC: INDICA A CAPACIDADE FINANCEIRA DA INTERESSADA PARA A CONTRAPARTIDA, OU SEJA, REPRESENTA A QUANTIDADE MÁXIMA DE UNIDADES HABITACIONAIS QUE A INTERESSADA POSSUI CAPACIDADE DE ASSUMIR EM CONTRAPARTIDA

ORGANIZAÇÃO DAS DEMANDAS DE CONTRAPARTIDA SOCIAL PARA 2º SORTEIO DO 1º CICLO

SUBETAPA 3.2

	MUNICÍPIO	QUANTITATIVO DE UNIDADES HABITACIONAIS (UH)
1	ADELÂNDIA	30
2	APARECIDA DO RIO DOCE	100
3	ARUANÃ	50
4	CAIAPÔNIA	50
5	CERES	32
6	FLORES DE GOIÁS	37
7	GOIANÉSIA	48
8	MORRINHOS	50
9	MORRO AGUDO DE GOIÁS	50
10	NOVA VENEZA	25
11	NOVO PLANALTO	50
12	PALMINÓPOLIS	46
13	PORANGATU	50
14	SANTA TEREZA DE GOIÁS	41
15	SANTO ANTÔNIO DA BARRA	39
16	SÃO DOMINGOS	50
17	SÃO MIGUEL DO PASSA QUATRO	30
	TOTAL	778

Nos termos da alínea "g" do item 5.3.2.1, informa-se que as INTERESSADAS QUALIFICADAS acima relacionadas estão CONVOCADAS a comparecerem na sessão para realização da ETAPA 4, que se refere ao 2º SORTEIO DE ATRIBUIÇÃO DE CONTRAPARTIDA SOCIAL REMUNERADA - CONSTRUÇÃO, que ocorrerá presencialmente no dia 11 de fevereiro de 2025, terça-feira, a partir das 15h (horário de Brasília), na sala da Presidência da Agência Goiana de Habitação S.A. - AGEHAB, localizada no 4º andar do Ed. Vera Lúcia, situado na Av. República do Líbano esquina com a Rua 4, Setor Oeste, Goiânia-GO.

Goiânia, 07 de fevereiro de 2025.

SIRLEI APARECIDA DE GUIA
Diretora Técnica da AGEHAB
Presidente da Comissão de Seleção
Portaria nº 203/2024 – AGEHAB



Documento assinado eletronicamente por SIRLEI APARECIDA DA GUIA, Diretor (a) Técnico (a), em 07/02/2025, às 18:18, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1 informando o código verificador 70466047 e o código CRC 612B7A21.



Referência: Processo nº 202400031008378

GERÊNCIA DA SECRETARIA-GERAL
RUA 18-A Nº 541, - Bairro SETOR AEROPORTO - GOIANIA - GO - CEP 74070-060 - (62)3096-5045.



SEI 70466047