

Agência
Goiana de
HabitaçãoESTADO DE GOIÁS
AGENCIA GOIANA DE HABITAÇÃO S/A
ASSESSORIA DA DIRETORIA DE ENGENHARIA E OBRAS

Referência: Processo nº 202500031007559

Interessado(a): @nome_interessado@

Assunto: Divulgação da Etapa 2 - Análise da Qualificação

DESPACHO Nº 198/2025/AGEHAB/ASSDIRO-23483

1 A Comissão de Seleção instituída pela Portaria nº 213/2025 (80023064), em cumprimento ao item 5.2.3.3.1. do Edital de Chamamento Público para Credenciamento nº 001/2025 (80043924), que visa a seleção de empresas do ramo da construção civil interessadas em acessar o subsídio de crédito outorgado de ICMS concedido pelo Estado de Goiás no “Programa Pra Ter Onde Morar- Crédito Parceria”, na forma e valores estipulados pela Lei Estadual nº 14.542, de 30 de setembro de 2003 e pela Lei Estadual nº 16.559, de 26 de maio de 2009, cujo acesso ocorrerá mediante a assunção de obrigação acessória consubstanciada na execução de contrapartida social remunerada, que se dará a partir da construção de unidades habitacionais de interesse social do tipo unifamiliar nos municípios goianos no âmbito do “Programa Pra Ter Onde Morar – Construção”, regido pela Lei Estadual nº 21.219, de 29 de dezembro de 2021, apresenta as decisões correspondentes às solicitações e recursos interpostos pelas interessadas abaixo relacionadas, bem como decisão liminar (81844563):

NOVOS EMPREENDIMENTOS**CONTRAPARTIDA SOCIAL REMUNERADA CONSTRUÇÃO (CSRC)**

ITEM	INTERESSADA	NOME DO EMPREENDIMENTO	MUNICÍPIO	CONTRATO COM A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA	Nº DE UH A SER CONSIDERADA PARA O PLEITO	ANÁLISE RECURSO/SOLICITAÇÃO
1	BELA MARES INCORPORAÇÕES LTDA	RESIDENCIAL ATENAS - MÓDULO I	Valparaíso de Goiás	SIM	160	Acolhido o pedido Apresentação do contrato com a Instituição Financeira, item 5.4.3.1. do edital
2	BELA MARES INCORPORAÇÕES LTDA	RESIDENCIAL ATENAS - MÓDULO II	Valparaíso de Goiás	SIM	192	Acolhido o pedido Apresentação do contrato com a Instituição Financeira, item 5.4.3.1. do edital
3	BELA MARES INCORPORAÇÕES	RESIDENCIAL	Águas Lindas	SIM	128	Acolhido o pedido Apresentação do

	S LTDA	MARIS TA I - MÓDUL O I	de Goiás			contrato com a Instituição Financeira, item 5.4.3.1. do edital
4	BELA MARES INCORPORAÇÕ S LTDA	RESID ENCIAL MARIS TA I - MÓDUL O II	Águas Lindas de Goiás	SIM	96	Acolhido o pedido Apresentação do contrato com a Instituição Financeira, item 5.4.3.1. do edital
5	BURJ CONSTRUTORA E INCORPORADO RA DE IMOVEIS LTDA	COND OMINI O RESID ENCIAL VILA IZABEL	Valpar aíso de Goiás	NÃO	32	Mantida a decisão Não apresentou a declaração ECD do exercício social encerrado em 31/12/2024 retificada, com Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado e recibo da entrega.
6	BURJ CONSTRUTORA E INCORPORADO RA DE IMOVEIS LTDA	RESID ENCIAL ANCAR A XIV	Valpar aíso de Goiás	SIM	22	Mantida a decisão Não apresentou a declaração ECD do exercício social encerrado em 31/12/2024 retificada, com Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado e recibo da entrega.
7	CONSÓRCIO ITM/ELDORADO/ ENGEMERIT - 01/2025 (COMPOSIÇÃO: ENGEMERIT CONSTRUTORA LTDA, RESIDENCIAL ELDORADO EMPREENDIMEN TOS IMOBILIÁRIOS LTDA e ITM CONSTRUTORA LTDA	COND OMINI O VIDA FLORE S I	Trinda de	NÃO	98	Mantida a decisão Não apresentação dos critérios que comprovam a retificação das Demonstrações Financeiras do Exercício Social de 2024 determinadas pelas Normas Brasileiras de Contabilidade e legislações vigentes.
8	CONSÓRCIO ITM/ELDORADO/ ENGEMERIT - 01/2025 (COMPOSIÇÃO: ENGEMERIT CONSTRUTORA LTDA, RESIDENCIAL ELDORADO EMPREENDIMEN TOS IMOBILIÁRIOS LTDA e ITM CONSTRUTORA LTDA	VILA PAI ETERN O	Trinda de	NÃO	137	Mantida a decisão Não apresentação dos critérios que comprovam a retificação das Demonstrações Financeiras do Exercício Social de 2024 determinadas pelas Normas Brasileiras de Contabilidade e legislações vigentes.
9	CONSÓRCIO ITM/ELDORADO/ ENGEMERIT -	VIVER IPORÁ -	Iporá	SIM	45	Mantida a decisão Não apresentação dos critérios que comprovam

	01/2025 (COMPOSIÇÃO: ENGEMERIT CONSTRUTORA LTDA, RESIDENCIAL ELDORADO EMPREENDIMEN TOS IMOBILIÁRIOS LTDA e ITM CONSTRUTORA LTDA	MÓDUL O 1				a retificação das Demonstrações Financeiras do Exercício Social de 2024 determinadas pelas Normas Brasileiras de Contabilidade e legislações vigentes.
1 0	CONSÓRCIO ITM/ELDORADO/ ENGEMERIT - 01/2025 (COMPOSIÇÃO: ENGEMERIT CONSTRUTORA LTDA, RESIDENCIAL ELDORADO EMPREENDIMEN TOS IMOBILIÁRIOS LTDA e ITM CONSTRUTORA LTDA	VIVER IPORÁ - MÓDUL O 2	Iporá	SIM	50	Mantida a decisão Não apresentação dos critérios que comprovam a retificação das Demonstrações Financeiras do Exercício Social de 2024 determinadas pelas Normas Brasileiras de Contabilidade e legislações vigentes.
1 1	CONSÓRCIO ITM/ELDORADO/ ENGEMERIT - 01/2025 (COMPOSIÇÃO: ENGEMERIT CONSTRUTORA LTDA, RESIDENCIAL ELDORADO EMPREENDIMEN TOS IMOBILIÁRIOS LTDA e ITM CONSTRUTORA LTDA	VIVER IPORÁ - MÓDUL O 3	Iporá	SIM	84	Mantida a decisão Não apresentação dos critérios que comprovam a retificação das Demonstrações Financeiras do Exercício Social de 2024 determinadas pelas Normas Brasileiras de Contabilidade e legislações vigentes.
1 2	EDIFICAR CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA	RESID ENCIAL ECO LIFE - MÓDUL O I	Valpar aíso de Goiás	SIM	156	Reconhecimento da decisão liminar Reconhece-se a qualificação da empresa, enquanto perdurarem os efeitos da decisão judicial, que são provisórios.
1 3	EDIFICAR CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA	RESID ENCIAL ECO LIFE MÓDUL O II	Valpar aíso de Goiás	SIM	156	Reconhecimento da decisão liminar Reconhece-se a qualificação da empresa, enquanto perdurarem os efeitos da decisão judicial, que são provisórios.
1 4	EDIFICAR CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA	RESID ENCIAL SONET TO - MÓDUL O I	Valpar aíso de Goiás	NÃO	176	Reconhecimento da decisão liminar Reconhece-se a qualificação da empresa, enquanto perdurarem os efeitos

						da decisão judicial, que são provisórios.
15	EDIFICAR CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA	RESIDENCIAL SONETO - MÓDULO II	Valparaíso de Goiás	NÃO	176	Reconhecimento da decisão liminar Reconhece-se a qualificação da empresa, enquanto perdurarem os efeitos da decisão judicial, que são provisórios.
16	EDIFICAR CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA	MORATA	Valparaíso de Goiás	SIM	84	Reconhecimento da decisão liminar Reconhece-se a qualificação da empresa, enquanto perdurarem os efeitos da decisão judicial, que são provisórios.
17	ETAPA 1 CONDOMINIO RESIDENCIAL SAN PIETRO SPE LTDA (COMPOSIÇÃO: INCORPORADORA MBC LTDA e EXCEL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA)	RESIDENCIAL SAN PIETRO - ETAPA 1	Anápolis	SIM	58	Acolhido o pedido Apresentação do contrato com a Instituição Financeira, item 5.4.3.1. do edital
18	MAUÁ 21 CONSTRUTORA LTDA (COMPOSIÇÃO: MAUÁ 21 CONSTRUTORA LTDA, URBANIZAÇÃO COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA e VJS PARTICIPAÇÕES E INVESTIMENTOS LTDA)	RESIDENCIAL POSITIVO	Valparaíso de Goiás	SIM	50	Acolhido o pedido Atendimento ao item 5.2.2.7. do edital, com a retificação da ECD da VJS Participações e Investimentos Ltda.
19	MIG CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA	RESIDENCIAL CONTEMPORÂNEO	Valparaíso de Goiás	SIM	192	Acolhido o pedido Apresentação do contrato com a Instituição Financeira, item 5.4.3.1. do edital
20	REALIZA CONSTRUTORA LTDA (MATRIZ)	CASAS BOUGA INVILLE - MÓDULO 4	Anápolis	NÃO	64	Mantida a decisão Índice LG menor que 1, item 5.2.2.3 do edital. Sem o amparo legal para exclusão da Rubrica "Passivo Fiscal Diferido"
21	REALIZA CONSTRUTORA LTDA (MATRIZ)	CASAS BOUGA INVILLE - MÓDULO 5	Anápolis	SIM	32	Mantida a decisão Índice LG menor que 1, item 5.2.2.3 do edital. Sem o amparo legal para exclusão da Rubrica "Passivo Fiscal Diferido"

2 2	REALIZA CONSTRUTORA LTDA (MATRIZ)	COND OMÍNIO PRIME CLUBE - MÓDULO 1	Anápolis	SIM	5	Mantida a decisão Índice LG menor que 1, item 5.2.2.3 do edital. Sem o amparo legal para exclusão da Rubrica "Passivo Fiscal Diferido"
2 3	REALIZA CONSTRUTORA LTDA (MATRIZ)	COND OMÍNIO PRIME CLUBE - MÓDULO 2	Anápolis	SIM	18	Mantida a decisão Índice LG menor que 1, item 5.2.2.3 do edital. Sem o amparo legal para exclusão da Rubrica "Passivo Fiscal Diferido"
2 4	REALIZA CONSTRUTORA LTDA (MATRIZ)	PRIME CLUBE - MOD 3	Anápolis	SIM	32	Mantida a decisão Índice LG menor que 1, item 5.2.2.3 do edital. Sem o amparo legal para exclusão da Rubrica "Passivo Fiscal Diferido"
2 5	REALIZA CONSTRUTORA LTDA (MATRIZ)	PRIME CLUBE - MÓDULO 4	Anápolis	NÃO	51	Mantida a decisão Índice LG menor que 1, item 5.2.2.3 do edital. Sem o amparo legal para exclusão da Rubrica "Passivo Fiscal Diferido"

DISPOSIÇÕES TRANSITÓRIAS PORTARIA 22/2023 (item 10.1.1. do edital)**CONTRAPARTIDA SOCIAL REMUNERADA CONSTRUÇÃO (CSRC)**

ITEM	INTERESSADA	NOME DO EMPREENDIMENTO	MUNICÍPIO	CONTRATO COM A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA	Nº DE UH A SER CONSIDERADA PARA O PLEITO	ANÁLISE RECURSO/SOLICITAÇÃO
1	FOCO ENGENHARIA E INCORPORAÇÕES LTDA	VARANDAS RESIDENCIAL PREMIER	Valparaíso de Goiás	SIM	300	Acolhido o pedido - DESCREDENCIADA Solicitação de descredenciamento, item 18.4 do edital

DISPOSIÇÕES TRANSITÓRIAS EDITAL 02/2024 (inciso I item 10.1.2. do edital)**CONTRAPARTIDA SOCIAL REMUNERADA CONSTRUÇÃO (CSRC)**

ITEM	INTERESSADA	NOME DO EMPREENDIMENTO	MUNICÍPIO	CONTRATO COM A INSTITUIÇÃO FINANCIERA	Nº DE UH A SER CONSIDERADA PARA O PLEITO	ANÁLISE RECURSO/SOLICITAÇÃO
1	CONSTRUTETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (MATRIZ)	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL GRÉCIA	Cidade Ocidental	SIM	232	Mantida a decisão Solicitação fora do prazo previsto no item 5.2.3.2. para substituição do documento do item 5.1.1.1.q) do edital
2	CONSTRUTETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (MATRIZ)	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ILHAS DO CERRADO	Valparaíso de Goiás	SIM	130	Mantida a decisão Solicitação fora do prazo previsto no item 5.2.3.2. para substituição do documento do item 5.1.1.1.q) do edital
3	CONSTRUTETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (MATRIZ)	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDINS	Cidade Ocidental	SIM	227	Mantida a decisão Solicitação fora do prazo previsto no item 5.2.3.2. para substituição do documento do item 5.1.1.1.q) do edital

2 Informamos que o resultado da ETAPA 2 contendo a relação das interessadas Qualificadas e Desqualificadas foi atualizado com base no resultado das análises das solicitações, dos recursos e decisão liminar interpostos pelas interessadas e constam anexados ao presente processo:

2.1 ANEXO Etapa de Qualificação Após Recurso - Interessadas Qualificadas (81848645);

2.2 ANEXO Etapa de Qualificação Após Recurso - Interessadas Desqualificadas (81848653).

3 Encaminhem-se os autos à NACC para providências quanto a publicação das análises dos recursos/solicitações e resultado da ETAPA 2.

GOIANIA, 03 de novembro de 2025.

Comissão de Seleção
Portaria nº 213/2025



Documento assinado eletronicamente por **LILIAN PUREZA DE ASSIS, Analista Técnico**, em 03/11/2025, às 11:38, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **FABIANA BARBOSA DE RESENDE, Analista Técnico**, em 03/11/2025, às 11:46, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **RAYSSA LOPES CESAR, Gerente**, em 03/11/2025, às 11:52, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **MARIA ANGELICA DE OLIVEIRA, Analista Técnico**, em 03/11/2025, às 11:53, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **ANDRE LUIZ PEREIRA, Gerente**, em 03/11/2025, às 12:18, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **SIRLEI APARECIDA DA GUIA, Diretor (a)**, em 03/11/2025, às 12:28, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **AQUILINO ALVES DE MACEDO, Pregoeiro (a)**, em 03/11/2025, às 13:13, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **KAMILA GUIMARAES RODRIGUES, Chefe**, em 03/11/2025, às 13:31, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site

[http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1)

[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1](http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1) informando o código verificador **81848657** e o código CRC **F9B0E243**.



Referência: Processo nº 202500031007559



SEI 81848657