



ESTADO DE GOIÁS
AGENCIA GOIANA DE HABITAÇÃO S/A
ASSESSORIA DA DIRETORIA DE ENGENHARIA E OBRAS

Referência: Processo nº 202500031007559

Interessado(a): @nome_interessado@

Assunto: Resultado Final da Análise para Habilitação

DESPACHO Nº 269/2026/AGEHAB/ASSDIRO-23483

1 A Comissão de Chamamento Público instituída pela Portaria nº 213/2025 (80023064), em atenção ao Edital de Chamamento Público para Credenciamento nº 001/2025 - RETIFICAÇÃO 01 (92008761), que visa a seleção de empresas do ramo da construção civil interessadas em acessar o subsídio de crédito outorgado de ICMS concedido pelo Estado de Goiás no "Programa Pra Ter Onde Morar- Crédito Parceria", na forma e valores estipulados pela Lei Estadual nº 14.542, de 30 de setembro de 2003 e pela Lei Estadual nº 16.559, de 26 de maio de 2009, cujo acesso ocorrerá mediante a assunção de obrigação acessória consubstanciada na execução de contrapartida social remunerada, que se dará a partir da construção de unidades habitacionais de interesse social do tipo unifamiliar nos municípios goianos no âmbito do "Programa Pra Ter Onde Morar – Construção", regido pela Lei Estadual nº 21.219, de 29 de dezembro de 2021, dispõe no presente ato, a análise da documentação de HABILITAÇÃO prevista no item 5.5, 5.5.4 e 5.5.5, no que couber, das interessadas e empreendimentos relacionados abaixo.

2 Trata-se do **resultado final** da ETAPA 5: Habilitação da interessada e do empreendimento qualificado. Em atendimento ao item 5.6 do edital, os documentos foram analisados e emitidos despachos que se encontram nos respectivos processos.

2.1 **Relação das interessadas e empreendimentos habilitados conforme item 10 - Disposições transitórias do Edital.**

RESULTADO ETAPA 5 - HABILITADAS PARA EXECUÇÃO DA CONTRAPARTIDA SOCIAL REMUNERADA CONSTRUÇÃO E CONVERSÃO DO SALDO EM CONTRAPARTIDA SOCIAL FINANCEIRA								
Nº SEI	INTERESSADA	NOME DO EMPREENDIMENTO	ORIGEM	CONTRAPARTIDA SOCIAL FINANCEIRA	MUNICÍPIO	UH	STATUS HABILITAÇÃO	DESPACHO
202500031008658	CONSTRUTETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (MATRIZ)	CONDOMINIO RESIDENCIAL GRÉCIA	EDITAL 2024_CSRC	SIM, ITEM 10.1.2.1 "e"	APORÉ	48	HABILITADA	92657011
202500031008661	CONSTRUTETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (MATRIZ)	CONDOMINIO RESIDENCIAL ILHAS DO CERRADO	EDITAL 2024_CSRC	SIM, ITEM 10.1.2.1 "e"	CACHOEIRA ALTA	30	HABILITADA	92661729
202500031008663	CONSTRUTETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (MATRIZ)	CONDOMINIO RESIDENCIAL JARDINS	EDITAL 2024_CSRC	SIM, ITEM 10.1.2.1 "e"	CAÇU	32	HABILITADA	92645395
202500031008814	PATRIMONIAL SERVIÇOS ESPECIALIZADOS LTDA	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LAVIRE I	EDITAL 2024_CSRC	SIM, ITEM 10.1.2.1 "e"	NIQUELÂNDIA	40	HABILITADA	92738670
202500031008816	REBRASCON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA	RESIDENCIAL VENEZA	EDITAL 2024_CSRC	SIM, ITEM 10.1.2.1 "e"	COCALZINHO GOIATUBA	32 50	HABILITADA	92736986
202500031008781	SPE VILA CENTRAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (COMPOSIÇÃO: VILA BRASIL ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA e CONSTRUTORA CENTRAL DO BRASIL S/A)	RESIDENCIAL PORTO ARARAS I	PORTARIA 22	SIM, ITEM 10.1.1 "f"	JARAGUÁ AMORINÓPOLIS	50 28	HABILITADA	92739036
202500031008782	SPE VILA CENTRAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (COMPOSIÇÃO: VILA BRASIL ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA e CONSTRUTORA CENTRAL DO BRASIL S/A)	RESIDENCIAL PORTO ARARAS II	PORTARIA 22	SIM, ITEM 10.1.1 "f"	GAMELEIRA DE GOIÁS NAZÁRIO	36 40	HABILITADA	92645542
202500031008794	SPE VILA CENTRAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (COMPOSIÇÃO: VILA BRASIL ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA e CONSTRUTORA CENTRAL DO BRASIL S/A)	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RESERVA AURORA – MÓDULO 1	PORTARIA 22	SIM, ITEM 10.1.1 "f"	PORTELÂNDIA COLINAS DO SUL	50 50	HABILITADA	92742086

202500031008798	SPE VILA CENTRAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (COMPOSIÇÃO: VILA BRASIL ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA e CONSTRUTORA CENTRAL DO BRASIL S/A)	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RESERVA AURORA – MÓDULO 2	PORTARIA 22	SIM, ITEM 10.1.1 "f"	GOIANÁPOLIS IPIRANGA DE GOIÁS	27 50	HABILITADA	92742190
202500031008800	SPE VILA CENTRAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (COMPOSIÇÃO: VILA BRASIL ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA e CONSTRUTORA CENTRAL DO BRASIL S/A)	RESIDENCIAL PORTO JACARANDÁ – MÓDULO 1	PORTARIA 22	SIM, ITEM 10.1.1 "f"	CAMPOS BELOS URUAÇU	44 40	HABILITADA	92640980
202500031008801	SPE VILA CENTRAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (COMPOSIÇÃO: VILA BRASIL ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA e CONSTRUTORA CENTRAL DO BRASIL S/A)	RESIDENCIAL PORTO JACARANDÁ – MÓDULO 2	PORTARIA 22	SIM, ITEM 10.1.1 "f"	NOVA GLÓRIA DIVINÓPOLIS DE GOIAS	50 50	HABILITADA	92742309

2.2

Relação das interessadas e empreendimentos habilitados com apresentação de novos empreendimentos.

RESULTADO ETAPA 5 - HABILITADAS PARA EXECUÇÃO DA CONTRAPARTIDA SOCIAL REMUNERADA CONSTRUÇÃO								
Nº SEI	INTERESSADA	NOME DO EMPREENDIMENTO	ORIGEM	CONTRAPARTIDA SOCIAL FINANCEIRA	MUNICÍPIO	UH	STATUS HABILITAÇÃO	DESPACHO
202500031008440	BELA MARES INCORPORAÇÕES LTDA	RESIDENCIAL RUBI CLUB RESIDENCE	NOVO	NÃO SE APLICA	CRIXÁS	50	HABILITADA	92710925
202500031008521	CONSTRUTETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (MATRIZ)	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VANCOUVER	NOVO	NÃO SE APLICA	SÃO SIMÃO	50	HABILITADA	92737898
202500031008529	CONSTRUTORA CONCRETIZA LTDA (FILIAL)	RESIDENCIAL NOVA ALIANÇA	NOVO	NÃO SE APLICA	RIALMA	50	HABILITADA	92737396
202500031008823	EDIFICAR CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA	RESIDENCIAL ECO LIFE - MÓDULO I	NOVO	NÃO SE APLICA	ITAPIRAPUÃ	32	HABILITADA	92704860
202500031008743	ETAPA 1 CONDOMINIO RESIDENCIAL SAN PIETRO SPE LTDA (COMPOSIÇÃO: INCORPORADORA MBC LTDA e EXCEL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA)	RESIDENCIAL SAN PIETRO - ETAPA 1	NOVO	NÃO SE APLICA	ARAGUAPAZ	50	HABILITADA	92742500
202500031008785	FOCO ENGENHARIA E INCORPORAÇÕES LTDA	VARANDAS RESIDENCIAL RESERVA	NOVO	NÃO SE APLICA	CORUMBAÍBA	50	HABILITADA	92737658
202500031008805	GLOBAL ENGENHARIA E ENERGIA LTDA	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELA VIDA APOIO 05	NOVO	NÃO SE APLICA	TEREZÓPOLIS	50	HABILITADA	92726730
202500031008506	J CEZAR ENGENHARIA LTDA (COMPOSIÇÃO: J CEZAR ENGENHARIA LTDA e EXCEL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA)	RESIDENCIAL MORADA PARK CLUB	NOVO	NÃO SE APLICA	MOZARLÂNDIA	50	HABILITADA	92738231
202500031008740	J CEZAR ENGENHARIA LTDA (FILIAL)	RESIDENCIAL MORADA VILLA ESMERALDA	NOVO	NÃO SE APLICA	PIRES DO RIO	41	HABILITADA	92712222
202500031008549	JBN CONSTRUÇÕES INCORPORAÇÕES LTDA	RESIDENCIAL CHICAGO	NOVO	NÃO SE APLICA	ITAPURANGA	44	HABILITADA	92703882
202500031008624	KOEX ENGENHARIA LTDA	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGE HAWAI	NOVO	NÃO SE APLICA	SÍTIO D'ABADIA	35	HABILITADA	92737665
202500031008584	MENDONÇA & GONÇALVES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES	RESIDENCIAL MONTE VERDE	NOVO	NÃO SE APLICA	MONTIVÍDIU DO NORTE	50	HABILITADA	92712921
202500031008606	REBRASCON EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA	RESIDENCIAL MILÃO	NOVO	NÃO SE APLICA	CALDAZINHA	50	HABILITADA	92737030

2.3. Relação das interessadas e empreendimentos inabilitados (Conforme item 5.6.3 do edital, a interessada inabilitada, é desclassificada do ciclo de credenciamento vigente)

RESULTADO ETAPA 5 - INABILITADAS									MOTIVO DA NÃO INABILITAÇÃO
Nº SEI	INTERESSADA	NOME DO EMPREENDIMENTO	ORIGEM	CONTRAPARTIDA SOCIAL FINANCEIRA	MUNICÍPIO	UH	STATUS HABILITAÇÃO	DESPACHO	
202500031008430	LCM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO S.A (FILIAL)	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO - CONDOMÍNIO IPÊ - MÓDULO II	NOVO	NÃO SE APLICA	DOVERLÂNDIA	50	INABILITADA	92789831	Item 5.5.4, alínea g) do Edital
202500031008848	LCM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO S.A (FILIAL)	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO - CONDOMÍNIO IPÊ - MÓDULO I	EDITAL 2024_CSRC	SIM, ITEM 10.1.2.1 "e"	GUAPÓ	32	INABILITADA	92786884	Item 5.5.4, alínea g) do Edital
202500031008537	MAUÁ 21 CONSTRUTORA LTDA (COMPOSIÇÃO: MAUÁ 21 CONSTRUTORA LTDA e URBANIZA COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA)	RESIDENCIAL ALBANIA	NOVO	NÃO SE APLICA	CACHOEIRA DOURADA	50	INABILITADA	92763298	Item 5.5.4, alínea a) do Edital
202500031008548	MIG CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA	RESIDENCIAL CONTEMPORANÊO	NOVO	NÃO SE APLICA	SÃO PATRÍCIO	50	INABILITADA	92832713	Item 5.5.5, alínea v) do Edital
202500031008796	REAL ENGENHARIA 008 LTDA	RESIDENCIAL ÁGUAS LINDAS	NOVO	NÃO SE APLICA	ALEXÂNIA	50	INABILITADA	92830479	Item 5.5.4, alínea a) Item 5.5.5, alínea f) do Edital
202500031008799	REAL ENGENHARIA 008 LTDA	RESIDENCIAL OPUS VALPARAISO	NOVO	NÃO SE APLICA			INABILITADA	92828042	Item 5.5.4, alínea a) Item 5.5.5, alínea e) f) h) r) do Edital
202500031008634	SW IMOVEIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E INCORPORACAO LTDA (MATRIZ)	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COLINA DO VALE - MÓDULO I	NOVO	NÃO SE APLICA	MAMBAÍ	50	INABILITADA	92788167	Item 5.5.4, alínea a) do Edital
202500031008684	TEMAZEC DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA (FILIAL)	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIDA NOVA ODISSEU	NOVO	NÃO SE APLICA	TERESINA DE GOIÁS	50	INABILITADA	92794176	Item 5.5.4, alínea a) Item 5.5.5 do Edital
202500031008685	TEMAZEC DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA (FILIAL)	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIDA NOVA BV13	NOVO	NÃO SE APLICA			INABILITADA	92801447	Item 5.5.4, alínea a) Item 5.5.5 do Edital
202500031008694	TEMAZEC DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA (FILIAL)	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIDA NOVA BV14	NOVO	NÃO SE APLICA			INABILITADA	92801127	Item 5.5.4, alínea a) Item 5.5.5 do Edital

3 Considerando a desclassificação das interessadas relacionadas no item 2.3, os municípios: Doverlândia (50), Guapó (32), Cachoeira Dourada (50), São Patrício (50), Alexânia (50), Mambai (50), Teresina de Goiás (50) não foram atribuídos.

4 De acordo com o disposto no subitem 5.6.7.1. do Edital, fica aberto o prazo de recurso de 03 (três) dias úteis, contados a partir da data da publicação.

5 Encaminha-se à NACC para publicação do resultado final no site da AGEHAB e no Diário Oficial do Estado, conforme item 5.6.7 do edital.

GOIANIA, 07 de julho de 2026.

COMISSÃO DE SELEÇÃO

Portaria nº 213/2025



Documento assinado eletronicamente por **LILIAN PUREZA DE ASSIS, Analista Técnico**, em 07/07/2026, às 16:18, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3º B, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **FABIANA BARBOSA DE RESENDE**, **Analista Técnico**, em 07/07/2026, às 16:19, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **LUCIANA RONCATO**, **Gerente**, em 07/07/2026, às 16:22, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **CRISTIANE MARIA REICHERT**, **Gerente**, em 07/07/2026, às 16:25, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **EDER LEANDRO ROCHA**, **Superintendente**, em 07/07/2026, às 16:26, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **RAYSSA LOPES CESAR**, **Gerente**, em 07/07/2026, às 16:27, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **SIRLEI APARECIDA DA GUIA**, **Diretor (a)**, em 07/07/2026, às 16:34, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **KAMILLA GUIMARAES RODRIGUES**, **Chefe**, em 07/07/2026, às 16:37, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **AQUILINO ALVES DE MACEDO**, **Chefe**, em 07/07/2026, às 16:40, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **ANDRE LUIZ PEREIRA**, **Gerente**, em 07/07/2026, às 16:42, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1 informando o código verificador **92847697** e o código CRC **7F997053**.



Referência: Processo nº 202500031007559



SEI 92847697