



Referência: Processo nº 202500031007559

Interessado(a): AGENCIA GOIANA DE HABITAÇÃO S/A - AGEHAB

**Assunto: Divulgação da Etapa 2 - Análise da Qualificação**

DESPACHO Nº 171/2025/AGEHAB/ASSDIRO-23483

1 A Comissão de Seleção instituída pela Portaria nº 213/2025 (80023064), em cumprimento ao item 5.2.3.3 do Edital de Chamamento Público para Credenciamento nº 001/2025 (80043924), que visa a seleção de empresas do ramo da construção civil interessadas em acessar o subsídio de crédito outorgado de ICMS concedido pelo Estado de Goiás no “Programa Pra Ter Onde Morar- Crédito Parceria”, na forma e valores estipulados pela Lei Estadual nº 14.542, de 30 de setembro de 2003 e pela Lei Estadual nº 16.559, de 26 de maio de 2009, cujo acesso ocorrerá mediante a assunção de obrigação acessória consubstanciada na execução de contrapartida social remunerada, que se dará a partir da construção de unidades habitacionais de interesse social do tipo unifamiliar nos municípios goianos no âmbito do “Programa Pra Ter Onde Morar – Construção”, regido pela Lei Estadual nº 21.219, de 29 de dezembro de 2021, apresenta o resultado da ANÁLISE DA QUALIFICAÇÃO JURÍDICA, TÉCNICA, DE REGULARIDADE FISCAL E TRABALHISTA (ETAPA 2) com a relação das interessadas e seus respectivos empreendimentos, QUALIFICADOS e DESQUALIFICADOS, realizada em conformidade com os parâmetros relacionados no item 5.2.1. do referido edital:

**QUALIFICADOS - NOVOS EMPREENDIMENTOS**  
**CONTRAPARTIDA SOCIAL REMUNERADA CONSTRUÇÃO (CSRC)**

ITEM	INTERESSADA	NOME DO EMPREENDIMENTO	MUNICÍPIO	CONTRATO COM A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA	Nº DE UH A SER CONSIDERADA PARA O PLEITO
1	BELA MARES INCORPORAÇÕES LTDA	PARQUE SUBLIME CLUB RESIDENCE IV	Formosa	SIM	160
2	BELA MARES INCORPORAÇÕES LTDA	RESIDENCIAL ATENAS - MÓDULO I	Valparaíso de Goiás	NÃO	160
3	BELA MARES INCORPORAÇÕES LTDA	RESIDENCIAL ATENAS - MÓDULO II	Valparaíso de Goiás	NÃO	192
4	BELA MARES INCORPORAÇÕES LTDA	RESIDENCIAL ENSEADAS DE SANTORINI I	Formosa	SIM	112
5	BELA MARES INCORPORAÇÕES LTDA	RESIDENCIAL ENSEADAS DE SANTORINI II	Formosa	SIM	112
6	BELA MARES INCORPORAÇÕES LTDA	RESIDENCIAL MARISTA I - MÓDULO I	Águas Lindas de Goiás	NÃO	128

7	BELA MARES INCORPORAÇÕES LTDA	RESIDENCIAL MARISTA I - MÓDULO II	Águas Lindas de Goiás	NÃO	96
8	BELA MARES INCORPORAÇÕES LTDA	RESIDENCIAL MARISTA II - MÓDULO I	Águas Lindas de Goiás	NÃO	128
9	BELA MARES INCORPORAÇÕES LTDA	RESIDENCIAL MARISTA II - MÓDULO II	Águas Lindas de Goiás	NÃO	96
10	BELA MARES INCORPORAÇÕES LTDA	RESIDENCIAL MARISTA III - MÓDULO I	Águas Lindas de Goiás	NÃO	128
11	BELA MARES INCORPORAÇÕES LTDA	RESIDENCIAL MARISTA III - MÓDULO II	Águas Lindas de Goiás	NÃO	144
12	BELA MARES INCORPORAÇÕES LTDA	RESIDENCIAL MIRANTES DO LAGO - MÓDULO I	Valparaíso de Goiás	NÃO	256
13	BELA MARES INCORPORAÇÕES LTDA	RESIDENCIAL MIRANTES DO LAGO - MODULO II	Valparaíso de Goiás	NÃO	256
14	BELA MARES INCORPORAÇÕES LTDA	RESIDENCIAL MIRANTES DO LAGO - MÓDULO III	Valparaíso de Goiás	NÃO	112
15	BELA MARES INCORPORAÇÕES LTDA	RESIDENCIAL MIRANTES DO LAGO - MODULO IV	Valparaíso de Goiás	NÃO	192
16	BELA MARES INCORPORAÇÕES LTDA	RESIDENCIAL MIRANTES DO LAGO - MÓDULO V	Valparaíso de Goiás	NÃO	256
17	BELA MARES INCORPORAÇÕES LTDA	RESIDENCIAL RUBI CLUB RESIDENCE	Valparaíso de Goiás	SIM	304
18	BELA MARES INCORPORAÇÕES LTDA	RESIDENCIAL SPLENDORE CLUB RESIDENCE	Águas Lindas de Goiás	SIM	272
19	CONSTRUTETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (MATRIZ)	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANDORRA	Cidade Ocidental	SIM	216
20	CONSTRUTETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (MATRIZ)	CONDONINIO RESIDENCIAL ILHAS DO CERRADO 03	Valparaíso de Goiás	SIM	192
21	CONSTRUTETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (MATRIZ)	CONDONINIO RESIDENCIAL PORTO RICO	Cidade Ocidental	SIM	192
22	CONSTRUTETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (MATRIZ)	CONDONINIO RESIDENCIAL SUIÇA	Águas Lindas de Goiás	SIM	192
23	CONSTRUTETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (MATRIZ)	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VANCOUVER	Águas Lindas de Goiás	SIM	324
24	CONSTRUTORA CONCRETIZA LTDA (FILIAL)	RESIDENCIAL NOVA ALIANÇA	Luziânia	SIM	168
25	ETAPA 1 CONDOMINIO RESIDENCIAL SAN PIETRO SPE LTDA(COMPOSIÇÃO: INCORPORADORA MBC LTDA e EXCEL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA)	RESIDENCIAL SAN PIETRO - ETAPA 1	Anápolis	NÃO	58
26	ETAPA 2 CONDOMINIO RESIDENCIAL SAN PIETRO SPE	RESIDENCIAL SAN PIETRO - ETAPA 2	Anápolis	NÃO	80

	LTDa(COMPOSIÇÃO: INCORPORADORA MBC LTDA e EXCEL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA)				
27	FOCO ENGENHARIA E INCORPORAÇÕES LTDA	RESIDENCIAL VARANDAS LIVING	Valparaíso de Goiás	SIM	288
28	FOCO ENGENHARIA E INCORPORAÇÕES LTDA	VARANDAS RESIDENCIAL RESERVA	Valparaíso de Goiás	SIM	288
29	GLOBAL ENGENHARIA E ENERGIA LTDA	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELA VIDA APOIO 05	Luziânia	NÃO	96
30	GLOBAL ENGENHARIA E ENERGIA LTDA	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELA VIDA APOIO 06 - MÓDULO 1	Luziânia	NÃO	66
31	GLOBAL ENGENHARIA E ENERGIA LTDA	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELA VIDA APOIO 06 - MÓDULO 2	Luziânia	NÃO	48
32	J CEZAR ENGENHARIA LTDA (COMPOSIÇÃO: J CEZAR ENGENHARIA LTDA e EXCEL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA)	RESIDENCIAL MORADA PARK CLUB	Luziânia	SIM	59
33	J CEZAR ENGENHARIA LTDA (COMPOSIÇÃO: J CEZAR ENGENHARIA LTDA e EXCEL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA)	RESIDENCIAL MORADA VILLA VENEZA	Águas Lindas de Goiás	SIM	112
34	J CEZAR ENGENHARIA LTDA (FILIAL)	RESIDENCIAL MORADA VILLA ESMERALDA	Águas Lindas de Goiás	NÃO	128
35	JBN CONSTRUÇÕES INCORPORAÇÕES LTDA	RESIDENCIAL BOSTON	Águas Lindas de Goiás	NÃO	44
36	JBN CONSTRUÇÕES INCORPORAÇÕES LTDA	RESIDENCIAL CHICAGO	Águas Lindas de Goiás	NÃO	44
37	KOEX ENGENHARIA LTDA	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGE HAWAI	Águas Lindas de Goiás	SIM	40
38	LCM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO S.A (FILIAL)	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO - CONDOMÍNIO IPÊ - MÓDULO II	Goiânia	SIM	97
39	LCM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO S.A (FILIAL)	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO - CONDOMÍNIO JACARANDÁ	Goiânia	NÃO	252
40	LCM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO S.A (FILIAL)	RESIDENCIAL JATOBÁ	Senador Canedo	SIM	62
41	MAUÁ 21 CONSTRUTORA LTDA (COMPOSIÇÃO: MAUÁ 21 CONSTRUTORA LTDA e URBANIZA COMÉRICO E CONSTRUÇÕES LTDA)	RESIDENCIAL ALBANIA	Cidade Ocidental	NÃO	72

42	MAUÁ 21 CONSTRUTORA LTDA (COMPOSIÇÃO: MAUÁ 21 CONSTRUTORA LTDA e URBANIZA COMÉRICO E CONSTRUÇÕES LTDA)	RESIDENCIAL ANDRES	Cidade Ocidental	NÃO	48
43	MAUÁ 21 CONSTRUTORA LTDA (COMPOSIÇÃO: MAUÁ 21 CONSTRUTORA LTDA e URBANIZA COMÉRICO E CONSTRUÇÕES LTDA)	RESIDENCIAL GENE BRA	Cidade Ocidental	NÃO	48
44	MAUÁ 21 CONSTRUTORA LTDA (COMPOSIÇÃO: MAUÁ 21 CONSTRUTORA LTDA e URBANIZA COMÉRICO E CONSTRUÇÕES LTDA)	RESIDENCIAL MONTE CARMELO	Cidade Ocidental	NÃO	48
45	MAUÁ 21 CONSTRUTORA LTDA (COMPOSIÇÃO: MAUÁ 21 CONSTRUTORA LTDA e URBANIZA COMÉRICO E CONSTRUÇÕES LTDA)	RESIDENCIAL PARIS	Cidade Ocidental	NÃO	72
46	MENDONÇA & GONÇALVES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES	RESIDENCIAL MONTE VERDE	Águas Lindas de Goiás	NÃO	64
47	MENDONÇA & GONÇALVES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES	RESIDENCIAL OLIVEIRA	Águas Lindas de Goiás	NÃO	62
48	MIG CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA	RESIDENCIAL CONTEMPORÂNEO	Valparaíso de Goiás	NÃO	192
49	MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A (MATRIZ)	BELLE GIARDINO - MÓDULO IV	Valparaíso de Goiás	SIM	80
50	MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A (MATRIZ)	GRAN REGENCE - MÓDULO III	Goiânia	SIM	72
51	MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A (MATRIZ)	GRAN VERONA - MÓDULO II	Goiânia	SIM	128
52	MRV PRIME INCORPORAÇÕES CENTRO OESTE LTDA (MATRIZ)	GRAN ESSENCE - MÓDULO IV	Goiânia	SIM	96
53	MRV PRIME INCORPORAÇÕES MATO GROSSO DO SUL LTDA (MATRIZ)	ARCOS DO PLANALTO - MÓDULO I	Anápolis	SIM	158
54	MRV PRIME INCORPORAÇÕES MATO GROSSO DO SUL LTDA (MATRIZ)	GRAN LUNA - MÓDULO III	Goiânia	SIM	67
55	MRV PRIME INCORPORAÇÕES MATO GROSSO DO SUL LTDA (MATRIZ)	GRAN VILLAGE - MÓDULO II	Goiânia	SIM	124
56	RADAC EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	CONDOMINIO RESIDENCIAL EMMAR	Valparaíso de Goiás	NÃO	80
57	REAL ENGENHARIA 008 LTDA	RESIDENCIAL ÁGUAS LINDAS	Águas Lindas de Goiás	NÃO SE APLICA	28
58	REAL ENGENHARIA 008 LTDA	RESIDENCIAL OPUS VALPARAISO	Valparaíso de Goiás	NÃO SE APLICA	48
59	REBRASCON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA	RESIDENCIAL GOLDEN PARK III	Águas Lindas de Goiás	NÃO	60
60	REBRASCON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA	RESIDENCIAL MILÃO	Águas Lindas de Goiás	SIM	204
61	SW IMOVEIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E INCORPORACAO LTDA (MATRIZ)	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COLINA DO VALE - MÓDULO I	Santo Antônio do Descoberto	NÃO	64
62	TEMAZEC DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA (FILIAL)	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIDA	Águas Lindas de	NÃO	54

		NOVA ARNIQUEIRAS	Goiás		
63	TEMAZEC DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA (FILIAL)	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIDA NOVA BV13	Águas Lindas de Goiás	NÃO	16
64	TEMAZEC DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA (FILIAL)	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIDA NOVA BV14	Águas Lindas de Goiás	NÃO	16
65	TEMAZEC DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA (FILIAL)	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIDA NOVA ODISSEU	Águas Lindas de Goiás	NÃO	28
66	TEMAZEC DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA (FILIAL)	PARK CLUB PARAISO	Águas Lindas de Goiás	NÃO	120
67	WG - NOGUEIRA ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA	RESIDENCIAL VALENCIA I	Valparaíso de Goiás	SIM	9
68	WG - NOGUEIRA ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA	RESIDENCIAL VALENCIA II	Valparaíso de Goiás	NÃO	10
69	WG - NOGUEIRA ENGENHARIA E SERVIÇOS LTDA	RESIDENCIAL VALENCIA III	Valparaíso de Goiás	SIM	10
<b>SUBTOTAL DE UNIDADES HABITACIONAIS - NOVOS EMPREENDIMENTO - CSRC</b>					<b>8.228</b>

**QUALIFICADOS - DISPOSIÇÕES TRANSITÓRIAS PORTARIA 22/2023 (item 10.1.1. do edital)**

**CONTRAPARTIDA SOCIAL REMUNERADA CONSTRUÇÃO (CSRC)**

ITEM	INTERESSADA	NOME DO EMPREENDIMENTO	MUNICÍPIO	CONTRATO COM A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA	Nº DE UH A SER CONSIDERADA PARA O PLEITO
1	FOCO ENGENHARIA E INCORPORAÇÕES LTDA	VARANDAS RESIDENCIAL PREMIER	Valparaíso de Goiás	SIM	300
2	SPE VILA CENTRAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (COMPOSIÇÃO: VILA BRASIL ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA e CONSTRUTORA CENTRAL DO BRASIL S/A)	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RESERVA AURORA – MÓDULO 1	Jataí	SIM	346
3	SPE VILA CENTRAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (COMPOSIÇÃO: VILA BRASIL ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA e CONSTRUTORA CENTRAL DO BRASIL S/A)	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RESERVA AURORA – MÓDULO 2	Jataí	SIM	341
4	SPE VILA CENTRAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (COMPOSIÇÃO: VILA BRASIL ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA e CONSTRUTORA CENTRAL DO BRASIL S/A)	RESIDENCIAL PORTO ARARAS I	Goiânia	SIM	360
5	SPE VILA CENTRAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (COMPOSIÇÃO: VILA BRASIL ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA e CONSTRUTORA CENTRAL DO BRASIL S/A)	RESIDENCIAL PORTO ARARAS II	Goiânia	SIM	400

6	SPE VILA CENTRAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (COMPOSIÇÃO: VILA BRASIL ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA e CONSTRUTORA CENTRAL DO BRASIL S/A)	RESIDENCIAL PORTO JACARANDÁ – MÓDULO 1	Goiânia	SIM	269
7	SPE VILA CENTRAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (COMPOSIÇÃO: VILA BRASIL ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA e CONSTRUTORA CENTRAL DO BRASIL S/A)	RESIDENCIAL PORTO JACARANDÁ – MÓDULO 2	Goiânia	SIM	174
<b>SUBTOTAL DE UNIDADES HABITACIONAIS - MIGRAÇÃO PORTARIA 22 - CSRC</b>					<b>2.190</b>

**QUALIFICADOS - DISPOSIÇÕES TRANSITÓRIAS EDITAL 02/2024 (inciso I item 10.1.2. do edital)**

**CONTRAPARTIDA SOCIAL REMUNERADA CONSTRUÇÃO (CSRC)**

ITEM	INTERESSADA	NOME DO EMPREENDIMENTO	MUNICÍPIO	CONTRATO COM A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA	Nº DE UH A SER CONSIDERADA PARA O PLEITO
1	CONSTRUTETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (MATRIZ)	CONDOMINIO RESIDENCIAL GRÉCIA	Cidade Ocidental	SIM	232
2	CONSTRUTETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (MATRIZ)	CONDOMINIO RESIDENCIAL ILHAS DO CERRADO	Valparaíso de Goiás	SIM	130
3	CONSTRUTETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (MATRIZ)	CONDOMINIO RESIDENCIAL JARDINS	Cidade Ocidental	SIM	227
4	JBN CONSTRUÇÕES INCORPORAÇÕES LTDA	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LONDRES	Águas Lindas de Goiás	SIM	9
5	LCM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO S.A (FILIAL)	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO - CONDOMÍNIO IPÊ - MÓDULO I	Goiânia	SIM	40
6	PATRIMONIAL SERVIÇOS ESPECIALIZADOS LTDA	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LAVIRE I	Cidade Ocidental	SIM	25
7	REBRASCON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA	RESIDENCIAL VENEZA	Águas Lindas de Goiás	NÃO SE APLICA	154
<b>SUBTOTAL DE UNIDADES HABITACIONAIS - ADEQUAÇÃO DA PROPORCIONALIDADE - CSRC</b>					<b>817</b>

**QUALIFICADOS - DISPOSIÇÕES TRANSITÓRIAS EDITAL 02/2024 (inciso II item 10.1.2. do edital)**

**CONTRAPARTIDA SOCIAL FINANCIERA (CSF)**

ITEM	INTERESSADA	NOME DO EMPREENDIMENTO	MUNICÍPIO	CONTRATO COM A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA	Nº DE UH A SER CONSIDERADA PARA O PLEITO
1	BELA MARES INCORPORAÇÕES LTDA	PARQUE SUBLIME CLUB RESIDENCE I	Formosa	SIM	91

2	BELA MARES INCORPORAÇÕES LTDA	PARQUE SUBLIME CLUB RESIDENCE II	Formosa	SIM	119
3	BELA MARES INCORPORAÇÕES LTDA	RESIDENCIAL COSTA RICA	Valparaíso de Goiás	SIM	172
4	GLOBAL ENGENHARIA E ENERGIA LTDA	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELA PREMIUM	Valparaíso de Goiás	NÃO SE APLICA	177
5	GLOBAL ENGENHARIA E ENERGIA LTDA	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELA VIDA APOIO 04	Luziânia	NÃO SE APLICA	21
6	J CEZAR ENGENHARIA LTDA (FILIAL)	RESIDENCIAL MORADA PARK CLUB	Luziânia	SIM	12
7	REBRASCON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA	RESIDENCIAL FLORENÇA	Águas Lindas de Goiás	SIM	88
<b>TOTAL de UNIDADES HABITACIONAIS - CSF</b>					<b>680</b>

#### **QUALIFICADOS - DISPOSIÇÕES TRANSITÓRIAS EDITAL 02/2024 (inciso III item 10.1.2. do edital)**

##### **SUPRESSÃO**

ITEM	INTERESSADA	NOME DO EMPREENDIMENTO	MUNICÍPIO	CONTRATO COM A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA	Nº DE UH A SER CONSIDERA DA PARA O PLEITO
1	LCM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO S.A (FILIAL)	RESIDENCIAL SANTA CATARINA	Campo Alegre de Goiás	SIM	6
<b>TOTAL DE UNIDADES HABITACIONAIS - SUPRESSÃO</b>					<b>6</b>

#### **DESQUALIFICADOS - NOVOS EMPREENDIMENTOS**

##### **CONTRAPARTIDA SOCIAL REMUNERADA CONSTRUÇÃO (CSRC)**

ITEM	INTERESSADA	NOME DO EMPREENDIMENTO	MUNICÍPIO	CONTRATO COM A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA	PENDÊNCIA OU MOTIVO DA NÃO QUALIFICAÇÃO	Nº DE UH A SER CONSIDERADA PARA O PLEITO
1	BURJ CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA IZABEL	Valparaíso de Goiás	NÃO	Item 5.1.1.1 k) do Edital	32
2	BURJ CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA	RESIDENCIAL ANCARA XIV	Valparaíso de Goiás	SIM	Item 5.1.1.1 k) do Edital	22
3	CONSÓRCIO ITM/ELDORADO/ENGEMERIT - 01/2025 (COMPOSIÇÃO: ENGEMERIT CONSTRUTORA LTDA, RESIDENCIAL ELDORADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e ITM CONSTRUTORA LTDA	CASAS 3 RIOS	Goianira	NÃO	Itens 5.2.2.3 e 5.2.3.5; e itens 4.2.2.1. e 5.1.1.5 a) do Edital	304

4	CONSÓRCIO ITM/ELDORADO/ENGEMERIT - 01/2025 (COMPOSIÇÃO: ENGEMERIT CONSTRUTORA LTDA, RESIDENCIAL ELDORADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e ITM CONSTRUTORA LTDA	CASAS BOUGAVILLE	Inhumas	NÃO	Itens 5.2.2.3 e 5.2.3.5; e itens 4.2.2.1. e 5.1.1.5 a) do Edital	91
5	CONSÓRCIO ITM/ELDORADO/ENGEMERIT - 01/2025 (COMPOSIÇÃO: ENGEMERIT CONSTRUTORA LTDA, RESIDENCIAL ELDORADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e ITM CONSTRUTORA LTDA	CASAS FLAMBOYANT	Uruaçu	NÃO	Itens 5.2.2.3 e 5.2.3.5; e itens 4.2.2.1. e 5.1.1.5 a) do Edital	270
6	CONSÓRCIO ITM/ELDORADO/ENGEMERIT - 01/2025 (COMPOSIÇÃO: ENGEMERIT CONSTRUTORA LTDA, RESIDENCIAL ELDORADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e ITM CONSTRUTORA LTDA	CONDOMÍNIO VIDA FLORES I	Trindade	NÃO	Itens 5.2.2.3 e 5.2.3.5 do Edital	98
7	CONSÓRCIO ITM/ELDORADO/ENGEMERIT - 01/2025 (COMPOSIÇÃO: ENGEMERIT CONSTRUTORA LTDA, RESIDENCIAL ELDORADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e ITM CONSTRUTORA LTDA	VILA PAI ETERNO	Trindade	NÃO	Itens 5.2.2.3 e 5.2.3.5 do Edital	137
8	CONSÓRCIO ITM/ELDORADO/ENGEMERIT - 01/2025 (COMPOSIÇÃO: ENGEMERIT CONSTRUTORA LTDA, RESIDENCIAL ELDORADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e ITM CONSTRUTORA LTDA	VIVER IPORÁ - MÓDULO 1	Iporá	SIM	Itens 5.2.2.3 e 5.2.3.5 do Edital	45
9	CONSÓRCIO ITM/ELDORADO/ENGEMERIT - 01/2025 (COMPOSIÇÃO: ENGEMERIT CONSTRUTORA LTDA, RESIDENCIAL ELDORADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e ITM CONSTRUTORA LTDA	VIVER IPORÁ - MÓDULO 2	Iporá	SIM	Itens 5.2.2.3 e 5.2.3.5 do Edital	50
10	CONSÓRCIO ITM/ELDORADO/ENGEMERIT - 01/2025 (COMPOSIÇÃO: ENGEMERIT CONSTRUTORA LTDA, RESIDENCIAL ELDORADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e ITM CONSTRUTORA LTDA	VIVER IPORÁ - MÓDULO 3	Iporá	SIM	Itens 5.2.2.3 e 5.2.3.5 do Edital	84
11	EDIFICAR CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA	MORATA	Valparaíso de Goiás	SIM	Item 4.2.13.1, Inciso II do Edital	84
12	EDIFICAR CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA	RESIDENCIAL ECO LIFE - MÓDULO I	Valparaíso de Goiás	SIM	Item 4.2.13.1, Inciso II do Edital	156
13	EDIFICAR CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA	RESIDENCIAL ECO LIFE MÓDULO II	Valparaíso de Goiás	SIM	Item 4.2.13.1, Inciso II do Edital	156

14	EDIFICAR CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA	RESIDENCIAL SONETTO - MÓDULO I	Valparaíso de Goiás	NÃO	Item 4.2.13.1, Inciso II do Edital	176
15	EDIFICAR CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA	RESIDENCIAL SONETTO - MÓDULO II	Valparaíso de Goiás	NÃO	Item 4.2.13.1, Inciso II do Edital	176
16	INCORPORADORA NOVO EMPREENDIMENTO HORIZONTE LTDA	RESIDENCIAL DONA MULATA II 2ª ETAPA	Paraúna	NÃO	Itens 4.2.2.1. e 5.1.1.5 a) do Edital	77
17	JOB'S 1 ENGEHARIA SPE LTDA (composição: JOB'S 1 ENGENHARIA SPE LTDA e CONSTRUTORA LUNER LTDA)	PARQUE IMPERIAL	Valparaíso de Goiás	SIM	Itens 5.1.1.4 e 5.2.2.7 do Edital	180
18	KOEX ENGENHARIA LTDA	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGE CALIFÓRNIA	Águas Lindas de Goiás	NÃO	Itens 4.2.2.1. e 5.1.1.5 a) do Edital	40
19	MAUÁ 21 CONSTRUTORA LTDA (COMPOSIÇÃO: MAUÁ 21 CONSTRUTORA LTDA, URBANIZA COMÉRICO E CONSTRUÇÕES LTDA e VJS PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA)	RESIDENCIAL POSITANO	Valparaíso de Goiás	SIM	Itens 5.2.2.7 e 5.2.3.10 do Edital	50
20	REALIZA CONSTRUTORA LTDA (MATRIZ)	CASAS BOUGAINVILLE - MÓDULO 4	Anápolis	NÃO	Item 5.2.2.3 do Edital	64
21	REALIZA CONSTRUTORA LTDA (MATRIZ)	CASAS BOUGAINVILLE - MÓDULO 5	Anápolis	SIM	Item 5.2.2.3 do Edital	32
22	REALIZA CONSTRUTORA LTDA (MATRIZ)	CONDOMÍNIO PRIME CLUBE - MÓDULO 1	Anápolis	SIM	Item 5.2.2.3 do Edital	5
23	REALIZA CONSTRUTORA LTDA (MATRIZ)	CONDOMÍNIO PRIME CLUBE - MÓDULO 2	Anápolis	SIM	Item 5.2.2.3 do Edital	18
24	REALIZA CONSTRUTORA LTDA (MATRIZ)	PRIME CLUBE - MOD 3	Anápolis	SIM	Item 5.2.2.3 do Edital	32
25	REALIZA CONSTRUTORA LTDA (MATRIZ)	PRIME CLUBE - MÓDULO 4	Anápolis	NÃO	Item 5.2.2.3 do Edital	51
26	VIC GOIÁS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (COMPOSIÇÃO: VIC ENGENHARIA S.A.)	GRAN VIC CAMPOS VERDES	Goiânia	NÃO	Itens 4.2.2 e 5.1.1.5 do Edital	528
<b>TOTAL GERAL DE UNIDADES HABITACIONAIS</b>						<b>2.958</b>

2 Conforme item 5.2.3.3.1 do edital, será admitido recurso no prazo de 3 (três) dias úteis, contados a partir da data de publicação do comunicado. Encerrado esse prazo, a AGEHAB terá até 3 (três) dias úteis para proferir a decisão correspondente.

3 Encaminhem-se os autos à NACC para providências quanto a publicação do resultado da Etapa 2 do 1º Ciclo de Credenciamento nos termos do item 5.2.3.3 do Edital nº 01/2025, com convocação dos QUALIFICADOS para próxima etapa.

GOIANIA, 21 de outubro de 2025.

Comissão de Seleção  
Portaria nº 213/2025



Documento assinado eletronicamente por **SIRLEI APARECIDA DA GUIA, Diretor (a)**, em 21/10/2025, às 11:02, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **LILIAN PUREZA DE ASSIS, Analista Técnico**, em 21/10/2025, às 11:25, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **ANDRE LUIZ PEREIRA, Gerente**, em 21/10/2025, às 12:01, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **MARIA ANGELICA DE OLIVEIRA, Analista Técnico**, em 21/10/2025, às 12:20, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **CRISTIANE MARIA REICHERT, Gerente**, em 21/10/2025, às 12:29, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **AQUILINO ALVES DE MACEDO, Chefe**, em 21/10/2025, às 13:02, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **LUCIANA RONCATO, Gerente**, em 21/10/2025, às 13:54, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **KAMILLA GUIMARAES RODRIGUES, Chefe**, em 21/10/2025, às 14:54, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site  
[http://sei.go.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=1](http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1) informando o código verificador **81376424** e o código CRC **EF7613D5**.



Referência: Processo nº 202500031007559



SEI 81376424