



ESTADO DE GOIÁS
AGENCIA GOIANA DE HABITAÇÃO S/A
ASSESSORIA DA DIRETORIA DE ENGENHARIA E OBRAS

Referência: Processo nº 202500031007559

Interessado(a): @nome_interessado@

Assunto: Resultado da Análise para Habilitação Após Recurso

DESPACHO Nº 302/2026/AGEHAB/ASSDIRO-23483

1 A Comissão de Chamamento Público instituída pela Portaria nº 213/2025 (80023064), em atenção ao Edital de Chamamento Público para Credenciamento nº 001/2025 - RETIFICAÇÃO 01 (92008761), que visa a seleção de empresas do ramo da construção civil interessadas em acessar o subsídio de crédito outorgado de ICMS concedido pelo Estado de Goiás no “Programa Pra Ter Onde Morar- Crédito Parceria”, na forma e valores estipulados pela Lei Estadual nº 14.542, de 30 de setembro de 2003 e pela Lei Estadual nº 16.559, de 26 de maio de 2009, cujo acesso ocorrerá mediante a assunção de obrigação acessória consubstanciada na execução de contrapartida social remunerada, que se dará a partir da construção de unidades habitacionais de interesse social do tipo unifamiliar nos municípios goianos no âmbito do “Programa Pra Ter Onde Morar – Construção”, regido pela Lei Estadual nº 21.219, de 29 de dezembro de 2021, apresenta as decisões dos recursos interpostos pelas interessadas na Etapa 5 - Habilitação da interessada e do empreendimento qualificado.

2 Trata-se da **análise de recursos** da ETAPA 5: Habilitação da interessada e do empreendimento qualificado. Em atendimento ao item 5.6.7.1 do edital, os recursos foram analisados e emitidos despachos que se encontram nos respectivos processos.

ETAPA 5 - ANÁLISE DE RECURSOS								
Nº SEI	INTERESSADA	NOME DO EMPREENDIMENTO	ORIGEM	CONTRAPARTIDA SOCIAL FINANCEIRA	MUNICÍPIO UH	STATUS HABILITAÇÃO	DESPACHO	ANÁLISE RECURSO
202500031008430	LCM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO S.A (FILIAL)	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO - CONDOMÍNIO IPÊ - MÓDULO II	NOVO	NÃO SE APLICA	DOVERLÂNDIA 50	INABILITADA	93157057	Item 5.5.4 alínea g) do Edital. Documento inválido.
202500031008848	LCM CONSTRUÇÃO E COMÉRCIO S.A (FILIAL)	RESIDENCIAL FLORES DO CERRADO - CONDOMÍNIO IPÊ - MÓDULO I	EDITAL 2024 CSRC	SIM, ITEM 10.1.2.1 "e"	GUAPÓ 32	INABILITADA	93157171	Item 5.5.4 alínea g) do Edital. Documento inválido.
202500031008537	MAUÁ 21 CONSTRUTORA LTDA (COMPOSIÇÃO: MAUÁ 21 CONSTRUTORA LTDA e URBANIZA COMÉRCIO E CONSTRUÇÕES LTDA)	RESIDENCIAL ALBANIA	NOVO	NÃO SE APLICA	CACHOEIRA DOURADA 50	INABILITADA	93156341	Item 5.5.4 alínea a) do Edital. Documentação não comprova a execução pela interessada.

2025000 3100854 8	MIG CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA	RESIDENCIAL CONTEMPORANÊO	NOVO	NÃO SE APLICA	SÃO PATRÍCIO 50	HABILITADA	92941769	Acolhido o pedido
2025000 3100879 6	REAL ENGENHARIA 008 LTDA	RESIDENCIAL ÁGUAS LINDAS	NOVO	NÃO SE APLICA	ALEXÂNIA 50	HABILITADA	93153226	Acolhido o pedido
2025000 3100879 9	REAL ENGENHARIA 008 LTDA	RESIDENCIAL OPUS VALPARAISO	NOVO	NÃO SE APLICA		HABILITADA	93154357	Acolhido o pedido
2025000 3100863 4	SW IMOVEIS EMPREENHIMENT OS IMOBILIARIOS E INCORPORACAO LTDA (MATRIZ)	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL COLINA DO VALE - MÓDULO I	NOVO	NÃO SE APLICA	MAMBAÍ 50	INABILITADA	93135322	Item 5.5.4 alínea a) do Edital. Comprovação inferior a área mínima exigida.
2025000 3100868 4	TEMAZEC DESENVOLVIMEN TO IMOBILIARIO LTDA (FILIAL)	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIDA NOVA ODISSEU	NOVO	NÃO SE APLICA	TERESINA DE GOIÁS 50	INABILITADA	93024506	Itens 5.5.4 alínea a), 5.5.4.1 e 5.5.4.4 do Edital. Obra em andamento sem demonstração dos serviços até então realizados. Item 5.5.5, alínea f) do Edital. Certidão vencida.
2025000 3100868 5	TEMAZEC DESENVOLVIMEN TO IMOBILIARIO LTDA (FILIAL)	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIDA NOVA BV13	NOVO	NÃO SE APLICA		INABILITADA	93028762	Itens 5.5.4 alínea a), 5.5.4.1 e 5.5.4.4 do Edital. Obra em andamento sem demonstração dos serviços até então realizados. Item 5.5.5, alínea f) do Edital. Certidão vencida.
2025000 3100869 4	TEMAZEC DESENVOLVIMEN TO IMOBILIARIO LTDA (FILIAL)	CONDOMINIO RESIDENCIAL VIDA NOVA BV14	NOVO	NÃO SE APLICA		INABILITADA	93028581	Itens 5.5.4 alínea a), 5.5.4.1 e 5.5.4.4 do Edital. Obra em andamento sem demonstração dos serviços até então realizados. Item 5.5.5, alínea f) do Edital. Certidão vencida.

3 Considerando a desclassificação das interessadas inabilitadas relacionadas no item 2, os municípios: Doverlândia (50), Guapó (32), Cachoeira Dourada (50), Mambai (50) e Teresina de Goiás (50) não foram atribuídos.

4 A relação de todas as interessadas e empreendimentos habilitados na Etapa 5 encontra-se apresentada abaixo, incluindo aqueles habilitados após a fase recursal.

4.1 Relação das interessadas e empreendimentos habilitados conforme item 10 - Disposições transitórias do Edital.

RESULTADO ETAPA 5 - HABILITADAS PARA EXECUÇÃO DA CONTRAPARTIDA SOCIAL REMUNERADA CONSTRUÇÃO E CONVERSÃO DO SALDO EM CONTRAPARTIDA SOCIAL FINANCEIRA								
Nº SEI	INTERESSADA	NOME DO EMPREENHIMENTO	ORIGEM	CONTRAPARTIDA SOCIAL FINANCEIRA	MUNICÍPIO	UH	STATUS HABILITAÇÃO	DESPACHO
20250003 1008658	CONSTRUTETO EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (MATRIZ)	CONDOMINIO RESIDENCIAL GRÉCIA	EDITAL 2024 CSRC	SIM, ITEM 10.1.2.1 "e"	APORÉ	48	HABILITADA	92657011

20250003 1008661	CONSTRUTETO EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (MATRIZ)	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ILHAS DO CERRADO	EDITAL 2024 CSRC	SIM, ITEM 10.1.2.1 "e"	CACHOEIRA ALTA	30	HABILITADA	92661729
20250003 1008663	CONSTRUTETO EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (MATRIZ)	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL JARDINS	EDITAL 2024 CSRC	SIM, ITEM 10.1.2.1 "e"	CAÇU	32	HABILITADA	92645395
20250003 1008814	PATRIMONIAL SERVIÇOS ESPECIALIZADOS LTDA	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LAVIRE I	EDITAL 2024 CSRC	SIM, ITEM 10.1.2.1 "e"	NIQUELÂNDIA	40	HABILITADA	92738670
20250003 1008816	REBRASCON EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA	RESIDENCIAL VENEZA	EDITAL 2024 CSRC	SIM, ITEM 10.1.2.1 "e"	COCALZINHO GOIATUBA	32 50	HABILITADA	92736986
20250003 1008781	SPE VILA CENTRAL EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (COMPOSIÇÃO: VILA BRASIL ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA e CONSTRUTORA CENTRAL DO BRASIL S/A)	RESIDENCIAL PORTO ARARAS I	PORTARIA 22	SIM, ITEM 10.1.1 "f"	JARAGUÁ AMORINÓPOLIS	50 28	HABILITADA	92739036
20250003 1008782	SPE VILA CENTRAL EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (COMPOSIÇÃO: VILA BRASIL ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA e CONSTRUTORA CENTRAL DO BRASIL S/A)	RESIDENCIAL PORTO ARARAS II	PORTARIA 22	SIM, ITEM 10.1.1 "f"	GAMELEIRA DE GOIÁS NAZÁRIO	36 40	HABILITADA	92645542
20250003 1008794	SPE VILA CENTRAL EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (COMPOSIÇÃO: VILA BRASIL ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA e CONSTRUTORA CENTRAL DO BRASIL S/A)	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RESERVA AURORA – MÓDULO 1	PORTARIA 22	SIM, ITEM 10.1.1 "f"	PORTELÂNDIA COLINAS DO SUL	50 50	HABILITADA	92742086
20250003 1008798	SPE VILA CENTRAL EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (COMPOSIÇÃO: VILA BRASIL ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA e CONSTRUTORA CENTRAL DO BRASIL S/A)	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RESERVA AURORA – MÓDULO 2	PORTARIA 22	SIM, ITEM 10.1.1 "f"	GOIANÁPOLIS IPIRANGA DE GOIÁS	27 50	HABILITADA	92742190
20250003 1008800	SPE VILA CENTRAL EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (COMPOSIÇÃO: VILA BRASIL ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA e CONSTRUTORA CENTRAL DO BRASIL S/A)	RESIDENCIAL PORTO JACARANDÁ – MÓDULO 1	PORTARIA 22	SIM, ITEM 10.1.1 "f"	CAMPOS BELOS URUAÇU	44 40	HABILITADA	92640980
20250003 1008801	SPE VILA CENTRAL EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (COMPOSIÇÃO: VILA BRASIL ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA e CONSTRUTORA CENTRAL DO BRASIL S/A)	RESIDENCIAL PORTO JACARANDÁ – MÓDULO 2	PORTARIA 22	SIM, ITEM 10.1.1 "f"	NOVA GLÓRIA DIVINÓPOLIS DE GOIAS	50 50	HABILITADA	92742309

4.2 Relação das interessadas e empreendimentos habilitados com apresentação de novos empreendimentos.

RESULTADO ETAPA 5 - HABILITADAS PARA EXECUÇÃO DA CONTRAPARTIDA SOCIAL REMUNERADA CONSTRUÇÃO								
Nº SEI	INTERESSADA	NOME DO EMPREENHIMENTO	ORIGEM	CONTRAPARTIDA SOCIAL	MUNICÍPIO	UH	STATUS HABILITAÇÃO	DESPACHO

		O		FINANCEIRA				
20250003 1008440	BELA MARES INCORPORAÇÕES LTDA	RESIDENCIAL RUBI CLUB RESIDENCE	NOVO	NÃO SE APLICA	CRIXÁS	50	HABILITADA	92710925
20250003 1008521	CONSTRUTETO EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (MATRIZ)	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VANCOUVER	NOVO	NÃO SE APLICA	SÃO SIMÃO	50	HABILITADA	92737898
20250003 1008529	CONSTRUTORA CONCRETIZA LTDA (FILIAL)	RESIDENCIAL NOVA ALIANÇA	NOVO	NÃO SE APLICA	RIALMA	50	HABILITADA	92737396
20250003 1008823	EDIFICAR CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA	RESIDENCIAL ECO LIFE - MÓDULO I	NOVO	NÃO SE APLICA	ITAPIRAPUÃ	32	HABILITADA	92704860
20250003 1008743	ETAPA 1 CONDOMINIO RESIDENCIAL SAN PIETRO SPE LTDA (COMPOSIÇÃO: INCORPORADORA MBC LTDA e EXCEL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA)	RESIDENCIAL SAN PIETRO - ETAPA 1	NOVO	NÃO SE APLICA	ARAGUAPAZ	50	HABILITADA	92742500
20250003 1008785	FOCO ENGENHARIA E INCORPORAÇÕES LTDA	VARANDAS RESIDENCIAL RESERVA	NOVO	NÃO SE APLICA	CORUMBAÍBA	50	HABILITADA	92737658
20250003 1008805	GLOBAL ENGENHARIA E ENERGIA LTDA	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELA VIDA APOIO 05	NOVO	NÃO SE APLICA	TEREZÓPOLIS	50	HABILITADA	92726730
20250003 1008506	J CEZAR ENGENHARIA LTDA (COMPOSIÇÃO: J CEZAR ENGENHARIA LTDA e EXCEL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA)	RESIDENCIAL MORADA PARK CLUB	NOVO	NÃO SE APLICA	MOZARLÂNDIA	50	HABILITADA	92738231
20250003 1008740	J CEZAR ENGENHARIA LTDA (FILIAL)	RESIDENCIAL MORADA VILLA ESMERALDA	NOVO	NÃO SE APLICA	PIRES DO RIO	41	HABILITADA	92712222
20250003 1008549	JBN CONSTRUÇÕES INCORPORAÇÕES LTDA	RESIDENCIAL CHICAGO	NOVO	NÃO SE APLICA	ITAPURANGA	44	HABILITADA	92703882
20250003 1008624	KOEX ENGENHARIA LTDA	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILLAGE HAWAI	NOVO	NÃO SE APLICA	SÍTIO D'ABADIA	35	HABILITADA	92737665
20250003 1008584	MENDONÇA & GONÇALVES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES	RESIDENCIAL MONTE VERDE	NOVO	NÃO SE APLICA	MONTIVIDIU DO NORTE	50	HABILITADA	92712921
20250003 1008548	MIG CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA	RESIDENCIAL CONTEMPORANÊO	NOVO	NÃO SE APLICA	SÃO PATRÍCIO	50	HABILITADA	92941769
20250003 1008796	REAL ENGENHARIA 008 LTDA	RESIDENCIAL ÁGUAS LINDAS	NOVO	NÃO SE APLICA	ALEXÂNIA	50	HABILITADA	93153226
20250003 1008799	REAL ENGENHARIA 008 LTDA	RESIDENCIAL OPUS VALPARAISO	NOVO	NÃO SE APLICA			HABILITADA	93154357
20250003 1008606	REBRASCON EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA	RESIDENCIAL MILÃO	NOVO	NÃO SE APLICA	CALDAZINHA	50	HABILITADA	92737030

5 Encaminha-se à NACC para publicação do resultado da análise, após o prazo de recurso, no site da AGEHAB e no Diário Oficial do Estado conforme item 5.6.7 do edital.

GOIANIA, 15 de julho de 2026.

COMISSÃO DE SELEÇÃO

Portaria nº 213/2025



Documento assinado eletronicamente por **LILIAN PUREZA DE ASSIS, Analista Técnico**, em 15/07/2026, às 14:44, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **FABIANA BARBOSA DE RESENDE, Analista Técnico**, em 15/07/2026, às 14:44, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **LUCIANA RONCATO, Gerente**, em 15/07/2026, às 15:01, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **EDER LEANDRO ROCHA, Superintendente**, em 15/07/2026, às 15:01, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **LEONARDO CAVALCANTE DE ALBUQUERQUE, Coordenador (a)**, em 15/07/2026, às 15:03, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **AQUILINO ALVES DE MACEDO, Chefe**, em 15/07/2026, às 15:11, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **RAYSSA LOPES CESAR, Gerente**, em 15/07/2026, às 15:14, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **KAMILA GUIMARAES RODRIGUES, Chefe**, em 15/07/2026, às 15:24, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **CRISTIANE MARIA REICHERT, Gerente**, em 15/07/2026, às 16:45, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site

[http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1)

[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1](http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1) informando o código verificador **93167882** e o código CRC **4F47F5AA**.



Referência: Processo nº 202500031007559



SEI 93167882