



ATA DE REUNIÃO Nº 9/2026 - AGEHAB/GO

ATA REUNIÃO - 1º CICLO - EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO PARA CREDENCIAMENTO Nº001/2025 - RETIFICAÇÃO 01 - AGEHAB

SORTEIO DE ATRIBUIÇÃO DE CONTRAPARTIDA SOCIAL REMUNERADA - CONSTRUÇÃO

Aos 24 (vinte e quatro) dias do mês de junho de 2026, às 14h (horário de Brasília), na Sala de Treinamento localizada no 4º andar do Edifício Vera Lúcia, situado na Avenida República do Líbano, nº 1.875, Setor Oeste, Goiânia - GO, reuniram-se os membros da Comissão de Seleção vinculada ao Edital de Chamamento Público para Credenciamento nº 001/2025 – Retificação nº 01, acompanhados pelos representantes das interessadas qualificadas, conforme lista de presença anexa, para a realização da ETAPA 4 – Sorteio de Atribuição de Contrapartida Social Remunerada – Construção. A sessão foi realizada em atendimento à convocação constante do Comunicado nº 003/2026, publicado no sítio eletrônico da AGEHAB e no Diário Oficial do Estado de Goiás nº 24.802 – Suplemento, tendo por objeto a atribuição de demandas de 38 municípios, totalizando 1.681 unidades habitacionais a serem executadas como contrapartida ao benefício do subsídio de crédito outorgado de ICMS. Após a abertura da sessão pela Presidente da Comissão de Seleção, Sra. Sirlei Aparecida da Guia, foram apresentados os motivos que ensejaram a retificação do Edital, procedendo-se, em seguida, à leitura do ordenamento das interessadas e da organização dos respectivos empreendimentos qualificados, bem como à apresentação das demandas municipais e à explicação da dinâmica do sorteio. Na sequência, foi facultada às interessadas a apresentação dos contratos firmados com a instituição financeira relativos aos empreendimentos que ainda se encontravam pendentes de comprovação, ocasião em que foram apresentados os contratos dos empreendimentos - Residencial Chicago, Residencial Boston, Condomínio Residencial Vida Nova Odisseu, Condomínio Residencial Vida Nova BV13 e Condomínio Residencial Vida Nova BV14. Foi ainda esclarecido pela Comissão que os empreendimentos sem contrato firmado com instituição financeira não participariam do sorteio, nos termos do Edital. Realizada a chamada das interessadas, constatou-se a ausência de representantes das seguintes empresas: MRV Prime Incorporações Mato Grosso do Sul Ltda., MRV Prime Incorporações Centro-Oeste Ltda., MRV Engenharia e Participações S.A., WG – Nogueira Engenharia e

Serviços Ltda. e RADAC Empreendimentos Imobiliários Ltda. Registrou-se que as interessadas AUSENTES não participariam do sorteio realizado nesta sessão, em conformidade com as regras previstas no Edital. Registrou-se, ainda, que o representante do empreendimento Residencial Positano, Sr. Alex Paulo Souza, manifestou verbalmente à Comissão, antes do início do sorteio, a retirada do referido empreendimento da presente sessão, razão pela qual não participou da atribuição de demandas realizada. Concluídos os procedimentos preparatórios, foi realizado o Sorteio de Atribuição de Contrapartida Social Remunerada – Construção, obtendo-se o seguinte resultado:

RESULTADO_SORTEIO DE ATRIBUIÇÃO DE CONTRAPARTIDA SOCIAL REMUNERADA CONSTRUÇÃO									
INTERESSADA		EMPREENDIMENTOS				SORTEIO		SUBSTITUIÇÃO	
ORD EM	INTERESSADA	EMPREENDIMENTO	PRI ORIDA DE	UH	SA LDO	MUNICÍ PIO	U H	MUNICIP IO	U H
M1 - 1	REBRASCON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA	RESIDENCIAL VENEZA	1	154	72	COCALZINHO	32	-	-
M1 - 2	SPE VILA CENTRAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (COMPOSIÇÃO: VILA BRASIL ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA e CONSTRUTORA CENTRAL DO BRASIL S/A)	RESIDENCIAL PORTO JACARANDÁ – MÓDULO 1	1	269	185	CAMPOS BELOS	44	-	-
M1 - 2	SPE VILA CENTRAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (COMPOSIÇÃO: VILA BRASIL ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA e CONSTRUTORA CENTRAL DO BRASIL S/A)	RESIDENCIAL PORTO JACARANDÁ – MÓDULO 2	2	174	74	NOVA GLÓRIA	50	-	-
M1 - 2	SPE VILA CENTRAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (COMPOSIÇÃO: VILA BRASIL ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA e CONSTRUTORA CENTRAL DO BRASIL S/A)	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RESERVA AURORA – MÓDULO 1	3	346	266	CACHOEIRA ALTA	30	PORTELÂNDIA	50
M1 - 2	SPE VILA CENTRAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (COMPOSIÇÃO: VILA BRASIL ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA e CONSTRUTORA CENTRAL DO BRASIL S/A)	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RESERVA AURORA – MÓDULO 2	4	341	264	GOIANÁ POLIS	27	-	-
M1 - 2	SPE VILA CENTRAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (COMPOSIÇÃO: VILA BRASIL ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA e CONSTRUTORA CENTRAL DO BRASIL S/A)	RESIDENCIAL PORTO ARARAS II	5	400	300	CORUMBAÍBA	50	GAMELEIRA DE GOIÁS	36
M1 - 2	SPE VILA CENTRAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (COMPOSIÇÃO: VILA BRASIL ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA e CONSTRUTORA CENTRAL DO BRASIL S/A)	RESIDENCIAL PORTO ARARAS I	6	360	282	JARAGUÁ	50	-	-
M2 - 3	CONSTRUTETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (MATRIZ)	CONDOMINIO RESIDENCIAL ILHAS DO CERRADO	1	130	80	PORTELÂNDIA	50	CACHOEIRA ALTA	30

M2 - 4	PATRIMONIAL SERVIÇOS ESPECIALIZADOS LTDA	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LAVIRE I	1	25	0	NIQUEL ÂNDIA	40	-	-
M2 - 5	LCM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO S.A (FILIAL)	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO - CONDOMÍNIO IPÊ - MÓDULO I	1	40	0	DOVERL ÂNDIA	50	GUAPÓ	32
M2 - 3	CONSTRUTETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (MATRIZ)	CONDOMINIO RESIDENCIAL JARDINS	2	227	195	CAÇU	32	-	-
M2 - 3	CONSTRUTETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (MATRIZ)	CONDOMINIO RESIDENCIAL GRÉCIA	3	232	182	MAMBA Í	50	APORÉ	48
Nov os - 1	SW IMOVEIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E INCORPORACAO LTDA (MATRIZ)	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COLINA DO VALE - MÓDULO I	1	64	16	APORÉ	48	MAMBAÍ	50
Nov os - 2	J CEZAR ENGENHARIA LTDA (COMPOSIÇÃO: J CEZAR ENGENHARIA LTDA e EXCEL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA)	RESIDENCIAL MORADA PARK CLUB	1	59	9	SÃO SIMÃO	50	MOZARL ÂNDIA	50
Nov os - 3	J CEZAR ENGENHARIA LTDA (FILIAL)	RESIDENCIAL MORADA VILLA ESMERALDA	1	128	87	PIRES DO RIO	41	-	-
Nov os - 5	GLOBAL ENGENHARIA E ENERGIA LTDA	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELA VIDA APOIO 05	1	96	46	TEREZÓPOLIS	50	-	-
Nov os - 6	ETAPA 1 CONDOMINIO RESIDENCIAL SAN PIETRO SPE LTDA (COMPOSIÇÃO: INCORPORADORA MBC LTDA e EXCEL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA)	RESIDENCIAL SAN PIETRO - ETAPA 1	1	58	8	ARAGUA PAZ	50	-	-
Nov os - 7	EDIFICAR CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA	RESIDENCIAL ECO LIFE - MÓDULO I	1	156	124	ITAPIRA PUÃ	32	-	-
Nov os - 8	JBN CONSTRUÇÕES INCORPORAÇÕES LTDA	RESIDENCIAL CHICAGO	1	44	0	ITAPURANGA	44	-	-
Nov os - 9	LCM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO S.A (FILIAL)	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO - CONDOMÍNIO IPÊ - MÓDULO II	1	97	65	GUAPÓ	32	DOVERLÂNDIA	50
Nov os - 10	CONSTRUTORA CONCRETIZA LTDA (FILIAL)	RESIDENCIAL NOVA ALIANÇA	1	168	118	RIALMA	50	-	-
Nov os - 13	MENDONÇA & GONÇALVES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES	RESIDENCIAL MONTE VERDE	1	64	14	MONTVIDIU DO NORTE	50	-	-
Nov os - 14	BELA MARES INCORPORAÇÕES LTDA	RESIDENCIAL RUBI CLUB RESIDENCE	1	304	264	NAZÁRIO	40	CRIXÁS	50
Nov os - 15	MIG CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA	RESIDENCIAL CONTEMPORANÊO	1	113	63	SÃO PATRÍCIO	50	-	-
Nov os - 16	TEMAZEC DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA (FILIAL)	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIDA NOVA ODISSEU	1	28	0	TERESINA DE GOIÁS	50	-	-
Nov os - 16	TEMAZEC DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA (FILIAL)	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIDA NOVA BV13	2	16	0				
Nov os - 16	TEMAZEC DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA (FILIAL)	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIDA NOVA BV14	3	16	10				

Nov os - 17	FOCO ENGENHARIA E INCORPORAÇÕES LTDA	VARANDAS RESIDENCIAL RESERVA	1	28 8	25 2	GAMELE IRA DE GOIÁS	3 6	CORUMB AÍBA	5 0
Nov os - 19	KOEX ENGENHARIA LTDA	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGE HAWAI	1	40	5	SÍTIO D'ABADI A	3 5	-	-
Nov os - 20	REAL ENGENHARIA 008 LTDA	RESIDENCIAL OPUS VALPARAISO	1	48	0	ALEXÂNI A	5 0	-	-
Nov os - 20	REAL ENGENHARIA 008 LTDA	RESIDENCIAL ÁGUAS LINDAS	2	28	26				
Nov os - 22	CONSTRUTETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (MATRIZ)	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VANCOUVER	1	32 4	27 4	MOZARL ÂNDIA	5 0	SÃO SIMÃO	5 0
Nov os - 23	MAUÁ 21 CONSTRUTORA LTDA (COMPOSIÇÃO: MAUÁ 21 CONSTRUTORA LTDA e URBANIZA COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA)	RESIDENCIAL ALBANIA	1	72	22	CACHOE IRA DOURA DA	5 0	-	-
Nov os - 26	REBRASCON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA	RESIDENCIAL MILÃO	1	20 4	15 4	CALDAZI NHA	5 0	-	-
M1 - 1	REBRASCON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA	RESIDENCIAL VENEZA	1	15 4	72	GOIATU BA	5 0	-	-
M1 - 2	SPE VILA CENTRAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (COMPOSIÇÃO: VILA BRASIL ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA e CONSTRUTORA CENTRAL DO BRASIL S/A)	RESIDENCIAL PORTO JACARANDÁ – MÓDULO 1	1	26 9	18 5	URUAÇU	4 0	-	-
M1 - 2	SPE VILA CENTRAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (COMPOSIÇÃO: VILA BRASIL ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA e CONSTRUTORA CENTRAL DO BRASIL S/A)	RESIDENCIAL PORTO JACARANDÁ – MÓDULO 2	2	17 4	74	DIVINÓP OLIS DE GOIÁS	5 0	-	-
M1 - 2	SPE VILA CENTRAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (COMPOSIÇÃO: VILA BRASIL ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA e CONSTRUTORA CENTRAL DO BRASIL S/A)	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RESERVA AURORA – MÓDULO 1	3	34 6	26 6	COLINAS D SUL	5 0	-	-
M1 - 2	SPE VILA CENTRAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (COMPOSIÇÃO: VILA BRASIL ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA e CONSTRUTORA CENTRAL DO BRASIL S/A)	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RESERVA AURORA – MÓDULO 2	4	34 1	26 4	IPIRANG A DE GOIÁS	5 0	-	-
M1 - 2	SPE VILA CENTRAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (COMPOSIÇÃO: VILA BRASIL ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA e CONSTRUTORA CENTRAL DO BRASIL S/A)	RESIDENCIAL PORTO ARARAS II	5	40 0	30 0	CRIXÁS	5 0	NAZÁRIO	4 0
M1 - 2	SPE VILA CENTRAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (COMPOSIÇÃO: VILA BRASIL ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA e CONSTRUTORA CENTRAL DO BRASIL S/A)	RESIDENCIAL PORTO ARARAS I	6	36 0	28 2	AMORIN ÓPOLIS	2 8	-	-

Após a realização do sorteio ocorreram as seguintes substituições de demandas:

A empresa SPE VILA CENTRAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA substituiu o Município de CACHOEIRA ALTA, pelo Município de PORTELÂNDIA, com a CONSTRUTETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA;

A empresa SPE VILA CENTRAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA substituiu o Município de CORUMBAÍBA, pelo Município de GAMELEIRA DE GOIÁS, com a FOCO ENGENHARIA E INCORPORAÇÕES LTDA;

A empresa SPE VILA CENTRAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA substituiu o Município de CRIXÁS, pelo Município de NAZÁRIO, com a BELA MARES INCORPORAÇÕES LTDA;

A empresa LCM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO S.A substituiu o Município de DOVERLÂNDIA atribuído ao seu empreendimento RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO - CONDOMÍNIO IPÊ - MÓDULO I, pelo Município de GUAPÓ atribuído ao seu empreendimento RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO - CONDOMÍNIO IPÊ - MÓDULO II;

A empresa CONSTRUTETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA substituiu o Município de MAMBAÍ, pelo Município de APORÉ, com a SW IMÓVEIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E INCORPORACÃO LTDA;

A empresa CONSTRUTETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA substituiu o Município de MOZARLÂNDIA, pelo Município de SÃO SIMÃO, com a J CEZAR ENGENHARIA LTDA (COMPOSIÇÃO: J CEZAR ENGENHARIA LTDA e EXCEL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA);

Ao final, os representantes foram informados que as próximas instruções seriam o envio da documentação para habilitação, conforme ETAPA 5, do Ciclo de credenciamento, que terá duração de 05 dias corridos, com início em 26/06/2026.

Dada a palavra aos presentes, não houve manifestação.

As interessadas que já enviaram a documentação para habilitação, nos termos do item 5.5. do edital, deverão enviar e-mail por empreendimento, informando que os documentos foram encaminhados quando da etapa de formalização de interesse. As interessadas manifestam-se cientes que, caso não promovam a confirmação, não terão seus documentos analisados, mesmo que já enviados.

A lista de presença pode ser consultada no seguinte endereço: <https://goias.gov.br/agehab/chamamento-publico-no-001-2025/>

COMISSÃO DE SELEÇÃO

Portaria nº 213/2025 – AGEHAB

GOIANIA - GO, aos 25 dias do mês de junho de 2026.



Documento assinado eletronicamente por **SIRLEI APARECIDA DA GUIA, Diretor (a)**, em 25/06/2026, às 13:03, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **LILIAN PUREZA DE ASSIS, Analista Técnico**, em 25/06/2026, às 13:33, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **AQUILINO ALVES DE MACEDO, Chefe**, em 25/06/2026, às 13:48, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO CAVALCANTE DE ALBUQUERQUE, Coordenador (a)**, em 25/06/2026, às 13:51, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **CRISTIANE MARIA REICHERT, Gerente**, em 25/06/2026, às 13:51, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **ANDRE LUIZ PEREIRA, Gerente**, em 25/06/2026, às 13:56, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **KAMILA GUIMARAES RODRIGUES, Chefe**, em 25/06/2026, às 14:02, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **EDER LEANDRO ROCHA, Superintendente**, em 25/06/2026, às 14:15, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **LUCIANA RONCATO, Gerente**, em 25/06/2026, às 14:18, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **FABIANA BARBOSA DE RESENDE, Analista Técnico**, em 25/06/2026, às 14:18, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1 informando o código verificador **92326536** e o código CRC **AD088AB2**.

ASSESSORIA DA DIRETORIA DE ENGENHARIA E OBRAS
AVENIDA REPÚBLICA DO LÍBANO S/Nº, ESQUINA C/ RUA 04 QD. D3 LT.
22/38 ED. VERA LUCIA 6º ANDAR - Bairro SETOR OESTE - GOIANIA - GO -
CEP 74115-030 - (62)3096-5020.



Referência: Processo nº 202500031007559



SEI 92326536