

DOCUMENTAÇÃO

SW IMÓVEIS Empreendimentos Imobiliários <swcaixa@hotmail.com>

sex 10/07/2026 22:12

Para: Agência Goiana de Habitação - AGEHAB <credenciamento_01_2025@agehab.go.gov.br>;

Cc: Protocolo <protocolo@agehab.go.gov.br>;

 [5.5.4 COMPROVAÇÃO DE CAPACIDADE TÉCNICA.pdf](#)

Boa noite,

Conforme solicitado e em atendimento ao chamamento 01/2025, segue em anexo Comprovação de Capacidade Técnica, da SW Imóveis.

Certos de vossa atenção, estamos à disposição.

Número de Processo que refere ao Empreendimento Processo SEI nº 202500031008634 .

Favor, nos confirme o recebimento e envio do protocolo.

Atenciosamente,

Soraia Ferreira

SW EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS

Fones: (61) 3021-1804 / (61) 9 8174-2688

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para os devidos fins, que a empresa SW Imóveis Empreendimentos Imobiliários e Incorporação LTDA, inscrita no CNPJ no 05.061.477/0001-09, com sede na Quadra AC 419, Nº 11, Conjunto E, Santa Maria – DF, CEP: 72.549-400, neste ato representada pelo sócio proprietário Wendell de Araújo, executou a construção de obras residenciais conforme descrição dos serviços abaixo:

Local da obra/serviço:

- RUA DR CANDIDO ULHOA, LOTE A32, QUADRA 02, Bairro: PARQUE DAS NASCENTES Cidade: GUARDA-MOR UF: MG CEP: 38570000;
- RUA ENGENHEIRO ROBERTO, LOTE A13, QUADRA 03, Bairro: PARQUE DAS NASCENTES Cidade: GUARDA-MOR UF: MG CEP: 38570000;
- RUA DR CANDIDO ULHOA, LOTE A35, QUADRA 02, Bairro: PARQUE DAS NASCENTES Cidade: GUARDA-MOR UF: MG CEP: 38570000;
- RUA P, LOTE A38, QUADRA 02, Bairro: PARQUE DAS NASCENTES Cidade: GUARDA-MOR UF: MG CEP: 38570000;
- RUA P, LOTE A48, QUADRA 02, Bairro: PARQUE DAS NASCENTES Cidade: GUARDA-MOR UF: MG CEP: 38570000;
- RUA P, LOTE A59, QUADRA 02, Bairro: PARQUE DAS NASCENTES Cidade: GUARDA-MOR UF: MG CEP: 38570000;
- RUA JOÃO FERNANDES DE SOUZA, LOTE A63, Bairro: PARQUE DAS NASCENTES Cidade: GUARDA-MOR UF: MG CEP: 38570000;
- RUA P, LOTE A58, QUADRA 02, Bairro: PARQUE DAS NASCENTES Cidade: GUARDA-MOR UF: MG CEP: 38570000;
- RUA P, LOTE A42, QUADRA 02, Bairro: PARQUE DAS NASCENTES Cidade: GUARDA-MOR UF: MG CEP: 38570000;
- RUA P, LOTE A52, QUADRA 02, Bairro: PARQUE DAS NASCENTES Cidade: GUARDA-MOR UF: MG CEP: 38570000;
- RUA P, LOTE A51, QUADRA 02, Bairro: PARQUE DAS NASCENTES Cidade: GUARDA-MOR UF: MG CEP: 38570000;
- RUA JOÃO FERNANDES DE SOUZA, LOTE A62, QUADRA 02, Bairro: PARQUE DAS NASCENTES Cidade: GUARDA-MOR UF: MG CEP: 38570000;
- RUA P, LOTE A37, QUADRA 02, Bairro: PARQUE DAS NASCENTES Cidade: GUARDA-MOR UF: MG CEP: 38570000;
- RUA P, LOTE A57, QUADRA 02, Bairro: PARQUE DAS NASCENTES Cidade: GUARDA-MOR UF: MG CEP: 38570000;
- RUA P, LOTE A53, QUADRA 02, Bairro: PARQUE DAS NASCENTES Cidade: GUARDA-MOR UF: MG CEP: 38570000;
- RUA P, LOTE A36, QUADRA 02, Bairro: PARQUE DAS NASCENTES Cidade: GUARDA-MOR UF: MG CEP: 38570000;
- RUA P, LOTE A39, QUADRA 02, Bairro: PARQUE DAS NASCENTES Cidade: GUARDA-MOR UF: MG CEP: 38570000;
- RUA P, LOTE A40, QUADRA 02, Bairro: PARQUE DAS NASCENTES Cidade: GUARDA-MOR UF: MG CEP: 38570000;
- RUA P, LOTE A43, QUADRA 02, Bairro: PARQUE DAS NASCENTES Cidade: GUARDA-MOR UF: MG CEP: 38570000;
- RUA P, LOTE A44, QUADRA 02, Bairro: PARQUE DAS NASCENTES Cidade: GUARDA-MOR UF: MG CEP: 38570000;
- RUA P, LOTE A45, QUADRA 02, Bairro: PARQUE DAS NASCENTES Cidade: GUARDA-MOR UF: MG CEP: 38570000;
- RUA DR CANDIDO ULHOA, LOTE A30, QUADRA 02, Bairro: PARQUE DAS NASCENTES Cidade: GUARDA-MOR UF: MG CEP: 38570000;
- RUA DR CANDIDO ULHOA, LOTE A33, QUADRA 02, Bairro: PARQUE DAS NASCENTES Cidade: GUARDA-MOR UF: MG CEP: 38570000;
- RUA DR CANDIDO ULHOA, LOTE A34, QUADRA 02, Bairro: PARQUE DAS NASCENTES Cidade: GUARDA-MOR UF: MG CEP: 38570000;
- RUA P, LOTE A41, QUADRA 02, Bairro: PARQUE DAS NASCENTES Cidade: GUARDA-MOR UF: MG CEP: 38570000;

Atividade Técnica	Descrição do Serviço	Quantidade
Execução de instalação de Sistema de Água Potável	Execução das instalações hidráulicas de água fria da edificação, incluindo tubulações, conexões, registros e pontos de consumo.	1.404,23 m²
Execução de Sistema de Redes de Águas Pluviais	Execução da rede de captação e condução das águas pluviais, incluindo tubulações, caixas e dispositivos de drenagem.	1.404,23 m²
Execução de Sistema de Esgoto Sanitário	Execução das instalações sanitárias, compreendendo tubulações, conexões, caixas de inspeção e rede de esgotamento.	1.404,23 m²
Execução de Instalações Elétricas em Baixa Tensão para Fins Residenciais	Execução das instalações elétricas da edificação, incluindo eletrodutos, cabeamento, quadros de distribuição, dispositivos de proteção, tomadas, interruptores e pontos de iluminação.	1.404,23 m²
Execução de Impermeabilização Aplicada à Construção Civil	Execução dos sistemas de impermeabilização das áreas previstas em projeto, visando proteção contra infiltrações e umidade.	1.404,23 m²
Execução de Estrutura de Concreto Armado	Execução da estrutura em paredes de concreto armado in loco, compreendendo fundações, elementos estruturais, formas, armação, concretagem e demais serviços correlatos.	1.404,23 m²
Execução de Edificação em Materiais Mistos	Execução da edificação residencial utilizando materiais mistos, contemplando todos os serviços construtivos necessários à conclusão da obra.	1.404,23 m²

Período de realização dos serviços: 05/06/2025 A 05/06/2026

Guarda-Mor, 10 de julho de 2026



FGS COSNTRUTORA E INCORPORADORA LTDA
Diego Ferreira Gomes da Silva
Sócio Administrador

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS DE ENGENHARIA CIVIL

CONTRATANTE:

FGS COSNTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ nº **45.784.015/0001-26**, com sede na Rua Sete Lagoas, Número 12, Loja 02 Lote 15-A, Bairro JK, Guarda-Mor - MG, CEP: 38.570-000, neste ato representada pelo sócio proprietário Diego Ferreira Gomes da Silva, CPF nº [REDACTED].821.566-[REDACTED]

CONTRATADA:

SW IMÓVEIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E INCORPORAÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ nº **05.061.477/0001-09**, com sede na Quadra AC 419, Nº 11, Conjunto E, Santa Maria – DF, CEP: 72.549-400, neste ato representada pelo sócio proprietário Wendell de Araújo, CPF nº [REDACTED].548.671-[REDACTED]

As partes acima qualificadas resolvem celebrar o presente CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA, que será regido pelas disposições dos artigos 593 a 609 do Código Civil Brasileiro, bem como pelas cláusulas e condições seguintes.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O presente contrato tem por objeto a prestação de serviços técnicos especializados de engenharia, consistentes no gerenciamento, coordenação, planejamento, acompanhamento técnico-operacional e fiscalização da execução dos serviços de montagem e desforma do sistema de fôrmas de alumínio, concretagem de paredes estruturais e lajes, bem como dos demais serviços de engenharia e construção civil correlatos à execução dos empreendimentos indicados pela CONTRATANTE.

A atuação da CONTRATADA compreenderá o gerenciamento da execução dos serviços, o acompanhamento do cumprimento do cronograma físico, a verificação da conformidade com os projetos, memoriais descritivos, especificações técnicas e procedimentos executivos, a fiscalização da qualidade dos serviços, o monitoramento da produtividade das equipes executoras, a identificação e comunicação de não conformidades e o apoio à gestão operacional dos empreendimentos, sempre observadas as diretrizes estabelecidas pela CONTRATANTE.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA VIGÊNCIA

Os serviços acima especificados serão prestados continuamente pelo período de **2 (UM) ANO**, contado a partir da data de sua assinatura **05/06/2025**, com término previsto para **05/06/2026**, podendo ser renovado automaticamente na ausência de manifestação em sentido contrário por qualquer das partes por igual período.

Sua vigência poderá abranger diversos empreendimentos iniciados durante este período.



CLÁUSULA TERCEIRA – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

Compete à CONTRATADA:

- I. Executar os serviços com diligência técnica;
- II. Designar profissionais qualificados;
- III. Cumprir os cronogramas estabelecidos;
- IV. Elaborar relatórios técnicos quando solicitado;
- V. Comunicar imediatamente quaisquer irregularidades verificadas;
- VI. Zelar pela qualidade técnica dos serviços acompanhados;
- VII. Manter sigilo sobre informações da CONTRATANTE.

CLÁUSULA QUARTA – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

Compete à CONTRATANTE:

- I. Disponibilizar projetos e documentos técnicos;
- II. Garantir acesso às obras;
- III. Disponibilizar informações necessárias ao gerenciamento;
- IV. Efetuar os pagamentos conforme contratado;
- V. Informar alterações de cronograma ou projeto.

CLÁUSULA QUINTA – DA REMUNERAÇÃO

Os valores serão apurados por ambas as partes e registrados em planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro, sujeita a conferência no início de cada mês. Após aprovados os valores, o pagamento ocorrerá até o quinto dia útil do mês subsequente.

Parágrafo primeiro: O inadimplemento de pagamento autoriza a suspensão dos serviços, desde que precedida de notificação formal.

CLÁUSULA SEXTA – DAS MEDIÇÕES

Os serviços poderão ser medidos:

- mensalmente;
- por período;
- por obra;
- por etapa concluída.

As medições serão aprovadas pela CONTRATANTE.

CLÁUSULA SÉTIMA – DA CONFIDENCIALIDADE

A CONTRATADA obriga-se a manter absoluto sigilo sobre informações técnicas, comerciais, financeiras, projetos, métodos construtivos e quaisquer dados obtidos em razão deste contrato.

CLÁUSULA OITAVA – DA RESCISÃO

O presente contrato poderá ser rescindido:

- I. por comum acordo;
- II. por descumprimento contratual;




- III. por falência ou recuperação judicial;
- IV. mediante aviso prévio de 30 (trinta) dias.

Na hipótese de rescisão, serão quitados apenas os serviços efetivamente prestados até a data do encerramento.

CLÁUSULA NONA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

A eventual tolerância de qualquer das partes quanto ao descumprimento de cláusulas contratuais não implicará novação ou renúncia de direitos.
As alterações deste contrato somente terão validade quando formalizadas por escrito.

CLÁUSULA DÉCIMA – DO FORO

Fica eleito o foro da Comarca de Guarda-MOR – MG, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer controvérsias oriundas deste contrato.

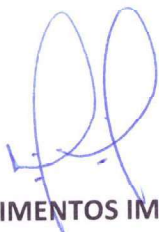
E, por estarem de pleno acordo, assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma.

Guarda-Mor – MG, 05 de junho de 2025



FGS COSNTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Diego Ferreira Gomes da Silva
Sócio Administrador



SW IMÓVEIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E INCORPORAÇÃO LTDA

Wendell de Araújo
Sócio Administrador



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20254384397

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

SUBSTITUIÇÃO POR ERRO DE
DIGITAÇÃO à
MG20254384127

1. Responsável Técnico

DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: 1416146075

Registro: **MG0000212821D MG**

Empresa contratada: **FGS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Registro Nacional: **0001209159-MG**

2. Dados do Contrato

Contratante: **ALEX CANDIDO PEREIRA**

CPF/CNPJ: **795.486-1**

Nº: **280**

Complemento: **CASA**

Bairro: **ATALAIA**

Cidade: **GUARDA-MOR**

UF: **MG**

CEP: **38570000**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **20/10/2025**

Valor: **R\$ 5.000,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Física**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA P, LOTE A44, QUADRA 02

Nº: **00**

Complemento: **CASA**

Bairro: **PARQUE DAS NASCENTES**

Cidade: **GUARDA-MOR**

UF: **MG**

CEP: **38570000**

Data de Início: **20/12/2025**

Previsão de término: **20/05/2026**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **RESIDENCIAL**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **ALEX CANDIDO PEREIRA**

CPF/CNPJ: **795.486-1**

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração

80 - Projeto > **ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO**

80 - Projeto > **CONSTRUÇÃO CIVIL > MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL > #1.2.5 - DE IMPERMEABILIZAÇÃO APLICADA À CONSTRUÇÃO CIVIL**

80 - Projeto > **CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL**

80 - Projeto > **CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS**

80 - Projeto > **CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO**

80 - Projeto > **ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS**

81 - Projeto Arquitetônico > **CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS**

Quantidade
53,31
Unidade
m²

53,31
m²

53,31
m²

53,31
m²

53,31
m²

53,31
m²

53,31
m²

16 - Execução

46 - Execução de instalação > **CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL**

46 - Execução de instalação > **CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS**

46 - Execução de instalação > **CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO**

46 - Execução de instalação > **ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS**

49 - Execução de obra > **CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS**

Quantidade
53,31
Unidade
m²

53,31
m²

53,31
m²

53,31
m²

53,31
m²

DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-MG 212821D

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: dzB7y
Impresso em: 20/10/2025 às 15:45:29 por: , ip: 143.202.95.29

www.crea-mg.org.br
Tel: 0800 031 2732

atendimento@crea-mg.org.br
Fax:

CREA-MG
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia de Minas Gerais





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20254384397

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

**SUBSTITUIÇÃO POR ERRO DE
DIGITAÇÃO à
MG20254384127**

49 - Execução de obra > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	53,31	m²
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL > #1.2.5 - DE IMPERMEABILIZAÇÃO APLICADA À CONSTRUÇÃO CIVIL	53,31	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.
- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: <https://www.crea-mg.org.br/transparencia/lged/politica-privacidade-dados>. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.
- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

7. Entidade de Classe

ASENPA - Associação dos Engenheiros da Região de Paracatu

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Paracatu, 20 de junho de 2025

Local

data

DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-MG 212891-D

DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA - CPF: 107.821.566-90

Alex Candido Pereira

ALEX CANDIDO PEREIRA - CPF: 131.795.486-65

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Esta ART é isenta de taxa

Registrada em: 20/10/2025

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.silac.com.br/publico/>, com a chave: dzB7y
Impresso em: 20/10/2025 às 15:45:29 por: , ip: 143.202.95.29

www.crea-mg.org.br
Tel: 0800 031 2732

atendimento@crea-mg.org.br
Fax:

CREA-MG
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia de Minas Gerais





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20264597428

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

1. Responsável Técnico

DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1416146075**

Registro: **MG0000212821D MG**

Empresa contratada: **FGS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Registro Nacional: **0001209159-MG**

2. Dados do Contrato

Contratante: **ALINE PIRES DE OLIVEIRA**

CPF/CNPJ: [REDACTED]

Nº: **664**

Complemento: **CASA**

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **GUARDA-MOR**

UF: **MG**

CEP: **38570000**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **13/01/2026**

Valor: **R\$ 5.000,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Física**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

[REDACTED]

Nº: **00**

Complemento: **CASA**

Bairro: **PARQUE DAS NASCENTES**

Cidade: **GUARDA-MOR**

UF: **MG**

CEP: **38570000**

Data de Início: **14/03/2026**

Previsão de término: **14/06/2026**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **RESIDENCIAL**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **ALINE PIRES DE OLIVEIRA**

CPF/CNPJ: [REDACTED]

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
80 - Projeto > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	70,00	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL > #1.2.5 - DE IMPERMEABILIZAÇÃO APLICADA À CONSTRUÇÃO CIVIL	70,00	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	70,00	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS	70,00	m²
80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	70,00	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	70,00	m²
81 - Projeto Arquitetônico > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS	70,00	m²
16 - Execução		
46 - Execução de instalação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	70,00	m²
46 - Execução de instalação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS	70,00	m²
46 - Execução de instalação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	70,00	m²
46 - Execução de instalação > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	70,00	m²
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL > #1.2.5 - DE IMPERMEABILIZAÇÃO APLICADA À CONSTRUÇÃO CIVIL	70,00	m²
49 - Execução de obra > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	70,00	m²

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: A20w3
 Impresso em: 13/01/2026 às 15:04:58 por: , ip: 143.202.95.24

www.crea-mg.org.br

atendimento@crea-mg.org.br

Tel: 0800 031 2732

Fax:





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20264597428

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM
 MATERIAIS MISTOS

70,00

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

MÉTODO CONSTRUTIVO: PAREDES DE CONCRETO.

6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: <https://www.crea-mg.org.br/transparencia/lcpd/politica-privacidade-dados>. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

7. Entidade de Classe

ASENPA - Associação dos Engenheiros da Região de Paracatu

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____
 Local data

DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA - CPF: _____

ALINE PIRES DE OLIVEIRA - CPF: _____

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 108,39**

Registrada em: **13/01/2026**

Valor pago: **R\$ 108,39**

Nosso Número: **8611360717**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: A20w3
 Impresso em: 13/01/2026 às 15:05:00 por: , ip: 143.202.95.24





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20254099577

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

1. Responsável Técnico

DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1416146075**

Registro: **MG0000212821D MG**

Empresa contratada: **FGS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Registro Nacional: **0001209159-MG**

2. Dados do Contrato

Contratante: **ANA RODRIGUES DE LIMA**

CPF/CNPJ: [REDACTED]

Nº: **56**

Complemento: **CASA**

Bairro: **VEREDAS**

Cidade: **GUARDA-MOR**

UF: **MG**

CEP: **38570000**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **09/07/2025**

Valor: **R\$ 5.000,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Física**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

[REDACTED]

Nº: **00**

Complemento: **CASA**

Bairro: **PARQUE DAS NASCENTES**

Cidade: **GUARDA-MOR**

UF: **MG**

CEP: **38570000**

Data de Início: **09/09/2025**

Previsão de término: **09/01/2026**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **RESIDENCIAL**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **ANA RODRIGUES DE LIMA**

CPF/CNPJ: [REDACTED]

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
80 - Projeto > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	50,00	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL > #1.2.5 - DE IMPERMEABILIZAÇÃO APLICADA À CONSTRUÇÃO CIVIL	50,00	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	50,00	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS	50,00	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	50,00	m²
80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	50,00	m²
81 - Projeto Arquitetônico > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	50,00	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: <https://www.crea-mg.org.br/transparencia/legpd/politica-privacidade-dados>. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente de que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

7. Entidade de Classe

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: cDBZB
Impresso em: 10/07/2025 às 10:25:20 por: , ip: 143.202.95.105

www.crea-mg.org.br
Tel: 0800 031 2732

atendimento@crea-mg.org.br
Fax:





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20254099577

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

ASENPA - Associação dos Engenheiros da Região de Paracatu

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____
 Local data

DIEGO FERREIRA GOMES Assinado de forma digital por DIEGO
 DA SILVA:10782156690 FERREIRA GOMES DA
 SILVA:10782156690
 Dados: 2025.11.13 09:41:18 -03'00'

DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA - CPF: _____

ANA RODRIGUES DE LIMA - CPF: _____

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 103,03** Registrada em: **09/07/2025** Valor pago: **R\$ 103,03** Nosso Número: **8608641244**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: cDBZB
 Impresso em: 10/07/2025 às 10:25:22 por: , ip: 143.202.95.105





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20254372711

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

1. Responsável Técnico

DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1416146075**

Registro: **MG0000212821D MG**

Empresa contratada: **FGS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Registro Nacional: **0001209159-MG**

2. Dados do Contrato

Contratante: **ANA CAROLINA CONCEIÇÃO DO NASCIMENTO**

CPF/CNPJ: [REDACTED]

Nº: **424**

Complemento: **CASA**

Bairro: **ATALAIA**

Cidade: **GUARDA-MOR**

UF: **MG**

CEP: **38570000**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **15/10/2025**

Valor: **R\$ 5.000,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Física**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

Complemento: **CASA**

Nº: **00**

Cidade: **GUARDA-MOR**

Bairro: **PARQUE DAS NASCENTES**

Data de Início: **15/12/2025**

UF: **MG**

CEP: **38570000**

Previsão de término: **15/05/2026**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **RESIDENCIAL**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **ANA CAROLINA CONCEIÇÃO DO NASCIMENTO**

CPF/CNPJ: [REDACTED]

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
80 - Projeto > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	48,67	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL > #1.2.5 - DE IMPERMEABILIZAÇÃO APLICADA À CONSTRUÇÃO CIVIL	48,67	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	48,67	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS	48,67	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	48,67	m²
80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	48,67	m²
81 - Projeto Arquitetônico > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS	48,67	m²
16 - Execução		
49 - Execução de obra > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	48,67	m²
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL > #1.2.5 - DE IMPERMEABILIZAÇÃO APLICADA À CONSTRUÇÃO CIVIL	48,67	m²
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS	48,67	m²
46 - Execução de instalação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	48,67	m²
46 - Execução de instalação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS	48,67	m²
46 - Execução de instalação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	48,67	m²

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 89a6A

Impresso em: 15/10/2025 às 16:47:07 por: , ip: 143.202.95.92

www.crea-mg.org.br

Tel: 0800 031 2732

atendimento@crea-mg.org.br

Fax:





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20254372711

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

46 - Execução de instalação > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE
 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS

48,67

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: <https://www.crea-mg.org.br/transparencia/fgpd/politica-privacidade-dados>. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

7. Entidade de Classe

ASENPA - Associação dos Engenheiros da Região de Paracatu

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____
 Local data

DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA - CPF: _____

ANA CAROLINA CONCEIÇÃO DO NASCIMENTO - CPF: _____

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 103,03**

Registrada em: **15/10/2025**

Valor pago: **R\$ 103,02**

Nosso Número: **8609490421**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 89a6A
 Impresso em: 15/10/2025 às 16:47:09 por: , ip: 143.202.95.92





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20254101258

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

1. Responsável Técnico

DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1416146075**

Registro: **MG0000212821D MG**

Empresa contratada: **FGS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Registro Nacional: **0001209159-MG**

2. Dados do Contrato

Contratante: **ANDRÉ MARQUES JORDÃO**

CPF/CNPJ: [REDACTED]

Nº: **178**

Complemento: **CASA**

Bairro: **VINHÁTICOS**

Cidade: **GUARDA-MOR**

UF: **MG**

CEP: **38570000**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **10/07/2025**

Valor: **R\$ 5.000,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Física**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

Nº: **00**

Complemento: **CASA**

Bairro: **PARQUE DAS NASCENTES**

Cidade: **GUARDA-MOR**

UF: **MG**

CEP: **38570000**

Data de Início: **10/09/2025**

Previsão de término: **10/01/2026**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **RESIDENCIAL**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **ANDRÉ MARQUES JORDÃO**

CPF/CNPJ: [REDACTED]

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
80 - Projeto > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	48,06	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL > #1.2.5 - DE IMPERMEABILIZAÇÃO APLICADA À CONSTRUÇÃO CIVIL	48,06	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	48,06	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS	48,06	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	48,06	m²
80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	48,06	m²
81 - Projeto Arquitetônico > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	48,06	m²
16 - Execução		
46 - Execução de instalação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	48,06	m²
46 - Execução de instalação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS	48,06	m²
46 - Execução de instalação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	48,06	m²
46 - Execução de instalação > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	48,06	m²
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	48,06	m²
49 - Execução de obra > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	48,06	m²

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: x4wz9

Impresso em: 10/07/2025 às 13:36:05 por: , ip: 143.202.95.105

www.crea-mg.org.br

atendimento@crea-mg.org.br

Tel: 0800 031 2732

Fax:





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20254101258

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL > #1.2.5 -
 DE IMPERMEABILIZAÇÃO APLICADA À CONSTRUÇÃO CIVIL

48,06

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: <https://www.crea-mg.org.br/transparencia/lcpd/politica-privacidade-dados>. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

7. Entidade de Classe

ASENPA - Associação dos Engenheiros da Região de Paracatu

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____
 Local data

DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA - CPF: _____

ANDRÉ MARQUES JORDÃO - CPF: _____

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 103,03**

Registrada em: **10/07/2025**

Valor pago: **R\$ 103,02**

Nosso Número: **8608664528**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: x4wz9
 Impresso em: 10/07/2025 às 13:36:06 por: , ip: 143.202.95.105





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20254398685

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

1. Responsável Técnico

DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1416146075**

Registro: **MG0000212821D MG**

Empresa contratada: **FGS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Registro Nacional: **0001209159-MG**

2. Dados do Contrato

Contratante: **ARTHUR PIRES DE OLIVEIRA CAMPOS**

CPF/CNPJ: [REDACTED]

Nº: **915**

Complemento: **CASA**

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **GUARDA-MOR**

UF: **MG**

CEP: **38570000**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **24/10/2025**

Valor: **R\$ 5.000,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Física**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

Complemento: **CASA**

Nº: **00**

Cidade: **GUARDA-MOR**

Bairro: **PARQUE DAS NASCENTES**

UF: **MG**

CEP: **38570000**

Data de Início: **24/12/2025**

Previsão de término: **24/05/2026**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **RESIDENCIAL**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **ARTHUR PIRES DE OLIVEIRA CAMPOS**

CPF/CNPJ: [REDACTED]

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
80 - Projeto > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	48,67	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL > #1.2.5 - DE IMPERMEABILIZAÇÃO APLICADA À CONSTRUÇÃO CIVIL	48,67	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	48,67	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS	48,67	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	48,67	m²
80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	48,67	m²
81 - Projeto Arquitetônico > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS	48,67	m²
16 - Execução		
46 - Execução de instalação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	48,67	m²
46 - Execução de instalação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS	48,67	m²
46 - Execução de instalação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	48,67	m²
46 - Execução de instalação > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	48,67	m²
49 - Execução de obra > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	48,67	m²
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS	48,67	m²

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 4a0DD
 Impresso em: 27/10/2025 às 09:01:58 por: , ip: 143.202.95.102





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20254398685

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL > #1.2.5 -
 DE IMPERMEABILIZAÇÃO APLICADA À CONSTRUÇÃO CIVIL

48,67

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: <https://www.crea-mg.org.br/transparencia/lcpd/politica-privacidade-dados>. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

7. Entidade de Classe

ASENPA - Associação dos Engenheiros da Região de Paracatu

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____
 Local data

DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA - CPF: _____

ARTHUR PIRES DE OLIVEIRA CAMPOS - CPF: _____

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 103,03**

Registrada em: **25/10/2025**

Valor pago: **R\$ 103,02**

Nosso Número: **8609538796**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 4a0DD
 Impresso em: 27/10/2025 às 09:01:59 por: , ip: 143.202.95.102





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20254418057

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

1. Responsável Técnico

DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1416146075**

Registro: **MG0000212821D MG**

Empresa contratada: **FGS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Registro Nacional: **0001209159-MG**

2. Dados do Contrato

Contratante: **CLARISE ROCHA PEREIRA**

CPF/CNPJ: [REDACTED]

Nº: **40**

Complemento: **CASA**

Bairro: **JK**

Cidade: **GUARDA-MOR**

UF: **MG**

CEP: **38570000**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **31/10/2025**

Valor: **R\$ 5.000,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Física**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA RUA JOÃO FERNANDES DE SOUZA, LOTE A63

Nº: **00**

Complemento: **CASA**

Bairro: **PARQUE DAS NASCENTES**

Cidade: **GUARDA-MOR**

UF: **MG**

CEP: **38570000**

Data de Início: **10/01/2026**

Previsão de término: **10/05/2026**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **RESIDENCIAL**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **CLARISE ROCHA PEREIRA**

CPF/CNPJ: [REDACTED]

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
80 - Projeto > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	117,58	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL > #1.2.5 - DE IMPERMEABILIZAÇÃO APLICADA À CONSTRUÇÃO CIVIL	117,58	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	117,58	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS	117,58	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	117,58	m²
80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	117,58	m²
81 - Projeto Arquitetônico > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS	117,58	m²
16 - Execução		
46 - Execução de instalação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	117,58	m²
46 - Execução de instalação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS	117,58	m²
46 - Execução de instalação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	117,58	m²
46 - Execução de instalação > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	117,58	m²
49 - Execução de obra > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	117,58	m²
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS	117,58	m²

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: D2Day
 Impresso em: 03/11/2025 às 13:57:49 por: , ip: 143.202.95.81

www.crea-mg.org.br

Tel: 0800 031 2732

atendimento@crea-mg.org.br

Fax:





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20254418057

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL > #1.2.5 -
 DE IMPERMEABILIZAÇÃO APLICADA À CONSTRUÇÃO CIVIL

117,58

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: <https://www.crea-mg.org.br/transparencia/igpd/politica-privacidade-dados>. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

7. Entidade de Classe

ASENPA - Associação dos Engenheiros da Região de Paracatu

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____
 Local data

DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA - CPF: _____

CLARISE ROCHA PEREIRA - CPF: _____

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 103,03**

Registrada em: **03/11/2025**

Valor pago: **R\$ 103,02**

Nosso Número: **8609574119**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: D2Day
 Impresso em: 03/11/2025 às 13:57:51 por: , ip: 143.202.95.81





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20254397556

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

SUBSTITUIÇÃO POR ERRO DE
DIGITAÇÃO à
MG20254395647

1. Responsável Técnico

DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1416146075**

Registro: **MG0000212821D MG**

Empresa contratada: **FGS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Registro Nacional: **0001209159-MG**

2. Dados do Contrato

Contratante: **CLEIDSON FERREIRA DE SOUZA**

CPF/CNPJ: [REDACTED]

Nº: **620**

Complemento: **CAS**

Bairro: **ATALAIA**

Cidade: **GUARDA-MOR**

UF: **MG**

CEP: **38570000**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **23/10/2025**

Valor: **R\$ 5.000,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Física**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA P, LOTE A58, QUADRA 02

Nº: **00**

Complemento: **CASA**

Bairro: **PARQUE DAS NASCENTES**

Cidade: **GUARDA-MOR**

UF: **MG**

CEP: **38570000**

Data de Início: **23/12/2025**

Previsão de término: **23/05/2026**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **RESIDENCIAL**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **CLEIDSON FERREIRA DE SOUZA**

CPF/CNPJ: [REDACTED]

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
80 - Projeto > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	53,31	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL > #1.2.5 - DE IMPERMEABILIZAÇÃO APLICADA À CONSTRUÇÃO CIVIL	53,31	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	53,31	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS	53,31	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	53,31	m²
80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	53,31	m²
81 - Projeto Arquitetônico > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS	53,31	m²
16 - Execução		
46 - Execução de instalação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	53,31	m²
46 - Execução de instalação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS	53,31	m²
46 - Execução de instalação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	53,31	m²
46 - Execução de instalação > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	53,31	m²
49 - Execução de obra > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	53,31	m²

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 3Z1a3
 Impresso em: 24/10/2025 às 10:07:43 por: , ip: 143.202.95.102

www.crea-mg.org.br

atendimento@crea-mg.org.br

Tel: 0800 031 2732

Fax:





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20254397556

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

SUBSTITUIÇÃO POR ERRO DE
DIGITAÇÃO à
MG20254395647

49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM
 MATERIAIS MISTOS

53,31

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: <https://www.crea-mg.org.br/transparencia/legpd/politica-privacidade-dados>. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

7. Entidade de Classe

ASENPA - Associação dos Engenheiros da Região de Paracatu

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____
 Local data

DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA - CPF: _____

CLEIDSON FERREIRA DE SOUZA - CPF: _____

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Esta ART é isenta de taxa

Registrada em: 24/10/2025

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 3Z1a3
 Impresso em: 24/10/2025 às 10:07:43 por: , ip: 143.202.95.102





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20254367719

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

1. Responsável Técnico

DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1416146075**

Registro: **MG0000212821D MG**

Empresa contratada: **FGS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Registro Nacional: **0001209159-MG**

2. Dados do Contrato

Contratante: **DANNYLLO DUARTE ASSUNÇÃO**

CPF/CNPJ: [REDACTED]

Nº: **783**

Complemento: **CASA**

Bairro: **JK**

Cidade: **GUARDA-MOR**

UF: **MG**

CEP: **38570000**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **10/10/2025**

Valor: **R\$ 5.000,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Física**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA P, LOTE A42, QUADRA 02

Nº: **00**

Complemento: **CASA**

Bairro: **PARQUE DAS NASCENTES**

Cidade: **GUARDA-MOR**

UF: **MG**

CEP: **38570000**

Data de Início: **10/12/2025**

Previsão de término: **10/03/2026**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **RESIDENCIAL**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **DANNYLLO DUARTE ASSUNÇÃO**

CPF/CNPJ: [REDACTED]

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
80 - Projeto > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	48,67	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL > #1.2.5 - DE IMPERMEABILIZAÇÃO APLICADA À CONSTRUÇÃO CIVIL	48,67	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	48,67	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS	48,67	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	48,67	m²
80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	48,67	m²
81 - Projeto Arquitetônico > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.5 - EM OUTROS MATERIAIS	48,67	m²
16 - Execução		
49 - Execução de obra > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	48,67	m²
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.5 - EM OUTROS MATERIAIS	48,67	m²
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL > #1.2.5 - DE IMPERMEABILIZAÇÃO APLICADA À CONSTRUÇÃO CIVIL	48,67	m²
46 - Execução de instalação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	48,67	m²
46 - Execução de instalação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS	48,67	m²
46 - Execução de instalação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	48,67	m²

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: Cw9cb
 Impresso em: 14/10/2025 às 14:27:47 por: , ip: 143.202.95.92





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20254367719

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

46 - Execução de instalação > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE
 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS

48,67

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: <https://www.crea-mg.org.br/transparencia/igpd/politica-privacidade-dados>. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

7. Entidade de Classe

ASENPA - Associação dos Engenheiros da Região de Paracatu

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____
 Local data

DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA - CPF: _____

DANNYLLO DUARTE ASSUNÇÃO - CPF: _____

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 103,03**

Registrada em: **14/10/2025**

Valor pago: **R\$ 103,02**

Nosso Número: **8609480381**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: Cw9cb
 Impresso em: 14/10/2025 às 14:27:49 por: , ip: 143.202.95.92





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20254320396

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

1. Responsável Técnico

DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1416146075**

Registro: **MG0000212821D MG**

Empresa contratada: **FGS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Registro Nacional: **0001209159-MG**

2. Dados do Contrato

Contratante: **ERIVELTON AUGUSTO BRAGA OLIVEIRA**

CPF/CNPJ: [REDACTED]

Nº: **1068**

Complemento: **CASA**

Bairro: **JK**

Cidade: **GUARDA-MOR**

UF: **MG**

CEP: **38570000**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **26/09/2025**

Valor: **R\$ 5.000,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Física**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA RUA P, LOTE A52, QUADRA 02.

Nº: **00**

Complemento: **CASA**

Bairro: **PARQUE DAS NASCENTES**

Cidade: **GUARDA-MOR**

UF: **MG**

CEP: **38570000**

Data de Início: **26/10/2025**

Previsão de término: **26/02/2026**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **RESIDENCIAL**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **ERIVELTON AUGUSTO BRAGA OLIVEIRA**

CPF/CNPJ: [REDACTED]

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
80 - Projeto > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	70,00	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	70,00	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS	70,00	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	70,00	m²
80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE TUBULAÇÃO PARA INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.2.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	70,00	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL > #1.2.5 - DE IMPERMEABILIZAÇÃO APLICADA À CONSTRUÇÃO CIVIL	70,00	m²
81 - Projeto Arquitetônico > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.5 - EM OUTROS MATERIAIS	70,00	m²
16 - Execução		
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS	70,00	m²
49 - Execução de obra > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	70,00	m²
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL > #1.2.5 - DE IMPERMEABILIZAÇÃO APLICADA À CONSTRUÇÃO CIVIL	70,00	m²
46 - Execução de instalação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	70,00	m²
46 - Execução de instalação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS	70,00	m²
46 - Execução de instalação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	70,00	m²

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: DB0xd
 Impresso em: 26/09/2025 às 15:10:30 por: , ip: 143.202.94.248

www.crea-mg.org.br

atendimento@crea-mg.org.br

Tel: 0800 031 2732

Fax:





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20254320396

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

46 - Execução de instalação > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE 70,00 m²
 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: <https://www.crea-mg.org.br/transparencia/lcpd/politica-privacidade-dados>. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

7. Entidade de Classe

ASENPA - Associação dos Engenheiros da Região de Paracatu

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____
 Local data

DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA - CPF: _____

ERIVELTON AUGUSTO BRAGA OLIVEIRA - CPF: _____

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 103,03** Registrada em: **26/09/2025** Valor pago: **R\$ 103,02** Nosso Número: **8609315885**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: DB0xd
 Impresso em: 26/09/2025 às 15:10:31 por: , ip: 143.202.94.248





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20254398178

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

1. Responsável Técnico

DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1416146075**

Registro: **MG0000212821D MG**

Empresa contratada: **FGS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Registro Nacional: **0001209159-MG**

2. Dados do Contrato

Contratante: **EVERSON FERREIRA DOS SANTOS**

CPF/CNPJ: [REDACTED]

Nº: **114**

Complemento: **CASA**

Bairro: **BURITI**

Cidade: **GUARDA-MOR**

UF: **MG**

CEP: **38570000**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **24/10/2025**

Valor: **R\$ 5.000,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Física**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA P, LOTE A51, QUADRA 02

Nº: **00**

Complemento: **CASA**

Bairro: **PARQUE DAS NASCENTES**

Cidade: **GUARDA-MOR**

UF: **MG**

CEP: **38570000**

Data de Início: **24/12/2025**

Previsão de término: **24/05/2026**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **RESIDENCIAL**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **EVERSON FERREIRA DOS SANTOS**

CPF/CNPJ: [REDACTED]

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
81 - Projeto Arquitetônico > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS	53,31	m²
80 - Projeto > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	53,31	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL > #1.2.5 - DE IMPERMEABILIZAÇÃO APLICADA À CONSTRUÇÃO CIVIL	53,31	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	53,31	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS	53,31	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	53,31	m²
80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	53,31	m²
16 - Execução		
46 - Execução de instalação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	53,31	m²
46 - Execução de instalação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS	53,31	m²
46 - Execução de instalação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	53,31	m²
46 - Execução de instalação > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	53,31	m²
49 - Execução de obra > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	53,31	m²
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL > #1.2.5 - DE IMPERMEABILIZAÇÃO APLICADA À CONSTRUÇÃO CIVIL	53,31	m²

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 7dba8
 Impresso em: 24/10/2025 às 11:46:11 por: , ip: 143.202.95.102

www.crea-mg.org.br

atendimento@crea-mg.org.br

Tel: 0800 031 2732

Fax:





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20254398178

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM
 MATERIAIS MISTOS

53,31

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: <https://www.crea-mg.org.br/transparencia/igpd/politica-privacidade-dados>. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

7. Entidade de Classe

ASENPA - Associação dos Engenheiros da Região de Paracatu

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____
 Local data

DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA - CPF: _____

EVERSON FERREIRA DOS SANTOS - CPF: _____

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 103,03**

Registrada em: **24/10/2025**

Valor pago: **R\$ 103,02**

Nosso Número: **8609537694**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 7dba8
 Impresso em: 24/10/2025 às 11:46:13 por: , ip: 143.202.95.102





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20254420275

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

1. Responsável Técnico

DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1416146075**

Registro: **MG0000212821D MG**

Empresa contratada: **FGS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Registro Nacional: **0001209159-MG**

2. Dados do Contrato

Contratante: **FABRÍCIO ALVES JORDÃO**

CPF/CNPJ: [REDACTED]

Nº: **40**

Complemento: **CASAA**

Bairro: **JK**

Cidade: **GUARDA-MOR**

UF: **MG**

CEP: **38570000**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **03/11/2025**

Valor: **R\$ 5.000,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Física**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA JOÃO FERNANDES DE SOUZA, LOTE A62, QUADRA 02

Nº: **00**

Complemento: **CASA**

Bairro: **PARQUE DAS NASCENTES**

Cidade: **GUARDA-MOR**

UF: **MG**

CEP: **38570000**

Data de Início: **20/12/2025**

Previsão de término: **20/05/2026**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **RESIDENCIAL**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **FABRÍCIO ALVES JORDÃO**

CPF/CNPJ: [REDACTED]

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
80 - Projeto > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	48,67	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL > #1.2.5 - DE IMPERMEABILIZAÇÃO APLICADA À CONSTRUÇÃO CIVIL	48,67	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	48,67	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS	48,67	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	48,67	m²
80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	48,67	m²
81 - Projeto Arquitetônico > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS	48,67	m²
16 - Execução		
46 - Execução de instalação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS	48,67	m²
46 - Execução de instalação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	48,67	m²
46 - Execução de instalação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	48,67	m²
46 - Execução de instalação > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	48,67	m²
49 - Execução de obra > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	48,67	m²
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS	48,67	m²

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 6aw5C

Impresso em: 03/11/2025 às 13:56:43 por: , ip: 143.202.95.81

www.crea-mg.org.br

Tel: 0800 031 2732

atendimento@crea-mg.org.br

Fax:





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20254420275

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL > #1.2.5 -
 DE IMPERMEABILIZAÇÃO APLICADA À CONSTRUÇÃO CIVIL

48,67

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: <https://www.crea-mg.org.br/transparencia/lcpd/politica-privacidade-dados>. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

7. Entidade de Classe

ASENPA - Associação dos Engenheiros da Região de Paracatu

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____
 Local data

DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA - CPF: _____

FABRÍCIO ALVES JORDÃO - CPF: _____

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 103,03**

Registrada em: **03/11/2025**

Valor pago: **R\$ 103,02**

Nosso Número: **8609580478**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 6aw5C
 Impresso em: 03/11/2025 às 13:56:44 por: , ip: 143.202.95.81





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20254544000

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

SUBSTITUIÇÃO POR ERRO DE
DIGITAÇÃO à
MG20254371359

1. Responsável Técnico

DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1416146075**

Registro: **MG0000212821D MG**

Empresa contratada: **FGS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Registro Nacional: **0001209159-MG**

2. Dados do Contrato

Contratante: **FRANCIELE LUCINDA DOS SANTOS**

CPF/CNPJ: [REDACTED]

Nº: **348**

Complemento: **CASA**

Bairro: **JK**

Cidade: **GUARDA-MOR**

UF: **MG**

CEP: **38570000**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **15/10/2025**

Valor: **R\$ 5.000,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Física**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA P, LOTE A41, QUADRA 02

Nº: **00**

Complemento: **CASA**

Bairro: **PARQUE DAS NASCENTES**

Cidade: **GUARDA-MOR**

UF: **MG**

CEP: **38570000**

Data de Início: **15/04/2025**

Previsão de término: **15/04/2026**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **RESIDENCIAL**

Código: **38570-000**

Proprietário: **FRANCIELE LUCINDA DOS SANTOS**

CPF/CNPJ: [REDACTED]

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
80 - Projeto > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	48,67	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL > #1.2.5 - DE IMPERMEABILIZAÇÃO APLICADA À CONSTRUÇÃO CIVIL	48,67	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	48,67	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS	48,67	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	48,67	m²
80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	48,67	m²
81 - Projeto Arquitetônico > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.5 - EM OUTROS MATERIAIS	48,67	m²
16 - Execução		
49 - Execução de obra > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	48,67	m²
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL > #1.2.5 - DE IMPERMEABILIZAÇÃO APLICADA À CONSTRUÇÃO CIVIL	48,67	m²
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.5 - EM OUTROS MATERIAIS	48,67	m²
46 - Execução de instalação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	48,67	m²
46 - Execução de instalação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS	48,67	m²

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: Wz9Zc
 Impresso em: 16/12/2025 às 10:37:51 por: , ip: 143.202.95.27

www.crea-mg.org.br

atendimento@crea-mg.org.br

Tel: 0800 031 2732

Fax:





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20254544000

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

SUBSTITUIÇÃO POR ERRO DE
DIGITAÇÃO à
MG20254371359

46 - Execução de instalação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	48,67	m²
46 - Execução de instalação > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	48,67	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

SISTEMA CONSTRUTIVO PAREDES DE CONCRETO.

6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: <https://www.crea-mg.org.br/transparencia/lgpd/politica-privacidade-dados>. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

7. Entidade de Classe

ASENPA - Associação dos Engenheiros da Região de Paracatu

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____
 Local data

DIEGO FERREIRA
 GOMES DA
 SILVA:10782156690

Assinado de forma digital por
 DIEGO FERREIRA GOMES DA
 SILVA:10782156690
 Dados: 2025.12.16 10:39:02
 +03'00'

DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA - CPF: _____

Documento assinado digitalmente



FRANCIELE LUCINDA DOS SANTOS

Data: 16/12/2025 11:03:52-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

5.326-07

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Esta ART é isenta de taxa

Registrada em: 16/12/2025

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: Wz9Zc
 Impresso em: 16/12/2025 às 10:37:51 por: , ip: 143.202.95.27





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20254545258

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

SUBSTITUIÇÃO POR ERRO DE
DIGITAÇÃO à
MG20254356003

1. Responsável Técnico

DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1416146075**

Registro: **MG0000212821D MG**

Empresa contratada: **FGS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Registro Nacional: **0001209159-MG**

2. Dados do Contrato

Contratante: **GILSON LUIZ SILVEIRA**

CPF/CNPJ: [REDACTED]

Nº: **104**

Complemento: **CASA**

Bairro: **ATALAIA**

Cidade: **GUARDA-MOR**

UF: **MG**

CEP: **38570000**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **09/10/2025**

Valor: **R\$ 5.000,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Física**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA P, LOTE A37, QUADRA 02

Nº: **00**

Complemento: **CASA**

Bairro: **PARQUE DAS NASCENTES**

Cidade: **GUARDA-MOR**

UF: **MG**

CEP: **38570000**

Data de Início: **20/11/2025**

Previsão de término: **10/04/2026**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **RESIDENCIAL**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **GILSON LUIZ SILVEIRA**

CPF/CNPJ: [REDACTED]

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS	52,73	m²
80 - Projeto > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	52,73	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL > #1.2.5 - DE IMPERMEABILIZAÇÃO APLICADA À CONSTRUÇÃO CIVIL	52,73	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	52,73	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS	52,73	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	52,73	m²
80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	52,73	m²
81 - Projeto Arquitetônico > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS	52,73	m²
16 - Execução		
49 - Execução de obra > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	52,73	m²
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL > #1.2.5 - DE IMPERMEABILIZAÇÃO APLICADA À CONSTRUÇÃO CIVIL	52,73	m²
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS	52,73	m²
46 - Execução de instalação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	52,73	m²

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: DxAZ9
 Impresso em: 16/12/2025 às 14:44:26 por: , ip: 143.202.95.27

www.crea-mg.org.br

Tel: 0800 031 2732

atendimento@crea-mg.org.br

Fax:





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20254545258

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

SUBSTITUIÇÃO POR ERRO DE
DIGITAÇÃO à
MG20254356003

46 - Execução de instalação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS	52,73	m²
46 - Execução de instalação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	52,73	m²
46 - Execução de instalação > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	52,73	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

MÉTODO CONSTRUTIVO -PAREDES DE CONCRETO.

6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: <https://www.crea-mg.org.br/transparencia/igpd/politica-privacidade-dados>. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

7. Entidade de Classe

ASENPA - Associação dos Engenheiros da Região de Paracatu

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____
 Local data

DIEGO FERREIRA
GOMES DA
SILVA:10782156690

Assinado de forma digital por
 DIEGO FERREIRA GOMES DA
 SILVA:10782156690
 Dados: 2025.12.16 15:01:10
 -03'00'

DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA - CPF: [REDACTED]

GILSON LUIZ SILVEIRA - CPF: [REDACTED]

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Esta ART é isenta de taxa

Registrada em: **16/12/2025**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: DxAZ9
 Impresso em: 16/12/2025 às 14:44:26 por: , ip: 143.202.95.27





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20254409120

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

1. Responsável Técnico

DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1416146075**

Registro: **MG0000212821D MG**

Empresa contratada: **FGS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Registro Nacional: **0001209159-MG**

2. Dados do Contrato

Contratante: **GUTEMBERG ALVES COSTA**

CPF/CNPJ: [REDACTED]

Nº: **00**

Complemento: **CASA**

Bairro: **AREA RURAL**

Cidade: **GUARDA-MOR**

UF: **MG**

CEP: **38570000**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **29/10/2025**

Valor: **R\$ 5.000,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Física**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA P, LOTE A57, QUADRA 02

Nº: **00**

Complemento: **CASA**

Bairro: **PARQUE DAS NASCENTES**

Cidade: **GUARDA-MOR**

UF: **MG**

CEP: **38570000**

Data de Início: **29/12/2025**

Previsão de término: **29/05/2026**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **RESIDENCIAL**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **GUTEMBERG ALVES COSTA**

CPF/CNPJ: [REDACTED]

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
81 - Projeto Arquitetônico > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS	66,17	m²
80 - Projeto > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	66,17	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL > #1.2.5 - DE IMPERMEABILIZAÇÃO APLICADA À CONSTRUÇÃO CIVIL	66,17	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	66,17	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS	66,17	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	66,17	m²
80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	66,17	m²
16 - Execução		
46 - Execução de instalação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	66,17	m²
46 - Execução de instalação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS	66,17	m²
46 - Execução de instalação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	66,17	m²
46 - Execução de instalação > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	66,17	m²
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS	66,17	m²
49 - Execução de obra > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	66,17	m²

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 7axz0

Impresso em: 29/10/2025 às 11:05:41 por: , ip: 143.202.95.81

www.crea-mg.org.br

Tel: 0800 031 2732

atendimento@crea-mg.org.br

Fax:





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20254409120

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL > #1.2.5 -
 DE IMPERMEABILIZAÇÃO APLICADA À CONSTRUÇÃO CIVIL

66,17

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: <https://www.crea-mg.org.br/transparencia/igpd/politica-privacidade-dados>. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

7. Entidade de Classe

ASENPA - Associação dos Engenheiros da Região de Paracatu

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____
 Local data

DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA - CPF: _____

GUTEMBERG ALVES COSTA - CPF: _____

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 103,03**

Registrada em: **29/10/2025**

Valor pago: **R\$ 103,02**

Nosso Número: **8609557030**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 7axz0
 Impresso em: 29/10/2025 às 11:05:43 por: , ip: 143.202.95.81





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20254524010

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

SUBSTITUIÇÃO POR ERRO DE
DIGITAÇÃO à
MG20254365517

1. Responsável Técnico

DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1416146075**

Registro: **MG0000212821D MG**

Empresa contratada: **FGS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Registro Nacional: **0001209159-MG**

2. Dados do Contrato

Contratante: **JULIA FERREIRA SILVA**

CPF/CNPJ: **[REDACTED]**

Nº: **959**

Complemento: **CAS**

Bairro: **VEREDAS**

Cidade: **GUARDA-MOR**

UF: **MG**

CEP: **38570000**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **10/10/2025**

Valor: **R\$ 5.000,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Física**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA P, LOTE A38, QUADRA 02

Nº: **00**

Complemento: **CASA**

Bairro: **PARQUE DAS NASCENTES**

Cidade: **GUARDA-MOR**

UF: **MG**

CEP: **38570000**

Data de Início: **10/12/2025**

Previsão de término: **10/03/2026**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **RESIDENCIAL**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **JULIA FERREIRA SILVA**

CPF/CNPJ: **[REDACTED]**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
81 - Projeto Arquitetônico > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.5 - EM OUTROS MATERIAIS	48,67	m²
80 - Projeto > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	48,67	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL > #1.2.5 - DE IMPERMEABILIZAÇÃO APLICADA À CONSTRUÇÃO CIVIL	48,67	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	48,67	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS	48,67	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	48,67	m²
80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	48,67	m²
16 - Execução		
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL > #1.2.5 - DE IMPERMEABILIZAÇÃO APLICADA À CONSTRUÇÃO CIVIL	48,67	m²
49 - Execução de obra > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	48,67	m²
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.5 - EM OUTROS MATERIAIS	48,67	m²
46 - Execução de instalação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	48,67	m²
46 - Execução de instalação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS	48,67	m²

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: B2Cdc
 Impresso em: 09/12/2025 às 10:03:25 por: , ip: 143.202.95.103

www.crea-mg.org.br

atendimento@crea-mg.org.br

Tel: 0800 031 2732

Fax:





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20254524010

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

SUBSTITUIÇÃO POR ERRO DE
DIGITAÇÃO à
MG20254365517

46 - Execução de instalação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	48,67	m²
46 - Execução de instalação > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	48,67	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

MÉTODO CONSTRUTIVO: PAREDES DE CONCRETO (MATERIAIS MISTOS).

6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: <https://www.crea-mg.org.br/transparencia/igpd/politica-privacidade-dados>. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

7. Entidade de Classe

ASENPA - Associação dos Engenheiros da Região de Paracatu

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____
 Local data

DIEGO FERREIRA
GOMES DA
SILVA:10782156690

Assinado de forma digital por
 DIEGO FERREIRA GOMES DA
 SILVA:10782156690
 Dados: 2025.12.09 10:06:39
 -03'00'

Documento assinado digitalmente

6-90



JULIA FERREIRA SILVA
 Data: 09/12/2025 11:11:17-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

JULIA FERREIRA SILVA - CPF: [REDACTED]

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Esta ART é isenta de taxa

Registrada em: **09/12/2025**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: B2Cdc
 Impresso em: 09/12/2025 às 10:03:25 por: , ip: 143.202.95.103





Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

1. Responsável Técnico

DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

RNP: 1416146075

Registro: MG0000212821D MG

Empresa contratada: FGS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

Registro Nacional: 0001209159-MG

2. Dados do Contrato

Contratante: KELLY FERREIRA DE MELO

CPF/CNPJ: [REDACTED]

Nº: 240

Complemento: CASA

Bairro: CENTRO

Cidade: GUARDA-MOR

UF: MG

CEP: 38570000

Contrato: Não especificado

Celebrado em: 10/07/2025

Valor: R\$ 5.000,00

Tipo de contratante: Pessoa Física

Ação Institucional: Outros

3. Dados da Obra/Serviço

RUA DR CANDIDO ULHOA, LOTE A34, QUADRA 02

Nº: 00

Complemento: CASA

Bairro: PARQUE DAS NASCENTES

Cidade: GUARDA-MOR

UF: MG

CEP: 38570000

Data de Início: 10/09/2025

Previsão de término: 10/01/2026

Coordenadas Geográficas: 0, 0

Finalidade: RESIDENCIAL

Código: Não Especificado

Proprietário: KELLY FERREIRA DE MELO

CPF/CNPJ: [REDACTED]

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração

	Quantidade	Unidade
80 - Projeto > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	50,00	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL > #1.2.5 - DE IMPERMEABILIZAÇÃO APLICADA À CONSTRUÇÃO CIVIL	50,00	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	50,00	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS	50,00	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	50,00	m²
80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	50,00	m²
81 - Projeto Arquitetônico > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	50,00	m²

16 - Execução

	Quantidade	Unidade
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	50,00	m²
49 - Execução de obra > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	50,00	m²
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL > #1.2.5 - DE IMPERMEABILIZAÇÃO APLICADA À CONSTRUÇÃO CIVIL	50,00	m²
46 - Execução de instalação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	50,00	m²
46 - Execução de instalação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS	50,00	m²
46 - Execução de instalação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	50,00	m²

Diego Ferreira G. da Silva
Engenheiro Civil
CREA-MG 212821

Kelly Ferreira de Melo

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: yddB7
Impresso em: 11/07/2025 às 14:39:13 por: , lp: 143.202.95.105





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20254102876

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

46 - Execução de instalação > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS

50,00

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.
- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: <https://www.crea-mg.org.br/transparencia/legpd/politica-privacidade-dados>. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.
- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

7. Entidade de Classe

ASENPA - Associação dos Engenheiros da Região de Paracatu

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Paracatu de 10 de Julho de 2025
Local data

Diego Ferreira G. da Silva
Engenheiro Civil
CREA-MG 212821

DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA - CPF: [REDACTED]

Kelly Ferreira de Melo

KELLY FERREIRA DE MELO - CPF: [REDACTED]

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: R\$ 103,03 Registrada em: 10/07/2025 Valor pago: R\$ 103,03 Nosso Número: 8608672537

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: yddB7
Impresso em: 11/07/2025 às 14:39:16 por: , lp: 143.202.95.105





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20254375242

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

1. Responsável Técnico

DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: 1416146075

Registro: MG0000212821D MG

Empresa contratada: **FGS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Registro Nacional: 0001209159-MG

2. Dados do Contrato

Contratante: **NAIANNE DOS SANTOS CRUZ**

CPF/CNPJ: [REDACTED]

Nº: 36

Complemento: **CASA**

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **GUARDA-MOR**

UF: **MG**

CEP: **38570000**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **16/10/2025**

Valor: **R\$ 5.000,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Física**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA RUA P, LOTE A43, QUADRA 02

Nº: 00

Complemento: **CASA**

Bairro: **PARQUE DAS NASCENTES**

Cidade: **GUARDA-MOR**

UF: **MG**

CEP: **38570000**

Data de Início: **16/12/2025**

Previsão de término: **16/05/2026**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **RESIDENCIAL**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **NAIANNE DOS SANTOS CRUZ**

CPF/CNPJ: [REDACTED]

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
80 - Projeto > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	70,00	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL > #1.2.5 - DE IMPERMEABILIZAÇÃO APLICADA À CONSTRUÇÃO CIVIL	70,00	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	70,00	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS	70,00	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	70,00	m²
80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	70,00	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS	70,00	m²
16 - Execução		
46 - Execução de instalação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	70,00	m²
46 - Execução de instalação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS	70,00	m²
46 - Execução de instalação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	70,00	m²
46 - Execução de instalação > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	70,00	m²
49 - Execução de obra > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	70,00	m²
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	70,00	m²

DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA
ENGENHEIRO CIVIL
Registro CREA-MG 212821D

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: cAaBD
Impresso em: 16/10/2025 às 11:18:06 por: ip: 143.202.95.92

www.crea-mg.org.br
Tel: 0800 031 2732

atendimento@crea-mg.org.br
Fax:

CREA-MG
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20254375242

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL > #1.2.5 -
 DE IMPERMEABILIZAÇÃO APLICADA À CONSTRUÇÃO CIVIL

70.00

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: <https://www.crea-mg.org.br/transparencia/igpd/politica-privacidade-dados>. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

7. Entidade de Classe

ASENPA - Associação dos Engenheiros da Região de Paracatu

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local _____ de _____ de _____
 data

DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: MG 21.7281-D

DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA - CPF: [REDACTED]

Naianne dos Santos Cruz
 NAIANNE DOS SANTOS CRUZ - CPF: [REDACTED]

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 103,03** Registrada em: **16/10/2025** Valor pago: **R\$ 103,02** Nosso Número: **8609495165**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: cAaBD
 Impresso em: 16/10/2025 às 11:18:08 por: ip: 143.202.95.92

www.crea-mg.org.br
 Tel: 0800 031 2732

atendimento@crea-mg.org.br
 Fax:

CREA-MG
 Conselho Regional de Engenharia
 e Agronomia de Minas Gerais





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20254368553

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

1. Responsável Técnico

DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1416146075**

Registro: **MG0000212821D MG**

Empresa contratada: **FGS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Registro Nacional: **0001209159-MG**

2. Dados do Contrato

Contratante: **NEILA APARECIDA AFONSO DE ALMEIDA**

CPF/CNPJ: [REDACTED]

Nº: **338**

Complemento: **CASA**

Bairro: **JK**

Cidade: **GUARDA-MOR**

UF: **MG**

CEP: **38570000**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **14/10/2025**

Valor: **R\$ 5.000,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Física**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA P, LOTE A53, QUADRA 02

Nº: **00**

Complemento: **CASA**

Bairro: **PARQUE DAS NASCENTES**

Cidade: **GUARDA-MOR**

UF: **MG**

CEP: **38570000**

Data de Início: **14/12/2025**

Previsão de término: **14/04/2026**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **RESIDENCIAL**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **NEILA APARECIDA AFONSO DE ALMEIDA**

CPF/CNPJ: [REDACTED]

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
80 - Projeto > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	48,67	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.5 - EM OUTROS MATERIAIS	48,67	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL > #1.2.5 - DE IMPERMEABILIZAÇÃO APLICADA À CONSTRUÇÃO CIVIL	48,67	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	48,67	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS	48,67	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	48,67	m²
81 - Projeto Arquitetônico > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.5 - EM OUTROS MATERIAIS	48,67	m²
16 - Execução		
49 - Execução de obra > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	48,67	m²
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.5 - EM OUTROS MATERIAIS	48,67	m²
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL > #1.2.5 - DE IMPERMEABILIZAÇÃO APLICADA À CONSTRUÇÃO CIVIL	48,67	m²
46 - Execução de instalação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	48,67	m²
46 - Execução de instalação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS	48,67	m²
46 - Execução de instalação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	48,67	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: wC88d
 Impresso em: 14/10/2025 às 14:31:05 por: , ip: 143.202.95.92





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20254368553

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: <https://www.crea-mg.org.br/transparencia/lcpd/politica-privacidade-dados>. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

7. Entidade de Classe

ASENPA - Associação dos Engenheiros da Região de Paracatu

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____
 Local data

DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA - CPF: _____

NEILA APARECIDA AFONSO DE ALMEIDA - CPF: _____

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 103,03** Registrada em: **14/10/2025** Valor pago: **R\$ 103,02** Nosso Número: **8609481942**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: wC88d
 Impresso em: 14/10/2025 às 14:31:06 por: , ip: 143.202.95.92





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20254371162

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

1. Responsável Técnico

DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1416146075**

Registro: **MG0000212821D MG**

Empresa contratada: **FGS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Registro Nacional: **0001209159-MG**

2. Dados do Contrato

Contratante: **PEDRO HENRIQUE SOARES DE OLIVEIRA**

CPF/CNPJ: [REDACTED]

Nº: **1505**

Complemento: **CASA**

Bairro: **VEREDAS**

Cidade: **GUARDA-MOR**

UF: **MG**

CEP: **38570000**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **15/10/2025**

Valor: **R\$ 5.000,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Física**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA P, LOTE A36, QUADRA 02

Nº: **00**

Complemento: **CASA**

Bairro: **PARQUE DAS NASCENTES**

Cidade: **GUARDA-MOR**

UF: **MG**

CEP: **38570000**

Data de Início: **15/12/2025**

Previsão de término: **15/04/2026**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **RESIDENCIAL**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **PEDRO HENRIQUE SOARES DE OLIVEIRA**

CPF/CNPJ: [REDACTED]

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
80 - Projeto > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	48,67	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL > #1.2.5 - DE IMPERMEABILIZAÇÃO APLICADA À CONSTRUÇÃO CIVIL	48,67	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	48,67	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS	48,67	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	48,67	m²
80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	48,67	m²
81 - Projeto Arquitetônico > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.5 - EM OUTROS MATERIAIS	48,67	m²
16 - Execução		
49 - Execução de obra > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	48,67	m²
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.5 - EM OUTROS MATERIAIS	48,67	m²
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL > #1.2.5 - DE IMPERMEABILIZAÇÃO APLICADA À CONSTRUÇÃO CIVIL	48,67	m²
46 - Execução de instalação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	48,67	m²
46 - Execução de instalação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS	48,67	m²
46 - Execução de instalação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	48,67	m²

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: dw69w
 Impresso em: 15/10/2025 às 13:00:52 por: , ip: 143.202.95.92





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20254371162

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

46 - Execução de instalação > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE
 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS

48,67

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: <https://www.crea-mg.org.br/transparencia/lcpd/politica-privacidade-dados>. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

7. Entidade de Classe

ASENPA - Associação dos Engenheiros da Região de Paracatu

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____
 Local data

DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA - CPF: _____

PEDRO HENRIQUE SOARES DE OLIVEIRA - CPF: _____

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 103,03**

Registrada em: **15/10/2025**

Valor pago: **R\$ 103,02**

Nosso Número: **8609486846**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: dw69w
 Impresso em: 15/10/2025 às 13:00:54 por: , ip: 143.202.95.92





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20254547481

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

SUBSTITUIÇÃO POR ERRO DE
DIGITAÇÃO à
MG20254365225

1. Responsável Técnico

DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1416146075**

Registro: **MG0000212821D MG**

Empresa contratada: **FGS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Registro Nacional: **0001209159-MG**

2. Dados do Contrato

Contratante: **PETUNYA FERREIRA DA SILVA**

CPF/CNPJ: [REDACTED]

Nº: **65**

Complemento: **CASA**

Bairro: **JK**

Cidade: **GUARDA-MOR**

UF: **MG**

CEP: **38570000**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **10/10/2025**

Valor: **R\$ 5.000,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Física**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA P, LOTE A39, QUADRA 02

Nº: **00**

Complemento: **CASA**

Bairro: **PARQUE DAS NASCENTES**

Cidade: **GUARDA-MOR**

UF: **MG**

CEP: **38570000**

Data de Início: **10/12/2025**

Previsão de término: **10/03/2026**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **RESIDENCIAL**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **PETUNYA FERREIRA DA SILVA**

CPF/CNPJ: [REDACTED]

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
81 - Projeto Arquitetônico > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS	58,24	m²
80 - Projeto > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	58,24	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL > #1.2.5 - DE IMPERMEABILIZAÇÃO APLICADA À CONSTRUÇÃO CIVIL	58,24	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	58,24	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS	58,24	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	58,24	m²
80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	58,24	m²
16 - Execução		
46 - Execução de instalação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	58,24	m²
46 - Execução de instalação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS	58,24	m²
46 - Execução de instalação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	58,24	m²
46 - Execução de instalação > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	58,24	m²
49 - Execução de obra > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	58,24	m²

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: x8Cwz
 Impresso em: 17/12/2025 às 09:49:35 por: , ip: 143.202.95.27

www.crea-mg.org.br

atendimento@crea-mg.org.br

Tel: 0800 031 2732

Fax:





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20254547481

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

SUBSTITUIÇÃO POR ERRO DE
DIGITAÇÃO à
MG20254365225

49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL > #1.2.5 -
 DE IMPERMEABILIZAÇÃO APLICADA À CONSTRUÇÃO CIVIL

58,24

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

MÉTODO CONSTRUTIVO: PAREDES DE CONCRETO.

6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: <https://www.crea-mg.org.br/transparencia/lcpd/politica-privacidade-dados>. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

7. Entidade de Classe

ASENPA - Associação dos Engenheiros da Região de Paracatu

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____ de _____ de _____
 Local data

DIEGO FERREIRA
GOMES DA
SILVA:10782156690

Assinado de forma digital
 por DIEGO FERREIRA GOMES
 DA SILVA:10782156690
 Dados: 2025.12.17 09:50:43
 -03'00'

DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA - CPF: _____

PETUNYA FERREIRA DA SILVA - CPF: _____

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Esta ART é isenta de taxa

Registrada em: **17/12/2025**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: x8Cwz
 Impresso em: 17/12/2025 às 09:49:35 por: , ip: 143.202.95.27

www.crea-mg.org.br
 Tel: 0800 031 2732

atendimento@crea-mg.org.br
 Fax:





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20254394058

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

SUBSTITUIÇÃO POR ERRO DE
DIGITAÇÃO à
MG20254102651

1. Responsável Técnico

DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1416146075**

Registro: **MG0000212821D MG**

Empresa contratada: **FGS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Registro Nacional: **0001209159-MG**

2. Dados do Contrato

Contratante: **SEBASTIÃO DOS SANTOS MARTINS**

CPF/CNPJ: [REDACTED]

Nº: **202**

Complemento: **CASA**

Bairro: **VEREDAS**

Cidade: **GUARDA-MOR**

UF: **MG**

CEP: **38570000**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **10/07/2025**

Valor: **R\$ 5.000,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Física**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA DR CANDIDO ULHOA, LOTE A32, QUADRA 02

Nº: **00**

Complemento: **CASA**

Bairro: **PARQUE DAS NASCENTES**

Cidade: **GUARDA-MOR**

UF: **MG**

CEP: **38570000**

Data de Início: **10/09/2025**

Previsão de término: **10/01/2026**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **RESIDENCIAL**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **SEBASTIÃO DOS SANTOS MARTINS**

CPF/CNPJ: [REDACTED]

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
80 - Projeto > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	48,06	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL > #1.2.5 - DE IMPERMEABILIZAÇÃO APLICADA À CONSTRUÇÃO CIVIL	48,06	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	48,06	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS	48,06	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	48,06	m²
80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	48,06	m²
81 - Projeto Arquitetônico > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	48,06	m²
16 - Execução		
46 - Execução de instalação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	48,06	m²
46 - Execução de instalação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS	48,06	m²
46 - Execução de instalação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	48,06	m²
46 - Execução de instalação > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE TUBULAÇÃO PARA INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.2.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	48,06	m²
49 - Execução de obra > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	48,06	m²

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: D0YY6
 Impresso em: 23/10/2025 às 10:45:29 por: , ip: 143.202.95.102

www.crea-mg.org.br

atendimento@crea-mg.org.br

Tel: 0800 031 2732

Fax:





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20254394058

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

SUBSTITUIÇÃO POR ERRO DE
DIGITAÇÃO à
MG20254102651

49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	48,06	m²
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL > #1.2.5 - DE IMPERMEABILIZAÇÃO APLICADA À CONSTRUÇÃO CIVIL	48,06	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.
- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: <https://www.crea-mg.org.br/transparencia/igpd/politica-privacidade-dados>. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.
- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

7. Entidade de Classe

ASENPA - Associação dos Engenheiros da Região de Paracatu

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____
 Local data

DIEGO FERREIRA
 GOMES DA
 SILVA:10782156690

Assinado de forma digital por
 DIEGO FERREIRA GOMES DA
 SILVA:10782156690
 Dados: 2025.10.23 11:15:48
 +03'00'

DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA - CPF: _____



Documento assinado digitalmente
SEBASTIAO DOS SANTOS MARTINS
 Data: 23/10/2025 11:05:26-0300
 Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

'56-95

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Esta ART é isenta de taxa

Registrada em: **23/10/2025**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: D0YY6
 Impresso em: 23/10/2025 às 10:45:29 por: , ip: 143.202.95.102





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20254364882

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

1. Responsável Técnico

DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1416146075**

Registro: **MG0000212821D MG**

Empresa contratada: **FGS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Registro Nacional: **0001209159-MG**

2. Dados do Contrato

Contratante: **TAMIRIS RAMONNA REIS,**

CPF/CNPJ: [REDACTED]

Nº: **2057**

Complemento: **CASA**

Bairro: **ATALAIA**

Cidade: **GUARDA-MOR**

UF: **MG**

CEP: **38570000**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **10/10/2025**

Valor: **R\$ 5.000,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Física**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA P, LOTE A40, QUADRA 02

Nº: **00**

Complemento: **CASA**

Bairro: **PARQUE DAS NASCENTES**

Cidade: **GUARDA-MOR**

UF: **MG**

CEP: **38570000**

Data de Início: **10/12/2025**

Previsão de término: **10/03/2026**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **RESIDENCIAL**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **TAMIRIS RAMONNA REIS,**

CPF/CNPJ: [REDACTED]

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
80 - Projeto > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	52,73	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL > #1.2.5 - DE IMPERMEABILIZAÇÃO APLICADA À CONSTRUÇÃO CIVIL	52,73	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	52,73	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS	52,73	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	52,73	m²
80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	52,73	m²
16 - Execução		
81 - Projeto Arquitetônico > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.5 - EM OUTROS MATERIAIS	52,73	m²
46 - Execução de instalação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	52,73	m²
46 - Execução de instalação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS	52,73	m²
46 - Execução de instalação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	52,73	m²
46 - Execução de instalação > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	52,73	m²
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.5 - EM OUTROS MATERIAIS	52,73	m²
49 - Execução de obra > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	52,73	m²

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: dZaxz
Impresso em: 13/10/2025 às 15:44:41 por: , ip: 143.202.95.92

www.crea-mg.org.br

Tel: 0800 031 2732

atendimento@crea-mg.org.br

Fax:





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20254364882

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL > #1.2.5 -
 DE IMPERMEABILIZAÇÃO APLICADA À CONSTRUÇÃO CIVIL

52,73

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: <https://www.crea-mg.org.br/transparencia/lcpd/politica-privacidade-dados>. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

7. Entidade de Classe

ASENPA - Associação dos Engenheiros da Região de Paracatu

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____
 Local data

DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA - CPF: _____

TAMIRIS RAMONNA REIS, - CPF: _____

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 103,03**

Registrada em: **13/10/2025**

Valor pago: **R\$ 103,02**

Nosso Número: **8609474553**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: dZaxz
 Impresso em: 13/10/2025 às 15:44:43 por: , ip: 143.202.95.92





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20254376904

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

1. Responsável Técnico

DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1416146075**

Registro: **MG0000212821D MG**

Empresa contratada: **FGS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Registro Nacional: **0001209159-MG**

2. Dados do Contrato

Contratante: **THAINARA AUGUSTA REIS**

CPF/CNPJ: [REDACTED]

Nº: **14**

Complemento: **CASA**

Bairro: **VINHÁTICOS**

Cidade: **GUARDA-MOR**

UF: **MG**

CEP: **38570000**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **16/10/2025**

Valor: **R\$ 5.000,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Física**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA P, LOTE A45, QUADRA 02

Nº: **00**

Complemento: **CASA**

Bairro: **PARQUE DAS NACENTES**

Cidade: **GUARDA-MOR**

UF: **MG**

CEP: **38570000**

Data de Início: **16/12/2025**

Previsão de término: **16/05/2026**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **RESIDENCIAL**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **THAINARA AUGUSTA REIS**

CPF/CNPJ: [REDACTED]

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
80 - Projeto > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	53,31	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL > #1.2.5 - DE IMPERMEABILIZAÇÃO APLICADA À CONSTRUÇÃO CIVIL	53,31	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	53,31	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS	53,31	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	53,31	m²
80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	53,31	m²
81 - Projeto Arquitetônico > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS	53,31	m²
16 - Execução		
46 - Execução de instalação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	53,31	m²
46 - Execução de instalação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS	53,31	m²
46 - Execução de instalação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	53,31	m²
46 - Execução de instalação > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	53,31	m²
49 - Execução de obra > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	53,31	m²
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS	53,31	m²

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: DDYa5

Impresso em: 16/10/2025 às 16:07:34 por: , ip: 143.202.95.92





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20254376904

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL > #1.2.5 -
 DE IMPERMEABILIZAÇÃO APLICADA À CONSTRUÇÃO CIVIL

53,31

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: <https://www.crea-mg.org.br/transparencia/lcpd/politica-privacidade-dados>. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

7. Entidade de Classe

ASENPA - Associação dos Engenheiros da Região de Paracatu

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____
 Local data

DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA - CPF: _____

THAINARA AUGUSTA REIS - CPF: _____

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 103,03**

Registrada em: **16/10/2025**

Valor pago: **R\$ 103,02**

Nosso Número: **8609498228**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: DDYa5
 Impresso em: 16/10/2025 às 16:07:35 por: , ip: 143.202.95.92





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20254257799

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

1. Responsável Técnico

DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1416146075**

Registro: **MG0000212821D MG**

Empresa contratada: **FGS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**

Registro Nacional: **0001209159-MG**

2. Dados do Contrato

Contratante: **WESLEY TAVARES DA SILVA**

CPF/CNPJ: [REDACTED]

Nº: **807**

Complemento: **CASA**

Bairro: **JK**

Cidade: **GUARDA-MOR**

UF: **MG**

CEP: **38570000**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **04/09/2025**

Valor: **R\$ 5.000,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Física**

Ação Institucional: **Outros**

3. Dados da Obra/Serviço

RUA DR CANDIDO ULHOA, LOTE A30, QUADRA 02.

Nº: **00**

Complemento: **CASA**

Bairro: **PARQUE DAS NASCENTES**

Cidade: **GUARDA-MOR**

UF: **MG**

CEP: **38570000**

Data de Início: **04/11/2025**

Previsão de término: **04/01/2026**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Finalidade: **RESIDENCIAL**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **WESLEY TAVARES DA SILVA**

CPF/CNPJ: [REDACTED]

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
80 - Projeto > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	48,06	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	48,06	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS	48,06	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	48,06	m²
80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE TUBULAÇÃO PARA INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.2.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	48,06	m²
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL > #1.2.5 - DE IMPERMEABILIZAÇÃO APLICADA À CONSTRUÇÃO CIVIL	48,06	m²
81 - Projeto Arquitetônico > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS	48,06	m²
16 - Execução		
14 - Condução de equipe de instalação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	48,06	m²
14 - Condução de equipe de instalação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS	48,06	m²
14 - Condução de equipe de instalação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	48,06	m²
14 - Condução de equipe de instalação > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	48,06	m²
49 - Execução de obra > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	48,06	m²
49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.4 - EM MATERIAIS MISTOS	48,06	m²

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: ZZay4
 Impresso em: 05/09/2025 às 11:09:26 por: , ip: 143.202.94.152

www.crea-mg.org.br

atendimento@crea-mg.org.br

Tel: 0800 031 2732

Fax:





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

ART OBRA / SERVIÇO
Nº MG20254257799

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

INICIAL

49 - Execução de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL > #1.2.5 -
 DE IMPERMEABILIZAÇÃO APLICADA À CONSTRUÇÃO CIVIL

48,06

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

6. Declarações

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: <https://www.crea-mg.org.br/transparencia/lcpd/politica-privacidade-dados>. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

7. Entidade de Classe

ASENPA - Associação dos Engenheiros da Região de Paracatu

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____
 Local data

DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA - CPF: _____

WESLEY TAVARES DA SILVA - CPF: _____

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 103,03**

Registrada em: **04/09/2025**

Valor pago: **R\$ 103,03**

Nosso Número: **8609145195**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: ZZay4
 Impresso em: 05/09/2025 às 11:09:27 por: , ip: 143.202.94.152





Grau de sigilo
#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Proposta de Construção Individual

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

IDENTIFICAÇÃO

Proponente	E-mail	CPF/CNPJ Prop.	Telefone Prop.
ALEX CANDIDO PEREIRA	diegofengcivil@yahoo.com.br		34 99944-1715
RT pelo Proj. Arquit./Edif. – RTP	E-mail – RTP	Nº CAU/CREA/CFT–RTP	UF
DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA	diegofengcivil@yahoo.com.br	212821 D	MG
RT pela Execução de Obras. – RTE	E-mail – RTE	Nº CAU/CREA/CFT–RTE	UF
DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA	diegofengcivil@yahoo.com.br	212821 D	MG

Identificação do imóvel proposto

Endereço					Complemento	
					CASA	
Bairro		CEP	Município		UF	
PARQUE DAS NASCENTES			GUARDA-MOR		MG	
Matrícula	ORI (Registro de Imóveis)	Coordenadas (Graus°, Min', S")		Construtora (se houver)	CNPJ	Finalidade
17.036		17° 46' 25"	S 47° 06' 01"	W		Aq.Terreno e Constr. FGTS

DOCUMENTAÇÃO PARA ANÁLISE TÉCNICA

Documentação básica

Alvará/Licença da Obra	Apresentado	Data de validade	INDETERMINA DO	Terreno é próprio	Não
ART/RRT/TRT de Proj. Arquitetura	Apresentado	Número	MG20254384397		
ART/RRT/TRT de Exec. de Obra	Apresentado	Número	MG20254384397		
Projeto Legal Aprovado	Apresentado projeto aprovado				

Projeto

Preencher seguindo requisitos estritamente técnicos de engenharia e arquitetura, para evitar divergência com a análise e consequente revisão da proposta

Características, Áreas e Valores

Área Coberta Padrão	Área Permeável	Área Acessória Coberta	Área Construída Total	Área do Terreno	Valor Proposto Terreno
49,56 m²	168,81 m²	3,75 m²	53,31 m²	222,12 m²	R\$ 75.000,00
Destinação do Imóvel	Residencial	Valor Proposto Imóvel	R\$	135.000,00	

Sistema Construtivo Conv:Paredes de concreto moldada no local NBR n° 16055

Especificar sistema construtivo (Detalhar composição das vedações verticais e limitações de uso conforme norma ABNT ou DATec).
Fundação Radier; Paredes de concreto moldada no local de acordo com a NBR 16055. Concreto usinado com fck de 25MPa. Acabamentos com massa corrida, pisos em porcelanato, bancadas em granito, etc.

Existe previsão de uso de EPS como elemento, componente, sistema na sua obra?	Não	Montagem/fabricação das paredes	In loco
As paredes tem função estrutural?	Sim	Tipo de Fôrmas?	Alumínio
As fôrmas permanecem nas paredes acabadas?	Não		

Optante pelo Selo Casa Azul - Unidade Isolada? Não se aplica Apresentou docum. Complementar Selo? Não se aplica

Memorial Descritivo - Discriminar a solução prevista em projeto para caracterizar o padrão do acabamento

Padrão Acabamento		Normal	Implantação/Inserção					
Cobertura		Teto	Pavtos.	Quartos	Suítes	Salas	Vagas	Tipo de Vagas
Telha de Fibrocimento, c/ Platibanda		Laje	1	2	1	1	0	Descoberta(s)
Acabamento Paredes Externas		Louças e Metais	Á. Serviço		Cozinha			
Pintura/Textura/Grafiato		Linha Média	Externa coberta		Cozinha americana			
Acabamento Paredes Internas		Pards./Painéis Á. Secas	Calefação		Água Quente		Itens Sustentabilid.	
Pint./Text./Grafto. e det. em Pedra/Cerâmica		Outros	Não		Não		Não	
Revest.Parede,Á.Molhadas	Revest.Piso Á.Secas	Revest.Piso Á.Molhadas	Divisão Interna (listar os ambientes previstos no projeto)					
Cerâmica Extra	Porcelanato 2ª	Porcelanato 2ª	VARANDA, SALA CONJUGADA COM A COZINHA, DOIS QUARTOS SENDO UM SUÍTE, BANHEIRO SOCIAL E LAVANDERIA					
Esquadrias Externas	Esquadrias Internas	Abastecimento d'Água	Outros (Especificar)					
Vidro Temperado	Madeira	Concessionária	Paredes em concreto usinado.					
Drenagem	Coleta/Tratmt. Esgoto	Ger. Altern. de Energia						
Rede de Água Pluvial	Rede de Esgoto	Nenhuma						

Proposta de Construção Individual

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

Custos - Para subsidiar a análise de viabilidade econômico-financeira, incluir os custos de todos os serviços necessários à execução do imóvel aqui

Serviços componentes do projeto/custo referencial adotado						
Item	Serviços	Custos Propostos			Incidências aceitáveis	
		Incidência	Custos [R\$]	% Ac.	Mínimo [%]	Máximo [%]
1	Barracão+lig. provisórias(água/luz)+projetos/aprovs.	3,33	4.500,00	3,33	1,13	3,97
2	Infraestrutura (estacas, brocas, baldrames, sapatas)	6,30	8.500,00	9,63	3,07	7,43
3	Supraestrutura (Vigas, pilares, cintas, escadas)	14,81	20.000,00	24,44	12,17	17,67
4	Paredes e Painéis	5,93	8.000,00	30,37	4,8	10,67
5	Esquadrias	7,41	10.000,00	37,78	4,16	13,27
6	Vidros e Plásticos			37,78	0,00	2,45
7	Coberturas (estrutura e telhas)	7,41	10.000,00	45,19	0,00	12,94
8	Impermeabilizações	5,19	7.000,00	50,37	0,00	10,10
9	Revestimentos Internos	8,44	11.400,00	58,81	6,81	9,32
10	Forros			58,81	0,00	2,18
11	Revestimentos Externos	4,44	6.000,00	63,26	3,87	5,30
12	Pinturas	5,93	8.000,00	79,56	3,63	6,47
13	Pisos	10,37	14.000,00	73,63	8,41	11,51
14	Acabamentos (soleiras, rodapés, peitoril etc.)	1,11	1.500,00	80,67	1,01	1,38
15	Instalações Elétricas e Telefônicas	4,44	6.000,00	85,11	3,75	4,85
16	Instalações Hidráulicas	4,15	5.600,00	89,26	3,63	4,27
17	Instalações: Esgoto e Águas Pluviais	4,07	5.500,00	93,33	3,65	4,30
18	Louças e Metais	4,81	6.500,00	98,15	4,14	4,87
19	Complementos (limpeza final e calafete)	1,85	2.500,00	100,00	0,24	2,29
20	Outros (discriminar em Serviços Adicionais, abaixo)		-	100,00	0,00	10,00
TOTAIS		Custo Total de Serviços		Executor da obra		
		BDI				
		Custo Total com BDI				
			135.000,00			
			0,00			
			135.000,00			

Outros - Serviços adicionais (descrever custos não contemplados nas referências como demolições, fundações especiais, contenções, elevadores, piscinas etc.)						
Item	Serviços	Custos [R\$]	Resumo dos custos	Totais	Unitário/m²	
1			Valor do Terreno	75.000,00	337,66	
2			Custo Total de Serviços	135.000,00	2.532,36	
3			Custo Total de Serviços c/ BDI	135.000,00	2.532,36	
4			Custo Total de Produção	210.000,00	3.939,22	
5			Justificativas para itens fora das referências de incidência no orçamento acima			
6						
7						
8						
9						
10						
TOTAIS		-				

Prazo de Construção, Percentual Pré-executado, Cronograma

Prazo proposto para a Execução da obra	3	meses	ATENÇÃO	Percentual de Obra Pré-Executado (Etapa 0) %	
--	---	-------	---------	--	--

Prazo menor que as referências, avalie se está correto e informe justificativa técnica para sua adoção e prosseguimento da análise da proposta.

Tem Justificativa? ☒ Sim Justifique adoção do prazo proposto. O sistema de paredes de concreto moldadas in loco reduz etapas como alvenaria e reboco,

Descrição das obras pre-existentes, se for o caso.	Etapa	% Acumulado Proposto	Curva de Referência - % Acumulado
	0	0,00	0,00
	1	12	5,00
	2	95	22,00
	3	100	39,00
			59,00
			74,00
			90,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00



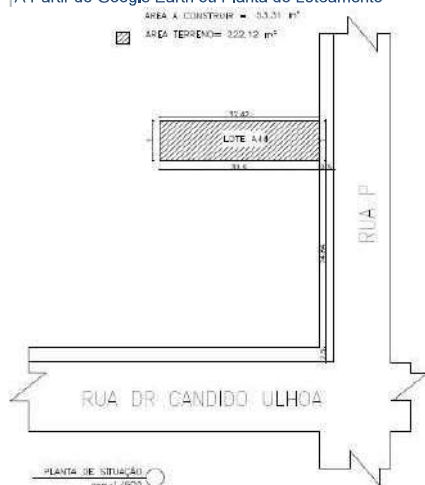
Grau de sigilo
#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Proposta de Construção Individual

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

Inserir Poligonal do Terreno

A Partir do Google Earth ou Planta do Loteamento



SITUAÇÃO DO LOTE

Outras Observações (incluir características/informações relevante específicas da proposta)

DECLARAÇÕES E CIÊNCIA DO PROPONENTE E DO RESPONSÁVEL TÉCNICO, QUANTO ÀS CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO

O PROPONENTE e o RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA declaram, sob as penas da Lei, que:

Estão CIENTES de que eventuais irregularidades, identificadas no acompanhamento da obra, sujeitam ambos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com relacionamento com a CAIXA – CONRES;
O Imóvel atende aos itens e condições mínimas exigidas pela CAIXA, conforme orientações disponíveis no site da CAIXA: Financiamento para Construção ou Reforma | CAIXA;
O projeto aprovado segue as normas técnicas vigentes e aplicáveis e será apresentado, obrigatoriamente, até o primeiro desembolso de recursos;
Em caso de aprovação simplificada (declaratória) o projeto apresentado é cópia fiel daquele submetido ao ente municipal para emissão do alvará;
A placa de obra será fixada, conforme modelo estabelecido pela CAIXA;
O projeto, quando proposta com Finalidade Residencial, possui destinação exclusivamente residencial unifamiliar e não faz parte de empreendimento.
Comprometem-se a executar o projeto conforme apresentado ao órgão municipal e à CAIXA, sem qualquer alteração ou desvio de finalidade;
As informações aqui prestadas são verídicas e correspondem fielmente a atual situação da obra;
Sujeitam-se a inclusão nos cadastros restritivos e as sanções civis, administrativas e criminais previstas em lei em eventuais falsidades nessas declarações.

GUARDA-MOR, 08 DE DEZEMBRO DE 2025.

LD | Local e data

RL | Cliente/Proponente

Nome: ALEX CANDIDO PEREIRA

CPF: [REDACTED]

DIEGO FERREIRA
GOMES DA
SILVA:10782156690

Assinado de forma digital por
DIEGO FERREIRA GOMES DA
SILVA:10782156690
Dados: 2025.12.09 09:49:36 -03'00'

AE | Responsável Técnico pela execução da obra

Nome: DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA

CPF: [REDACTED]

CAU/CREA/CFT: 212821 D/MG



Documento assinado digitalmente

ALEX CANDIDO PEREIRA

Data: 09/12/2025 09:47:18-0300

Verifique em <https://validar.itl.gov.br>



Grau de sigilo
#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Proposta de Construção Individual

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

IDENTIFICAÇÃO

Proponente	E-mail	CPF/CNPJ Prop.	Telefone Prop.
ALINE PIRES DE OLIVEIRA	diegofengcivil@yahoo.com.br		34 99944-1715
RT pelo Proj. Arquit./Edif. – RTP	E-mail – RTP	Nº CAU/CREA/CFT–RTP	UF
DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA	diegofengcivil@yahoo.com.br	212821 D	MG
RT pela Execução de Obras. – RTE	E-mail – RTE	Nº CAU/CREA/CFT–RTE	UF
DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA	diegofengcivil@yahoo.com.br	212821 D	MG

Identificação do imóvel proposto

Endereço	Complemento
	CASA
Bairro	CEP
	GUARDA-MOR
Matrícula	ORI (Registro de Imóveis)
17.085	17° 46' 25" S 47° 05' 59" W
Coordenadas (Graus°, Min', S")	Construtora (se houver)
	CNPJ
	Finalidade
	Aq.Terreno e Constr. FGTS

DOCUMENTAÇÃO PARA ANÁLISE TÉCNICA

Documentação básica

Alvará/Licença da Obra	Apresentado	Data de validade	INDETERMINA DO	Terreno é próprio	Não
ART/RRT/TRT de Proj. Arquitetura	Apresentado	Número	MG20264597428		
ART/RRT/TRT de Exec. de Obra	Apresentado	Número	MG20264597428		
Projeto Legal Aprovado	Apresentado projeto aprovado				

Projeto

Preencher seguindo requisitos estritamente técnicos de engenharia e arquitetura, para evitar divergência com a análise e consequente revisão da proposta

Características, Áreas e Valores

Área Coberta Padrão	Área Permeável	Área Acessória Coberta	Área Construída Total	Área do Terreno	Valor Proposto Terreno
66,25 m²	122,63 m²	3,75 m²	70,00 m²	192,63 m²	R\$ 70.000,00
Destinação do Imóvel	Residencial	Valor Proposto Imóvel	R\$	275.000,00	

Sistema Construtivo Conv:Estrut Concreto, Aço ou Madeira/Vedação blocos cerâmico

Especificar sistema construtivo (Detalhar composição das vedações verticais e limitações de uso conforme norma ABNT ou DATec).
Fundação com sapatas, vigas baldrame, pilares e vigas com concreto armado, paredes em alvenaria e laje maciça com isopor. Telhado com estrutura metálica e telhas em zinco.

Existe previsão de uso de EPS como elemento, componente, sistema na sua obra?	Não	Montagem/fabricação das paredes	In loco
As paredes tem função estrutural?	Sim	As fôrmas permanecem nas paredes acabadas?	Não
Optante pelo Selo Casa Azul - Unidade Isolada?	Não se aplica	Apresentou docum. Complementar Selo?	Não se aplica

Memorial Descritivo - Discriminar a solução prevista em projeto para caracterizar o padrão do acabamento

Padrão Acabamento	Normal	Implantação/Inserção	Isolada
Cobertura	Teto	Pavtos.	Quartos
Telha de Fibrocimto. c/ Platibanda	Laje	1	3
Acabamento Paredes Externas	Louças e Metais	Á. Serviço	Cozinha
Acabamento Paredes Internas	Pintura/Textura/Grafiato	Externa coberta	Cozinha americana
Pint./Text./Grafto. e det. em Pedra/Cerâmica	Outros	Não	Não
Revest.Parede.Á.Molhadas	Revest.Piso Á.Secas	Revest.Piso Á.Molhadas	Divisão Interna (listar os ambientes previstos no projeto)
Cerâmica Extra	Porcelanato 2ª	Porcelanato 2ª	VARANDA, SALA CONJUGADA COM A COZINHA, TRES QUARTOS SENDO UM SUÍTE, BANHEIRO SOCIAL E LAVANDERIA
Esquadrias Externas	Esquadrias Internas	Abastecimento d'Água	Outros (Especificar)
Vidro Temperado	Madeira	Concessionária	OBRA FEITA EM ALVENARIA.
Drenagem	Coleta/Tratmt. Esgoto	Ger. Alternt. de Energia	
Rede de Água Pluvial	Rede de Esgoto	Nenhuma	

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

Custos - Para subsidiar a análise de viabilidade econômico-financeira, incluir os custos de todos os serviços necessários à execução do imóvel aqui

Serviços componentes do projeto/custo referencial adotado

Item	Serviços	Custos Propostos			Incidências aceitáveis	
		Incidência	Custos [R\$]	% Ac.	Mínimo [%]	Máximo [%]
1	Barracão+lig. provisórias(água/luz)+projetos/aprovs.	3,66	7.500,00	3,66	1,13	3,97
2	Infraestrutura (estacas, brocas, baldrames, sapatas)	6,83	14.000,00	10,49	3,07	7,43
3	Supraestrutura (Vigas, pilares, cintas, escadas)	16,34	33.500,00	26,83	12,17	17,67
4	Paredes e Painéis	8,78	18.000,00	35,61	4,8	10,67
5	Esquadrias	4,88	10.000,00	40,49	4,16	13,27
6	Vidros e Plásticos			40,49	0,00	2,45
7	Coberturas (estrutura e telhas)	4,63	9.500,00	45,12	0,00	12,94
8	Impermeabilizações	3,17	6.500,00	48,29	0,00	10,10
9	Revestimentos Internos	6,83	14.000,00	55,12	6,81	9,32
10	Forros			55,12	0,00	2,18
11	Revestimentos Externos	4,63	9.500,00	59,76	3,87	5,30
12	Pinturas	4,39	9.000,00	72,93	3,63	6,47
13	Pisos	8,78	18.000,00	68,54	8,41	11,51
14	Acabamentos (soleiras, rodapés, peitoril etc.)	1,22	2.500,00	74,15	1,01	1,38
15	Instalações Elétricas e Telefônicas	4,39	9.000,00	78,54	3,75	4,85
16	Instalações Hidráulicas	3,90	8.000,00	82,44	3,63	4,27
17	Instalações: Esgoto e Águas Pluviais	3,90	8.000,00	86,34	3,65	4,30
18	Louças e Metais	4,15	8.500,00	90,49	4,14	4,87
19	Complementos (limpeza final e calafete)	0,73	1.500,00	91,22	0,24	2,29
20	Outros (discriminar em Serviços Adicionais, abaixo)	8,78	18.000,00	100,00	0,00	10,00
TOTAIS		Custo Total de Serviços		Executor da obra		
		BDI				
		Custo Total com BDI				
			205.000,00			
			0,00			
			205.000,00			

Outros - Serviços adicionais (descrever custos não contemplados nas referências como demolições, fundações especiais, contenções, elevadores, piscinas etc.)

Item	Serviços	Custos [R\$]	Resumo dos custos	Totais	Unitário/m²
1	MURO DE ARRIMO	18.000,00	Valor do Terreno	70.000,00	363,39
2			Custo Total de Serviços	205.000,00	2.928,57
3			Custo Total de Serviços c/ BDI	205.000,00	2.928,57
4			Custo Total de Produção	275.000,00	3.928,57
5			Justificativas para itens fora das referências de incidência no orçamento acima		
6					
7					
8					
9					
10					
TOTAIS		18.000,00			

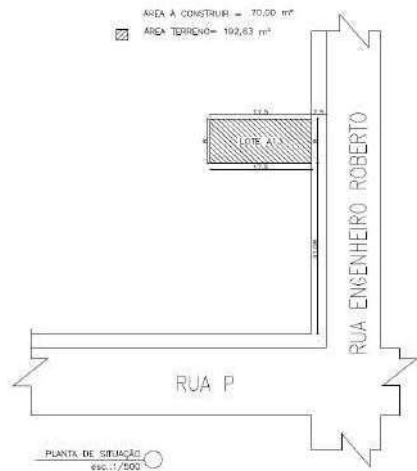
Prazo de Construção, Percentual Pré-executado, Cronograma

Prazo proposto para a Execução da obra	5	meses	ATENÇÃO	Percentual de Obra Pré-Executado (Etapa 0) %	0
--	---	-------	----------------	--	---

Descrição das obras pre-existentes, se for o caso.

[illegible]

Inserir Poligonal do Terreno
A Partir do Google Earth ou Planta do Loteamento



SITUAÇÃO DO LOTE

Outras Observações (incluir características/informações relevante específicas da proposta)

DECLARAÇÕES E CIÊNCIA DO PROPONENTE E DO RESPONSÁVEL TÉCNICO, QUANTO AS CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO	
O PROPONENTE e o RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA declaram, sob as penas da Lei, que:	Estão CIENTES de que eventuais irregularidades, identificadas no acompanhamento da obra, sujeitam ambos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com relacionamento com a CAIXA – CONRES; O Imóvel atende aos itens e condições mínimas exigidas pela CAIXA, conforme orientações disponíveis no site da CAIXA: Financiamento para Construção ou Reforma CAIXA; O projeto aprovado segue as normas técnicas vigentes e aplicáveis e será apresentado, obrigatoriamente, até o primeiro desembolso de recursos; Em caso de aprovação simplificada (declaratória) o projeto apresentado é cópia fiel daquele submetido ao ente municipal para emissão do alvará; A placa de obra será fixada, conforme modelo estabelecido pela CAIXA; O projeto, quando proposta com Finalidade Residencial, possui destinação exclusivamente residencial unifamiliar e não faz parte de empreendimento. Comprometem-se a executar o projeto conforme apresentado ao órgão municipal e à CAIXA, sem qualquer alteração ou desvio de finalidade; As informações aqui prestadas são verídicas e correspondem fielmente a atual situação da obra; Sujeitam-se a inclusão nos cadastros restritivos e as sanções civis, administrativas e criminais previstas em lei em eventuais falsidades nessas declarações.

GUARDA-MOR, 07 DE JULHO DE 2026.

LD Local e data

RL

Cliente/Proponente

Nome: ALINE PIRES DE OLIVEIRA

CPF: [REDACTED]

AE

Responsável Técnico pela execução da obra

Nome: DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA

CPF: [REDACTED] CAU/CREA/CFT: 212821 D/MG



Grau de sigilo
#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Proposta de Construção Individual

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

IDENTIFICAÇÃO

Proponente ANA RODRIGUES DE LIMA	E-mail diegofengcivil@yahoo.com.br	CPF/CNPJ Prop. [REDACTED]	Telefone Prop. 34 99944-1715
RT pelo Proj. Arquit./Edif. – RTP DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA	E-mail – RTP diegofengcivil@yahoo.com.br	Nº CAU/CREA/CFT–RTP 212821 D	UF MG
RT pela Execução de Obras. – RTE DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA	E-mail – RTE diegofengcivil@yahoo.com.br	Nº CAU/CREA/CFT–RTE 212821 D	UF MG

Identificação do imóvel proposto

Endereço [REDACTED]	Complemento CASA
Bairro PARQUE DAS NASCENTES	CEP [REDACTED]
Município GUARDA-MOR	UF MG
Matrícula 16.885	ORI (Registro de Imóveis) [REDACTED]
Coordenadas (Graus°, Min', S") 17° 77' 36" S 47° 10' 11" W	Construtora (se houver) [REDACTED]
CNPJ [REDACTED]	Finalidade Aq.Terreno e Constr. FGTS

DOCUMENTAÇÃO PARA ANÁLISE TÉCNICA

Documentação básica

Alvará/Licença da Obra	Apresentado	Data de validade	INDETERMINA DO	Terreno é próprio	Não
ART/RRT/TRT de Proj. Arquitetura	Apresentado	Número	MG20254101258		
ART/RRT/TRT de Exec. de Obra	Apresentado	Número	MG20254101258		
Projeto Legal Aprovado	Apresentado projeto aprovado				

Projeto

Preencher seguindo requisitos estritamente técnicos de engenharia e arquitetura, para evitar divergência com a análise e consequente revisão da proposta

Características, Áreas e Valores

Área Coberta Padrão	Área Permeável	Área Acessória Coberta	Área Construída Total	Área do Terreno	Valor Proposto Terreno
46,25 m²	98,18 m²	3,75 m²	50,00 m²	148,18 m²	R\$ 75.000,00
Destinação do Imóvel	Residencial		Valor Proposto Imóvel	R\$ 135.000,00	

Sistema Construtivo **Conv:Paredes de concreto moldada no local NBR n° 16055**

Especificar sistema construtivo (Detalhar composição das vedações verticais e limitações de uso conforme norma ABNT ou DATec).
Fundação Radier; Paredes de concreto moldada no local de acordo com a NBR 16055. Concreto usinado com fck de 25MPa. Acabamentos com massa corrida, pisos em porcelanato, bancadas em granito, etc.

Existe previsão de uso de EPS como elemento, componente, sistema na sua obra?	Não	Montagem/fabricação das paredes	In loco
As paredes tem função estrutural?	Sim	Tipo de Fôrmas?	Alumínio
As fôrmas permanecem nas paredes acabadas?	Não		

Optante pelo Selo Casa Azul - Unidade Isolada? **Não se aplica** **Apresentou docum. Complementar Selo?** **Não se aplica**

Memorial Descritivo - Discriminar a solução prevista em projeto para caracterizar o padrão do acabamento

Padrão Acabamento		Normal		Implantação/Inserção					
Cobertura		Teto		Pavtos.	Quartos	Suítes	Salas	Vagas	Tipo de Vagas
Telha de Fibrocinto. c/ Platibanda		Laje		1	2	0	1	0	Descoberta(s)
Acabamento Paredes Externas		Louças e Metais		Á. Serviço		Cozinha			
Pintura/Textura/Grafiato		Linha Média		Externa coberta		Cozinha americana			
Acabamento Paredes Internas		Pards./Painéis Á. Secas		Calefação		Água Quente		Itens Sustentabilid.	
Pint./Text./Grafto. e det. em Pedra/Cerâmica		Outros		Não		Não		Não	
Revest.Parede,Á.Molhadas		Revest.Piso Á.Secas		Revest.Piso Á.Molhadas		Divisão Interna (listar os ambientes previstos no projeto)			
Cerâmica Extra		Porcelanato 2ª		Porcelanato 2ª		VARANDA, SALA CONJUGADA COM A COZINHA, DOIS QUARTOS, BANHEIRO SOCIAL E LAVANDERIA			
Esquadrias Externas		Esquadrias Internas		Abastecimento d'Água					
Vidro Temperado		Madeira		Concessionária		Outros (Especificar)			
Drenagem		Coleta/Tratmt. Esgoto		Ger. Altern. de Energia		Paredes em concreto usinado.			
Rede de Água Pluvial		Rede de Esgoto		Nenhuma					

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

Serviços componentes do projeto/custo referencial adotado

Outros - Serviços adicionais (descrever custos não contemplados nas referências como demolições, fundações especiais, contenções, elevadores, piscinas etc.)

TOTAIS	100
--------	-----

Prazo proposto para a Execução da obra

meses

ATENÇÃO

Percentual de Obra Pré-Executado (Etapa 0) %

Prazo menor que as referências, avalie se está correto e informe justificativa técnica para sua adoção e prosseguimento da análise da proposta.

Tem Justificativa?

Sim

Justifique adoção do prazo proposto.

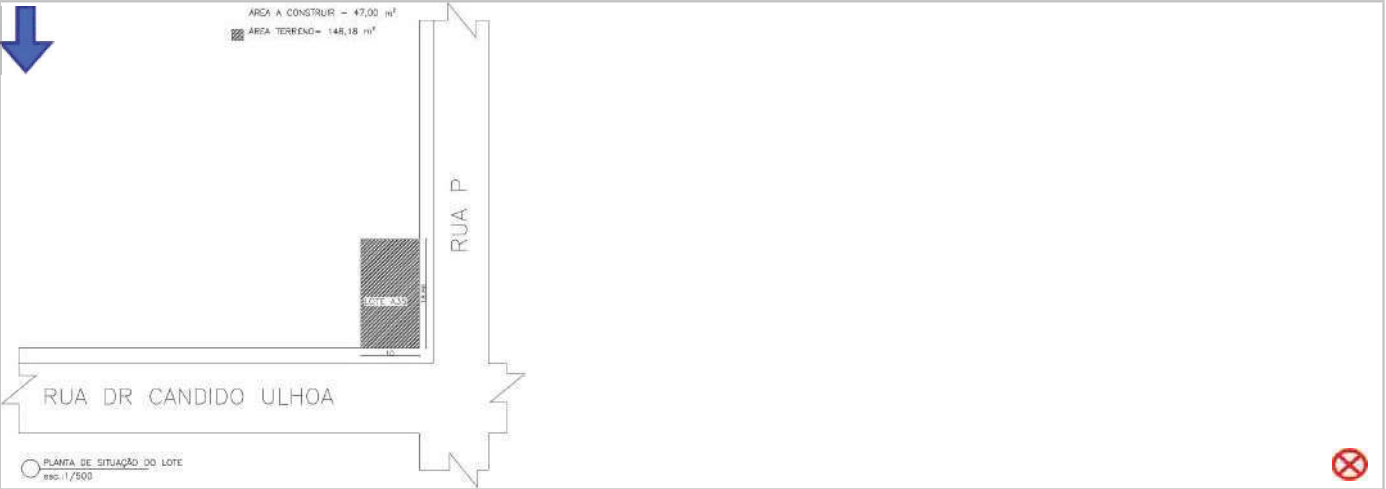
O sistema de paredes de concreto moldadas in loco reduz etapas como alvenaria e reboco.

Descrição das obras pre-existentes se for o caso:

[illegible]

Inserir Poligonal do Terreno

A Partir do Google Earth ou Planta do Loteamento



SITUAÇÃO DO LOTE

Outras Observações (incluir características/informações relevante específicas da proposta)

DECLARAÇÕES E CIÊNCIA DO PROPONENTE E DO RESPONSÁVEL TÉCNICO, QUANTO ÀS CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO	
O PROPONENTE e o RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA declaram, sob as penas da Lei, que:	Estão CIENTES de que eventuais irregularidades, identificadas no acompanhamento da obra, sujeitam ambos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com relacionamento com a CAIXA – CONRES; O Imóvel atende aos itens e condições mínimas exigidas pela CAIXA, conforme orientações disponíveis no site da CAIXA: Financiamento para Construção ou Reforma CAIXA; O projeto aprovado segue as normas técnicas vigentes e aplicáveis e será apresentado, obrigatoriamente, até o primeiro desembolso de recursos; Em caso de aprovação simplificada (declaratória) o projeto apresentado é cópia fiel daquele submetido ao ente municipal para emissão do alvará; A placa de obra será fixada, conforme modelo estabelecido pela CAIXA; O projeto, quando proposta com Finalidade Residencial, possui destinação exclusivamente residencial unifamiliar e não faz parte de empreendimento. Comprometem-se a executar o projeto conforme apresentado ao órgão municipal e à CAIXA, sem qualquer alteração ou desvio de finalidade; As informações aqui prestadas são verídicas e correspondem fielmente a atual situação da obra; Sujeitam-se a inclusão nos cadastros restritivos e as sanções civis, administrativas e criminais previstas em lei em eventuais falsidades nessas declarações.

GUARDA-MOR, 11 DE NOVEMBRO DE 2025.

LD Local e data

RL

Cliente/Proponente

Nome: ANA RODRIGUES DE LIMA

CPF: [REDACTED]

AE

Responsável Técnico pela execução da obra

Nome: DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA

CPF: [REDACTED] CAU/CREA/CFT: 212821 D/MG



Grau de sigilo
#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Proposta de Construção Individual

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

IDENTIFICAÇÃO

Proponente	E-mail	CPF/CNPJ Prop.	Telefone Prop.
ANA CAROLINA CONCEIÇÃO DO NASCIMENTO	diegofengcivil@yahoo.com.br		34 99944-1715
RT pelo Proj. Arquit./Edif. – RTP	E-mail – RTP	Nº CAU/CREA/CFT–RTP	UF
DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA	diegofengcivil@yahoo.com.br	212821 D	MG
RT pela Execução de Obras. – RTE	E-mail – RTE	Nº CAU/CREA/CFT–RTE	UF
DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA	diegofengcivil@yahoo.com.br	212821 D	MG

Identificação do imóvel proposto

Endereço					Complemento	
					CASA	
Bairro		CEP	Município		UF	
PARQUE DAS NASCENTES			GUARDA-MOR		MG	
Matrícula	ORI (Registro de Imóveis)	Coordenadas (Graus°, Min', S")		Construtora (se houver)	CNPJ	Finalidade
17.040		17° 46' 25"	S 47° 06' 00"	W		Aq.Terreno e Constr. FGTS

DOCUMENTAÇÃO PARA ANÁLISE TÉCNICA

Documentação básica

Alvará/Licença da Obra	Apresentado	Data de validade	INDETERMINA DO	Terreno é próprio	Não
ART/RRT/TRT de Proj. Arquitetura	Apresentado	Número	MG20254372711		
ART/RRT/TRT de Exec. de Obra	Apresentado	Número	MG20254372711		
Projeto Legal Aprovado	Apresentado projeto aprovado				

Projeto

Preencher seguindo requisitos estritamente técnicos de engenharia e arquitetura, para evitar divergência com a análise e consequente revisão da proposta

Características, Áreas e Valores

Área Coberta Padrão	Área Permeável	Área Acessória Coberta	Área Construída Total	Área do Terreno	Valor Proposto Terreno
44,92 m²	153,43 m²	3,75 m²	48,67 m²	202,10 m²	R\$ 75.000,00
Destinação do Imóvel	Residencial	Valor Proposto Imóvel	R\$	135.000,00	

Sistema Construtivo Conv:Paredes de concreto moldada no local NBR nº 16055

Especificar sistema construtivo (Detalhar composição das vedações verticais e limitações de uso conforme norma ABNT ou DATec).
Fundação Radier; Paredes de concreto moldada no local de acordo com a NBR 16055. Concreto usinado com fck de 25MPa. Acabamentos com massa corrida, pisos em porcelanato, bancadas em granito, etc.

Existe previsão de uso de EPS como elemento, componente, sistema na sua obra?	Não	Montagem/fabricação das paredes	In loco
As paredes tem função estrutural?	Sim	Tipo de Fôrmas?	Alumínio
As fôrmas permanecem nas paredes acabadas?	Não		
Optante pelo Selo Casa Azul - Unidade Isolada?	Não se aplica	Apresentou docum. Complementar Selo?	Não se aplica

Memorial Descritivo - Discriminar a solução prevista em projeto para caracterizar o padrão do acabamento

Padrão Acabamento		Normal	Implantação/Inserção					
Cobertura		Teto	Pavtos.	Quartos	Suites	Salas	Vagas	Tipo de Vagas
Telha de Fibrocimto. c/ Platibanda		Laje	1	2	0	1	0	Descoberta(s)
Acabamento Paredes Externas		Louças e Metais	Á. Serviço		Cozinha			
Pintura/Textura/Grafiato		Linha Média	Externa coberta		Cozinha americana			
Acabamento Paredes Internas		Pards./Painéis Á. Secas	Calefação		Água Quente			Itens Sustentabilid.
Pint./Text./Grafto. e det. em Pedra/Cerâmica		Outros	Não		Não			Não
Revest.Parede,Á.Molhadas		Revest.Piso Á.Molhadas	Divisão Interna (listar os ambientes previstos no projeto)					
Cerâmica Extra		Porcelanato 2ª	Porcelanato 2ª					
Esquadrias Externas		Esquadrias Internas	Abastecimento d'Água					
Vidro Temperado		Madeira	Concessionária					
Drenagem		Coleta/Tratmt. Esgoto	Ger. Altern. de Energia					
Rede de Água Pluvial		Rede de Esgoto	Nenhuma					



Grau de sigilo
#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Proposta de Construção Individual

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

Custos - Para subsidiar a análise de viabilidade econômico-financeira, incluir os custos de todos os serviços necessários à execução do imóvel aqui

Serviços componentes do projeto/custo referencial adotado

Item	Serviços	Custos Propostos				Incidências aceitáveis	
		Incidência	Custos [R\$]	% Ac.		Mínimo [%]	Máximo [%]
1	Barracão+lig. provisórias(água/luz)+projetos/aprovs.	3,33	4.500,00	3,33		1,13	3,97
2	Infraestrutura (estacas, brocas, baldrame, sapatas)	6,30	8.500,00	9,63		3,07	7,43
3	Supraestrutura (Vigas, pilares, cintas, escadas)	14,81	20.000,00	24,44		12,17	17,67
4	Paredes e Painéis	5,93	8.000,00	30,37		4,8	10,67
5	Esquadrias	7,41	10.000,00	37,78		4,16	13,27
6	Vidros e Plásticos			37,78		0,00	2,45
7	Coberturas (estrutura e telhas)	7,41	10.000,00	45,19		0,00	12,94
8	Impermeabilizações	5,19	7.000,00	50,37		0,00	10,10
9	Revestimentos Internos	8,44	11.400,00	58,81		6,81	9,32
10	Forros			58,81		0,00	2,18
11	Revestimentos Externos	4,44	6.000,00	63,26		3,87	5,30
12	Pinturas	5,93	8.000,00	79,56		3,63	6,47
13	Pisos	10,37	14.000,00	73,63		8,41	11,51
14	Acabamentos (soleiras, rodapés, peitoril etc.)	1,11	1.500,00	80,67		1,01	1,38
15	Instalações Elétricas e Telefônicas	4,44	6.000,00	85,11		3,75	4,85
16	Instalações Hidráulicas	4,15	5.600,00	89,26		3,63	4,27
17	Instalações: Esgoto e Águas Pluviais	4,07	5.500,00	93,33		3,65	4,30
18	Louças e Metais	4,81	6.500,00	98,15		4,14	4,87
19	Complementos (limpeza final e calafete)	1,85	2.500,00	100,00		0,24	2,29
20	Outros (discriminar em Serviços Adicionais, abaixo)		-	100,00		0,00	10,00
TOTAIS		Custo Total de Serviços		Executor da obra			
		BDI					
		Custo Total com BDI					
			135.000,00				
			0,00				
			135.000,00				

Outros - Serviços adicionais (descrever custos não contemplados nas referências como demolições, fundações especiais, contenções, elevadores, piscinas etc.)

Item	Serviços	Custos [R\$]
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
TOTAIS		-

Resumo dos custos	Totais	Unitário/m²
Valor do Terreno	75.000,00	371,10
Custo Total de Serviços	135.000,00	2.773,78
Custo Total de Serviços c/ BDI	135.000,00	2.773,78
Custo Total de Produção	210.000,00	4.314,77
Justificativas para itens fora das referências de incidência no orçamento acima		

Prazo de Construção, Percentual Pré-executado, Cronograma

Prazo proposto para a Execução da obra	3	meses	ATENÇÃO	Percentual de Obra Pré-Executado (Etapa 0) %	
--	---	-------	----------------	--	--

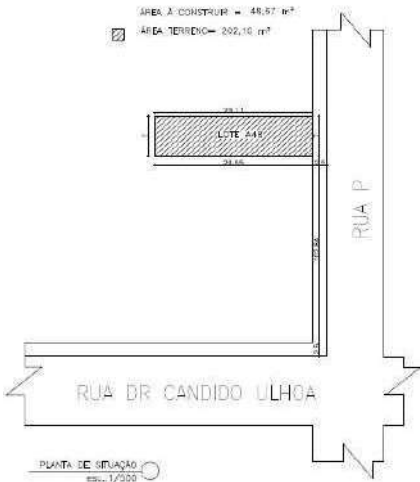
Prazo menor que as referências, avalie se está correto e informe justificativa técnica para sua adoção e prosseguimento da análise da proposta.

Tem Justificativa?	Sim	Justifique adoção do prazo proposto. O sistema de paredes de concreto moldadas in loco reduz etapas como alvenaria e reboco.
--------------------	-----	--

Descrição das obras pre-existentes, se for o caso.

[illegible]

Inserir Poligonal do Terreno
A Partir do Google Earth ou Planta do Loteamento



SITUAÇÃO DO LOTE

Outras Observações (incluir características/informações relevante especificas da proposta)

DECLARAÇÕES E CIÊNCIA DO PROPONENTE E DO RESPONSÁVEL TÉCNICO, QUANTO ÀS CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO	
O PROPONENTE e o RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA declaram, sob as penas da Lei, que:	Estão CIENTES de que eventuais irregularidades, identificadas no acompanhamento da obra, sujeitam ambos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com relacionamento com a CAIXA – CONRES; O Imóvel atende aos itens e condições mínimas exigidas pela CAIXA, conforme orientações disponíveis no site da CAIXA: Financiamento para Construção ou Reforma CAIXA; O projeto aprovado segue as normas técnicas vigentes e aplicáveis e será apresentado, obrigatoriamente, até o primeiro desembolso de recursos; Em caso de aprovação simplificada (declaratória) o projeto apresentado é cópia fiel daquele submetido ao ente municipal para emissão do alvará; A placa de obra será fixada, conforme modelo estabelecido pela CAIXA; O projeto, quando proposta com Finalidade Residencial, possui destinação exclusivamente residencial unifamiliar e não faz parte de empreendimento. Comprometem-se a executar o projeto conforme apresentado ao órgão municipal e à CAIXA, sem qualquer alteração ou desvio de finalidade; As informações aqui prestadas são verídicas e correspondem fielmente a atual situação da obra; Sujeitam-se a inclusão nos cadastros restritivos e as sanções civis, administrativas e criminais previstas em lei em eventuais falsidades nessas declarações. gov.br Documento assinado digitalmente ANA CAROLINA CONCEICAO DO NASCIMENTO Data: 09/12/2025 11:30:35-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br

GUARDA-MOR, 08 DE DEZEMBRO DE 2025.

LD Local e data

RL Cliente/Proponente
Nome: ANA CAROLINA CONCEIÇÃO DO NASCIMENTO
CPF: [REDACTED] DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA:10782156690
Assinado de forma digital por DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA:10782156690
Dados: 2025.12.09 11:36:31 -03'00'

AE Responsável Técnico pela execução da obra
Nome: DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA
CPF: [REDACTED] CAU/CREA/CFT: 212821 D/MG



Grau de sigilo
#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Proposta de Construção Individual

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

IDENTIFICAÇÃO

Proponente	E-mail	CPF/CNPJ Prop.	Telefone Prop.
ANDRÉ MARQUES JORDÃO	diegofengcivil@yahoo.com.br		34 99944-1715
RT pelo Proj. Arquit./Edif. – RTP	E-mail – RTP	Nº CAU/CREA/CFT–RTP	UF
DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA	diegofengcivil@yahoo.com.br	212821 D	MG
RT pela Execução de Obras. – RTE	E-mail – RTE	Nº CAU/CREA/CFT–RTE	UF
DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA	diegofengcivil@yahoo.com.br	212821 D	MG

Identificação do imóvel proposto

Endereço					Complemento	
					CASA	
Bairro		CEP	Município		UF	
PARQUE DAS NASCENTES			GUARDA-MOR		MG	
Matrícula	ORI (Registro de Imóveis)	Coordenadas (Graus°, Min', S")		Construtora (se houver)	CNPJ	Finalidade
16.883		17° 77' 35"	S 47° 10' 11"	W		Aq.Terreno e Constr. FGTS

DOCUMENTAÇÃO PARA ANÁLISE TÉCNICA

Documentação básica

Alvará/Licença da Obra	Apresentado	Data de validade	INDETERMINA DO	Terreno é próprio	Não
ART/RRT/TRT de Proj. Arquitetura	Apresentado	Número	MG20254101258		
ART/RRT/TRT de Exec. de Obra	Apresentado	Número	MG20254101258		
Projeto Legal Aprovado	Apresentado projeto aprovado				

Projeto

Preencher seguindo requisitos estritamente técnicos de engenharia e arquitetura, para evitar divergência com a análise e consequente revisão da proposta

Características, Áreas e Valores

Área Coberta Padrão	Área Permeável	Área Acessória Coberta	Área Construída Total	Área do Terreno	Valor Proposto Terreno
44,31 m²	122,14 m²	3,75 m²	48,06 m²	170,20 m²	R\$ 75.000,00
Destinação do Imóvel	Residencial	Valor Proposto Imóvel	R\$	135.000,00	

Sistema Construtivo Conv:Paredes de concreto moldada no local NBR n° 16055

Especificar sistema construtivo (Detalhar composição das vedações verticais e limitações de uso conforme norma ABNT ou DATec).
Fundação Radier; Paredes de concreto moldada no local de acordo com a NBR 16055. Concreto usinado com fck de 25MPa. Acabamentos com massa corrida, pisos em porcelanato, bancadas em granito, etc.

Existe previsão de uso de EPS como elemento, componente, sistema na sua obra?	Não	Montagem/fabricação das paredes	In loco
As paredes tem função estrutural?	Sim	Tipo de Fôrmas?	Alumínio
As fôrmas permanecem nas paredes acabadas?	Não		

Optante pelo Selo Casa Azul - Unidade Isolada? Não se aplica Apresentou docum. Complementar Selo? Não se aplica

Memorial Descritivo - Discriminar a solução prevista em projeto para caracterizar o padrão do acabamento

Padrão Acabamento		Normal		Implantação/Inserção				
Cobertura		Teto	Pavtos.	Quartos	Suítes	Salas	Vagas	Tipo de Vagas
Telha de Fibrocimto. c/ Platibanda		Laje	1	2	0	1	0	Descoberta(s)
Acabamento Paredes Externas		Louças e Metais	Á. Serviço		Cozinha			
Pintura/Textura/Grafiato		Linha Média	Externa coberta		Cozinha americana			
Acabamento Paredes Internas		Pards./Painéis Á. Secas	Calefação		Água Quente			Itens Sustentabilid.
Pint./Text./Grafto. e det. em Pedra/Cerâmica		Outros	Não		Não			Não
Revest.Parede.Á.Molhadas	Revest.Piso Á.Secas	Revest.Piso Á.Molhadas	Divisão Interna (listar os ambientes previstos no projeto)					
Cerâmica Extra	Porcelanato 2ª	Porcelanato 2ª	VARANDA, SALA CONJUGADA COM A COZINHA, DOIS QUARTOS, BANHEIRO SOCIAL E LAVANDERIA					
Esquadrias Externas	Esquadrias Internas	Abastecimento d'Água	Outros (Especificar)					
Vidro Temperado	Madeira	Concessionária	Paredes em concreto usinado.					
Drenagem	Coleta/Tratmt. Esgoto	Ger. Altern. de Energia						
Rede de Água Pluvial	Rede de Esgoto	Nenhuma						

Proposta de Construção Individual

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

Custos - Para subsidiar a análise de viabilidade econômico-financeira, incluir os custos de todos os serviços necessários à execução do imóvel aqui

Serviços componentes do projeto/custo referencial adotado						
Item	Serviços	Custos Propostos			Incidências aceitáveis	
		Incidência	Custos [R\$]	% Ac.	Mínimo [%]	Máximo [%]
1	Barracão+lig. provisórias(água/luz)+projetos/aprovs.	3,33	4.500,00	3,33	1,13	3,97
2	Infraestrutura (estacas, brocas, baldrame, sapatas)	6,30	8.500,00	9,63	3,07	7,43
3	Superestrutura (Vigas, pilares, cintas, escadas)	14,81	20.000,00	24,44	12,17	17,67
4	Paredes e Painéis	5,93	8.000,00	30,37	4,8	10,67
5	Esquadrias	7,41	10.000,00	37,78	4,16	13,27
6	Vidros e Plásticos			37,78	0,00	2,45
7	Coberturas (estrutura e telhas)	7,41	10.000,00	45,19	0,00	12,94
8	Impermeabilizações	5,19	7.000,00	50,37	0,00	10,10
9	Revestimentos Internos	8,44	11.400,00	58,81	6,81	9,32
10	Forros			58,81	0,00	2,18
11	Revestimentos Externos	4,44	6.000,00	63,26	3,87	5,30
12	Pinturas	5,93	8.000,00	79,56	3,63	6,47
13	Pisos	10,37	14.000,00	73,63	8,41	11,51
14	Acabamentos (soleiras, rodapés, peitoril etc.)	1,11	1.500,00	80,67	1,01	1,38
15	Instalações Elétricas e Telefônicas	4,44	6.000,00	85,11	3,75	4,85
16	Instalações Hidráulicas	4,15	5.600,00	89,26	3,63	4,27
17	Instalações: Esgoto e Águas Pluviais	4,07	5.500,00	93,33	3,65	4,30
18	Louças e Metais	4,81	6.500,00	98,15	4,14	4,87
19	Complementos (limpeza final e calafete)	1,85	2.500,00	100,00	0,24	2,29
20	Outros (discriminar em Serviços Adicionais, abaixo)		-	100,00	0,00	10,00
TOTALS		Custo Total de Serviços	135.000,00	Executor da obra		
		BDI	0,00			
		Custo Total com BDI	135.000,00			

Outros - Serviços adicionais (descrever custos não contemplados nas referências como demolições, fundações especiais, contenções, elevadores, piscinas etc.)

Item	Serviços	Custos [R\$]	Resumo dos custos	Totais	Unitário/m²
1			Valor do Terreno	75.000,00	440,66
2			Custo Total de Serviços	135.000,00	2.808,99
3			Custo Total de Serviços c/ BDI	135.000,00	2.808,99
4			Custo Total de Produção	210.000,00	4.369,54
5			Justificativas para itens fora das referências de incidência no orçamento acima		
6					
7					
8					
9					
10					
TOTALS		-			

Prazo de Construção, Percentual Pré-executado, Cronograma

Prazo proposto para a Execução da obra	3	meses	ATENÇÃO	Percentual de Obra Pré-Executado (Etapa 0) %
--	---	-------	---------	--

Prazo menor que as referências, avalie se está correto e informe justificativa técnica para sua adoção e prosseguimento da análise da proposta.

Tem Justificativa? ☒ Sim Justifique adoção do prazo proposto. O sistema de paredes de concreto moldadas in loco reduz etapas como alvenaria e reboco,

Descrição das obras pre-existentes, se for o caso.	Etapa	% Acumulado Proposto	Curva de Referência - % Acumulado
	0	0,00	0,00
	1	12	5,00
	2	95	22,00
	3	100	39,00
			59,00
			74,00
			90,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00

Inserir Poligonal do Terreno
A Partir do Google Earth ou Planta do Loteamento



SITUAÇÃO DO LOTE

Outras Observações (incluir características/informações relevante especificas da proposta)

DECLARAÇÕES E CIÊNCIA DO PROPONENTE E DO RESPONSÁVEL TÉCNICO, QUANTO ÀS CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO	
O PROPONENTE e o RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA declaram, sob as penas da Lei, que:	Estão CIENTES de que eventuais irregularidades, identificadas no acompanhamento da obra, sujeitam ambos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com relacionamento com a CAIXA – CONRES; O Imóvel atende aos itens e condições mínimas exigidas pela CAIXA, conforme orientações disponíveis no site da CAIXA: Financiamento para Construção ou Reforma CAIXA; O projeto aprovado segue as normas técnicas vigentes e aplicáveis e será apresentado, obrigatoriamente, até o primeiro desembolso de recursos; Em caso de aprovação simplificada (declaratória) o projeto apresentado é cópia fiel daquele submetido ao ente municipal para emissão do alvará; A placa de obra será fixada, conforme modelo estabelecido pela CAIXA; O projeto, quando proposta com Finalidade Residencial, possui destinação exclusivamente residencial unifamiliar e não faz parte de empreendimento. Comprometem-se a executar o projeto conforme apresentado ao órgão municipal e à CAIXA, sem qualquer alteração ou desvio de finalidade; As informações aqui prestadas são verídicas e correspondem fielmente a atual situação da obra; Sujeitam-se a inclusão nos cadastros restritivos e as sanções civis, administrativas e criminais previstas em lei em eventuais falsidades nessas declarações.

GUARDA-MOR, 29 DE SETEMBRO DE 2025.

LD Local e data

RL

Cliente/Proponente

Nome: ANDRÉ MARQUES JORDÃO

CPF: [REDACTED]

AE

Responsável Técnico pela execução da obra

Nome: DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA

CPF: [REDACTED] CAU/CREA/CFT: 212821 D/MG

Assinado de forma digital por DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA:10782156690

Assinado de forma digital por DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA:10782156690



Grau de sigilo
#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Proposta de Construção Individual

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

IDENTIFICAÇÃO

Proponente	E-mail	CPF/CNPJ Prop.	Telefone Prop.
ARTHUR PIRES DE OLIVEIRA CAMPOS	diegofengcivil@yahoo.com.br		34 99944-1715
RT pelo Proj. Arquit./Edif. – RTP	E-mail – RTP	Nº CAU/CREA/CFT–RTP	UF
DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA	diegofengcivil@yahoo.com.br	212821 D	MG
RT pela Execução de Obras. – RTE	E-mail – RTE	Nº CAU/CREA/CFT–RTE	UF
DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA	diegofengcivil@yahoo.com.br	212821 D	MG

Identificação do imóvel proposto

Endereço					Complemento	
					CASA	
Bairro		CEP	Município		UF	
PARQUE DAS NASCENTES			GUARDA-MOR		MG	
Matrícula	ORI (Registro de Imóveis)	Coordenadas (Graus°, Min', S")		Construtora (se houver)	CNPJ	Finalidade
17.051		17° 46' 26"	S 47° 05' 58"	W		Aq.Terreno e Constr. FGTS

DOCUMENTAÇÃO PARA ANÁLISE TÉCNICA

Documentação básica

Alvará/Licença da Obra	Apresentado	Data de validade	INDETERMINA DO	Terreno é próprio	Não
ART/RRT/TRT de Proj. Arquitetura	Apresentado	Número	MG20254398685		
ART/RRT/TRT de Exec. de Obra	Apresentado	Número	MG20254398685		
Projeto Legal Aprovado	Apresentado projeto aprovado				

Projeto

Preencher seguindo requisitos estritamente técnicos de engenharia e arquitetura, para evitar divergência com a análise e consequente revisão da proposta

Características, Áreas e Valores

Área Coberta Padrão	Área Permeável	Área Acessória Coberta	Área Construída Total	Área do Terreno	Valor Proposto Terreno
44,92 m²	183,50 m²	3,75 m²	48,67 m²	232,17 m²	R\$ 75.000,00
Destinação do Imóvel	Residencial	Valor Proposto Imóvel	R\$	135.000,00	

Sistema Construtivo Conv:Paredes de concreto moldada no local NBR nº 16055

Especificar sistema construtivo (Detalhar composição das vedações verticais e limitações de uso conforme norma ABNT ou DATec).
Fundação Radier; Paredes de concreto moldada no local de acordo com a NBR 16055. Concreto usinado com fck de 25MPa. Acabamentos com massa corrida, pisos em porcelanato, bancadas em granito, etc.

Existe previsão de uso de EPS como elemento, componente, sistema na sua obra?	Não	Montagem/fabricação das paredes	In loco
As paredes tem função estrutural?	Sim	Tipo de Fôrmas?	Alumínio
As fôrmas permanecem nas paredes acabadas?	Não	Optante pelo Selo Casa Azul - Unidade Isolada?	Não se aplica
Apresentou docum. Complementar Selo?	Não se aplica		

Memorial Descritivo - Discriminar a solução prevista em projeto para caracterizar o padrão do acabamento

Padrão Acabamento		Normal	Implantação/Inserção			Isolada		
Cobertura		Teto	Pavtos.	Quartos	Suítes	Salas	Vagas	Tipo de Vagas
Telha de Fibrocinto. c/ Platibanda		Laje	1	2	0	1	0	Descoberta(s)
Acabamento Paredes Externas		Louças e Metais	Á. Serviço		Cozinha			
Pintura/Textura/Grafiato		Linha Média	Externa coberta		Cozinha americana			
Acabamento Paredes Internas		Pards./Painéis Á. Secas	Calefação		Água Quente		Itens Sustentabilid.	
Pint./Text./Grafto. e det. em Pedra/Cerâmica		Outros	Não		Não		Não	
Revest.Parede,Á.Molhadas	Revest.Piso Á.Secas	Revest.Piso Á.Molhadas	Divisão Interna (listar os ambientes previstos no projeto)					
Cerâmica Extra		Porcelanato 2ª	Porcelanato 2ª					
Esquadrias Externas		Esquadrias Internas	Abastecimento d'Água					
Vidro Temperado		Madeira	Concessionária					
Drenagem		Coleta/Tratmt. Esgoto	Ger. Altern. de Energia		Paredes em concreto usinado.			
Rede de Água Pluvial		Rede de Esgoto	Nenhuma					



Grau de sigilo

#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Proposta de Construção Individual

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

Custos - Para subsidiar a análise de viabilidade econômico-financeira, incluir os custos de todos os serviços necessários à execução do imóvel aqui

Serviços componentes do projeto/custo referencial adotado						
Item	Serviços	Custos Propostos			Incidências aceitáveis	
		Incidência	Custos [R\$]	% Ac.	Mínimo [%]	Máximo [%]
1	Barracão+lig. provisórias(água/luz)+projetos/aprovs.	3,33	4.500,00	3,33	1,13	3,97
2	Infraestrutura (estacas, brocas, baldrame, sapatas)	6,30	8.500,00	9,63	3,07	7,43
3	Supraestrutura (Vigas, pilares, cintas, escadas)	14,81	20.000,00	24,44	12,17	17,67
4	Paredes e Painéis	5,93	8.000,00	30,37	4,8	10,67
5	Esquadrias	7,41	10.000,00	37,78	4,16	13,27
6	Vidros e Plásticos			37,78	0,00	2,45
7	Coberturas (estrutura e telhas)	7,41	10.000,00	45,19	0,00	12,94
8	Impermeabilizações	5,19	7.000,00	50,37	0,00	10,10
9	Revestimentos Internos	8,44	11.400,00	58,81	6,81	9,32
10	Forros			58,81	0,00	2,18
11	Revestimentos Externos	4,44	6.000,00	63,26	3,87	5,30
12	Pinturas	5,93	8.000,00	79,56	3,63	6,47
13	Pisos	10,37	14.000,00	73,63	8,41	11,51
14	Acabamentos (soleiras, rodapés, peitoril etc.)	1,11	1.500,00	80,67	1,01	1,38
15	Instalações Elétricas e Telefônicas	4,44	6.000,00	85,11	3,75	4,85
16	Instalações Hidráulicas	4,15	5.600,00	89,26	3,63	4,27
17	Instalações: Esgoto e Águas Pluviais	4,07	5.500,00	93,33	3,65	4,30
18	Louças e Metais	4,81	6.500,00	98,15	4,14	4,87
19	Complementos (limpeza final e calafete)	1,85	2.500,00	100,00	0,24	2,29
20	Outros (discriminar em Serviços Adicionais, abaixo)		-	100,00	0,00	10,00
TOTALS		Custo Total de Serviços	135.000,00	Executor da obra		
		BDI	0,00			
		Custo Total com BDI	135.000,00			

Outros - Serviços adicionais (descrever custos não contemplados nas referências como demolições, fundações especiais, contenções, elevadores, piscinas etc.)

Item	Serviços	Custos [R\$]	Resumo dos custos	Totais	Unitário/m²
1			Valor do Terreno	75.000,00	323,04
2			Custo Total de Serviços	135.000,00	2.773,78
3			Custo Total de Serviços c/ BDI	135.000,00	2.773,78
4			Custo Total de Produção	210.000,00	4.314,77
5			Justificativas para itens fora das referências de incidência no orçamento acima		
6					
7					
8					
9					
10					
TOTALS		-			

Prazo de Construção, Percentual Pré-executado, Cronograma

Prazo proposto para a Execução da obra	3	meses	ATENÇÃO	Percentual de Obra Pré-Executado (Etapa 0) %
--	---	-------	---------	--

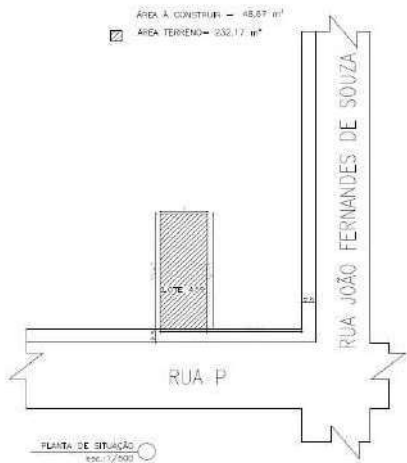
Prazo menor que as referências, avalie se está correto e informe justificativa técnica para sua adoção e prosseguimento da análise da proposta.

Tem Justificativa?	Sim	Justifique adoção do prazo proposto.	O sistema de paredes de concreto moldadas in loco reduz etapas como alvenaria e reboco, aumenta a produtividade e permite execução da obra em até 3 meses
--------------------	-----	--------------------------------------	---

Descrição das obras pre-existentes, se for o caso.	Etapa	% Acumulado Proposto	Curva de Referência - % Acumulado
	0	0,00	0,00
	1	12	5,00
	2	95	22,00
	3	100	39,00
			59,00
			74,00
			90,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00

Inserir Poligonal do Terreno

A Partir do Google Earth ou Planta do Loteamento



SITUAÇÃO DO LOTE

Outras Observações (incluir características/informações relevante específicas da proposta)

DECLARAÇÕES E CIÊNCIA DO PROPONENTE E DO RESPONSÁVEL TÉCNICO, QUANTO ÀS CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO	
O PROPONENTE e o RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA declaram, sob as penas da Lei, que:	Estão CIENTES de que eventuais irregularidades, identificadas no acompanhamento da obra, sujeitam ambos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com relacionamento com a CAIXA – CONRES; O Imóvel atende aos itens e condições mínimas exigidas pela CAIXA, conforme orientações disponíveis no site da CAIXA: Financiamento para Construção ou Reforma CAIXA; O projeto aprovado segue as normas técnicas vigentes e aplicáveis e será apresentado, obrigatoriamente, até o primeiro desembolso de recursos; Em caso de aprovação simplificada (declaratória) o projeto apresentado é cópia fiel daquele submetido ao ente municipal para emissão do alvará; A placa de obra será fixada, conforme modelo estabelecido pela CAIXA; O projeto, quando proposta com Finalidade Residencial, possui destinação exclusivamente residencial unifamiliar e não faz parte de empreendimento. Comprometem-se a executar o projeto conforme apresentado ao órgão municipal e à CAIXA, sem qualquer alteração ou desvio de finalidade; As informações aqui prestadas são verídicas e correspondem fielmente a atual situação da obra; Sujeitam-se a inclusão nos cadastros restritivos e as sanções civis, administrativas e criminais previstas em lei em eventuais falsidades nessas declarações. gov.br Documento assinado digitalmente ARTHUR PIRES DE OLIVEIRA CAMPOS Data: 10/12/2025 11:59:45-0300 Verifique em https://validar.iti.gov.br

GUARDA-MOR, 09 DE DEZEMBRO DE 2025.

LD Local e data

RL Cliente/Proponente

Nome: ARTHUR PIRES DE OLIVEIRA CAMPOS

CPF: [REDACTED] DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA:10782156690

Assinado de forma digital por DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA:10782156690
Dados: 2025.12.10 14:04:55 -03'00'

AE Responsável Técnico pela execução da obra

Nome: DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA

CPF: [REDACTED] CAU/CREA/CFT: 212821 D/MG



Grau de sigilo
#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Proposta de Construção Individual

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

IDENTIFICAÇÃO

Proponente	E-mail	CPF/CNPJ Prop.	Telefone Prop.
CLARISE ROCHA PEREIRA	diegofengcivil@yahoo.com.br		34 99944-1715
RT pelo Proj. Arquit./Edif. – RTP	E-mail – RTP	Nº CAU/CREA/CFT–RTP	UF
DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA	diegofengcivil@yahoo.com.br	212821 D	MG
RT pela Execução de Obras. – RTE	E-mail – RTE	Nº CAU/CREA/CFT–RTE	UF
DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA	diegofengcivil@yahoo.com.br	212821 D	MG

Identificação do imóvel proposto

Endereço					Complemento		
					CASA		
Bairro			CEP	Município		UF	
PARQUE DAS NASCENTES				GUARDA-MOR		MG	
Matrícula	ORI (Registro de Imóveis)	Coordenadas (Graus°, Min', S")			Construtora (se houver)	CNPJ	Finalidade
17.055		17° 46' 25"	S	47° 05' 59"	W FGS CONSTRUTORA E INC	45.784.015/0001-26	Aq.Terreno e Constr. FGTS

DOCUMENTAÇÃO PARA ANÁLISE TÉCNICA

Documentação básica

Alvará/Licença da Obra	Apresentado	Data de validade	INDETERMINA DO	Terreno é próprio	Não
ART/RRT/TRT de Proj. Arquitetura	Apresentado	Número	MG20254418057		
ART/RRT/TRT de Exec. de Obra	Apresentado	Número	MG20254418057		
Projeto Legal Aprovado	Apresentado projeto aprovado				

Projeto

Preencher seguindo requisitos estritamente técnicos de engenharia e arquitetura, para evitar divergência com a análise e consequente revisão da proposta

Características, Áreas e Valores

Área Coberta Padrão	Área Permeável	Área Acessória Coberta	Área Construída Total	Área do Terreno	Valor Proposto Terreno
66,25 m²	38,26 m²	51,33 m²	117,58 m²	155,84 m²	R\$ 75.000,00
Destinação do Imóvel	Residencial	Valor Proposto Imóvel	R\$	350.000,00	

Sistema Construtivo Conv: Paredes de concreto moldada no local NBR nº 16055

Especificar sistema construtivo (Detalhar composição das vedações verticais e limitações de uso conforme norma ABNT ou DATec).
Fundação Radier; Paredes de concreto moldada no local de acordo com a NBR 16055. Concreto usinado com fck de 25MPa. Acabamentos com massa corrida, pisos em porcelanato, bancadas em granito, etc.

Existe previsão de uso de EPS como elemento, componente, sistema na sua obra?	Não	Montagem/fabricação das paredes	In loco
As paredes tem função estrutural?	Sim	Tipo de Fôrmas?	Alumínio
As fôrmas permanecem nas paredes acabadas?	Não		
Optante pelo Selo Casa Azul - Unidade Isolada?	Não se aplica	Apresentou docum. Complementar Selo?	Não se aplica

Memorial Descritivo - Discriminar a solução prevista em projeto para caracterizar o padrão do acabamento

Padrão Acabamento	Normal	Implantação/Inserção				Isolada		
Cobertura	Teto	Pavtos.	Quartos	Suítes	Salas	Vagas	Tipo de Vagas	
Telha de Fibrocimto. c/ Platibanda	Laje	1	3	1	1	0	Descoberta(s)	
Acabamento Paredes Externas	Louças e Metais	Á. Serviço		Cozinha				
Pintura/Textura/Grafiato	Linha Média	Externa coberta		Cozinha americana				
Acabamento Paredes Internas	Pards./Painéis Á. Secas	Calefação		Água Quente			Itens Sustentabilid.	
Pint./Text./Grafto. e det. em Pedra/Cerâmica	Outros	Não		Não			Não	
Revest.Parede.Á.Molhadas	Revest.Piso Á.Secas	Revest.Piso Á.Molhadas		Divisão Interna (listar os ambientes previstos no projeto)				
Cerâmica Extra	Porcelanato 2º	Porcelanato 2º		VARANDA, SALA CONJUGADA COM A COZINHA, TRES QUARTOS SENDO UM SUÍTE, BANHEIRO SOCIAL E LAVANDERIA				
Esquadrias Externas	Esquadrias Internas	Abastecimento d'Água		Outros (Especificar)				
Vidro Temperado	Madeira	Concessionária		Paredes em concreto usinado.				
Drenagem	Coleta/Tratmnto. Esgoto	Ger. Altern. de Energia						
Rede de Água Pluvial	Rede de Esgoto	Nenhuma						



Grau de sigilo
#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

Custos - Para subsidiar a análise de viabilidade econômico-financeira, incluir os custos de todos os serviços necessários à execução do imóvel aqui

Serviços componentes do projeto/custo referencial adotado

Análise de custos e preços componentes do projeto/custo total/valor estimado						
Item	Serviços	Custos Propostos			Incidências aceitáveis	
		Incidência	Custos [R\$]	% Ac.	Mínimo [%]	Máximo [%]
1	Barracão+lig. provisórias(água/luz)+projetos/aprovs.	1,82	5.000,00	1,82	1,13	3,97
2	Infraestrutura (estacas, brocas, baldrame, sapatas)	3,27	9.000,00	5,09	3,07	7,43
3	Supraestrutura (Vigas, pilares, cintas, escadas)	12,73	35.000,00	17,82	12,17	17,67
4	Paredes e Painéis	5,09	14.000,00	22,91	4,8	10,67
5	Esquadrias	4,73	13.000,00	27,64	4,16	13,27
6	Vidros e Plásticos			27,64	0,00	2,45
7	Coberturas (estrutura e telhas)	3,64	10.000,00	31,27	0,00	12,94
8	Impermeabilizações	2,36	6.500,00	33,64	0,00	10,10
9	Revestimentos Internos	7,27	20.000,00	40,91	6,81	9,32
10	Forros			40,91	0,00	2,18
11	Revestimentos Externos	4,00	11.000,00	44,91	3,87	5,30
12	Pinturas	3,64	10.000,00	57,09	3,63	6,47
13	Pisos	8,55	23.500,00	53,45	8,41	11,51
14	Acabamentos (soleiras, rodapés, peitoril etc.)	1,09	3.000,00	58,18	1,01	1,38
15	Instalações Elétricas e Telefônicas	4,55	12.500,00	62,73	3,75	4,85
16	Instalações Hidráulicas	3,64	10.000,00	66,36	3,63	4,27
17	Instalações: Esgoto e Águas Pluviais	3,82	10.500,00	70,18	3,65	4,30
18	Louças e Metais	4,18	11.500,00	74,36	4,14	4,87
19	Complementos (limpeza final e calafete)	0,91	2.500,00	75,27	0,24	2,29
20	Outros (discriminar em Serviços Adicionais; abaixo)	24,73	68.000,00	100,00	0,00	10,00
TOTAIS		Custo Total de Serviços	275.000,00	Executor da obra	Construtora	
		BDI	0,00		18,00	
		Custo Total com BDI	275.000,00			

Outros - Serviços adicionais (descrever custos não contemplados nas referências como demolições, fundações especiais, contenções, elevadores, piscinas etc.)

Item	Serviços	Custos [R\$]	Resumo dos custos	Totais	Unitário/m²
1	MURO E PORTOES	50.000,00	Valor do Terreno	75.000,00	481,26
2	MURO DE ARRIMO	18.000,00	Custo Total de Serviços	275.000,00	2.338,83
3			Custo Total de Serviços c/ BDI	275.000,00	2.338,83
4			Custo Total de Produção	350.000,00	2.976,70
5			Justificativas para itens fora das referências de incidência no orçamento acima		
6					
7					
8					
9					
10					
TOTAIS		68.000,00			

Prazo de Construção, Percentual Pré-executado, Cronograma

Prazo proposto para a Execução da obra	3	meses	ATENÇÃO	Percentual de Obra Pré-Executado (Etapa 0) %	0
--	---	-------	----------------	--	---

Prazo menor que as referências, avalie se está correto e informe justificativa técnica para sua adoção e prosseguimento da análise da proposta.

Tem Justificativa?	Sim	Justifique adoção do prazo proposto.	O sistema de paredes de concreto moldadas in loco reduz etapas como alvenaria e reboco, aumenta a produtividade e permite execução da obra em até 3 meses
--------------------	-----	--------------------------------------	---

Descrição das obras pre-existentes, se for o caso.

[illegible]

Inserir Poligonal do Terreno

A Partir do Google Earth ou Planta do Loteamento

AREA A CONSTRUIR = 48,87 m²

AREA TERRENO = 155,48 m²

PLANTA DE SITUAÇÃO

ESCALA 1/500

SITUAÇÃO DO LOTE

Outras Observações (incluir características/informações relevante específicas da proposta)

DECLARAÇÕES E CIÊNCIA DO PROPONENTE E DO RESPONSÁVEL TÉCNICO, QUANTO AS CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO

O PROPONENTE e o RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA declaram, sob as penas da Lei, que:

Estão CIENTES de que eventuais irregularidades, identificadas no acompanhamento da obra, sujeitam ambos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com relacionamento com a CAIXA – CONRES;

O Imóvel atende aos itens e condições mínimas exigidas pela CAIXA, conforme orientações disponíveis no site da CAIXA: Financiamento para Construção ou Reforma | CAIXA;

O projeto aprovado segue as normas técnicas vigentes e aplicáveis e será apresentado, obrigatoriamente, até o primeiro desembolso de recursos;

Em caso de aprovação simplificada (declaratória) o projeto apresentado é cópia fiel daquele submetido ao ente municipal para emissão do alvará;

A placa de obra será fixada, conforme modelo estabelecido pela CAIXA;

O projeto, quando proposta com Finalidade Residencial, possui destinação exclusivamente residencial unifamiliar e não faz parte de empreendimento.

Comprometem-se a executar o projeto conforme apresentado ao órgão municipal e à CAIXA, sem qualquer alteração ou desvio de finalidade;

As informações aqui prestadas são verídicas e correspondem fielmente a atual situação da obra;

Sujeitam-se a inclusão nos cadastros restritivos e as sanções civis, administrativas e criminais previstas em lei em eventuais falsidades nessas declarações.

gov.br

CLARISE ROCHA PEREIRA

Data: 18/12/2025 10:09:14-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

GUARDA-MOR, 16 DE DEZEMBRO DE 2025.

LD Local e data

RL Cliente/Proponente

Nome: CLARISE ROCHA PEREIRA

CPF: [REDACTED]

Assinado de forma digital por DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA:10782156690

Dados: 2025.12.18 11:43:30 -03'00'

AE Responsável Técnico pela execução da obra

Nome: DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA

CPF: [REDACTED]

CAU/CREA/CFT: 212821 D/MG



Grau de sigilo
#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Proposta de Construção Individual

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

IDENTIFICAÇÃO

Proponente CLEIDSON FERREIRA DE SOUZA	E-mail diegofengcivil@yahoo.com.br	CPF/CNPJ Prop. [REDACTED]	Telefone Prop. 34 99944-1715
RT pelo Proj. Arquit./Edif. – RTP DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA	E-mail – RTP diegofengcivil@yahoo.com.br	Nº CAU/CREA/CFT–RTP 212821 D	UF MG
RT pela Execução de Obras. – RTE DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA	E-mail – RTE diegofengcivil@yahoo.com.br	Nº CAU/CREA/CFT–RTE 212821 D	UF MG

Identificação do imóvel proposto

Endereço
[REDACTED]

Complemento
CASA

Bairro
PARQUE DAS NASCENTES

CEP
[REDACTED]

Município
GUARDA-MOR

UF
MG

Matrícula
17.050

ORI (Registro de Imóveis)
[REDACTED]

Coordenadas (Graus°, Min', S")
17° 46' 26" S 47° 05' 58" W

Construtora (se houver)
[REDACTED]

CNPJ
[REDACTED]

Finalidade
Aq.Terreno e Constr. FGTS

DOCUMENTAÇÃO PARA ANÁLISE TÉCNICA

Documentação básica

Alvará/Licença da Obra	Apresentado	Data de validade	INDETERMINA DO	Terreno é próprio	Não
ART/RRT/TRT de Proj. Arquitetura	Apresentado	Número	MG20254397556		
ART/RRT/TRT de Exec. de Obra	Apresentado	Número	MG20254397556		
Projeto Legal Aprovado	Apresentado projeto aprovado				

Projeto

Preencher seguindo requisitos estritamente técnicos de engenharia e arquitetura, para evitar divergência com a análise e consequente revisão da proposta

Características, Áreas e Valores

Área Coberta Padrão	Área Permeável	Área Acessória Coberta	Área Construída Total	Área do Terreno	Valor Proposto Terreno
49,56 m²	176,85 m²	3,75 m²	53,31 m²	230,16 m²	R\$ 75.000,00
Destinação do Imóvel	Residencial	Valor Proposto Imóvel	R\$ 135.000,00		

Sistema Construtivo
Conv:Paredes de concreto moldada no local NBR n° 16055

Especificar sistema construtivo (Detalhar composição das vedações verticais e limitações de uso conforme norma ABNT ou DATec).
Fundação Radier; Paredes de concreto moldada no local de acordo com a NBR 16055. Concreto usinado com fck de 25MPa. Acabamentos com massa corrida, pisos em porcelanato, bancadas em granito, etc.

Existe previsão de uso de EPS como elemento, componente, sistema na sua obra?
Não

Montagem/fabricação das paredes
In loco

As paredes tem função estrutural?
Sim

Tipo de Fôrmas?
Alumínio

As fôrmas permanecem nas paredes acabadas?
Não

Optante pelo Selo Casa Azul - Unidade Isolada?
Não se aplica

Apresentou docum. Complementar Selo?
Não se aplica

Memorial Descritivo - Discriminar a solução prevista em projeto para caracterizar o padrão do acabamento

Padrão Acabamento	Normal	Implantação/Inserção	Isolada
Cobertura	Telha de Fibrocimento, c/ Platibanda	Teto	Laje
Acabamento Paredes Externas	Pintura/Textura/Grafiato	Pavtos.	1
Acabamento Paredes Internas	Pint./Text./Grafto. e det. em Pedra/Cerâmica	Quartos	2
Revest.Parede,Á,Molhadas	Cerâmica Extra	Suítes	1
Revest.Piso Á,Secas	Porcelanato 2ª	Salas	1
Revest.Piso Á,Molhadas	Porcelanato 2ª	Vagas	0
Esquadrias Externas	Vidro Temperado	Divisão Interna (listar os ambientes previstos no projeto)	Descoberta(s)
Esquadrias Internas	Madeira	VARANDA, SALA CONJUGADA COM A COZINHA, DOIS QUARTOS SENDO UM SUÍTE, BANHEIRO SOCIAL E LAVANDERIA	
Ger. Altern. de Energia	Concessionária	Outros (Especificar)	
Rede de Água Pluvial	Rede de Esgoto	Paredes em concreto usinado.	



Grau de sigilo

#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Proposta de Construção Individual

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

Custos - Para subsidiar a análise de viabilidade econômico-financeira, incluir os custos de todos os serviços necessários à execução do imóvel aqui

Serviços componentes do projeto/custo referencial adotado						
Item	Serviços	Custos Propostos			Incidências aceitáveis	
		Incidência	Custos [R\$]	% Ac.	Mínimo [%]	Máximo [%]
1	Barracão+lig. provisórias(água/luz)+projetos/aprovs.	3,33	4.500,00	3,33	1,13	3,97
2	Infraestrutura (estacas, brocas, baldrame, sapatas)	6,30	8.500,00	9,63	3,07	7,43
3	Supraestrutura (Vigas, pilares, cintas, escadas)	14,81	20.000,00	24,44	12,17	17,67
4	Paredes e Painéis	5,93	8.000,00	30,37	4,8	10,67
5	Esquadrias	7,41	10.000,00	37,78	4,16	13,27
6	Vidros e Plásticos			37,78	0,00	2,45
7	Coberturas (estrutura e telhas)	7,41	10.000,00	45,19	0,00	12,94
8	Impermeabilizações	5,19	7.000,00	50,37	0,00	10,10
9	Revestimentos Internos	8,44	11.400,00	58,81	6,81	9,32
10	Forros			58,81	0,00	2,18
11	Revestimentos Externos	4,44	6.000,00	63,26	3,87	5,30
12	Pinturas	5,93	8.000,00	79,56	3,63	6,47
13	Pisos	10,37	14.000,00	73,63	8,41	11,51
14	Acabamentos (soleiras, rodapés, peitoril etc.)	1,11	1.500,00	80,67	1,01	1,38
15	Instalações Elétricas e Telefônicas	4,44	6.000,00	85,11	3,75	4,85
16	Instalações Hidráulicas	4,15	5.600,00	89,26	3,63	4,27
17	Instalações: Esgoto e Águas Pluviais	4,07	5.500,00	93,33	3,65	4,30
18	Louças e Metais	4,81	6.500,00	98,15	4,14	4,87
19	Complementos (limpeza final e calafete)	1,85	2.500,00	100,00	0,24	2,29
20	Outros (discriminar em Serviços Adicionais, abaixo)		-	100,00	0,00	10,00
TOTALS	Custo Total de Serviços		135.000,00	Executor da obra		
	BDI		0,00			
	Custo Total com BDI		135.000,00			

Outros - Serviços adicionais (descrever custos não contemplados nas referências como demolições, fundações especiais, contenções, elevadores, piscinas etc.)

Item	Serviços	Custos [R\$]	Resumo dos custos	Totais	Unitário/m²
1			Valor do Terreno	75.000,00	325,86
2			Custo Total de Serviços	135.000,00	2.532,36
3			Custo Total de Serviços c/ BDI	135.000,00	2.532,36
4			Custo Total de Produção	210.000,00	3.939,22
5			Justificativas para itens fora das referências de incidência no orçamento acima		
6					
7					
8					
9					
10					
TOTALS		-			

Prazo de Construção, Percentual Pré-executado, Cronograma

Prazo proposto para a Execução da obra	3	meses	ATENÇÃO	Percentual de Obra Pré-Executado (Etapa 0) %
--	---	-------	---------	--

Prazo menor que as referências, avalie se está correto e informe justificativa técnica para sua adoção e prosseguimento da análise da proposta.

Tem Justificativa?	Sim	Justifique adoção do prazo proposto.	O sistema de paredes de concreto moldadas in loco reduz etapas como alvenaria e reboco, aumenta a produtividade e permite execução da obra em até 3 meses
--------------------	-----	--------------------------------------	---

Descrição das obras pre-existentes, se for o caso.	Etapa	% Acumulado Proposto	Curva de Referência - % Acumulado
	0	0,00	0,00
	1	12	5,00
	2	95	22,00
	3	100	39,00
			59,00
			74,00
			90,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00



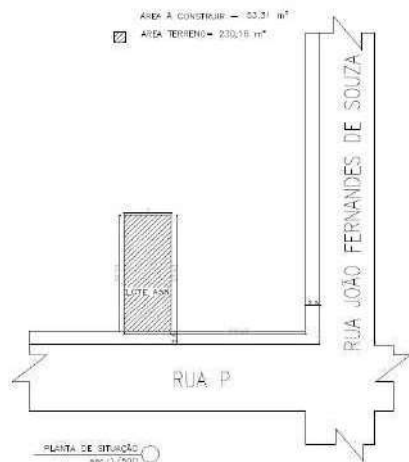
Grau de sigilo
#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Proposta de Construção Individual

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

Inserir Poligonal do Terreno

A Partir do Google Earth ou Planta do Loteamento



SITUAÇÃO DO LOTE

Outras Observações (incluir características/informações relevante específicas da proposta)

DECLARAÇÕES E CIÊNCIA DO PROPONENTE E DO RESPONSÁVEL TÉCNICO, QUANTO ÀS CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO

O PROPONENTE e o RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA declaram, sob as penas da Lei, que:

Estão CIENTES de que eventuais irregularidades, identificadas no acompanhamento da obra, sujeitam ambos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com relacionamento com a CAIXA – CONRES;
O Imóvel atende aos itens e condições mínimas exigidas pela CAIXA, conforme orientações disponíveis no site da CAIXA: Financiamento para Construção ou Reforma | CAIXA;
O projeto aprovado segue as normas técnicas vigentes e aplicáveis e será apresentado, obrigatoriamente, até o primeiro desembolso de recursos;
Em caso de aprovação simplificada (declaratória) o projeto apresentado é cópia fiel daquele submetido ao ente municipal para emissão do alvará;
A placa de obra será fixada, conforme modelo estabelecido pela CAIXA;
O projeto, quando proposta com Finalidade Residencial, possui destinação exclusivamente residencial unifamiliar e não faz parte de empreendimento.
Comprometem-se a executar o projeto conforme apresentado ao órgão municipal e à CAIXA, sem qualquer alteração ou desvio de finalidade;
As informações aqui prestadas são verídicas e correspondem fielmente a atual situação da obra;
Sujeitam-se a inclusão nos cadastros restritivos e as sanções civis, administrativas e criminais previstas em lei em eventuais falsidades nessas declarações.

GUARDA-MOR, 09 DE DEZEMBRO DE 2025.

LD | Local e data

RL | Cliente/Proponente

Nome: CLEIDSON FERREIRA DE SOUZA

CPF: [REDAZIDO] DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA: 10782156690

Assinado de forma digital por
DIEGO FERREIRA GOMES DA
SILVA: 10782156690
Data: 2025.12.10 14:31:51
-03'00'

AE | Responsável Técnico pela execução da obra

Nome: DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA

CPF: [REDAZIDO] CAU/CREA/CFT: 212821 D/MG



Documento assinado digitalmente

CLEIDSON FERREIRA DE SOUZA

Data: 10/12/2025 11:16:37-0300

Verifique em <https://validar.itl.gov.br>



Grau de sigilo
#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Proposta de Construção Individual

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

IDENTIFICAÇÃO

Proponente DANNYLO DUARTE ASSUNÇÃO	E-mail diegofengcivil@yahoo.com.br	CPF/CNPJ Prop. [REDACTED]	Telefone Prop. 34 99944-1715
RT pelo Proj. Arquit./Edif. – RTP DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA	E-mail – RTP diegofengcivil@yahoo.com.br	Nº CAU/CREA/CFT–RTP 212821 D	UF MG
RT pela Execução de Obras. – RTE DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA	E-mail – RTE diegofengcivil@yahoo.com.br	Nº CAU/CREA/CFT–RTE 212821 D	UF MG

Identificação do imóvel proposto

Endereço [REDACTED]	Complemento CASA
Bairro PARQUE DAS NASCENTES	CEP [REDACTED]
Município GUARDA-MOR	UF MG
Matrícula 17.034	ORI (Registro de Imóveis) [REDACTED]
Coordenadas (Graus°, Min', S") 17° 46' 25" S 47° 06' 02" W	Construtora (se houver) [REDACTED]
CNPJ [REDACTED]	Finalidade Aq.Terreno e Constr. FGTS

DOCUMENTAÇÃO PARA ANÁLISE TÉCNICA

Documentação básica

Alvará/Licença da Obra	Apresentado	Data de validade	INDETERMINA DO	Terreno é próprio	Não
ART/RRT/TRT de Proj. Arquitetura	Apresentado	Número	MG20254367719		
ART/RRT/TRT de Exec. de Obra	Apresentado	Número	MG20254367719		
Projeto Legal Aprovado	Apresentado projeto aprovado				

Projeto

Preencher seguindo requisitos estritamente técnicos de engenharia e arquitetura, para evitar divergência com a análise e consequente revisão da proposta

Características, Áreas e Valores

Área Coberta Padrão	Área Permeável	Área Acessória Coberta	Área Construída Total	Área do Terreno	Valor Proposto Terreno
44,92 m²	199,56 m²	3,75 m²	48,67 m²	248,26 m²	R\$ 75.000,00
Destinação do Imóvel	Residencial	Valor Proposto Imóvel	R\$	135.000,00	

Sistema Construtivo Conv:Paredes de concreto moldada no local NBR nº 16055

Especificar sistema construtivo (Detalhar composição das vedações verticais e limitações de uso conforme norma ABNT ou DATec).
Fundação Radier; Paredes de concreto moldada no local de acordo com a NBR 16055. Concreto usinado com fck de 25MPa. Acabamentos com massa corrida, pisos em porcelanato, bancadas em granito, etc.

Existe previsão de uso de EPS como elemento, componente, sistema na sua obra?	Não	Montagem/fabricação das paredes	In loco
As paredes tem função estrutural?	Sim	Tipo de Fôrmas?	Alumínio
As fôrmas permanecem nas paredes acabadas?	Não	Optante pelo Selo Casa Azul - Unidade Isolada?	Não se aplica
Apresentou docum. Complementar Selo?	Não se aplica		

Memorial Descritivo - Discriminar a solução prevista em projeto para caracterizar o padrão do acabamento

Padrão Acabamento	Normal	Implantação/Inserção	
Cobertura	Teto	Pavtos.	Quartos
Telha de Fibrocimento, c/ Platibanda	Laje	1	2
Acabamento Paredes Externas	Louças e Metais	Suites	Salas
Pintura/Textura/Grafiato	Linha Média	0	1
Acabamento Paredes Internas	Pards./Painéis A. Secas	Vagas	0
Pint./Text./Grafto. e det. em Pedra/Cerâmica	Outros	Tipo de Vagas	Descoberta(s)
Revest.Parede.A.Molhadas	Revest.Piso A.Secas	Á. Serviço	Cozinha
Cerâmica Extra	Porcelanato 2ª	Externa coberta	Cozinha americana
Esquadrias Externas	Esquadrias Internas	Calefação	Água Quente
Vidro Temperado	Madeira	Itens Sustentabilid.	Não
Drenagem	Coleta/Tratmt. Esgoto	Divisão Interna (listar os ambientes previstos no projeto)	Não
Rede de Água Pluvial	Rede de Esgoto	VARANDA, SALA CONJUGADA COM A COZINHA, DOIS QUARTOS, BANHEIRO SOCIAL E LAVANDERIA	Não
	Nenhuma	Outros (Especificar)	Não
		Paredes em concreto usinado.	

Proposta de Construção Individual

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

Custos - Para subsidiar a análise de viabilidade econômico-financeira, incluir os custos de todos os serviços necessários à execução do imóvel aqui

Serviços componentes do projeto/custo referencial adotado						
Item	Serviços	Custos Propostos			Incidências aceitáveis	
		Incidência	Custos [R\$]	% Ac.	Mínimo [%]	Máximo [%]
1	Barracão+lig. provisórias(água/luz)+projetos/aprovs.	3,33	4.500,00	3,33	1,13	3,97
2	Infraestrutura (estacas, brocas, baldrame, sapatas)	6,30	8.500,00	9,63	3,07	7,43
3	Superestrutura (Vigas, pilares, cintas, escadas)	14,81	20.000,00	24,44	12,17	17,67
4	Paredes e Painéis	5,93	8.000,00	30,37	4,8	10,67
5	Esquadrias	7,41	10.000,00	37,78	4,16	13,27
6	Vidros e Plásticos			37,78	0,00	2,45
7	Coberturas (estrutura e telhas)	7,41	10.000,00	45,19	0,00	12,94
8	Impermeabilizações	5,19	7.000,00	50,37	0,00	10,10
9	Revestimentos Internos	8,44	11.400,00	58,81	6,81	9,32
10	Forros			58,81	0,00	2,18
11	Revestimentos Externos	4,44	6.000,00	63,26	3,87	5,30
12	Pinturas	5,93	8.000,00	79,56	3,63	6,47
13	Pisos	10,37	14.000,00	73,63	8,41	11,51
14	Acabamentos (soleiras, rodapés, peitoril etc.)	1,11	1.500,00	80,67	1,01	1,38
15	Instalações Elétricas e Telefônicas	4,44	6.000,00	85,11	3,75	4,85
16	Instalações Hidráulicas	4,15	5.600,00	89,26	3,63	4,27
17	Instalações: Esgoto e Águas Pluviais	4,07	5.500,00	93,33	3,65	4,30
18	Louças e Metais	4,81	6.500,00	98,15	4,14	4,87
19	Complementos (limpeza final e calafete)	1,85	2.500,00	100,00	0,24	2,29
20	Outros (discriminar em Serviços Adicionais, abaixo)		-	100,00	0,00	10,00
TOTALS		Custo Total de Serviços	135.000,00	Executor da obra		
		BDI	0,00			
		Custo Total com BDI	135.000,00			

Outros - Serviços adicionais (descrever custos não contemplados nas referências como demolições, fundações especiais, contenções, elevadores, piscinas etc.)

Item	Serviços	Custos [R\$]	Resumo dos custos	Totais	Unitário/m²
1			Valor do Terreno	75.000,00	302,10
2			Custo Total de Serviços	135.000,00	2.773,78
3			Custo Total de Serviços c/ BDI	135.000,00	2.773,78
4			Custo Total de Produção	210.000,00	4.314,77
5			Justificativas para itens fora das referências de incidência no orçamento acima		
6					
7					
8					
9					
10					
TOTALS		-			

Prazo de Construção, Percentual Pré-executado, Cronograma

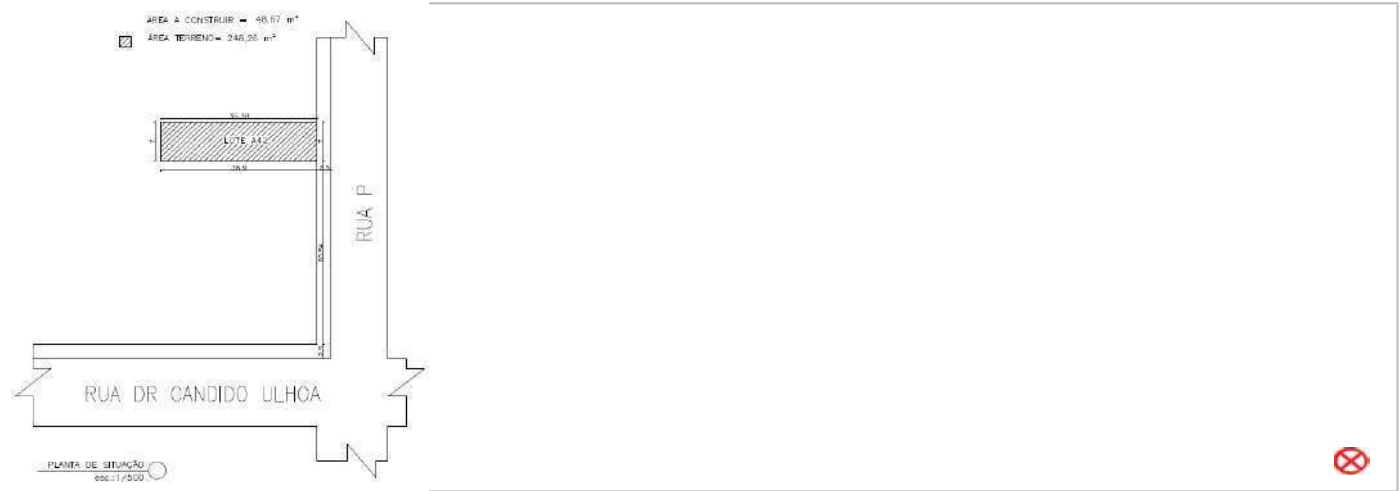
Prazo proposto para a Execução da obra	3	meses	ATENÇÃO	Percentual de Obra Pré-Executado (Etapa 0) %
--	---	-------	---------	--

Prazo menor que as referências, avalie se está correto e informe justificativa técnica para sua adoção e prosseguimento da análise da proposta.

Tem Justificativa? ☒ Sim Justifique adoção do prazo proposto. O sistema de paredes de concreto moldadas in loco reduz etapas como alvenaria e reboco,

Descrição das obras pre-existentes, se for o caso.	Etapa	% Acumulado Proposto	Curva de Referência - % Acumulado
	0	0,00	0,00
	1	12	5,00
	2	95	22,00
	3	100	39,00
			59,00
			74,00
			90,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00

Inserir Poligonal do Terreno
A Partir do Google Earth ou Planta do Loteamento



SITUAÇÃO DO LOTE

Outras Observações (incluir características/informações relevante especificas da proposta)

DECLARAÇÕES E CIÊNCIA DO PROPONENTE E DO RESPONSÁVEL TÉCNICO, QUANTO ÀS CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO	
O PROPONENTE e o RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA dedaram, sob as penas da Lei, que:	Estão CIENTES de que eventuais irregularidades, identificadas no acompanhamento da obra, sujeitam ambos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com relacionamento com a CAIXA – CONRES; O Imóvel atende aos itens e condições mínimas exigidas pela CAIXA, conforme orientações disponíveis no site da CAIXA: Financiamento para Construção ou Reforma CAIXA; O projeto aprovado segue as normas técnicas vigentes e aplicáveis e será apresentado, obrigatoriamente, até o primeiro desembolso de recursos; Em caso de aprovação simplificada (declaratória) o projeto apresentado é cópia fiel daquele submetido ao ente municipal para emissão do alvará; A placa de obra será fixada, conforme modelo estabelecido pela CAIXA; O projeto, quando proposta com Finalidade Residencial, possui destinação exclusivamente residencial unifamiliar e não faz parte de empreendimento. Comprometem-se a executar o projeto conforme apresentado ao órgão municipal e à CAIXA, sem qualquer alteração ou desvio de finalidade; As informações aqui prestadas são verídicas e correspondem fielmente a atual situação da obra; Sujeitam-se a inclusão nos cadastros restritivos e as sanções civis, administrativas e criminais previstas em lei em eventuais falsidades nessas declarações.

GUARDA-MOR, 05 DE DEZEMBRO DE 2025.

LD | Local e data

RL

Cliente/Proponente

Nome: DANNYLLO DUARTE ASSUNÇÃO

CPF: [REDACTED]

Assinado de forma digital por DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA:10782156690

Dados: 2025.12.05 16:26:11 -03'00'

AE

Responsável Técnico pela execução da obra

Nome: DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA

CPF: [REDACTED]

CAU/CREA/CFT: 212821 D/MG



Grau de sigilo
#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Proposta de Construção Individual

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

IDENTIFICAÇÃO

Proponente	E-mail	CPF/CNPJ Prop.	Telefone Prop.
ERVELTON AUGUSTO BRAGA OLIVEIRA	diegofengcivil@yahoo.com.br		34 99944-1715
RT pelo Proj. Arquit./Edif. – RTP	E-mail – RTP	Nº CAU/CREA/CFT–RTP	UF
DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA	diegofengcivil@yahoo.com.br	212821 D	MG
RT pela Execução de Obras. – RTE	E-mail – RTE	Nº CAU/CREA/CFT–RTE	UF
DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA	diegofengcivil@yahoo.com.br	212821 D	MG

Identificação do imóvel proposto

Endereço					Complemento	
					CASA	
Bairro		CEP	Município		UF	
PARQUE DAS NASCENTES			GUARDA-MOR		MG	
Matrícula	ORI (Registro de Imóveis)	Coordenadas (Graus°, Min', S")		Construtora (se houver)	CNPJ	Finalidade
17.044		17° 46' 25"	S 47° 05' 59"	W		Aq.Terreno e Constr. FGTS

DOCUMENTAÇÃO PARA ANÁLISE TÉCNICA

Documentação básica

Alvará/Licença da Obra	Apresentado	Data de validade	INDETERMINA DO	Terreno é próprio	Não
ART/RRT/TRT de Proj. Arquitetura	Apresentado	Número	MG20254320396		
ART/RRT/TRT de Exec. de Obra	Apresentado	Número	MG20254320396		
Projeto Legal Aprovado	Apresentado projeto aprovado				

Projeto

Preencher seguindo requisitos estritamente técnicos de engenharia e arquitetura, para evitar divergência com a análise e consequente revisão da proposta

Características, Áreas e Valores

Área Coberta Padrão	Área Permeável	Área Acessória Coberta	Área Construída Total	Área do Terreno	Valor Proposto Terreno
66,25 m²	120,22 m²	3,75 m²	70,00 m²	190,22 m²	R\$ 75.000,00
Destinação do Imóvel	Residencial	Valor Proposto Imóvel	R\$	200.000,00	

Sistema Construtivo Conv:Paredes de concreto moldada no local NBR n° 16055

Especificar sistema construtivo (Detalhar composição das vedações verticais e limitações de uso conforme norma ABNT ou DATec).
Fundação Radier; Paredes de concreto moldada no local de acordo com a NBR 16055. Concreto usinado com fck de 25MPa. Acabamentos com massa corrida, pisos em porcelanato, bancadas em granito, etc.

Existe previsão de uso de EPS como elemento, componente, sistema na sua obra?	Não	Montagem/fabricação das paredes	In loco
As paredes tem função estrutural?	Sim	Tipo de Fôrmas?	Alumínio
As fôrmas permanecem nas paredes acabadas?	Não	Optante pelo Selo Casa Azul - Unidade Isolada?	Não se aplica
Apresentou docum. Complementar Selo?	Não se aplica		

Memorial Descritivo - Discriminar a solução prevista em projeto para caracterizar o padrão do acabamento

Padrão Acabamento	Normal	Implantação/Inserção	
Cobertura	Teto	Pavtos.	Quartos
Telha de Fibrocimento, c/ Platibanda	Laje	1	3
Acabamento Paredes Externas	Louças e Metais	Á. Serviço	Cozinha
Pintura/Textura/Grafiato	Linha Média	Externa coberta	Cozinha americana
Acabamento Paredes Internas	Pards./Painéis Á. Secas	Calefação	Água Quente
Pint./Text./Grafto. e det. em Pedra/Cerâmica	Outros	Não	Não
Revest.Parede.Á.Molhadas	Revest.Piso Á.Secas	Revest.Piso Á.Molhadas	Divisão Interna (listar os ambientes previstos no projeto)
Cerâmica Extra	Porcelanato 2ª	Porcelanato 2ª	VARANDA, SALA CONJUGADA COM A COZINHA, TRÊS QUARTOS SENDO UM SUÍTE, BANHEIRO SOCIAL E LAVANDERIA
Esquadrias Externas	Esquadrias Internas	Abastecimento d'Água	
Vidro Temperado	Madeira	Concessionária	Outros (Especificar)
Drenagem	Coleta/Tratmt. Esgoto	Ger. Altern. de Energia	Paredes em concreto usinado.
Rede de Água Pluvial	Rede de Esgoto	Nenhuma	



Grau de sigilo

#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Proposta de Construção Individual

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

Custos - Para subsidiar a análise de viabilidade econômico-financeira, incluir os custos de todos os serviços necessários à execução do imóvel aqui

Serviços componentes do projeto/custo referencial adotado						
Item	Serviços	Custos Propostos			Incidências aceitáveis	
		Incidência	Custos [R\$]	% Ac.	Mínimo [%]	Máximo [%]
1	Barracão+lig. provisórias(água/luz)+projetos/aprovs.	3,50	7.000,00	3,50	1,13	3,97
2	Infraestrutura (estacas, brocas, baldrame, sapatas)	5,50	11.000,00	9,00	3,07	7,43
3	Supraestrutura (Vigas, pilares, cintas, escadas)	16,50	33.000,00	25,50	12,17	17,67
4	Paredes e Painéis	7,50	15.000,00	33,00	4,8	10,67
5	Esquadrias	8,00	16.000,00	41,00	4,16	13,27
6	Vidros e Plásticos			41,00	0,00	2,45
7	Coberturas (estrutura e telhas)	5,50	11.000,00	46,50	0,00	12,94
8	Impermeabilizações	3,50	7.000,00	50,00	0,00	10,10
9	Revestimentos Internos	9,05	18.100,00	59,05	6,81	9,32
10	Forros			59,05	0,00	2,18
11	Revestimentos Externos	5,00	10.000,00	64,05	3,87	5,30
12	Pinturas	5,20	10.400,00	80,50	3,63	6,47
13	Pisos	11,25	22.500,00	75,30	8,41	11,51
14	Acabamentos (soleiras, rodapés, peitoril etc.)	1,25	2.500,00	81,75	1,01	1,38
15	Instalações Elétricas e Telefônicas	4,75	9.500,00	86,50	3,75	4,85
16	Instalações Hidráulicas	4,00	8.000,00	90,50	3,63	4,27
17	Instalações: Esgoto e Águas Pluviais	4,00	8.000,00	94,50	3,65	4,30
18	Louças e Metais	4,25	8.500,00	98,75	4,14	4,87
19	Complementos (limpeza final e calafete)	1,25	2.500,00	100,00	0,24	2,29
20	Outros (discriminar em Serviços Adicionais, abaixo)		-	100,00	0,00	10,00
		Custo Total de Serviços		200.000,00	Executor da obra	
		BDI		0,00		
		Custo Total com BDI		200.000,00		
TOTAIS						

Outros - Serviços adicionais (descrever custos não contemplados nas referências como demolições, fundações especiais, contenções, elevadores, piscinas etc.)

Item	Serviços	Custos [R\$]	Resumo dos custos	Totais	Unitário/m²
1			Valor do Terreno	75.000,00	394,28
2			Custo Total de Serviços	200.000,00	2.857,14
3			Custo Total de Serviços c/ BDI	200.000,00	2.857,14
4			Custo Total de Produção	275.000,00	3.928,57
5			Justificativas para itens fora das referências de incidência no orçamento acima		
6					
7					
8					
9					
10					
TOTAIS		-			

Prazo de Construção, Percentual Pré-executado, Cronograma

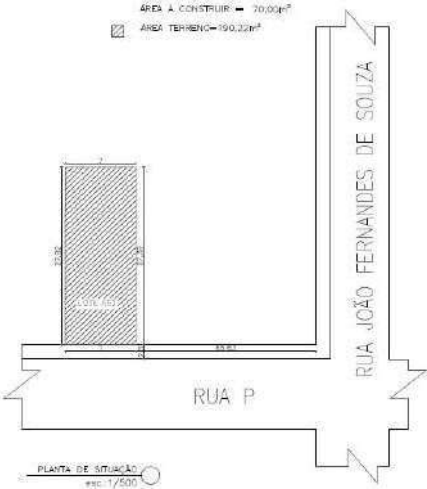
Prazo proposto para a Execução da obra	3	meses	ATENÇÃO	Percentual de Obra Pré-Executado (Etapa 0) %
--	---	-------	---------	--

Prazo menor que as referências, avalie se está correto e informe justificativa técnica para sua adoção e prosseguimento da análise da proposta.

Tem Justificativa?	Sim	Justifique adoção do prazo proposto.	O sistema de paredes de concreto moldadas in loco reduz etapas como alvenaria e reboco, aumenta a produtividade e permite execução da obra em até 3 meses
--------------------	-----	--------------------------------------	---

Descrição das obras pre-existentes, se for o caso.	Etapa	% Acumulado Proposto	Curva de Referência - % Acumulado
	0	0,00	0,00
	1	12	5,00
	2	95	22,00
	3	100	39,00
			59,00
			74,00
			90,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00

Inserir Poligonal do Terreno
A Partir do Google Earth ou Planta do Loteamento



SITUAÇÃO DO LOTE

Outras Observações (incluir características/informações relevante específicas da proposta)

DECLARAÇÕES E CIÊNCIA DO PROPONENTE E DO RESPONSÁVEL TÉCNICO, QUANTO ÀS CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO	
O PROPONENTE e o RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA declaram, sob as penas da Lei, que:	Estão CIENTES de que eventuais irregularidades, identificadas no acompanhamento da obra, sujeitam ambos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com relacionamento com a CAIXA – CONRES; O Imóvel atende aos itens e condições mínimas exigidas pela CAIXA, conforme orientações disponíveis no site da CAIXA: Financiamento para Construção ou Reforma CAIXA; O projeto aprovado segue as normas técnicas vigentes e aplicáveis e será apresentado, obrigatoriamente, até o primeiro desembolso de recursos; Em caso de aprovação simplificada (declaratória) o projeto apresentado é cópia fiel daquele submetido ao ente municipal para emissão do alvará; A placa de obra será fixada, conforme modelo estabelecido pela CAIXA; O projeto, quando proposta com Finalidade Residencial, possui destinação exclusivamente residencial unifamiliar e não faz parte de empreendimento. Comprometem-se a executar o projeto conforme apresentado ao órgão municipal e à CAIXA, sem qualquer alteração ou desvio de finalidade; As informações aqui prestadas são verídicas e correspondem fielmente a atual situação da obra; Sujeitam-se a inclusão nos cadastros restritivos e as sanções civis, administrativas e criminais previstas em lei em eventuais falsidades nessas declarações.

GUARDA-MOR, 10 DE DEZEMBRO DE 2025.

LD Local e data

RL Cliente/Proponente

Nome: ERIVELTON AUGUSTO BRAGA OLIVEIRA

CPF: [REDACTED]

Assinado de forma digital por
DIEGO FERREIRA GOMES DA
SILVA:10782156690
Dados: 2025.12.10 10:33:36 -03'00'

AE Responsável Técnico pela execução da obra

Nome: DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA

CPF: [REDACTED] CAU/CREA/CFT: 212821 D/MG

gov.br

ERIVELTON AUGUSTO BRAGA OLIVEIRA

Data: 10/12/2025 10:11:37-0300

Verifique em <https://validar.itl.gov.br>



Grau de sigilo
#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Proposta de Construção Individual

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

IDENTIFICAÇÃO

Proponente EVERSON FERREIRA DOS SANTOS	E-mail diegofengcivil@yahoo.com.br	CPF/CNPJ Prop. [REDACTED]	Telefone Prop. 34 99944-1715
RT pelo Proj. Arquit./Edif. – RTP DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA	E-mail – RTP diegofengcivil@yahoo.com.br	Nº CAU/CREA/CFT–RTP 212821 D	UF MG
RT pela Execução de Obras. – RTE DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA	E-mail – RTE diegofengcivil@yahoo.com.br	Nº CAU/CREA/CFT–RTE 212821 D	UF MG

Identificação do imóvel proposto

Endereço [REDACTED]	Complemento CASA
Bairro PARQUE DAS NASCENTES	CEP [REDACTED]
Município GUARDA-MOR	UF MG
Matrícula 17.043	ORI (Registro de Imóveis) 17° 46' 25" S 47° 05' 59" W
Coordenadas (Graus°, Min', S")	Construtora (se houver)
CNPJ	Finalidade Aq.Terreno e Constr. FGTS

DOCUMENTAÇÃO PARA ANÁLISE TÉCNICA

Documentação básica

Alvará/Licença da Obra	Apresentado	Data de validade	INDETERMINA DO	Terreno é próprio	Não
ART/RRT/TRT de Proj. Arquitetura	Apresentado	Número	MG20254398178		
ART/RRT/TRT de Exec. de Obra	Apresentado	Número	MG20254398178		
Projeto Legal Aprovado	Apresentado projeto aprovado				

Projeto

Preencher seguindo requisitos estritamente técnicos de engenharia e arquitetura, para evitar divergência com a análise e consequente revisão da proposta

Características, Áreas e Valores

Área Coberta Padrão	Área Permeável	Área Acessória Coberta	Área Construída Total	Área do Terreno	Valor Proposto Terreno
49,56 m²	138,93 m²	3,75 m²	53,31 m²	192,24 m²	R\$ 75.000,00
Destinação do Imóvel	Residencial	Valor Proposto Imóvel	R\$ 135.000,00		

Sistema Construtivo **Conv:Paredes de concreto moldada no local NBR n° 16055**

Especificar sistema construtivo (Detalhar composição das vedações verticais e limitações de uso conforme norma ABNT ou DATec).
Fundação Radier; Paredes de concreto moldada no local de acordo com a NBR 16055. Concreto usinado com fck de 25MPa. Acabamentos com massa corrida, pisos em porcelanato, bancadas em granito, etc.

Existe previsão de uso de EPS como elemento, componente, sistema na sua obra?	Não	Montagem/fabricação das paredes	In loco
As paredes tem função estrutural?	Sim	As fôrmas permanecem nas paredes acabadas?	Não
Optante pelo Selo Casa Azul - Unidade Isolada?	Não se aplica	Apresentou docum. Complementar Selo?	Não se aplica

Memorial Descritivo - Discriminar a solução prevista em projeto para caracterizar o padrão do acabamento

Padrão Acabamento	Normal	Implantação/Inserção	
Cobertura	Telha de Fibrocimento, c/ Platibanda	Teto	Laje
Acabamento Paredes Externas	Pintura/Textura/Grafiato	Pavtos.	1
Acabamento Paredes Internas	Pintura/Textura/Grafiato	Quartos	2
Revest.Parede,Á,Molhadas	Cerâmica Extra	Suítes	1
Revest.Piso Á,Secas	Porcelanato 2ª	Salas	1
Revest.Piso Á,Molhadas	Porcelanato 2ª	Vagas	0
Esquadrias Externas	Madeira	Tipo de Vagas	Descoberta(s)
Esquadrias Internas	Madeira	Á. Serviço	Cozinha
Ger. Altern. de Energia	Nenhuma	Externa coberta	Cozinha americana
		Calefação	Água Quente
		Itens Sustentabilid.	Não
		Divisão Interna (listar os ambientes previstos no projeto)	Não
		VARANDA, SALA CONJUGADA COM A COZINHA, DOIS QUARTOS SENDO UM SUÍTE, BANHEIRO SOCIAL E LAVANDERIA	
		Outros (Especificar)	
		Paredes em concreto usinado.	



Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

Serviços componentes do projeto/custo referencial adotado

Outros - Serviços adicionais (descrever custos não contemplados nas referências como demolições, fundações especiais, contencões, elevadores, piscinas etc.)

TOTALS

Prazo proposto para a Execução da obra

3

meses

ATENÇÃO

Percentual de Obra Pré-Executado (Etapa 0) %

Prazo menor que as referências, avalie se está correto e informe justificativa técnica para sua adoção e prosseguimento da análise da proposta.

Tem Justificativa?	Sim	Justifique adoção do prazo proposto.	O sistema de paredes de concreto moldadas in loco reduz etapas como alvenaria e reboco, aumenta a produtividade e permite execução da obra em até 3 meses
--------------------	-----	--------------------------------------	---

Descrição das obras pre-existentes, se for o caso.

[illegible]



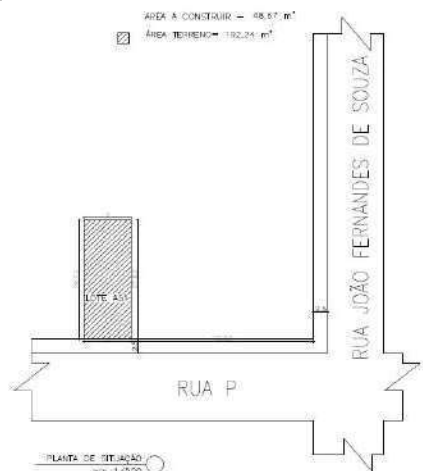
Grau de sigilo
#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Proposta de Construção Individual

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

Inserir Poligonal do Terreno

A Partir do Google Earth ou Planta do Loteamento



SITUAÇÃO DO LOTE

Outras Observações (incluir características/informações relevante específicas da proposta)

DECLARAÇÕES E CIÊNCIA DO PROPONENTE E DO RESPONSÁVEL TÉCNICO, QUANTO ÀS CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO

O PROPONENTE e o RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA declaram, sob as penas da Lei, que:

Estão CIENTES de que eventuais irregularidades, identificadas no acompanhamento da obra, sujeitam ambos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com relacionamento com a CAIXA – CONRES;
O Imóvel atende aos itens e condições mínimas exigidas pela CAIXA, conforme orientações disponíveis no site da CAIXA: Financiamento para Construção ou Reforma | CAIXA;
O projeto aprovado segue as normas técnicas vigentes e aplicáveis e será apresentado, obrigatoriamente, até o primeiro desembolso de recursos;
Em caso de aprovação simplificada (declaratória) o projeto apresentado é cópia fiel daquele submetido ao ente municipal para emissão do alvará;
A placa de obra será fixada, conforme modelo estabelecido pela CAIXA;
O projeto, quando proposta com Finalidade Residencial, possui destinação exclusivamente residencial unifamiliar e não faz parte de empreendimento.
Comprometem-se a executar o projeto conforme apresentado ao órgão municipal e à CAIXA, sem qualquer alteração ou desvio de finalidade;
As informações aqui prestadas são verídicas e correspondem fielmente a atual situação da obra;
Sujeitam-se a inclusão nos cadastros restritivos e as sanções civis, administrativas e criminais previstas em lei em eventuais falsidades nessas declarações.

GUARDA-MOR, 06 DE JANEIRO DE 2026.

LD | Local e data

RL | Cliente/Proponente

Nome: **EVERSON FERREIRA DOS SANTOS**

CPF: [REDACTED]

DIEGO FERREIRA
GOMES DA
SILVA:10782156690
Assinado de forma digital por DIEGO
FERREIRA GOMES DA
SILVA:10782156690
Data: 2026.01.06 17:28:54 -03'00'

AE | Responsável Técnico pela execução da obra

Nome: **DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA**

CPF: [REDACTED]

CAU/CREA/CFT: **212821 D/MG**



Documento assinado digitalmente

EVERSON FERREIRA DOS SANTOS

Data: 06/01/2026 17:24:47-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



Grau de sigilo
#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Proposta de Construção Individual

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

IDENTIFICAÇÃO

Proponente FABRICIO ALVES JORDÃO	E-mail diegofengcivil@yahoo.com.br	CPF/CNPJ Prop. [REDACTED]	Telefone Prop. 34 99944-1715
RT pelo Proj. Arquit./Edif. – RTP DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA	E-mail – RTP diegofengcivil@yahoo.com.br	Nº CAU/CREA/CFT–RTP 212821 D	UF MG
RT pela Execução de Obras. – RTE DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA	E-mail – RTE diegofengcivil@yahoo.com.br	Nº CAU/CREA/CFT–RTE 212821 D	UF MG

Identificação do imóvel proposto

Endereço [REDACTED]	Complemento CASA
Bairro PARQUE DAS NASCENTES	CEP [REDACTED]
Município GUARDA-MOR	UF MG
Matrícula 17.054	ORI (Registro de Imóveis) [REDACTED]
Coordenadas (Graus°, Min', S") 17° 46' 26" S 47° 05' 57" W	Construtora (se houver) [REDACTED]
CNPJ [REDACTED]	Finalidade Aq.Terreno e Constr. FGTS

DOCUMENTAÇÃO PARA ANÁLISE TÉCNICA

Documentação básica

Alvará/Licença da Obra	Apresentado	Data de validade	INDETERMINA DO	Terreno é próprio	Não
ART/RRT/TRT de Proj. Arquitetura	Apresentado	Número	MG20254420275		
ART/RRT/TRT de Exec. de Obra	Apresentado	Número	MG20254420275		
Projeto Legal Aprovado	Apresentado projeto aprovado				

Projeto

Preencher seguindo requisitos estritamente técnicos de engenharia e arquitetura, para evitar divergência com a análise e consequente revisão da proposta

Características, Áreas e Valores

Área Coberta Padrão	Área Permeável	Área Acessória Coberta	Área Construída Total	Área do Terreno	Valor Proposto Terreno
44,92 m²	90,88 m²	3,75 m²	48,67 m²	152,18 m²	R\$ 75.000,00
Destinação do Imóvel	Residencial	Valor Proposto Imóvel	R\$ 210.000,00		

Sistema Construtivo **Conv:Paredes de concreto moldada no local NBR n° 16055**

Especificar sistema construtivo (Detalhar composição das vedações verticais e limitações de uso conforme norma ABNT ou DATec).
Fundação Radier; Paredes de concreto moldada no local de acordo com a NBR 16055. Concreto usinado com fck de 25MPa. Acabamentos com massa corrida, pisos em porcelanato, bancadas em granito, etc.

Existe previsão de uso de EPS como elemento, componente, sistema na sua obra?	Não	Montagem/fabricação das paredes	In loco
As paredes tem função estrutural?	Sim	As fôrmas permanecem nas paredes acabadas?	Não
Optante pelo Selo Casa Azul - Unidade Isolada?	Não se aplica	Apresentou docum. Complementar Selo?	Não se aplica

Memorial Descritivo - Discriminar a solução prevista em projeto para caracterizar o padrão do acabamento

Padrão Acabamento	Normal	Implantação/Inserção	Isolada
Cobertura	Telha de Fibrocimento, c/ Platibanda	Teto	Laje
Acabamento Paredes Externas	Pintura/Textura/Grafiato	Pavtos.	1
Acabamento Paredes Internas	Pint./Text./Grafto. e det. em Pedra/Cerâmica	Quartos	2
Revest.Parede,Á,Molhadas	Cerâmica Extra	Suites	0
Revest.Piso Á,Secas	Porcelanato 2ª	Salas	1
Revest.Piso Á,Molhadas	Porcelanato 2ª	Vagas	0
Esquadrias Externas	Madeira	Divisão Interna (listar os ambientes previstos no projeto)	VARANDA, SALA CONJUGADA COM A COZINHA, DOIS QUARTOS, BANHEIRO SOCIAL E LAVANDERIA
Esquadrias Internas	Madeira	Abastecimento d'Água	Concessionária
Vidro Temperado	Madeira	Outros (Especificar)	Paredes em concreto usinado.
Drenagem	Coleta/Tratmt. Esgoto		
Rede de Água Pluvial	Rede de Esgoto		



Grau de sigilo
#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Proposta de Construção Individual

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

Custos - Para subsidiar a análise de viabilidade econômico-financeira, incluir os custos de todos os serviços necessários à execução do imóvel aqui

Serviços componentes do projeto/custo referencial adotado

Item	Serviços	Custos Propostos				Incidências aceitáveis	
		Incidência	Custos [R\$]	% Ac.		Mínimo [%]	Máximo [%]
1	Barracão+lig. provisórias(água/luz)+projetos/aprovs.	3,33	4.500,00	3,33		1,13	3,97
2	Infraestrutura (estacas, brocas, baldrame, sapatas)	6,30	8.500,00	9,63		3,07	7,43
3	Supraestrutura (Vigas, pilares, cintas, escadas)	14,81	20.000,00	24,44		12,17	17,67
4	Paredes e Painéis	5,93	8.000,00	30,37		4,8	10,67
5	Esquadrias	7,41	10.000,00	37,78		4,16	13,27
6	Vidros e Plásticos			37,78		0,00	2,45
7	Coberturas (estrutura e telhas)	7,41	10.000,00	45,19		0,00	12,94
8	Impermeabilizações	5,19	7.000,00	50,37		0,00	10,10
9	Revestimentos Internos	8,44	11.400,00	58,81		6,81	9,32
10	Forros			58,81		0,00	2,18
11	Revestimentos Externos	4,44	6.000,00	63,26		3,87	5,30
12	Pinturas	5,93	8.000,00	79,56		3,63	6,47
13	Pisos	10,37	14.000,00	73,63		8,41	11,51
14	Acabamentos (soleiras, rodapés, peitoril etc.)	1,11	1.500,00	80,67		1,01	1,38
15	Instalações Elétricas e Telefônicas	4,44	6.000,00	85,11		3,75	4,85
16	Instalações Hidráulicas	4,15	5.600,00	89,26		3,63	4,27
17	Instalações: Esgoto e Águas Pluviais	4,07	5.500,00	93,33		3,65	4,30
18	Louças e Metais	4,81	6.500,00	98,15		4,14	4,87
19	Complementos (limpeza final e calafete)	1,85	2.500,00	100,00		0,24	2,29
20	Outros (discriminar em Serviços Adicionais, abaixo)		-	100,00		0,00	10,00
TOTAIS		Custo Total de Serviços		Executor da obra			
		BDI					
		Custo Total com BDI					
			135.000,00				
			0,00				
			135.000,00				

Outros - Serviços adicionais (descrever custos não contemplados nas referências como demolições, fundações especiais, contenções, elevadores, piscinas etc.)

Item	Serviços	Custos [R\$]
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
TOTAIS		-

Resumo dos custos	Totais	Unitário/m²
Valor do Terreno	75.000,00	492,84
Custo Total de Serviços	135.000,00	2.773,78
Custo Total de Serviços c/ BDI	135.000,00	2.773,78
Custo Total de Produção	210.000,00	4.314,77
Justificativas para itens fora das referências de incidência no orçamento acima		

Prazo de Construção, Percentual Pré-executado, Cronograma

Prazo proposto para a Execução da obra	3	meses	ATENÇÃO	Percentual de Obra Pré-Executado (Etapa 0) %	0
--	---	-------	----------------	--	---

Prazo menor que as referências. avalie se está correto e informe justificativa técnica para sua adoção e prosseguimento da análise da proposta.

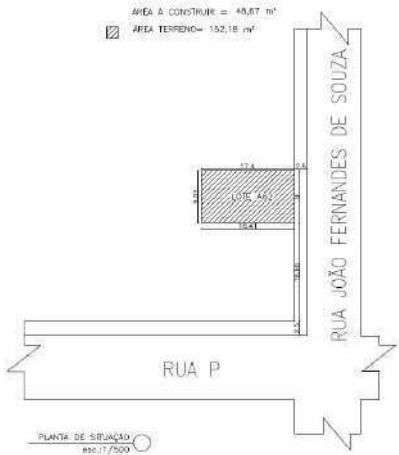
Tem Justificativa?	Sim	Justifique adoção do prazo proposto.	O sistema de paredes de concreto moldadas in loco reduz etapas como alvenaria e reboco, aumenta a produtividade e permite execução da obra em até 3 meses
--------------------	-----	--------------------------------------	---

Descrição das obras pre-existentes, se for o caso.

[illegible]

Inserir Poligonal do Terreno

A Partir do Google Earth ou Planta do Loteamento



SITUAÇÃO DO LOTE

Outras Observações (incluir características/informações relevante específicas da proposta)

DECLARAÇÕES E CIÊNCIA DO PROPONENTE E DO RESPONSÁVEL TÉCNICO, QUANTO ÀS CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO	
O PROPONENTE e o RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA declaram, sob as penas da Lei, que:	Estão CIENTES de que eventuais irregularidades, identificadas no acompanhamento da obra, sujeitam ambos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com relacionamento com a CAIXA – CONRES; O Imóvel atende aos itens e condições mínimas exigidas pela CAIXA, conforme orientações disponíveis no site da CAIXA: Financiamento para Construção ou Reforma CAIXA; O projeto aprovado segue as normas técnicas vigentes e aplicáveis e será apresentado, obrigatoriamente, até o primeiro desembolso de recursos; Em caso de aprovação simplificada (declaratória) o projeto apresentado é cópia fiel daquele submetido ao ente municipal para emissão do alvará; A placa de obra será fixada, conforme modelo estabelecido pela CAIXA; O projeto, quando proposta com Finalidade Residencial, possui destinação exclusivamente residencial unifamiliar e não faz parte de empreendimento. Comprometem-se a executar o projeto conforme apresentado ao órgão municipal e à CAIXA, sem qualquer alteração ou desvio de finalidade; As informações aqui prestadas são verídicas e correspondem fielmente a atual situação da obra; Sujeitam-se a inclusão nos cadastros restritivos e as sanções civis, administrativas e criminais previstas em lei em eventuais falsidades nessas declarações.

GUARDA-MOR, 04 DE FEVEREIRO DE 2026.

LD Local e data

RL

Cliente/Proponente

Nome: FABRICIO ALVES JORDÃO

CPF: [REDAZIDA]

DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA:10782156690

Assinado de forma digital por DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA:10782156690
Dados: 2026.02.04 10:07:01 -03'00'

AE

Responsável Técnico pela execução da obra

Nome: DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA

CPF: [REDAZIDA]

CAU/CREA/CFT: 212821 D/MG



Grau de sigilo
#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Proposta de Construção Individual

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

IDENTIFICAÇÃO

Proponente	E-mail	CPF/CNPJ Prop.	Telefone Prop.
FRANCIELE LUCINDA DOS SANTOS	diegofengcivil@yahoo.com.br		38 99747-1019
RT pelo Proj. Arquit./Edif. – RTP	E-mail – RTP	Nº CAU/CREA/CFT–RTP	UF
DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA	diegofengcivil@yahoo.com.br	212821 D	MG
RT pela Execução de Obras. – RTE	E-mail – RTE	Nº CAU/CREA/CFT–RTE	UF
DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA	diegofengcivil@yahoo.com.br	212821 D	MG

Identificação do imóvel proposto

Endereço

Complemento

CASA

Bairro

CEP

Município

UF

PARQUE DAS NASCENTES

GUARDA-MOR

MG

Matrícula

ORI (Registro de Imóveis)

Coordenadas (Graus°, Min', S")

Construtora (se houver)

CNPJ

Finalidade

17.033

17° 46' 25" S 47° 06' 03" W

Aq.Terreno e Constr. FGTS

DOCUMENTAÇÃO PARA ANÁLISE TÉCNICA

Documentação básica

Alvará/Licença da Obra	Apresentado	Data de validade	INDETERMINA DO	Terreno é próprio	Não
ART/RRT/TRT de Proj. Arquitetura	Apresentado	Número	MG20254544000		
ART/RRT/TRT de Exec. de Obra	Apresentado	Número	MG20254544000		
Projeto Legal Aprovado	Apresentado projeto aprovado				

Projeto

Preencher seguindo requisitos estritamente técnicos de engenharia e arquitetura, para evitar divergência com a análise e consequente revisão da proposta

Características, Áreas e Valores

Área Coberta Padrão	Área Permeável	Área Acessória Coberta	Área Construída Total	Área do Terreno	Valor Proposto Terreno
44,92 m²	205,48 m²	3,75 m²	48,67 m²	254,15 m²	R\$ 75.000,00
Destinação do Imóvel	Residencial	Valor Proposto Imóvel	R\$	135.000,00	
Sistema Construtivo	Conv:Paredes de concreto moldada no local NBR nº 16055				
Especificar sistema construtivo (Detalhar composição das vedações verticais e limitações de uso conforme norma ABNT ou DATec).	Fundação Radier; Paredes de concreto moldada no local de acordo com a NBR 16055. Concreto usinado com fck de 25MPa. Acabamentos com massa corrida, pisos em porcelanato, bancadas em granito, etc.				
Existe previsão de uso de EPS como elemento, componente, sistema na sua obra?	Não	Montagem/fabricação das paredes	In loco		
As paredes tem função estrutural?	Sim	Tipo de Fôrmas?	Alumínio	As fôrmas permanecem nas paredes acabadas?	Não
Optante pelo Selo Casa Azul - Unidade Isolada?	Não se aplica	Apresentou docum. Complementar Selo?	Não se aplica		

Memorial Descritivo - Discriminar a solução prevista em projeto para caracterizar o padrão do acabamento

Padrão Acabamento	Normal	Implantação/Inserção					
Cobertura	Teto	Pavtos.	Quartos	Suites	Salas	Vagas	Tipo de Vagas
Telha de Fibrocimento, c/ Platibanda	Laje	1	2	0	1	0	Descoberta(s)
Acabamento Paredes Externas	Louças e Metais	Á. Serviço		Cozinha			
Pintura/Textura/Grafiato	Linha Média	Externa coberta		Cozinha americana			
Acabamento Paredes Internas	Pards./Painéis Á. Secas	Calefação		Água Quente		Itens Sustentabilid.	
Pint./Text./Grafto. e det. em Pedra/Cerâmica	Outros	Não		Não		Não	
Revest.Parede,Á.Molhadas	Revest.Piso Á.Secas	Revest.Piso Á.Molhadas		Divisão Interna (listar os ambientes previstos no projeto)			
Cerâmica Extra	Porcelanato 2ª	Porcelanato 2ª		VARANDA, SALA CONJUGADA COM A COZINHA, DOIS QUARTOS, BANHEIRO SOCIAL E LAVANDERIA			
Esquadrias Externas	Esquadrias Internas	Abastecimento d'Água					
Vidro Temperado	Madeira	Concessionária		Outros (Especificar)			
Drenagem	Coleta/Tratmt. Esgoto	Ger. Altern. de Energia		Paredes em concreto usinado.			
Rede de Água Pluvial	Rede de Esgoto	Nenhuma					



Grau de sigilo

#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Proposta de Construção Individual

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

Custos - Para subsidiar a análise de viabilidade econômico-financeira, incluir os custos de todos os serviços necessários à execução do imóvel aqui

Serviços componentes do projeto/custo referencial adotado

Item	Serviços	Custos Propostos			Incidências aceitáveis	
		Incidência	Custos [R\$]	% Ac.	Mínimo [%]	Máximo [%]
1	Barracão+lig. provisórias(água/luz)+projetos/aprovs.	3,33	4.500,00	3,33	1,13	3,97
2	Infraestrutura (estacas, brocas, baldrame, sapatas)	6,30	8.500,00	9,63	3,07	7,43
3	Supraestrutura (Vigas, pilares, cintas, escadas)	14,81	20.000,00	24,44	12,17	17,67
4	Paredes e Painéis	5,93	8.000,00	30,37	4,8	10,67
5	Esquadrias	7,41	10.000,00	37,78	4,16	13,27
6	Vidros e Plásticos			37,78	0,00	2,45
7	Coberturas (estrutura e telhas)	7,41	10.000,00	45,19	0,00	12,94
8	Impermeabilizações	5,19	7.000,00	50,37	0,00	10,10
9	Revestimentos Internos	8,44	11.400,00	58,81	6,81	9,32
10	Forros			58,81	0,00	2,18
11	Revestimentos Externos	4,44	6.000,00	63,26	3,87	5,30
12	Pinturas	5,93	8.000,00	79,56	3,63	6,47
13	Pisos	10,37	14.000,00	73,63	8,41	11,51
14	Acabamentos (soleiras, rodapés, peitoril etc.)	1,11	1.500,00	80,67	1,01	1,38
15	Instalações Elétricas e Telefônicas	4,44	6.000,00	85,11	3,75	4,85
16	Instalações Hidráulicas	4,15	5.600,00	89,26	3,63	4,27
17	Instalações: Esgoto e Águas Pluviais	4,07	5.500,00	93,33	3,65	4,30
18	Louças e Metais	4,81	6.500,00	98,15	4,14	4,87
19	Complementos (limpeza final e calafete)	1,85	2.500,00	100,00	0,24	2,29
20	Outros (discriminar em Serviços Adicionais, abaixo)		-	100,00	0,00	10,00
TOTALS		Custo Total de Serviços	135.000,00	Executor da obra		
		BDI	0,00			
		Custo Total com BDI	135.000,00			

Outros - Serviços adicionais (descrever custos não contemplados nas referências como demolições, fundações especiais, contenções, elevadores, piscinas etc.)

Item	Serviços	Custos [R\$]	Resumo dos custos	Totais	Unitário/m²
1			Valor do Terreno	75.000,00	295,10
2			Custo Total de Serviços	135.000,00	2.773,78
3			Custo Total de Serviços c/ BDI	135.000,00	2.773,78
4			Custo Total de Produção	210.000,00	4.314,77
5			Justificativas para itens fora das referências de incidência no orçamento acima		
6					
7					
8					
9					
10					
TOTALS		-			

Prazo de Construção, Percentual Pré-executado, Cronograma

Prazo proposto para a Execução da obra	3	meses	ATENÇÃO	Percentual de Obra Pré-Executado (Etapa 0) %
--	---	-------	---------	--

Prazo menor que as referências, avalie se está correto e informe justificativa técnica para sua adoção e prosseguimento da análise da proposta.

Tem Justificativa?	Sim	Justifique adoção do prazo proposto.	O sistema de paredes de concreto moldadas in loco reduz etapas como alvenaria e reboco, aumenta a produtividade e permite execução da obra em até 3 meses
--------------------	-----	--------------------------------------	---

Descrição das obras pre-existentes, se for o caso.	Etapa	% Acumulado Proposto	Curva de Referência - % Acumulado
	0	0,00	0,00
	1	12	5,00
	2	95	22,00
	3	100	39,00
			59,00
			74,00
			90,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00



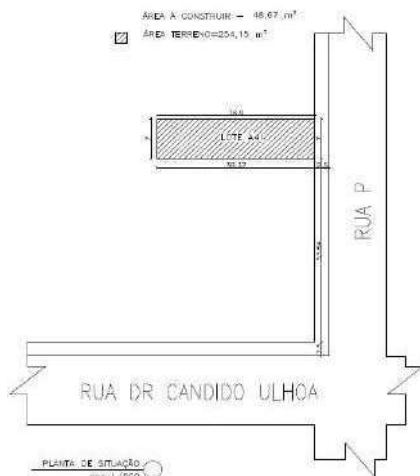
Grau de sigilo
#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Proposta de Construção Individual

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

Inserir Poligonal do Terreno

A Partir do Google Earth ou Planta do Loteamento



SITUAÇÃO DO LOTE

Outras Observações (incluir características/informações relevante específicas da proposta)

DECLARAÇÕES E CIÊNCIA DO PROPONENTE E DO RESPONSÁVEL TÉCNICO, QUANTO ÀS CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO

O PROPONENTE e o RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA declaram, sob as penas da Lei, que:

Estão CIENTES de que eventuais irregularidades, identificadas no acompanhamento da obra, sujeitam ambos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com relacionamento com a CAIXA – CONRES;
O Imóvel atende aos itens e condições mínimas exigidas pela CAIXA, conforme orientações disponíveis no site da CAIXA: Financiamento para Construção ou Reforma | CAIXA;
O projeto aprovado segue as normas técnicas vigentes e aplicáveis e será apresentado, obrigatoriamente, até o primeiro desembolso de recursos;
Em caso de aprovação simplificada (declaratória) o projeto apresentado é cópia fiel daquele submetido ao ente municipal para emissão do alvará;
A placa de obra será fixada, conforme modelo estabelecido pela CAIXA;
O projeto, quando proposta com Finalidade Residencial, possui destinação exclusivamente residencial unifamiliar e não faz parte de empreendimento.
Comprometem-se a executar o projeto conforme apresentado ao órgão municipal e à CAIXA, sem qualquer alteração ou desvio de finalidade;
As informações aqui prestadas são verídicas e correspondem fielmente a atual situação da obra;
Sujeitam-se a inclusão nos cadastros restritivos e as sanções civis, administrativas e criminais previstas em lei em eventuais falsidades nessas declarações.

Documento assinado digitalmente



FRANCIELE LUCINDA DOS SANTOS
Data: 06/01/2026 10:39:47-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>

GUARDA-MOR, 06 DE JANEIRO DE 2026.

LD | Local e data

RL | Cliente/Proponente

Nome: **FRANCIELE LUCINDA DOS SANTOS**

CPF: [REDACTED]

DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA
SILVA:10782156690

Assinado de forma digital por
DIEGO FERREIRA GOMES DA
SILVA:10782156690
Dados: 2026.01.06 10:46:26 -03'00'

AE | Responsável Técnico pela execução da obra

Nome: **DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA**

CPF: [REDACTED]

CAU/CREA/CFT: **212821 D/MG**



Grau de sigilo
#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Proposta de Construção Individual

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

IDENTIFICAÇÃO

Proponente GILSON LUIZ SILVEIRA	E-mail diegofengcivil@yahoo.com.br	CPF/CNPJ Prop. [REDACTED]	Telefone Prop. 34 99944-1715
RT pelo Proj. Arquit./Edif. – RTP DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA	E-mail – RTP diegofengcivil@yahoo.com.br	Nº CAU/CREA/CFT–RTP 212821 D	UF MG
RT pela Execução de Obras. – RTE DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA	E-mail – RTE diegofengcivil@yahoo.com.br	Nº CAU/CREA/CFT–RTE 212821 D	UF MG

Identificação do imóvel proposto

Endereço [REDACTED]	Complemento CASA
Bairro PARQUE DAS NASCENTES	CEP [REDACTED]
Município GUARDA-MOR	UF MG
Matrícula 17.029	ORI (Registro de Imóveis) 17° 46' 25" S 47° 06' 03" W
Coordenadas (Graus°, Min', S")	Construtora (se houver) FGS CONSTRUTORA E INC
CNPJ 45.784.015/0001-26	Finalidade Aq.Terreno e Constr. FGTS

DOCUMENTAÇÃO PARA ANÁLISE TÉCNICA

Documentação básica

Alvará/Licença da Obra	Apresentado	Data de validade	INDETERMINA DO	Terreno é próprio	Não
ART/RRT/TRT de Proj. Arquitetura	Apresentado	Número	MG20254545258		
ART/RRT/TRT de Exec. de Obra	Apresentado	Número	MG20254545258		
Projeto Legal Aprovado	Apresentado projeto aprovado				

Projeto

Preencher seguindo requisitos estritamente técnicos de engenharia e arquitetura, para evitar divergência com a análise e consequente revisão da proposta

Características, Áreas e Valores

Área Coberta Padrão	Área Permeável	Área Acessória Coberta	Área Construída Total	Área do Terreno	Valor Proposto Terreno
48,98 m²	249,53 m²	3,75 m²	52,73 m²	302,26 m²	R\$ 75.000,00
Destinação do Imóvel	Residencial		Valor Proposto Imóvel	R\$ 210.000,00	

Sistema Construtivo **Conv:Paredes de concreto moldada no local NBR n° 16055**

Especificar sistema construtivo (Detalhar composição das vedações verticais e limitações de uso conforme norma ABNT ou DATec).
Fundação Radier; Paredes de concreto moldada no local de acordo com a NBR 16055. Concreto usinado com fck de 25MPa. Acabamentos com massa corrida, pisos em porcelanato, bancadas em granito, etc.

Existe previsão de uso de EPS como elemento, componente, sistema na sua obra?	Não	Montagem/fabricação das paredes	In loco
As paredes tem função estrutural?	Sim	As fôrmas permanecem nas paredes acabadas?	Não
Optante pelo Selo Casa Azul - Unidade Isolada?	Não se aplica	Apresentou docum. Complementar Selo?	Não se aplica

Memorial Descritivo - Discriminar a solução prevista em projeto para caracterizar o padrão do acabamento

Padrão Acabamento	Normal		Implantação/Inserção			Isolada		
Cobertura	Teto		Pavtos.	Quartos	Suítes	Salas	Vagas	Tipo de Vagas
Telha de Fibrocimto. c/ Platibanda	Laje		1	2	1	1	0	Descoberta(s)
Acabamento Paredes Externas	Louças e Metais		Á. Serviço		Cozinha			
Pintura/Textura/Grafiato	Linha Média		Externa coberta		Cozinha americana			
Acabamento Paredes Internas	Pards./Painéis Á. Secas		Calefação		Água Quente		Itens Sustentabilid.	
Pint./Text./Grafto. e det. em Pedra/Cerâmica	Outros		Não		Não		Não	
Revest.Parede,Á.Molhadas	Revest.Piso Á.Secas	Revest.Piso Á.Molhadas	Divisão Interna (listar os ambientes previstos no projeto)					
Cerâmica Extra	Porcelanato 2ª	Porcelanato 2ª	VARANDA, SALA CONJUGADA COM A COZINHA, DOIS QUARTOS SENDO UM SUÍTE					
Esquadrias Externas	Esquadrias Internas	Abastecimento d'Água	BANHEIRO SOCIAL E LAVANDERIA					
Vidro Temperado	Madeira	Concessionária	Outros (Especificar)					
Drenagem	Coleta/Tratmt. Esgoto	Ger. Altern. de Energia	Paredes em concreto usinado.					
Rede de Água Pluvial	Rede de Esgoto	Nenhuma						



Grau de sigilo

#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Proposta de Construção Individual

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

Custos - Para subsidiar a análise de viabilidade econômico-financeira, incluir os custos de todos os serviços necessários à execução do imóvel aqui

Serviços componentes do projeto/custo referencial adotado

Item	Serviços	Custos Propostos			Incidências aceitáveis	
		Incidência	Custos [R\$]	% Ac.	Mínimo [%]	Máximo [%]
1	Barracão+lig. provisórias(água/luz)+projetos/aprovs.	3,33	4.500,00	3,33	1,13	3,97
2	Infraestrutura (estacas, brocas, baldrame, sapatas)	6,30	8.500,00	9,63	3,07	7,43
3	Supraestrutura (Vigas, pilares, cintas, escadas)	14,81	20.000,00	24,44	12,17	17,67
4	Paredes e Painéis	5,93	8.000,00	30,37	4,8	10,67
5	Esquadrias	7,41	10.000,00	37,78	4,16	13,27
6	Vidros e Plásticos			37,78	0,00	2,45
7	Coberturas (estrutura e telhas)	7,41	10.000,00	45,19	0,00	12,94
8	Impermeabilizações	5,19	7.000,00	50,37	0,00	10,10
9	Revestimentos Internos	8,44	11.400,00	58,81	6,81	9,32
10	Forros			58,81	0,00	2,18
11	Revestimentos Externos	4,44	6.000,00	63,26	3,87	5,30
12	Pinturas	5,93	8.000,00	79,56	3,63	6,47
13	Pisos	10,37	14.000,00	73,63	8,41	11,51
14	Acabamentos (soleiras, rodapés, peitoril etc.)	1,11	1.500,00	80,67	1,01	1,38
15	Instalações Elétricas e Telefônicas	4,44	6.000,00	85,11	3,75	4,85
16	Instalações Hidráulicas	4,15	5.600,00	89,26	3,63	4,27
17	Instalações: Esgoto e Águas Pluviais	4,07	5.500,00	93,33	3,65	4,30
18	Louças e Metais	4,81	6.500,00	98,15	4,14	4,87
19	Complementos (limpeza final e calafete)	1,85	2.500,00	100,00	0,24	2,29
20	Outros (discriminar em Serviços Adicionais, abaixo)		-	100,00	0,00	10,00
TOTALS		Custo Total de Serviços	135.000,00	Executor da obra	Construtora	
		BDI	0,00		18,00	
		Custo Total com BDI	135.000,00			

Outros - Serviços adicionais (descrever custos não contemplados nas referências como demolições, fundações especiais, contenções, elevadores, piscinas etc.)

Item	Serviços	Custos [R\$]	Resumo dos custos	Totais	Unitário/m²
1			Valor do Terreno	75.000,00	248,13
2			Custo Total de Serviços	135.000,00	2.560,21
3			Custo Total de Serviços c/ BDI	135.000,00	2.560,21
4			Custo Total de Produção	210.000,00	3.982,55
5			Justificativas para itens fora das referências de incidência no orçamento acima		
6					
7					
8					
9					
10					
TOTALS		-			

Prazo de Construção, Percentual Pré-executado, Cronograma

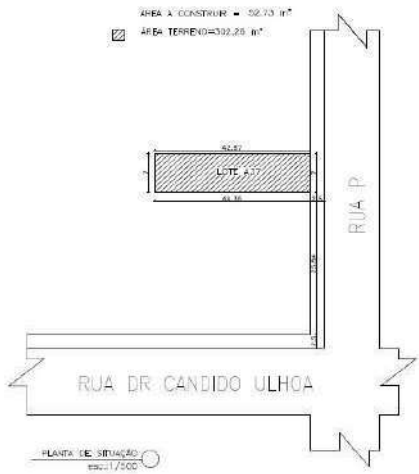
Prazo proposto para a Execução da obra	3	meses	ATENÇÃO	Percentual de Obra Pré-Executado (Etapa 0) %	0
--	---	-------	---------	--	---

Prazo menor que as referências, avalie se está correto e informe justificativa técnica para sua adoção e prosseguimento da análise da proposta.

Tem Justificativa?	Sim	Justifique adoção do prazo proposto.	O sistema de paredes de concreto moldadas in loco reduz etapas como alvenaria e reboco, aumenta a produtividade e permite execução da obra em até 3 meses
--------------------	-----	--------------------------------------	---

Descrição das obras pre-existentes, se for o caso.	Etapa	% Acumulado Proposto	Curva de Referência - % Acumulado
	0	0,00	0,00
	1	12	5,00
	2	95	22,00
	3	100	39,00
			59,00
			74,00
			90,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00

Inserir Poligonal do Terreno
A Partir do Google Earth ou Planta do Loteamento



SITUAÇÃO DO LOTE

Outras Observações (incluir características/informações relevante específicas da proposta)

DECLARAÇÕES E CIÊNCIA DO PROPONENTE E DO RESPONSÁVEL TÉCNICO, QUANTO ÀS CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO	
O PROPONENTE e o RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA declaram, sob as penas da Lei, que:	Estão CIENTES de que eventuais irregularidades, identificadas no acompanhamento da obra, sujeitam ambos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com relacionamento com a CAIXA – CONRES; O Imóvel atende aos itens e condições mínimas exigidas pela CAIXA, conforme orientações disponíveis no site da CAIXA: Financiamento para Construção ou Reforma CAIXA; O projeto aprovado segue as normas técnicas vigentes e aplicáveis e será apresentado, obrigatoriamente, até o primeiro desembolso de recursos; Em caso de aprovação simplificada (declaratória) o projeto apresentado é cópia fiel daquele submetido ao ente municipal para emissão do alvará; A placa de obra será fixada, conforme modelo estabelecido pela CAIXA; O projeto, quando proposta com Finalidade Residencial, possui destinação exclusivamente residencial unifamiliar e não faz parte de empreendimento. Comprometem-se a executar o projeto conforme apresentado ao órgão municipal e à CAIXA, sem qualquer alteração ou desvio de finalidade; As informações aqui prestadas são verídicas e correspondem fielmente a atual situação da obra; Sujeitam-se a inclusão nos cadastros restritivos e as sanções civis, administrativas e criminais previstas em lei em eventuais falsidades nessas declarações. gov.br Documento assinado digitalmente GILSON LUIZ SILVEIRA Data: 16/12/2025 17:47:01-0300 Verifique em https://validar.itl.gov.br

GUARDA-MOR, 16 DE DEZEMBRO DE 2025.

LD Local e data

RL	Cliente/Proponente
Nome:	GILSON LUIZ SILVEIRA
CPF:	[REDACTED]
	DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA:10782156690 Assinado de forma digital por DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA:10782156690 Dados: 2025.12.17 11:27:04 -03'00'
AE	Responsável Técnico pela execução da obra
Nome:	DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA
CPF:	[REDACTED]
	CAU/CREA/CFT: 212821 D/MG



Grau de sigilo
#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Proposta de Construção Individual

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

IDENTIFICAÇÃO

Proponente	E-mail	CPF/CNPJ Prop.	Telefone Prop.
GUTEMBERG ALVES COSTA	diegofengcivil@yahoo.com.br		34 99944-1715
RT pelo Proj. Arquit./Edif. – RTP	E-mail – RTP	Nº CAU/CREA/CFT–RTP	UF
DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA	diegofengcivil@yahoo.com.br	212821 D	MG
RT pela Execução de Obras. – RTE	E-mail – RTE	Nº CAU/CREA/CFT–RTE	UF
DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA	diegofengcivil@yahoo.com.br	212821 D	MG

Identificação do imóvel proposto

Endereço					Complemento	
[REDACTED]					CASA	
Bairro		CEP	Município		UF	
PARQUE DAS NASCENTES		[REDACTED]	GUARDA-MOR		MG	
Matrícula	ORI (Registro de Imóveis)	Coordenadas (Graus°, Min', S")		Construtora (se houver)	CNPJ	Finalidade
17.049		17° 46' 26" S	47° 05' 58" W	FGS CONSTRUTORA E INC	45.784.015/0001-26	Aq.Terreno e Constr. FGTS

DOCUMENTAÇÃO PARA ANÁLISE TÉCNICA

Documentação básica

Alvará/Licença da Obra	Apresentado	Data de validade	INDETERMINA DO	Terreno é próprio	Não
ART/RRT/TRT de Proj. Arquitetura	Apresentado	Número	MG20254409120		
ART/RRT/TRT de Exec. de Obra	Apresentado	Número	MG20254409120		
Projeto Legal Aprovado	Apresentado projeto aprovado				

Projeto

Preencher seguindo requisitos estritamente técnicos de engenharia e arquitetura, para evitar divergência com a análise e consequente revisão da proposta

Características, Áreas e Valores

Área Coberta Padrão	Área Permeável	Área Acessória Coberta	Área Construída Total	Área do Terreno	Valor Proposto Terreno
44,92 m²	150,88 m²	21,25 m²	66,17 m²	217,05 m²	R\$ 75.000,00
Destinação do Imóvel	Residencial	Valor Proposto Imóvel	R\$	200.000,00	

Sistema Construtivo Conv:Paredes de concreto moldada no local NBR nº 16055

Especificar sistema construtivo (Detalhar composição das vedações verticais e limitações de uso conforme norma ABNT ou DATec).
Fundação Radier; Paredes de concreto moldada no local de acordo com a NBR 16055. Concreto usinado com fck de 25MPa. Acabamentos com massa corrida, pisos em porcelanato, bancadas em granito, etc.

Existe previsão de uso de EPS como elemento, componente, sistema na sua obra?	Não	Montagem/fabricação das paredes	In loco
As paredes tem função estrutural?	Sim	Tipo de Fôrmas?	Alumínio
As fôrmas permanecem nas paredes acabadas?	Não		

Optante pelo Selo Casa Azul - Unidade Isolada? Não se aplica Apresentou docum. Complementar Selo? Não se aplica

Memorial Descritivo - Discriminar a solução prevista em projeto para caracterizar o padrão do acabamento

Padrão Acabamento		Normal	Implantação/Inserção			Isolada		
Cobertura		Teto	Pavtos.	Quartos	Suítes	Salas	Vagas	Tipo de Vagas
Telha de Fibrocimento, c/ Platibanda		Laje	1	2	0	1	1	Coberta(s)
Acabamento Paredes Externas		Louças e Metais	Á. Serviço		Cozinha			
Pintura/Textura/Grafiato		Linha Média	Externa coberta		Cozinha americana			
Acabamento Paredes Internas		Pards./Painéis Á. Secas	Calefação		Água Quente			Itens Sustentabilid.
Pint./Text./Grafto. e det. em Pedra/Cerâmica		Outros	Não		Não			Não
Revest.Parede,Á.Molhadas	Revest.Piso Á.Secas	Revest.Piso Á.Molhadas	Divisão Interna (listar os ambientes previstos no projeto)					
Cerâmica Extra		Porcelanato 2ª	Porcelanato 2ª					
Esquadrias Externas		Esquadrias Internas	Abastecimento d'Água					
Vidro Temperado		Madeira	Concessionária					
Drenagem		Coleta/Tratmt. Esgoto	Ger. Altern. de Energia					
Rede de Água Pluvial		Rede de Esgoto	Nenhuma					
Paredes em concreto usinado.								



Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

Custos - Para subsidiar a análise de viabilidade econômico-financeira, incluir os custos de todos os serviços necessários à execução do imóvel aqui

Serviços componentes do projeto/custo referencial adotado

Item	Serviços	Custos Propostos				Incidências aceitáveis	
		Incidência	Custos [R\$]	% Ac.		Mínimo [%]	Máximo [%]
1	Barracão+lig. provisórias(água/luz)+projetos/aprovs.	3,75	7.500,00	3,75		1,13	3,97
2	Infraestrutura (estacas, brocas, baldrame, sapatas)	7,00	14.000,00	10,75		3,07	7,43
3	Supraestrutura (Vigas, pilares, cintas, escadas)	12,50	25.000,00	23,25		12,17	17,67
4	Paredes e Painéis	6,50	13.000,00	29,75		4,8	10,67
5	Esquadrias	8,00	16.000,00	37,75		4,16	13,27
6	Vidros e Plásticos			37,75		0,00	2,45
7	Coberturas (estrutura e telhas)	7,50	15.000,00	45,25		0,00	12,94
8	Impermeabilizações	5,50	11.000,00	50,75		0,00	10,10
9	Revestimentos Internos	8,00	16.000,00	58,75		6,81	9,32
10	Forros			58,75		0,00	2,18
11	Revestimentos Externos	5,00	10.000,00	63,75		3,87	5,30
12	Pinturas	6,00	12.000,00	79,75		3,63	6,47
13	Pisos	10,00	20.000,00	73,75		8,41	11,51
14	Acabamentos (soleiras, rodapés, peitoril etc.)	1,25	2.500,00	81,00		1,01	1,38
15	Instalações Elétricas e Telefônicas	4,50	9.000,00	85,50		3,75	4,85
16	Instalações Hidráulicas	4,00	8.000,00	89,50		3,63	4,27
17	Instalações: Esgoto e Águas Pluviais	4,00	8.000,00	93,50		3,65	4,30
18	Louças e Metais	4,50	9.000,00	98,00		4,14	4,87
19	Complementos (limpeza final e calafete)	2,00	4.000,00	100,00		0,24	2,29
20	Outros (discriminar em Serviços Adicionais, abaixo)		-	100,00		0,00	10,00
TOTAIS		Custo Total de Serviços		Executor da obra	Construtora		
		BDI					
		Custo Total com BDI				18,00	

Outros - Serviços adicionais (descrever custos não contemplados nas referências como demolições, fundações especiais, contenções, elevadores, piscinas etc.)

Item	Serviços	Custos [R\$]	Resumo dos custos	Totais	Unitário/m²
1			Valor do Terreno	75.000,00	345,54
2			Custo Total de Serviços	200.000,00	3.022,52
3			Custo Total de Serviços c/ BDI	200.000,00	3.022,52
4			Custo Total de Produção	275.000,00	4.155,96
5			Justificativas para itens fora das referências de incidência no orçamento acima		
6					
7					
8					
9					
10					
TOTAIS		-			

Prazo de Construção, Percentual Pré-executado, Cronograma

Prazo proposto para a Execução da obra	3	meses	ATENÇÃO	Percentual de Obra Pré-Executado (Etapa 0) %	0
--	---	-------	----------------	--	---

Prazo menor que as referências, avalie se está correto e informe justificativa técnica para sua adoção e prosseguimento da análise da proposta.

Tem Justificativa?	Sim	Justifique adoção do prazo proposto.	O sistema de paredes de concreto moldadas in loco reduz etapas como alvenaria e reboco, aumenta a produtividade e permite execução da obra em até 3 meses
--------------------	-----	--------------------------------------	---

Descrição das obras pre-existentes, se for o caso.

[illegible]



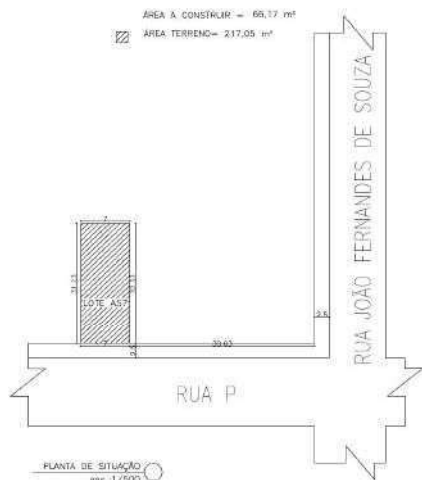
Grau de sigilo
#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Proposta de Construção Individual

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

Inserir Poligonal do Terreno

A Partir do Google Earth ou Planta do Loteamento



SITUAÇÃO DO LOTE

Outras Observações (incluir características/informações relevante específicas da proposta)

DECLARAÇÕES E CIÊNCIA DO PROPONENTE E DO RESPONSÁVEL TÉCNICO, QUANTO ÀS CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO

O PROPONENTE e o RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA declaram, sob as penas da Lei, que:

Estão CIENTES de que eventuais irregularidades, identificadas no acompanhamento da obra, sujeitam ambos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com relacionamento com a CAIXA – CONRES;
O Imóvel atende aos itens e condições mínimas exigidas pela CAIXA, conforme orientações disponíveis no site da CAIXA: Financiamento para Construção ou Reforma | CAIXA;
O projeto aprovado segue as normas técnicas vigentes e aplicáveis e será apresentado, obrigatoriamente, até o primeiro desembolso de recursos;
Em caso de aprovação simplificada (declaratória) o projeto apresentado é cópia fiel daquele submetido ao ente municipal para emissão do alvará;
A placa de obra será fixada, conforme modelo estabelecido pela CAIXA;
O projeto, quando proposta com Finalidade Residencial, possui destinação exclusivamente residencial unifamiliar e não faz parte de empreendimento.
Comprometem-se a executar o projeto conforme apresentado ao órgão municipal e à CAIXA, sem qualquer alteração ou desvio de finalidade;
As informações aqui prestadas são verídicas e correspondem fielmente a atual situação da obra;
Sujeitam-se a inclusão nos cadastros restritivos e as sanções civis, administrativas e criminais previstas em lei em eventuais falsidades nessas declarações.

GUARDA-MOR, 26 DE JANEIRO DE 2026.

LD Local e data

RL Cliente/Proponente

Nome: GUTEMBERG ALVES COSTA

CPF: [REDACTED]

DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA:10782156690
Assinado de forma digital por DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA:10782156690
Dados: 2026.01.26 10:10:29 -03'00'

AE Responsável Técnico pela execução da obra

Nome: DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA

CPF: [REDACTED]

CAU/CREA/CFT: 212821 D/MG

Documento assinado digitalmente
gov.br GUTEMBERG ALVES COSTA
Data: 25/01/2026 10:16:38-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



Grau de sigilo
#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Proposta de Construção Individual

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

IDENTIFICAÇÃO

Proponente JULIA FERREIRA SILVA	E-mail diegofengcivil@yahoo.com.br	CPF/CNPJ Prop. [REDACTED]	Telefone Prop. 34 99944-1715
RT pelo Proj. Arquit./Edif. – RTP DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA	E-mail – RTP diegofengcivil@yahoo.com.br	Nº CAU/CREA/CFT–RTP 212821 D	UF MG
RT pela Execução de Obras. – RTE DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA	E-mail – RTE diegofengcivil@yahoo.com.br	Nº CAU/CREA/CFT–RTE 212821 D	UF MG

Identificação do imóvel proposto

Endereço
[REDACTED]

Complemento
CASA

Bairro
PARQUE DAS NASCENTES

CEP
[REDACTED]

Município
GUARDA-MOR

UF
MG

Matrícula
17.030

ORI (Registro de Imóveis)
17° 46' 25" S

Coordenadas (Graus°, Min', S")
47° 06' 03" W

Construtora (se houver)
FGS CONSTRUTORA E INC

CNPJ
45.784.015/0001-26

Finalidade
Aq.Terreno e Constr. FGTS

DOCUMENTAÇÃO PARA ANÁLISE TÉCNICA

Documentação básica

Alvará/Licença da Obra	Apresentado	Data de validade	INDETERMINA DO	Terreno é próprio	Não
ART/RRT/TRT de Proj. Arquitetura	Apresentado	Número	MG20254524010		
ART/RRT/TRT de Exec. de Obra	Apresentado	Número	MG20254524010		
Projeto Legal Aprovado	Apresentado projeto aprovado				

Projeto

Preencher seguindo requisitos estritamente técnicos de engenharia e arquitetura, para evitar divergência com a análise e consequente revisão da proposta

Características, Áreas e Valores

Área Coberta Padrão	Área Permeável	Área Acessória Coberta	Área Construída Total	Área do Terreno	Valor Proposto Terreno
42,42 m²	244,75 m²	6,25 m²	48,67 m²	293,42 m²	R\$ 75.000,00
Destinação do Imóvel	Residencial		Valor Proposto Imóvel	R\$ 210.000,00	
Sistema Construtivo	Conv:Paredes de concreto moldada no local NBR nº 16055				
Especificar sistema construtivo (Detalhar composição das vedações verticais e limitações de uso conforme norma ABNT ou DATec).	Fundação Radier; Paredes de concreto moldada no local de acordo com a NBR 16055. Concreto usinado com fck de 25MPa. Acabamentos com massa corrida, pisos em porcelanato, bancadas em granito, etc.				
Existe previsão de uso de EPS como elemento, componente, sistema na sua obra?	Não	Montagem/fabricação das paredes	In loco		
As paredes tem função estrutural?	Sim	Tipo de Fôrmas?	Alumínio	As fôrmas permanecem nas paredes acabadas?	Não
Optante pelo Selo Casa Azul - Unidade Isolada?	Não se aplica		Apresentou docum. Complementar Selo?		Não se aplica

Memorial Descritivo - Discriminar a solução prevista em projeto para caracterizar o padrão do acabamento

Padrão Acabamento	Normal		Implantação/Inserção		Isolada	
Cobertura	Teto		Pavtos.	Quartos	Suites	Salas
Telha de Fibrocimto. c/ Platibanda	Laje		1	2	0	1
Acabamento Paredes Externas	Louças e Metais		Á. Serviço	Cozinha		
Pintura/Textura/Grafiato	Linha Média		Externa coberta	Cozinha americana		
Acabamento Paredes Internas	Pards./Painéis Á. Secas		Calefação	Água Quente	Itens Sustentabilid.	
Pint./Text./Grafto. e det. em Pedra/Cerâmica	Outros		Não	Não	Não	
Revest.Parede.Á.Molhadas	Revest.Piso Á.Secas	Revest.Piso Á.Molhadas	Divisão Interna (listar os ambientes previstos no projeto)			
Cerâmica Extra	Porcelanato 2ª	Porcelanato 2ª	VARANDA, SALA CONJUGADA COM A COZINHA, DOIS QUARTOS, BANHEIRO SOCIAL E LAVANDERIA			
Esquadrias Externas	Esquadrias Internas	Abastecimento d'Água				
Vidro Temperado	Madeira	Concessionária	Outros (Especificar)			
Drenagem	Coleta/Tratmt. Esgoto	Ger. Altern. de Energia	Paredes em concreto usinado.			
Rede de Água Pluvial	Rede de Esgoto	Nenhuma				



Grau de sigilo
#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Proposta de Construção Individual

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

Custos - Para subsidiar a análise de viabilidade econômico-financeira, incluir os custos de todos os serviços necessários à execução do imóvel aqui

Serviços componentes do projeto/custo referencial adotado

Item	Serviços	Custos Propostos				Incidências aceitáveis	
		Incidência	Custos [R\$]	% Ac.		Mínimo [%]	Máximo [%]
1	Barracão+lig. provisórias(água/luz)+projetos/aprovs.	3,33	4.500,00	3,33		1,13	3,97
2	Infraestrutura (estacas, brocas, baldrame, sapatas)	6,30	8.500,00	9,63		3,07	7,43
3	Supraestrutura (Vigas, pilares, cintas, escadas)	14,81	20.000,00	24,44		12,17	17,67
4	Paredes e Painéis	5,93	8.000,00	30,37		4,8	10,67
5	Esquadrias	7,41	10.000,00	37,78		4,16	13,27
6	Vidros e Plásticos			37,78		0,00	2,45
7	Coberturas (estrutura e telhas)	7,41	10.000,00	45,19		0,00	12,94
8	Impermeabilizações	5,19	7.000,00	50,37		0,00	10,10
9	Revestimentos Internos	8,44	11.400,00	58,81		6,81	9,32
10	Forros			58,81		0,00	2,18
11	Revestimentos Externos	4,44	6.000,00	63,26		3,87	5,30
12	Pinturas	5,93	8.000,00	79,56		3,63	6,47
13	Pisos	10,37	14.000,00	73,63		8,41	11,51
14	Acabamentos (soleiras, rodapés, peitoril etc.)	1,11	1.500,00	80,67		1,01	1,38
15	Instalações Elétricas e Telefônicas	4,44	6.000,00	85,11		3,75	4,85
16	Instalações Hidráulicas	4,15	5.600,00	89,26		3,63	4,27
17	Instalações: Esgoto e Águas Pluviais	4,07	5.500,00	93,33		3,65	4,30
18	Louças e Metais	4,81	6.500,00	98,15		4,14	4,87
19	Complementos (limpeza final e calafete)	1,85	2.500,00	100,00		0,24	2,29
20	Outros (discriminar em Serviços Adicionais, abaixo)		-	100,00		0,00	10,00
TOTAIS		Custo Total de Serviços		Executor da obra	Construtora		
		BDI	0,00				
		Custo Total com BDI			135.000,00	18,00	

Outros - Serviços adicionais (descrever custos não contemplados nas referências como demolições, fundações especiais, contenções, elevadores, piscinas etc.)

Item	Serviços	Custos [R\$]	Resumo dos custos	Totais	Unitário/m²
1			Valor do Terreno	75.000,00	255,61
2			Custo Total de Serviços	135.000,00	2.773,78
3			Custo Total de Serviços c/ BDI	135.000,00	2.773,78
4			Custo Total de Produção	210.000,00	4.314,77
5			Justificativas para itens fora das referências de incidência no orçamento acima		
6					
7					
8					
9					
10					
TOTAIS		-			

Prazo de Construção, Percentual Pré-executado, Cronograma

Prazo proposto para a Execução da obra	3	meses	ATENÇÃO	Percentual de Obra Pré-Executado (Etapa 0) %	0
--	---	-------	----------------	--	---

Prazo menor que as referências, avalie se está correto e informe justificativa técnica para sua adoção e prosseguimento da análise da proposta.

Tem Justificativa?	Sim	Justifique adoção do prazo proposto.	O sistema de paredes de concreto moldadas in loco reduz etapas como alvenaria e reboco, aumenta a produtividade e permite execução da obra em até 3 meses
--------------------	-----	--------------------------------------	---

Descrição das obras pre-existentes, se for o caso.

[illegible]



Grau de sigilo
#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Proposta de Construção Individual

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

Inserir Poligonal do Terreno

A Partir do Google Earth ou Planta do Loteamento



SITUAÇÃO DO LOTE

Outras Observações (incluir características/informações relevante específicas da proposta)

DECLARAÇÕES E CIÊNCIA DO PROPONENTE E DO RESPONSÁVEL TÉCNICO, QUANTO AS CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO

O PROPONENTE e o RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA declaram, sob as penas da Lei, que:

Estão CIENTES de que eventuais irregularidades, identificadas no acompanhamento da obra, sujeitam ambos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com relacionamento com a CAIXA – CONRES;
O Imóvel atende aos itens e condições mínimas exigidas pela CAIXA, conforme orientações disponíveis no site da CAIXA: Financiamento para Construção ou Reforma | CAIXA;
O projeto aprovado segue as normas técnicas vigentes e aplicáveis e será apresentado, obrigatoriamente, até o primeiro desembolso de recursos;
Em caso de aprovação simplificada (declaratória) o projeto apresentado é cópia fiel daquele submetido ao ente municipal para emissão do alvará;
A placa de obra será fixada, conforme modelo estabelecido pela CAIXA;
O projeto, quando proposta com Finalidade Residencial, possui destinação exclusivamente residencial unifamiliar e não faz parte de empreendimento.
Comprometem-se a executar o projeto conforme apresentado ao órgão municipal e à CAIXA, sem qualquer alteração ou desvio de finalidade;
As informações aqui prestadas são verídicas e correspondem fielmente a atual situação da obra;
Sujeitam-se a inclusão nos cadastros restritivos e as sanções civis, administrativas e criminais previstas em lei em eventuais falsidades nessas declarações.

GUARDA-MOR, 09 DE DEZEMBRO DE 2025.

LD Local e data



Documento assinado digitalmente

JULIA FERREIRA SILVA

Data: 29/12/2025 12:12:21-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

RL Cliente/Propon

Nome: JULIA FERREIRA SILVA

CPF:

DIEGO FERREIRA

GOMES DA

SILVA:10782156690

Assinado de forma digital por
DIEGO FERREIRA GOMES DA
SILVA:10782156690
Data: 2025.12.29 11:33:47
-03'00'

AE Responsável Técnico pela execução da obra

Nome: DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA

CPF:

CAU/CREA/CFT: 212821 D/MG



Grau de sigilo
#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Proposta de Construção Individual

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

IDENTIFICAÇÃO

Proponente KELLY FERREIRA DE MELO	E-mail diegofengcivil@yahoo.com.br	CPF/CNPJ Prop. [REDACTED]	Telefone Prop. 34 99944-1715
RT pelo Proj. Arquit./Edif. – RTP DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA	E-mail – RTP diegofengcivil@yahoo.com.br	Nº CAU/CREA/CFT–RTP 212821 D	UF MG
RT pela Execução de Obras. – RTE DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA	E-mail – RTE diegofengcivil@yahoo.com.br	Nº CAU/CREA/CFT–RTE 212821 D	UF MG

Identificação do imóvel proposto

Endereço
[REDACTED]

Complemento
CASA

Bairro
PARQUE DAS NASCENTES

CEP
[REDACTED]

Município
GUARDA-MOR

UF
MG

Matrícula
16.884

ORI (Registro de Imóveis)
[REDACTED]

Coordenadas (Graus°, Min', S")
17° 77' 35" S 47° 10' 11" W

Construtora (se houver)
[REDACTED]

CNPJ
[REDACTED]

Finalidade
Aq.Terreno e Constr. FGTS

DOCUMENTAÇÃO PARA ANÁLISE TÉCNICA

Documentação básica

Alvará/Licença da Obra	Apresentado	Data de validade	INDETERMINA DO	Terreno é próprio	Não
ART/RRT/TRT de Proj. Arquitetura	Apresentado	Número	MG20254102876		
ART/RRT/TRT de Exec. de Obra	Apresentado	Número	MG20254102876		
Projeto Legal Aprovado	Apresentado projeto aprovado				

Projeto

Preencher seguindo requisitos estritamente técnicos de engenharia e arquitetura, para evitar divergência com a análise e consequente revisão da proposta

Características, Áreas e Valores

Área Coberta Padrão	Área Permeável	Área Acessória Coberta	Área Construída Total	Área do Terreno	Valor Proposto Terreno
47,86 m²	96,50 m²	2,14 m²	50,00 m²	146,50 m²	R\$ 75.000,00
Destinação do Imóvel	Residencial		Valor Proposto Imóvel	R\$ 135.000,00	

Sistema Construtivo
Conv:Paredes de concreto moldada no local NBR n° 16055

Especificar sistema construtivo (Detalhar composição das vedações verticais e limitações de uso conforme norma ABNT ou DATec).
Fundação Radier; Paredes de concreto moldada no local de acordo com a NBR 16055. Concreto usinado com fck de 25MPa. Acabamentos com massa corrida, pisos em porcelanato, bancadas em granito, etc.

Existe previsão de uso de EPS como elemento, componente, sistema na sua obra?
Não

Montagem/fabricação das paredes
In loco

As paredes tem função estrutural?
Sim

Tipo de Fôrmas?
Alumínio

As fôrmas permanecem nas paredes acabadas?
Não

Optante pelo Selo Casa Azul - Unidade Isolada?
Não se aplica

Apresentou docum. Complementar Selo?
Não se aplica

Memorial Descritivo - Discriminar a solução prevista em projeto para caracterizar o padrão do acabamento

Padrão Acabamento	Normal		Implantação/Inserção			
Cobertura	Teto		Pavtos.	Quartos	Suites	Salas
Telha de Fibrocimento, c/ Platibanda	Laje		1	2	0	1
Acabamento Paredes Externas	Louças e Metais		Tipo de Vagas			
Pintura/Textura/Grafiato	Linha Média		Descoberta(s)			
Acabamento Paredes Internas	Pards./Painéis A. Secas		Cozinha			
Pint./Text./Grafto. e det. em Pedra/Cerâmica	Outros		Cozinha americana			
Revest.Parede,Á,Molhadas	Revest.Piso Á.Secas		Itens Sustentabilid.			
Cerâmica Extra	Porcelanato 2ª		Calafação			
Esquadrias Externas	Esquadrias Internas		Água Quente			
Vidro Temperado	Madeira		Não			
Drenagem	Coleta/Tratmt. Esgoto		Não			
Rede de Água Pluvial	Rede de Esgoto		Não			

Divisão Interna (listar os ambientes previstos no projeto)
VARANDA, SALA CONJUGADA COM A COZINHA, DOIS QUARTOS, BANHEIRO SOCIAL E LAVANDERIA

Outros (Especificar)
Paredes em concreto usinado.

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

Custos - Para subsidiar a análise de viabilidade econômico-financeira, incluir os custos de todos os serviços necessários à execução do imóvel aqui

Serviços componentes do projeto/custo referencial adotado

Item	Serviços	Custos Propostos			Incidências aceitáveis	
		Incidência	Custos [R\$]	% Ac.	Mínimo [%]	Máximo [%]
1	Barracão+lig. provisórias(água/luz)+projetos/aprovs.	3,33	4.500,00	3,33	1,13	3,97
2	Infraestrutura (estacas, brocas, baldrame, sapatas)	6,30	8.500,00	9,63	3,07	7,43
3	Supraestrutura (Vigas, pilares, cintas, escadas)	14,81	20.000,00	24,44	12,17	17,67
4	Paredes e Painéis	5,93	8.000,00	30,37	4,8	10,67
5	Esquadrias	7,41	10.000,00	37,78	4,16	13,27
6	Vidros e Plásticos			37,78	0,00	2,45
7	Coberturas (estrutura e telhas)	7,41	10.000,00	45,19	0,00	12,94
8	Impermeabilizações	4,44	6.000,00	49,63	0,00	10,10
9	Revestimentos Internos	8,44	11.400,00	58,07	6,81	9,32
10	Forros			58,07	0,00	2,18
11	Revestimentos Externos	5,19	7.000,00	63,26	3,87	5,30
12	Pinturas	5,56	7.500,00	79,19	3,63	6,47
13	Pisos	10,37	14.000,00	73,63	8,41	11,51
14	Acabamentos (soleiras, rodapés, peitoril etc.)	1,11	1.500,00	80,30	1,01	1,38
15	Instalações Elétricas e Telefônicas	4,81	6.500,00	85,11	3,75	4,85
16	Instalações Hidráulicas	4,15	5.600,00	89,26	3,63	4,27
17	Instalações: Esgoto e Águas Pluviais	4,07	5.500,00	93,33	3,65	4,30
18	Louças e Metais	4,81	6.500,00	98,15	4,14	4,87
19	Complementos (limpeza final e calafete)	1,85	2.500,00	100,00	0,24	2,29
20	Outros (discriminar em Serviços Adicionais, abaixo)		-	100,00	0,00	10,00
TOTALS		Custo Total de Serviços	135.000,00	Executor da obra		
		BDI	0,00			
		Custo Total com BDI	135.000,00			

Outros - Serviços adicionais (descrever custos não contemplados nas referências como demolições, fundações especiais, contenções, elevadores, piscinas etc.)

Item	Serviços	Custos [R\$]	Resumo dos custos	Totais	Unitário/m²
1			Valor do Terreno	75.000,00	511,95
2			Custo Total de Serviços	135.000,00	2.700,00
3			Custo Total de Serviços c/ BDI	135.000,00	2.700,00
4			Custo Total de Produção	210.000,00	4.200,00
5			Justificativas para itens fora das referências de incidência no orçamento acima		
6					
7					
8					
9					
10					
TOTALS		-			

Prazo de Construção, Percentual Pré-executado, Cronograma

Prazo proposto para a Execução da obra	3	meses	ATENÇÃO	Percentual de Obra Pré-Executado (Etapa 0) %
--	---	-------	---------	--

Prazo menor que as referências, avalie se está correto e informe justificativa técnica para sua adoção e prosseguimento da análise da proposta.

Tem Justificativa? Sim Justifique adoção do prazo proposto. NORMATIVA DO DIA 15/09/2025: 3.4.6 PRAZO DE CONSTRUÇÃO

Descrição das obras pre-existent, se for o caso.	Etapa	% Acumulado Proposto	Curva de Referência - % Acumulado
	0	0,00	0,00
	1	12	5,00
	2	83	22,00
	3	5	39,00
			59,00
			74,00
			90,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00

CAIXA

Grau de sigilo

#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Proposta de Construção Individual

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

Inserir Poligonal do Terreno
A Partir do Google Earth ou Planta do Loteamento



SITUAÇÃO DO LOTE

Outras Observações (incluir características/informações relevante especificas da proposta)

DECLARAÇÕES E CIÊNCIA DO PROPONENTE E DO RESPONSÁVEL TÉCNICO, QUANTO ÀS CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO	
O PROPONENTE e o RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA declaram, sob as penas da Lei, que:	Estão CIENTES de que eventuais irregularidades, identificadas no acompanhamento da obra, sujeitam ambos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com relacionamento com a CAIXA – CONRES; O Imóvel atende aos itens e condições mínimas exigidas pela CAIXA, conforme orientações disponíveis no site da CAIXA: Financiamento para Construção ou Reforma CAIXA; O projeto aprovado segue as normas técnicas vigentes e aplicáveis e será apresentado, obrigatoriamente, até o primeiro desembolso de recursos; Em caso de aprovação simplificada (declaratória) o projeto apresentado é cópia fiel daquele submetido ao ente municipal para emissão do alvará; A placa de obra será fixada, conforme modelo estabelecido pela CAIXA; O projeto, quando proposta com Finalidade Residencial, possui destinação exclusivamente residencial unifamiliar e não faz parte de empreendimento. Comprometem-se a executar o projeto conforme apresentado ao órgão municipal e à CAIXA, sem qualquer alteração ou desvio de finalidade; As informações aqui prestadas são verídicas e correspondem fielmente a atual situação da obra; Sujeitam-se a inclusão nos cadastros restritivos e as sanções civis, administrativas e criminais previstas em lei em eventuais falsidades nessas declarações.

GUARDA-MOR, 29 DE SETEMBRO DE 2025.

LD Local e data

RL

Cliente/Proponente

Nome: KELLY FERREIRA DE MELO

CPF: [REDACTED]

AE

Responsável Técnico pela execução da obra

Nome: DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA

CPF: [REDACTED] CAU/CREA/CFT: 212821 D/MG

gov.br

Documento assinado digitalmente

DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA

Data: 03/10/2025 09:13:21-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

gov.br

Documento assinado digitalmente

KELLY FERREIRA DE MELO

Data: 03/10/2025 09:11:51-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



Grau de sigilo
#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Proposta de Construção Individual

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

IDENTIFICAÇÃO

Proponente NAIANNE DOS SANTOS CRUZ	E-mail diegofengcivil@yahoo.com.br	CPF/CNPJ Prop. [REDACTED]	Telefone Prop. 34 99944-1715
RT pelo Proj. Arquit./Edif. – RTP DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA	E-mail – RTP diegofengcivil@yahoo.com.br	Nº CAU/CREA/CFT–RTP 212821 D	UF MG
RT pela Execução de Obras. – RTE DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA	E-mail – RTE diegofengcivil@yahoo.com.br	Nº CAU/CREA/CFT–RTE 212821 D	UF MG

Identificação do imóvel proposto

Endereço [REDACTED]	Complemento CASA
Bairro PARQUE DAS NASCENTES	CEP [REDACTED]
Município GUARDA-MOR	UF MG
Matrícula 17.035	ORI (Registro de Imóveis) 17° 46' 25" S 47° 06' 01" W
Coordenadas (Graus°, Min', S")	Construtora (se houver)
CNPJ	Finalidade Aq.Terreno e Constr. FGTS

DOCUMENTAÇÃO PARA ANÁLISE TÉCNICA

Documentação básica

Alvará/Licença da Obra	Apresentado	Data de validade	INDETERMINA DO	Terreno é próprio	Não
ART/RRT/TRT de Proj. Arquitetura	Apresentado	Número	MG20254375242		
ART/RRT/TRT de Exec. de Obra	Apresentado	Número	MG20254375242		
Projeto Legal Aprovado	Apresentado projeto aprovado				

Projeto

Preencher seguindo requisitos estritamente técnicos de engenharia e arquitetura, para evitar divergência com a análise e consequente revisão da proposta

Características, Áreas e Valores

Área Coberta Padrão	Área Permeável	Área Acessória Coberta	Área Construída Total	Área do Terreno	Valor Proposto Terreno
66,25 m²	163,26 m²	3,75 m²	70,00 m²	233,26 m²	R\$ 75.000,00
Destinação do Imóvel	Residencial		Valor Proposto Imóvel	R\$ 275.000,00	

Sistema Construtivo **Conv:Paredes de concreto moldada no local NBR n° 16055**

Especificar sistema construtivo (Detalhar composição das vedações verticais e limitações de uso conforme norma ABNT ou DATec).
Fundação Radier; Paredes de concreto moldada no local de acordo com a NBR 16055. Concreto usinado com fck de 25MPa. Acabamentos com massa corrida, pisos em porcelanato, bancadas em granito, etc.

Existe previsão de uso de EPS como elemento, componente, sistema na sua obra?	Não	Montagem/fabricação das paredes	In loco
As paredes tem função estrutural?	Sim	As fôrmas permanecem nas paredes acabadas?	Não
Optante pelo Selo Casa Azul - Unidade Isolada?	Não se aplica	Apresentou docum. Complementar Selo?	Não se aplica

Memorial Descritivo - Discriminar a solução prevista em projeto para caracterizar o padrão do acabamento

Padrão Acabamento		Normal		Implantação/Inserção					
Cobertura		Teto		Pavtos.	Quartos	Suítes	Salas	Vagas	Tipo de Vagas
Telha de Fibrocinto. c/ Platibanda		Laje		1	3	1	1	0	Descoberta(s)
Acabamento Paredes Externas		Louças e Metais		Á. Serviço		Cozinha			
Pintura/Textura/Grafiato		Linha Média		Externa coberta		Cozinha americana			
Acabamento Paredes Internas		Pards./Painéis Á. Secas		Calefação		Água Quente		Itens Sustentabilid.	
Pint./Text./Grafto. e det. em Pedra/Cerâmica		Outros		Não		Não		Não	
Revest.Parede.Á.Molhadas	Revest.Piso Á.Secas	Revest.Piso Á.Molhadas	Divisão Interna (listar os ambientes previstos no projeto)						
Cerâmica Extra	Porcelanato 2ª	Porcelanato 2ª	VARANDA, SALA CONJUGADA COM A COZINHA, TRÊS QUARTOS SENDO UM SUÍTE, BANHEIRO SOCIAL E LAVANDERIA						
Esquadrias Externas	Esquadrias Internas	Abastecimento d'Água	Outros (Especificar)						
Vidro Temperado	Madeira	Concessionária	Paredes em concreto usinado.						
Drenagem	Coleta/Tratmt. Esgoto	Ger. Altern. de Energia							
Rede de Água Pluvial	Rede de Esgoto	Nenhuma							



Grau de sigilo

#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Proposta de Construção Individual

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

Custos - Para subsidiar a análise de viabilidade econômico-financeira, incluir os custos de todos os serviços necessários à execução do imóvel aqui

Serviços componentes do projeto/custo referencial adotado

Item	Serviços	Custos Propostos			Incidências aceitáveis	
		Incidência	Custos [R\$]	% Ac.	Mínimo [%]	Máximo [%]
1	Barracão+lig. provisórias(água/luz)+projetos/aprovs.	1,82	5.000,00	1,82	1,13	3,97
2	Infraestrutura (estacas, brocas, baldrame, sapatas)	3,27	9.000,00	5,09	3,07	7,43
3	Supraestrutura (Vigas, pilares, cintas, escadas)	12,73	35.000,00	17,82	12,17	17,67
4	Paredes e Painéis	5,09	14.000,00	22,91	4,8	10,67
5	Esquadrias	4,73	13.000,00	27,64	4,16	13,27
6	Vidros e Plásticos			27,64	0,00	2,45
7	Coberturas (estrutura e telhas)	3,64	10.000,00	31,27	0,00	12,94
8	Impermeabilizações	2,36	6.500,00	33,64	0,00	10,10
9	Revestimentos Internos	7,27	20.000,00	40,91	6,81	9,32
10	Forros			40,91	0,00	2,18
11	Revestimentos Externos	4,00	11.000,00	44,91	3,87	5,30
12	Pinturas	3,64	10.000,00	57,09	3,63	6,47
13	Pisos	8,55	23.500,00	53,45	8,41	11,51
14	Acabamentos (soleiras, rodapés, peitoril etc.)	1,09	3.000,00	58,18	1,01	1,38
15	Instalações Elétricas e Telefônicas	4,55	12.500,00	62,73	3,75	4,85
16	Instalações Hidráulicas	3,64	10.000,00	66,36	3,63	4,27
17	Instalações: Esgoto e Águas Pluviais	3,82	10.500,00	70,18	3,65	4,30
18	Louças e Metais	4,18	11.500,00	74,36	4,14	4,87
19	Complementos (limpeza final e calafete)	0,91	2.500,00	75,27	0,24	2,29
20	Outros (discriminar em Serviços Adicionais, abaixo)	24,73	68.000,00	100,00	0,00	10,00
TOTAIS	Custo Total de Serviços		275.000,00	Executor da obra		
	BDI		0,00			
	Custo Total com BDI		275.000,00			

Outros - Serviços adicionais (descrever custos não contemplados nas referências como demolições, fundações especiais, contenções, elevadores, piscinas etc.)

Item	Serviços	Custos [R\$]	Resumo dos custos	Totais	Unitário/m²
1	MURO	50.000,00	Valor do Terreno	75.000,00	321,53
2	MURO DE ARRIMO	18.000,00	Custo Total de Serviços	275.000,00	3.928,57
3			Custo Total de Serviços c/ BDI	275.000,00	3.928,57
4			Custo Total de Produção	350.000,00	5.000,00
5			Justificativas para itens fora das referências de incidência no orçamento acima		
6					
7					
8					
9					
10					
TOTAIS		68.000,00			

Prazo de Construção, Percentual Pré-executado, Cronograma

Prazo proposto para a Execução da obra	3	meses	ATENÇÃO	Percentual de Obra Pré-Executado (Etapa 0) %
--	---	-------	---------	--

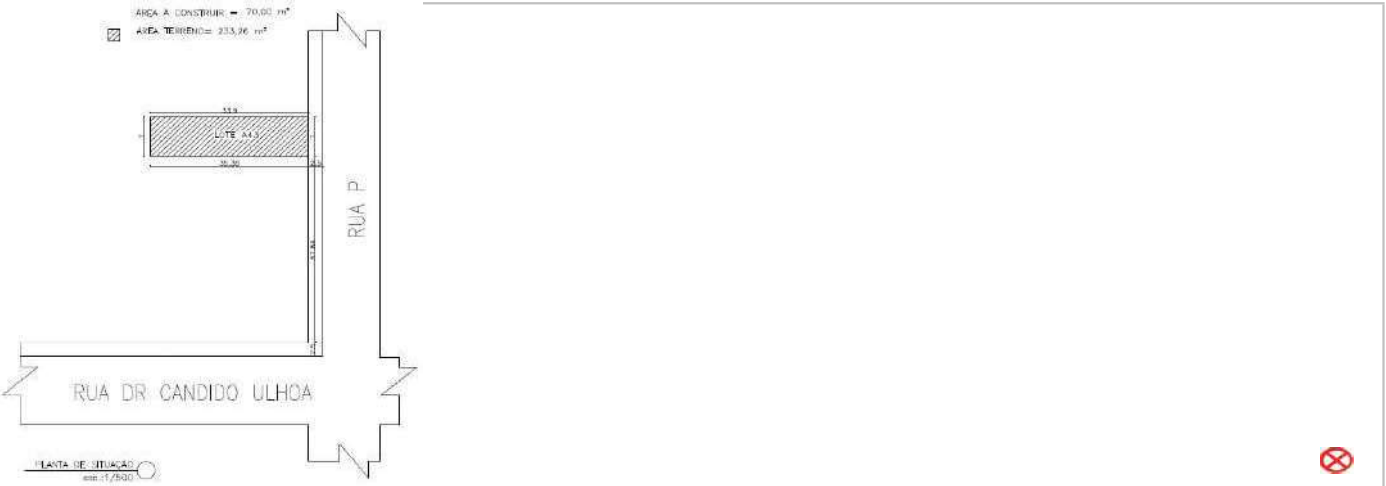
Prazo menor que as referências, avalie se está correto e informe justificativa técnica para sua adoção e prosseguimento da análise da proposta.

Tem Justificativa? Sim Justifique adoção do prazo proposto. O sistema de paredes de concreto moldadas in loco reduz etapas como alvenaria e reboco,

Descrição das obras pre-existentes, se for o caso.	Etapa	% Acumulado Proposto	Curva de Referência - % Acumulado
	0	0,00	0,00
	1	12	5,00
	2	95	15,00
	3	100	27,00
			39,00
			52,00
			63,00
			74,00
			82,00
			92,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00

Inserir Poligonal do Terreno

A Partir do Google Earth ou Planta do Loteamento



SITUAÇÃO DO LOTE

Outras Observações (incluir características/informações relevante específicas da proposta)

DECLARAÇÕES E CIÊNCIA DO PROPONENTE E DO RESPONSÁVEL TÉCNICO, QUANTO ÀS CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO	
O PROPONENTE e o RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA declaram, sob as penas da Lei, que:	Estão CIENTES de que eventuais irregularidades, identificadas no acompanhamento da obra, sujeitam ambos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com relacionamento com a CAIXA – CONRES; O Imóvel atende aos itens e condições mínimas exigidas pela CAIXA, conforme orientações disponíveis no site da CAIXA: Financiamento para Construção ou Reforma CAIXA; O projeto aprovado segue as normas técnicas vigentes e aplicáveis e será apresentado, obrigatoriamente, até o primeiro desembolso de recursos; Em caso de aprovação simplificada (declaratória) o projeto apresentado é cópia fiel daquele submetido ao ente municipal para emissão do alvará; A placa de obra será fixada, conforme modelo estabelecido pela CAIXA; O projeto, quando proposta com Finalidade Residencial, possui destinação exclusivamente residencial unifamiliar e não faz parte de empreendimento. Comprometem-se a executar o projeto conforme apresentado ao órgão municipal e à CAIXA, sem qualquer alteração ou desvio de finalidade; As informações aqui prestadas são verídicas e correspondem fielmente a atual situação da obra; Sujeitam-se a inclusão nos cadastros restritivos e as sanções civis, administrativas e criminais previstas em lei em eventuais falsidades nessas declarações. gov.br Documento assinado digitalmente NAIANNE DOS SANTOS CRUZ Data: 05/12/2025 17:45:53-0300 Verifique em https://validar.itl.gov.br

GUARDA-MOR, 05 DE DEZEMBRO DE 2025.

LD Local e data

RL	Cliente/Proponente
Nome:	NAIANNE DOS SANTOS CRUZ
CPF:	[REDACTED]
	DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA:10782156690 Assinado de forma digital por DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA:10782156690 Dados: 2025.12.09 09:14:06 -03'00'
AE	Responsável Técnico pela execução da obra
Nome:	DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA
CPF:	[REDACTED]
	CAU/CREA/CFT: 212821 D/MG



Grau de sigilo
#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Proposta de Construção Individual

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

IDENTIFICAÇÃO

Proponente	E-mail	CPF/CNPJ Prop.	Telefone Prop.
NEILA APARECIDA AFONSO DE ALMEIDA	diegofengcivil@yahoo.com.br		34 99944-1715
RT pelo Proj. Arquit./Edif. – RTP	E-mail – RTP	Nº CAU/CREA/CFT–RTP	UF
DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA	diegofengcivil@yahoo.com.br	212821 D	MG
RT pela Execução de Obras. – RTE	E-mail – RTE	Nº CAU/CREA/CFT–RTE	UF
DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA	diegofengcivil@yahoo.com.br	212821 D	MG

Identificação do imóvel proposto

Endereço

Complemento

CASA

Bairro

CEP

Município

UF

PARQUE DAS NASCENTES

GUARDA-MOR

MG

Matrícula

ORI (Registro de Imóveis)

Coordenadas (Graus°, Min', S")

Construtora (se houver)

CNPJ

Finalidade

17.044

17° 46' 25" S

47° 05' 59" W

Aq.Terreno e Constr. FGTS

DOCUMENTAÇÃO PARA ANÁLISE TÉCNICA

Documentação básica

Alvará/Licença da Obra	Apresentado	Data de validade	INDETERMINA DO	Terreno é próprio	Não
ART/RRT/TRT de Proj. Arquitetura	Apresentado	Número	MG20254368553		
ART/RRT/TRT de Exec. de Obra	Apresentado	Número	MG20254368553		
Projeto Legal Aprovado	Apresentado projeto aprovado				

Projeto

Preencher seguindo requisitos estritamente técnicos de engenharia e arquitetura, para evitar divergência com a análise e consequente revisão da proposta

Características, Áreas e Valores

Área Coberta Padrão	Área Permeável	Área Acessória Coberta	Área Construída Total	Área do Terreno	Valor Proposto Terreno
44,92 m²	142,57 m²	3,75 m²	48,67 m²	191,24 m²	R\$ 68.000,00
Destinação do Imóvel	Residencial	Valor Proposto Imóvel	R\$	135.000,00	
Sistema Construtivo	Conv:Paredes de concreto moldada no local NBR nº 16055				
Especificar sistema construtivo (Detalhar composição das vedações verticais e limitações de uso conforme norma ABNT ou DATec).	Fundação Radier; Paredes de concreto moldada no local de acordo com a NBR 16055. Concreto usinado com fck de 25MPa. Acabamentos com massa corrida, pisos em porcelanato, bancadas em granito, etc.				
Existe previsão de uso de EPS como elemento, componente, sistema na sua obra?	Não	Montagem/fabricação das paredes	In loco		
As paredes tem função estrutural?	Sim	Tipo de Fôrmas?	Alumínio	As fôrmas permanecem nas paredes acabadas?	Não
Optante pelo Selo Casa Azul - Unidade Isolada?	Não se aplica	Apresentou docum. Complementar Selo?	Não se aplica		

Memorial Descritivo - Discriminar a solução prevista em projeto para caracterizar o padrão do acabamento

Padrão Acabamento	Normal	Implantação/Inserção					
Cobertura	Teto	Pavtos.	Quartos	Suites	Salas	Vagas	Tipo de Vagas
Telha de Fibrocimto. c/ Platibanda	Laje	1	2	0	1	0	Descoberta(s)
Acabamento Paredes Externas	Louças e Metais	Á. Serviço		Cozinha			
Pintura/Textura/Grafiato	Linha Média	Externa coberta		Cozinha americana			
Acabamento Paredes Internas	Pards./Painéis Á. Secas	Calefação		Água Quente		Itens Sustentabilid.	
Pint./Text./Grafto. e det. em Pedra/Cerâmica	Outros	Não		Não		Não	
Revest.Parede.Á.Molhadas	Revest.Piso Á.Secas	Revest.Piso Á.Molhadas		Divisão Interna (listar os ambientes previstos no projeto)			
Cerâmica Extra	Porcelanato 2ª	Porcelanato 2ª		VARANDA, SALA CONJUGADA COM A COZINHA, DOIS QUARTOS, BANHEIRO SOCIAL E LAVANDERIA			
Esquadrias Externas	Esquadrias Internas	Abastecimento d'Água					
Vidro Temperado	Madeira	Concessionária		Outros (Especificar)			
Drenagem	Coleta/Tratmt. Esgoto	Ger. Altern. de Energia		Paredes em concreto usinado.			
Rede de Água Pluvial	Rede de Esgoto	Nenhuma					



Grau de sigilo
#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Proposta de Construção Individual

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

Custos - Para subsidiar a análise de viabilidade econômico-financeira, incluir os custos de todos os serviços necessários à execução do imóvel aqui

Serviços componentes do projeto/custo referencial adotado

Item	Serviços	Custos Propostos			Incidências aceitáveis	
		Incidência	Custos [R\$]	% Ac.	Mínimo [%]	Máximo [%]
1	Barracão+lig. provisórias(água/luz)+projetos/aprovs.	3,17	4.500,00	3,17	1,13	3,97
2	Infraestrutura (estacas, brocas, baldrames, sapatas)	7,04	10.000,00	10,21	3,07	7,43
3	Supraestrutura (Vigas, pilares, cintas, escadas)	14,08	20.000,00	24,30	12,17	17,67
4	Paredes e Painéis	8,45	12.000,00	32,75	4,8	10,67
5	Esquadrias	7,39	10.500,00	40,14	4,16	13,27
6	Vidros e Plásticos			40,14	0,00	2,45
7	Coberturas (estrutura e telhas)	7,04	10.000,00	47,18	0,00	12,94
8	Impermeabilizações	4,93	7.000,00	52,11	0,00	10,10
9	Revestimentos Internos	8,03	11.400,00	60,14	6,81	9,32
10	Forros			60,14	0,00	2,18
11	Revestimentos Externos	4,23	6.000,00	64,37	3,87	5,30
12	Pinturas	5,63	8.000,00	80,56	3,63	6,47
13	Pisos	10,56	15.000,00	74,93	8,41	11,51
14	Acabamentos (soleiras, rodapés, peitoril etc.)	1,06	1.500,00	81,62	1,01	1,38
15	Instalações Elétricas e Telefônicas	4,23	6.000,00	85,85	3,75	4,85
16	Instalações Hidráulicas	3,94	5.600,00	89,79	3,63	4,27
17	Instalações: Esgoto e Águas Pluviais	3,87	5.500,00	93,66	3,65	4,30
18	Louças e Metais	4,58	6.500,00	98,24	4,14	4,87
19	Complementos (limpeza final e calafete)	1,76	2.500,00	100,00	0,24	2,29
20	Outros (discriminar em Serviços Adicionais, abaixo)		-	100,00	0,00	10,00
TOTAIS		Custo Total de Serviços	142.000,00	Executor da obra		
		BDI	0,00			
		Custo Total com BDI	142.000,00			

Outros - Serviços adicionais (descrever custos não contemplados nas referências como demolições, fundações especiais, contenções, elevadores, piscinas etc.)

Item	Serviços	Custos [R\$]	Resumo dos custos	Totais	Unitário/m²
1			Valor do Terreno	68.000,00	355,57
2			Custo Total de Serviços	142.000,00	2.917,61
3			Custo Total de Serviços c/ BDI	142.000,00	2.917,61
4			Custo Total de Produção	210.000,00	4.314,77
5			Justificativas para itens fora das referências de incidência no orçamento acima		
6					
7					
8					
9					
10					
TOTAIS		-			

Prazo de Construção, Percentual Pré-executado, Cronograma

Prazo proposto para a Execução da obra	3	meses	ATENÇÃO	Percentual de Obra Pré-Executado (Etapa 0) %	
--	---	-------	----------------	--	--

Prazo menor que as referências, avalie se está correto e informe justificativa técnica para sua adoção e prosseguimento da análise da proposta.

Tem Justificativa?	Sim	Justifique adoção do prazo proposto.	O sistema de paredes de concreto moldadas in loco reduz etapas como alvenaria e reboco, aumenta a produtividade e permite execução da obra em até 3 meses
--------------------	-----	--------------------------------------	---

Descrição das obras pre-existentes, se for o caso.

[illegible]



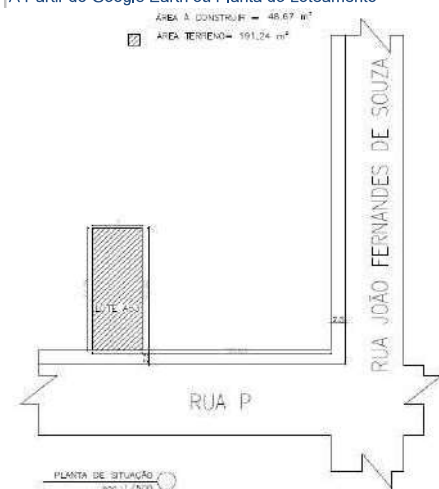
Grau de sigilo
#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Proposta de Construção Individual

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

Inserir Poligonal do Terreno

A Partir do Google Earth ou Planta do Loteamento



SITUAÇÃO DO LOTE

Outras Observações (incluir características/informações relevante específicas da proposta)

DECLARAÇÕES E CIÊNCIA DO PROPONENTE E DO RESPONSÁVEL TÉCNICO, QUANTO AS CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO

O PROPONENTE e o RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA declaram, sob as penas da Lei, que:

Estão CIENTES de que eventuais irregularidades, identificadas no acompanhamento da obra, sujeitam ambos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com relacionamento com a CAIXA – CONRES;
O Imóvel atende aos itens e condições mínimas exigidas pela CAIXA, conforme orientações disponíveis no site da CAIXA: Financiamento para Construção ou Reforma | CAIXA;
O projeto aprovado segue as normas técnicas vigentes e aplicáveis e será apresentado, obrigatoriamente, até o primeiro desembolso de recursos;
Em caso de aprovação simplificada (declaratória) o projeto apresentado é cópia fiel daquele submetido ao ente municipal para emissão do alvará;
A placa de obra será fixada, conforme modelo estabelecido pela CAIXA;
O projeto, quando proposta com Finalidade Residencial, possui destinação exclusivamente residencial unifamiliar e não faz parte de empreendimento.
Comprometem-se a executar o projeto conforme apresentado ao órgão municipal e à CAIXA, sem qualquer alteração ou desvio de finalidade;
As informações aqui prestadas são verídicas e correspondem fielmente a atual situação da obra;
Sujeitam-se a inclusão nos cadastros restritivos e as sanções civis, administrativas e criminais previstas em lei em eventuais falsidades nessas declarações.

GUARDA-MOR, 03 de fevereiro de 2026.

LD Local e data

RL Cliente/Proponente

Nome: NEILA APARECIDA AFONSO DE ALMEIDA

CPF: [REDACTED] DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA:10782156690
Assinado de forma digital por DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA:10782156690
Dados: 2026.02.03 17:08:55 -03'00'

AE Responsável Técnico pela execução da obra

Nome: DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA

CPF: [REDACTED] CAU/CREA/CFT: 212821 D/MG



Grau de sigilo
#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Proposta de Construção Individual

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

IDENTIFICAÇÃO

Proponente	E-mail	CPF/CNPJ Prop.	Telefone Prop.
PEDRO HENRIQUE SOARES OLIVEIRA	diegofengcivil@yahoo.com.br		34 99944-1715
RT pelo Proj. Arquit./Edif. – RTP	E-mail – RTP	Nº CAU/CREA/CFT–RTP	UF
DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA	diegofengcivil@yahoo.com.br	212821 D	MG
RT pela Execução de Obras. – RTE	E-mail – RTE	Nº CAU/CREA/CFT–RTE	UF
DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA	diegofengcivil@yahoo.com.br	212821 D	MG

Identificação do imóvel proposto

Endereço

Complemento

CASA

Bairro

CEP

Município

UF

PARQUE DAS NASCENTES

GUARDA-MOR

MG

Matrícula

ORI (Registro de Imóveis)

Coordenadas (Graus°, Min', S")

Construtora (se houver)

CNPJ

Finalidade

17.028

17° 46' 25" S 47° 06' 03" W

Aq.Terreno e Constr. FGTS

DOCUMENTAÇÃO PARA ANÁLISE TÉCNICA

Documentação básica

Alvará/Licença da Obra	Apresentado	Data de validade	INDETERMINA DO	Terreno é próprio	Não
ART/RTT/TRT de Proj. Arquitetura	Apresentado	Número	MG20254371162		
ART/RTT/TRT de Exec. de Obra	Apresentado	Número	MG20254371162		
Projeto Legal Aprovado	Apresentado projeto aprovado				

Projeto

Preencher seguindo requisitos estritamente técnicos de engenharia e arquitetura, para evitar divergência com a análise e consequente revisão da proposta

Características, Áreas e Valores

Área Coberta Padrão	Área Permeável	Área Acessória Coberta	Área Construída Total	Área do Terreno	Valor Proposto Terreno
44,92 m²	261,71 m²	3,75 m²	48,67 m²	310,38 m²	R\$ 75.000,00
Destinação do Imóvel	Residencial	Valor Proposto Imóvel	R\$	135.000,00	
Sistema Construtivo	Conv:Paredes de concreto moldada no local NBR nº 16055				
Especificar sistema construtivo (Detalhar composição das vedações verticais e limitações de uso conforme norma ABNT ou DATec).	Fundação Radier; Paredes de concreto moldada no local de acordo com a NBR 16055. Concreto usinado com fck de 25MPa. Acabamentos com massa corrida, pisos em porcelanato, bancadas em granito, etc.				
Existe previsão de uso de EPS como elemento, componente, sistema na sua obra?	Não	Montagem/fabricação das paredes	In loco		
As paredes tem função estrutural?	Sim	Tipo de Fôrmas?	Alumínio	As fôrmas permanecem nas paredes acabadas?	Não
Optante pelo Selo Casa Azul - Unidade Isolada?	Não se aplica	Apresentou docum. Complementar Selo?	Não se aplica		

Memorial Descritivo - Discriminar a solução prevista em projeto para caracterizar o padrão do acabamento

Padrão Acabamento	Normal	Implantação/Inserção					
Cobertura	Teto	Pavtos.	Quartos	Suites	Salas	Vagas	Tipo de Vagas
Telha de Fibrocimento, c/ Platibanda	Laje	1	2	0	1	0	Descoberta(s)
Acabamento Paredes Externas	Louças e Metais	Á. Serviço		Cozinha			
Pintura/Textura/Grafiato	Linha Média	Externa coberta		Cozinha americana			
Acabamento Paredes Internas	Pards./Painéis Á. Secas	Calefação		Água Quente		Itens Sustentabilid.	
Pintura/Textura/Grafiato	Outros	Não		Não		Não	
Revest.Parede,Á.Molhadas	Revest.Piso Á.Secas	Revest.Piso Á.Molhadas		Divisão Interna (listar os ambientes previstos no projeto)			
Cerâmica Extra	Porcelanato 2ª	Porcelanato 2ª		VARANDA, SALA CONJUGADA COM A COZINHA, DOIS QUARTOS, BANHEIRO SOCIAL E LAVANDERIA			
Esquadrias Externas	Esquadrias Internas	Abastecimento d'Água					
Vidro Temperado	Madeira	Concessionária		Outros (Especificar)			
Drenagem	Coleta/Tratmt. Esgoto	Ger. Altern. de Energia		Paredes em concreto usinado.			
Rede de Água Pluvial	Rede de Esgoto	Nenhuma					

Proposta de Construção Individual

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

Custos - Para subsidiar a análise de viabilidade econômico-financeira, incluir os custos de todos os serviços necessários à execução do imóvel aqui

Serviços componentes do projeto/custo referencial adotado

Item	Serviços	Custos Propostos			Incidências aceitáveis	
		Incidência	Custos [R\$]	% Ac.	Mínimo [%]	Máximo [%]
1	Barracão+lig. provisórias(água/luz)+projetos/aprovs.	3,33	4.500,00	3,33	1,13	3,97
2	Infraestrutura (estacas, brocas, baldrame, sapatas)	6,30	8.500,00	9,63	3,07	7,43
3	Superestrutura (Vigas, pilares, cintas, escadas)	14,81	20.000,00	24,44	12,17	17,67
4	Paredes e Painéis	5,93	8.000,00	30,37	4,8	10,67
5	Esquadrias	7,41	10.000,00	37,78	4,16	13,27
6	Vidros e Plásticos			37,78	0,00	2,45
7	Coberturas (estrutura e telhas)	7,41	10.000,00	45,19	0,00	12,94
8	Impermeabilizações	5,19	7.000,00	50,37	0,00	10,10
9	Revestimentos Internos	8,44	11.400,00	58,81	6,81	9,32
10	Forros			58,81	0,00	2,18
11	Revestimentos Externos	4,44	6.000,00	63,26	3,87	5,30
12	Pinturas	5,93	8.000,00	79,56	3,63	6,47
13	Pisos	10,37	14.000,00	73,63	8,41	11,51
14	Acabamentos (soleiras, rodapés, peitoril etc.)	1,11	1.500,00	80,67	1,01	1,38
15	Instalações Elétricas e Telefônicas	4,44	6.000,00	85,11	3,75	4,85
16	Instalações Hidráulicas	4,15	5.600,00	89,26	3,63	4,27
17	Instalações: Esgoto e Águas Pluviais	4,07	5.500,00	93,33	3,65	4,30
18	Louças e Metais	4,81	6.500,00	98,15	4,14	4,87
19	Complementos (limpeza final e calafete)	1,85	2.500,00	100,00	0,24	2,29
20	Outros (discriminar em Serviços Adicionais, abaixo)		-	100,00	0,00	10,00
TOTALS		Custo Total de Serviços	135.000,00	Executor da obra		
		BDI	0,00			
		Custo Total com BDI	135.000,00			

Outros - Serviços adicionais (descrever custos não contemplados nas referências como demolições, fundações especiais, contenções, elevadores, piscinas etc.)

Item	Serviços	Custos [R\$]	Resumo dos custos	Totais	Unitário/m²
1			Valor do Terreno	75.000,00	241,64
2			Custo Total de Serviços	135.000,00	2.773,78
3			Custo Total de Serviços c/ BDI	135.000,00	2.773,78
4			Custo Total de Produção	210.000,00	4.314,77
5			Justificativas para itens fora das referências de incidência no orçamento acima		
6					
7					
8					
9					
10					
TOTALS		-			

Prazo de Construção, Percentual Pré-executado, Cronograma

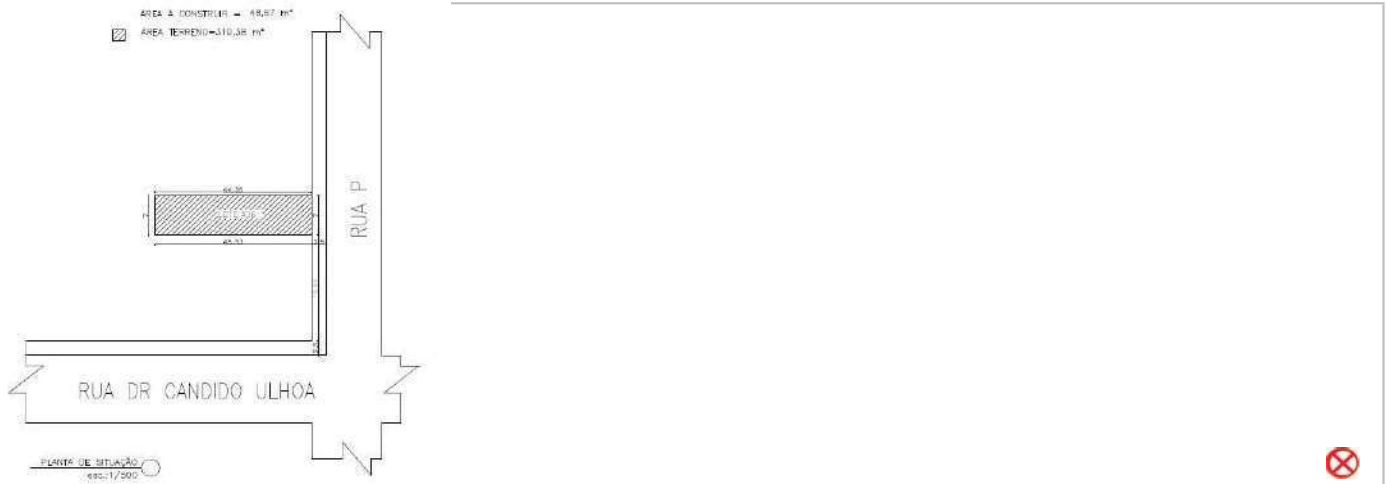
Prazo proposto para a Execução da obra	3	meses	ATENÇÃO	Percentual de Obra Pré-Executado (Etapa 0) %
--	---	-------	---------	--

Prazo menor que as referências, avalie se está correto e informe justificativa técnica para sua adoção e prosseguimento da análise da proposta.

Tem Justificativa? ☒ Sim Justifique adoção do prazo proposto. O sistema de paredes de concreto moldadas in loco reduz etapas como alvenaria e reboco,

Descrição das obras pre-existentes, se for o caso.	Etapa	% Acumulado Proposto	Curva de Referência - % Acumulado
	0	0,00	0,00
	1	12	5,00
	2	95	22,00
	3	100	39,00
			59,00
			74,00
			90,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00

Inserir Poligonal do Terreno
A Partir do Google Earth ou Planta do Loteamento



SITUAÇÃO DO LOTE

Outras Observações (incluir características/informações relevante específicas da proposta)

DECLARAÇÕES E CIÊNCIA DO PROPONENTE E DO RESPONSÁVEL TÉCNICO, QUANTO ÀS CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO	
O PROPONENTE e o RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA declaram, sob as penas da Lei, que:	Estão CIENTES de que eventuais irregularidades, identificadas no acompanhamento da obra, sujeitam ambos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com relacionamento com a CAIXA – CONRES; O Imóvel atende aos itens e condições mínimas exigidas pela CAIXA, conforme orientações disponíveis no site da CAIXA: Financiamento para Construção ou Reforma CAIXA; O projeto aprovado segue as normas técnicas vigentes e aplicáveis e será apresentado, obrigatoriamente, até o primeiro desembolso de recursos; Em caso de aprovação simplificada (declaratória) o projeto apresentado é cópia fiel daquele submetido ao ente municipal para emissão do alvará; A placa de obra será fixada, conforme modelo estabelecido pela CAIXA; O projeto, quando proposta com Finalidade Residencial, possui destinação exclusivamente residencial unifamiliar e não faz parte de empreendimento. Comprometem-se a executar o projeto conforme apresentado ao órgão municipal e à CAIXA, sem qualquer alteração ou desvio de finalidade; As informações aqui prestadas são verídicas e correspondem fielmente a atual situação da obra; Sujeitam-se a inclusão nos cadastros restritivos e as sanções civis, administrativas e criminais previstas em lei em eventuais falsidades nessas declarações.

GUARDA-MOR, 06 DE JANEIRO DE 2026.

LD Local e data

RL

Cliente/Proponente

Nome: PEDRO HENRIQUE SOARES OLIVEIRA

CPF: [REDACTED]

DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA:10782156690

Assinado de forma digital por DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA:10782156690
Dados: 2026.01.06 17:23:16 -03'00'

AE

Responsável Técnico pela execução da obra

Nome: DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA

CPF: [REDACTED]

CAU/CREA/CFT: 212821 D/MG

gov.br

Documento assinado digitalmente
PEDRO HENRIQUE SOARES OLIVEIRA
Data: 06/01/2026 17:02:10-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>



Grau de sigilo
#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Proposta de Construção Individual

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

IDENTIFICAÇÃO

Proponente	E-mail	CPF/CNPJ Prop.	Telefone Prop.
PETUNYA FERREIRA DA SILVA	diegofengcivil@yahoo.com.br		34 99944-1715
RT pelo Proj. Arquit./Edif. – RTP	E-mail – RTP	Nº CAU/CREA/CFT–RTP	UF
DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA	diegofengcivil@yahoo.com.br	212821 D	MG
RT pela Execução de Obras. – RTE	E-mail – RTE	Nº CAU/CREA/CFT–RTE	UF
DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA	diegofengcivil@yahoo.com.br	212821 D	MG

Identificação do imóvel proposto

Endereço				Complemento		
				CASA		
Bairro		CEP	Município		UF	
PARQUE DAS NASCENTES			GUARDA-MOR		MG	
Matrícula	ORI (Registro de Imóveis)	Coordenadas (Graus°, Min', S")		Construtora (se houver)	CNPJ	Finalidade
17.031		17° 46' 25" S	47° 06' 02" W	FGS CONSTRUTORA E INC	45.784.015/0001-26	Aq.Terreno e Constr. FGTS

DOCUMENTAÇÃO PARA ANÁLISE TÉCNICA

Documentação básica

Alvará/Licença da Obra	Apresentado	Data de validade	INDETERMINA DO	Terreno é próprio	Não
ART/RRT/TRT de Proj. Arquitetura	Apresentado	Número	MG20254547481		
ART/RRT/TRT de Exec. de Obra	Apresentado	Número	MG20254547481		
Projeto Legal Aprovado	Apresentado projeto aprovado				

Projeto

Preencher seguindo requisitos estritamente técnicos de engenharia e arquitetura, para evitar divergência com a análise e consequente revisão da proposta

Características, Áreas e Valores

Área Coberta Padrão	Área Permeável	Área Acessória Coberta	Área Construída Total	Área do Terreno	Valor Proposto Terreno
51,99 m²	216,10 m²	6,25 m²	58,24 m²	274,34 m²	R\$ 75.000,00
Destinação do Imóvel	Residencial	Valor Proposto Imóvel	R\$	210.000,00	

Sistema Construtivo Conv:Paredes de concreto moldada no local NBR nº 16055

Especificar sistema construtivo (Detalhar composição das vedações verticais e limitações de uso conforme norma ABNT ou DATec).
Fundação Radier; Paredes de concreto moldada no local de acordo com a NBR 16055. Concreto usinado com fck de 25MPa. Acabamentos com massa corrida, pisos em porcelanato, bancadas em granito, etc.

Existe previsão de uso de EPS como elemento, componente, sistema na sua obra?	Não	Montagem/fabricação das paredes	In loco
As paredes tem função estrutural?	Sim	Tipo de Fôrmas?	Alumínio
As fôrmas permanecem nas paredes acabadas?	Não	Optante pelo Selo Casa Azul - Unidade Isolada?	Não se aplica
Apresentou docum. Complementar Selo?	Não se aplica		

Memorial Descritivo - Discriminar a solução prevista em projeto para caracterizar o padrão do acabamento

Padrão Acabamento	Normal	Implantação/Inserção	
Cobertura	Teto	Pavtos.	Quartos
Telha de Fibrocimento, c/ Platibanda	Laje	1	2
Acabamento Paredes Externas	Louças e Metais	Á. Serviço	Cozinha
Pintura/Textura/Grafiato	Linha Média	Externa coberta	Cozinha americana
Acabamento Paredes Internas	Pards./Painéis Á. Secas	Calefação	Água Quente
Pint./Text./Grafto. e det. em Pedra/Cerâmica	Outros	Não	Não
Revest.Parede,Á.Molhadas	Revest.Piso Á.Secas	Revest.Piso Á.Molhadas	Divisão Interna (listar os ambientes previstos no projeto)
Cerâmica Extra	Porcelanato 2ª	Porcelanato 2ª	VARANDA, SALA CONJUGADA COM A COZINHA, DOIS QUARTOS SENDO UM SUÍTE COM CLOSET, BANHEIRO SOCIAL E LAVANDERIA
Esquadrias Externas	Esquadrias Internas	Abastecimento d'Água	
Vidro Temperado	Madeira	Concessionária	Outros (Especificar)
Drenagem	Coleta/Tratmt. Esgoto	Ger. Altern. de Energia	Paredes em concreto usinado.
Rede de Água Pluvial	Rede de Esgoto	Nenhuma	



Grau de sigilo
#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Proposta de Construção Individual

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

Custos - Para subsidiar a análise de viabilidade econômico-financeira, incluir os custos de todos os serviços necessários à execução do imóvel aqui

Serviços componentes do projeto/custo referencial adotado

Item	Serviços	Custos Propostos				Incidências aceitáveis	
		Incidência	Custos [R\$]	% Ac.		Mínimo [%]	Máximo [%]
1	Barracão+lig. provisórias(água/luz)+projetos/aprovs.	3,33	4.500,00	3,33		1,13	3,97
2	Infraestrutura (estacas, brocas, baldrame, sapatas)	6,30	8.500,00	9,63		3,07	7,43
3	Supraestrutura (Vigas, pilares, cintas, escadas)	14,81	20.000,00	24,44		12,17	17,67
4	Paredes e Painéis	5,93	8.000,00	30,37		4,8	10,67
5	Esquadrias	7,41	10.000,00	37,78		4,16	13,27
6	Vidros e Plásticos			37,78		0,00	2,45
7	Coberturas (estrutura e telhas)	7,41	10.000,00	45,19		0,00	12,94
8	Impermeabilizações	5,19	7.000,00	50,37		0,00	10,10
9	Revestimentos Internos	8,44	11.400,00	58,81		6,81	9,32
10	Forros			58,81		0,00	2,18
11	Revestimentos Externos	4,44	6.000,00	63,26		3,87	5,30
12	Pinturas	5,93	8.000,00	79,56		3,63	6,47
13	Pisos	10,37	14.000,00	73,63		8,41	11,51
14	Acabamentos (soleiras, rodapés, peitoril etc.)	1,11	1.500,00	80,67		1,01	1,38
15	Instalações Elétricas e Telefônicas	4,44	6.000,00	85,11		3,75	4,85
16	Instalações Hidráulicas	4,15	5.600,00	89,26		3,63	4,27
17	Instalações: Esgoto e Águas Pluviais	4,07	5.500,00	93,33		3,65	4,30
18	Louças e Metais	4,81	6.500,00	98,15		4,14	4,87
19	Complementos (limpeza final e calafete)	1,85	2.500,00	100,00		0,24	2,29
20	Outros (discriminar em Serviços Adicionais, abaixo)		-	100,00		0,00	10,00
TOTAIS		Custo Total de Serviços		Executor da obra	Construtora		
		BDI	0,00		18,00		
		Custo Total com BDI					
			135.000,00				

Outros - Serviços adicionais (descrever custos não contemplados nas referências como demolições, fundações especiais, contenções, elevadores, piscinas etc.)

Item	Serviços	Custos [R\$]	Resumo dos custos	Totais	Unitário/m²
1			Valor do Terreno	75.000,00	273,38
2			Custo Total de Serviços	135.000,00	2.317,95
3			Custo Total de Serviços c/ BDI	135.000,00	2.317,95
4			Custo Total de Produção	210.000,00	3.605,77
5			Justificativas para itens fora das referências de incidência no orçamento acima		
6					
7					
8					
9					
10					
TOTAIS		-			

Prazo de Construção, Percentual Pré-executado, Cronograma

Prazo proposto para a Execução da obra	3	meses	ATENÇÃO	Percentual de Obra Pré-Executado (Etapa 0) %	0
--	---	-------	----------------	--	---

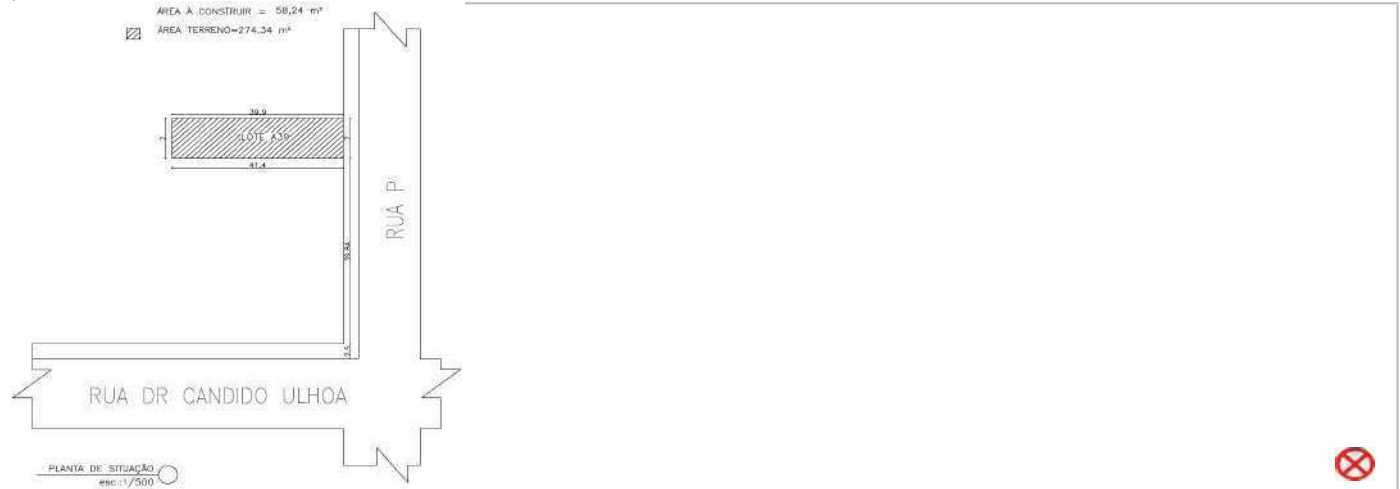
Prazo menor que as referências. avalie se está correto e informe justificativa técnica para sua adoção e prosseguimento da análise da proposta.

Tem Justificativa?	Sim	Justifique adoção do prazo proposto.	O sistema de paredes de concreto moldadas in loco reduz etapas como alvenaria e reboco, aumenta a produtividade e permite execução da obra em até 3 meses
--------------------	-----	--------------------------------------	---

Descrição das obras pre-existentes, se for o caso.

[illegible]

Inserir Poligonal do Terreno
A Partir do Google Earth ou Planta do Loteamento



SITUAÇÃO DO LOTE

Outras Observações (incluir características/informações relevante específicas da proposta)

DECLARAÇÕES E CIÊNCIA DO PROPONENTE E DO RESPONSÁVEL TÉCNICO, QUANTO ÀS CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO	
O PROPONENTE e o RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA declaram, sob as penas da Lei, que:	Estão CIENTES de que eventuais irregularidades, identificadas no acompanhamento da obra, sujeitam ambos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com relacionamento com a CAIXA – CONRES; O Imóvel atende aos itens e condições mínimas exigidas pela CAIXA, conforme orientações disponíveis no site da CAIXA: Financiamento para Construção ou Reforma CAIXA; O projeto aprovado segue as normas técnicas vigentes e aplicáveis e será apresentado, obrigatoriamente, até o primeiro desembolso de recursos; Em caso de aprovação simplificada (declaratória) o projeto apresentado é cópia fiel daquele submetido ao ente municipal para emissão do alvará; A placa de obra será fixada, conforme modelo estabelecido pela CAIXA; O projeto, quando proposta com Finalidade Residencial, possui destinação exclusivamente residencial unifamiliar e não faz parte de empreendimento. Comprometem-se a executar o projeto conforme apresentado ao órgão municipal e à CAIXA, sem qualquer alteração ou desvio de finalidade; As informações aqui prestadas são verídicas e correspondem fielmente a atual situação da obra; Sujeitam-se a inclusão nos cadastros restritivos e as sanções civis, administrativas e criminais previstas em lei em eventuais falsidades nessas declarações.

GUARDA-MOR, 17 DE DEZEMBRO DE 2025.

LD Local e data

RL	Cliente/Proponente
Nome:	PETUNYA FERREIRA DA SILVA
CPF:	[REDACTED] DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA:10782156690
Assinado de forma digital por DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA:10782156690 Dados: 2025.12.17 11:24:08 -03'00'	
AE	Responsável Técnico pela execução da obra
Nome:	DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA
CPF:	[REDACTED] CAU/CREA/CFT: 212821 D/MG

Documento assinado digitalmente
gov.br PETUNYA FERREIRA DA SILVA
Data: 17/12/2025 11:20:25-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>



Grau de sigilo
#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Proposta de Construção Individual

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

IDENTIFICAÇÃO

Proponente	E-mail	CPF/CNPJ Prop.	Telefone Prop.
SEBASTIÃO DOS SANTOS MARTINS	diegofengcivil@yahoo.com.br		34 99944-1715
RT pelo Proj. Arquit./Edif. – RTP	E-mail – RTP	Nº CAU/CREA/CFT–RTP	UF
DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA	diegofengcivil@yahoo.com.br	212821 D	MG
RT pela Execução de Obras. – RTE	E-mail – RTE	Nº CAU/CREA/CFT–RTE	UF
DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA	diegofengcivil@yahoo.com.br	212821 D	MG

Identificação do imóvel proposto

Endereço					Complemento	
					CASA	
Bairro		CEP	Município		UF	
PARQUE DAS NASCENTES			GUARDA-MOR		MG	
Matrícula	ORI (Registro de Imóveis)	Coordenadas (Graus°, Min', S")		Construtora (se houver)	CNPJ	Finalidade
16,882		17° 77' 34"	S 47° 10' 11"	W		Aq.Terreno e Constr. FGTS

DOCUMENTAÇÃO PARA ANÁLISE TÉCNICA

Documentação básica

Alvará/Licença da Obra	Apresentado	Data de validade	INDETERMINA DO	Terreno é próprio	Não
ART/RRT/TRT de Proj. Arquitetura	Apresentado	Número	MG20254394058		
ART/RRT/TRT de Exec. de Obra	Apresentado	Número	MG20254394058		
Projeto Legal Aprovado	Apresentado projeto aprovado				

Projeto

Preencher seguindo requisitos estritamente técnicos de engenharia e arquitetura, para evitar divergência com a análise e consequente revisão da proposta

Características, Áreas e Valores

Área Coberta Padrão	Área Permeável	Área Acessória Coberta	Área Construída Total	Área do Terreno	Valor Proposto Terreno
44,31 m²	122,14 m²	3,75 m²	48,06 m²	170,20 m²	R\$ 75.000,00
Destinação do Imóvel	Residencial	Valor Proposto Imóvel	R\$	135.000,00	

Sistema Construtivo Conv:Paredes de concreto moldada no local NBR n° 16055

Especificar sistema construtivo (Detalhar composição das vedações verticais e limitações de uso conforme norma ABNT ou DATec).
Fundação Radier; Paredes de concreto moldada no local de acordo com a NBR 16055. Concreto usinado com fck de 25MPa. Acabamentos com massa corrida, pisos em porcelanato, bancadas em granito, etc.

Existe previsão de uso de EPS como elemento, componente, sistema na sua obra?	Não	Montagem/fabricação das paredes	In loco
As paredes tem função estrutural?	Sim	Tipo de Fôrmas?	Alumínio
As fôrmas permanecem nas paredes acabadas?	Não		

Optante pelo Selo Casa Azul - Unidade Isolada? Não se aplica Apresentou docum. Complementar Selo? Não se aplica

Memorial Descritivo - Discriminar a solução prevista em projeto para caracterizar o padrão do acabamento

Padrão Acabamento	Normal	Implantação/Inserção	
Cobertura	Teto	Pavtos.	Quartos
Telha de Fibrocimento, c/ Platibanda	Laje	1	2
Acabamento Paredes Externas	Louças e Metais	Suites	Salas
Pintura/Textura/Grafiato	Linha Média	0	1
Acabamento Paredes Internas	Pards./Painéis A. Secas	Vagas	0
Pint./Text./Grafto. e det. em Pedra/Cerâmica	Outros	Tipo de Vagas	Descoberta(s)
Revest.Parede.A.Molhadas	Revest.Piso A.Secas	Á. Serviço	Cozinha
Cerâmica Extra	Porcelanato 2ª	Externa coberta	Cozinha americana
Esquadrias Externas	Esquadrias Internas	Calefação	Água Quente
Vidro Temperado	Madeira	Itens Sustentabilid.	Não
Drenagem	Coleta/Tratmt. Esgoto	Divisão Interna (listar os ambientes previstos no projeto)	Não
Rede de Água Pluvial	Rede de Esgoto	VARANDA, SALA CONJUGADA COM A COZINHA, DOIS QUARTOS, BANHEIRO SOCIAL E LAVANDERIA	Não
	Nenhuma	Outros (Especificar)	Não
		Paredes em concreto usinado.	

Proposta de Construção Individual

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

Custos - Para subsidiar a análise de viabilidade econômico-financeira, incluir os custos de todos os serviços necessários à execução do imóvel aqui

Serviços componentes do projeto/custo referencial adotado						
Item	Serviços	Custos Propostos			Incidências aceitáveis	
		Incidência	Custos [R\$]	% Ac.	Mínimo [%]	Máximo [%]
1	Barracão+lig. provisórias(água/luz)+projetos/aprovs.	3,33	4.500,00	3,33	1,13	3,97
2	Infraestrutura (estacas, brocas, baldrame, sapatas)	6,30	8.500,00	9,63	3,07	7,43
3	Supraestrutura (Vigas, pilares, cintas, escadas)	14,81	20.000,00	24,44	12,17	17,67
4	Paredes e Painéis	5,93	8.000,00	30,37	4,8	10,67
5	Esquadrias	7,41	10.000,00	37,78	4,16	13,27
6	Vidros e Plásticos			37,78	0,00	2,45
7	Coberturas (estrutura e telhas)	7,41	10.000,00	45,19	0,00	12,94
8	Impermeabilizações	5,19	7.000,00	50,37	0,00	10,10
9	Revestimentos Internos	8,44	11.400,00	58,81	6,81	9,32
10	Forros			58,81	0,00	2,18
11	Revestimentos Externos	4,44	6.000,00	63,26	3,87	5,30
12	Pinturas	5,93	8.000,00	79,56	3,63	6,47
13	Pisos	10,37	14.000,00	73,63	8,41	11,51
14	Acabamentos (soleiras, rodapés, peitoril etc.)	1,11	1.500,00	80,67	1,01	1,38
15	Instalações Elétricas e Telefônicas	4,44	6.000,00	85,11	3,75	4,85
16	Instalações Hidráulicas	4,15	5.600,00	89,26	3,63	4,27
17	Instalações: Esgoto e Águas Pluviais	4,07	5.500,00	93,33	3,65	4,30
18	Louças e Metais	4,81	6.500,00	98,15	4,14	4,87
19	Complementos (limpeza final e calafete)	1,85	2.500,00	100,00	0,24	2,29
20	Outros (discriminar em Serviços Adicionais, abaixo)		-	100,00	0,00	10,00
TOTALS		Custo Total de Serviços	135.000,00	Executor da obra		
		BDI	0,00			
		Custo Total com BDI	135.000,00			

Outros - Serviços adicionais (descrever custos não contemplados nas referências como demolições, fundações especiais, contenções, elevadores, piscinas etc.)

Item	Serviços	Custos [R\$]	Resumo dos custos	Totais	Unitário/m²
1			Valor do Terreno	75.000,00	440,66
2			Custo Total de Serviços	135.000,00	2.808,99
3			Custo Total de Serviços c/ BDI	135.000,00	2.808,99
4			Custo Total de Produção	210.000,00	4.369,54
5			Justificativas para itens fora das referências de incidência no orçamento acima		
6					
7					
8					
9					
10					
TOTALS		-			

Prazo de Construção, Percentual Pré-executado, Cronograma

Prazo proposto para a Execução da obra	3	meses	ATENÇÃO	Percentual de Obra Pré-Executado (Etapa 0) %
--	---	-------	---------	--

Prazo menor que as referências, avalie se está correto e informe justificativa técnica para sua adoção e prosseguimento da análise da proposta.

Tem Justificativa? ☒ Sim Justifique adoção do prazo proposto. O sistema de paredes de concreto moldadas in loco reduz etapas como alvenaria e reboco,

Descrição das obras pre-existentes, se for o caso.	Etapa	% Acumulado Proposto	Curva de Referência - % Acumulado
	0	0,00	0,00
	1	12	5,00
	2	95	22,00
	3	100	39,00
			59,00
			74,00
			90,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00



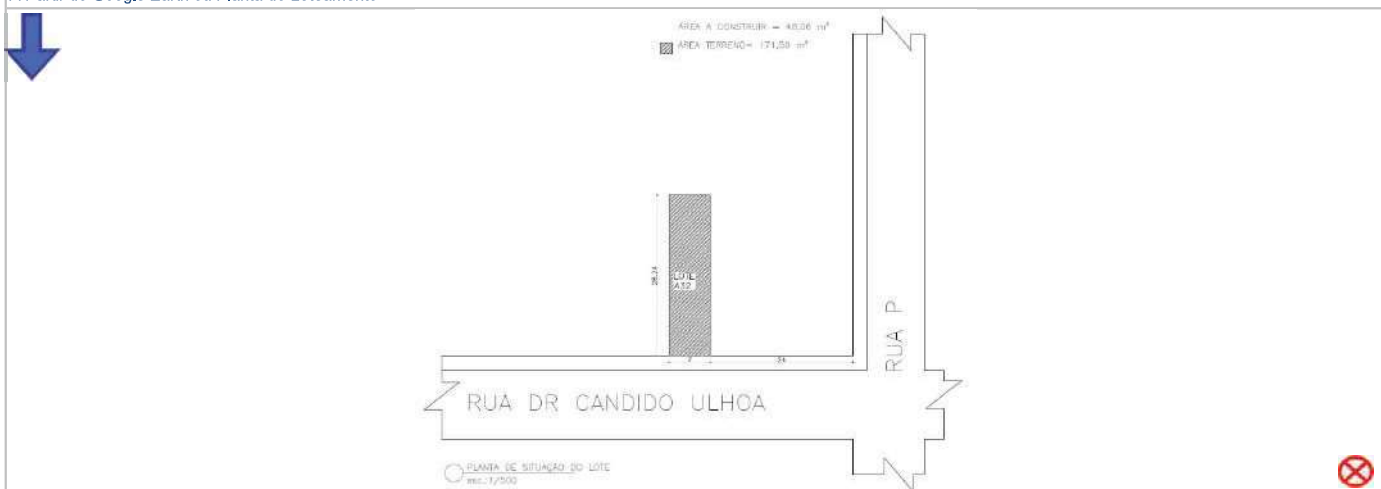
Grau de sigilo
#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Proposta de Construção Individual

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

Inserir Poligonal do Terreno

A Partir do Google Earth ou Planta do Loteamento



SITUAÇÃO DO LOTE

Outras Observações (incluir características/informações relevante específicas da proposta)

DECLARAÇÕES E CIÊNCIA DO PROPONENTE E DO RESPONSÁVEL TÉCNICO, QUANTO ÀS CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO

O PROPONENTE e o RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA declaram, sob as penas da Lei, que:

Estão CIENTES de que eventuais irregularidades, identificadas no acompanhamento da obra, sujeitam ambos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com relacionamento com a CAIXA – CONRES;
O Imóvel atende aos itens e condições mínimas exigidas pela CAIXA, conforme orientações disponíveis no site da CAIXA: Financiamento para Construção ou Reforma | CAIXA;
O projeto aprovado segue as normas técnicas vigentes e aplicáveis e será apresentado, obrigatoriamente, até o primeiro desembolso de recursos;
Em caso de aprovação simplificada (declaratória) o projeto apresentado é cópia fiel daquele submetido ao ente municipal para emissão do alvará;
A placa de obra será fixada, conforme modelo estabelecido pela CAIXA;
O projeto, quando proposta com Finalidade Residencial, possui destinação exclusivamente residencial unifamiliar e não faz parte de empreendimento.
Comprometem-se a executar o projeto conforme apresentado ao órgão municipal e à CAIXA, sem qualquer alteração ou desvio de finalidade;
As informações aqui prestadas são verídicas e correspondem fielmente a atual situação da obra;
Sujeitam-se a inclusão nos cadastros restritivos e as sanções civis, administrativas e criminais previstas em lei em eventuais falsidades nessas declarações.

Documento assinado digitalmente



SEBASTIAO DOS SANTOS MARTINS

Data: 23/10/2025 11:50:28-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

GUARDA-MOR, 23 DE OUTUBRO DE 2025.

LD | Local e data

RL | Cliente/Proponente

Nome: SEBASTIÃO DOS SANTOS MARTINS

CPF: [REDACTED]

DIEGO FERREIRA

GOMES DA

SILVA:10782156690

Assinado de forma digital por
DIEGO FERREIRA GOMES DA
SILVA:10782156690
Dados: 2025.10.23 11:53:46 -03'00'

AE | Responsável Técnico pela execução da obra

Nome: DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA

CPF: [REDACTED]

CAU/CREA/CFT: 212821 D/MG



Grau de sigilo
#EXTERNOCONFIDENCIAL

Proposta de Construção Individual

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

IDENTIFICAÇÃO

Proponente	E-mail	CPF/CNPJ Prop.	Telefone Prop.
TAMIRIS RAMONNA REIS	diegofengcivil@yahoo.com.br		34 99944-1715
RT pelo Proj. Arquit./Edif. – RTP	E-mail – RTP	Nº CAU/CREA/CFT–RTP	UF
DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA	diegofengcivil@yahoo.com.br	212821 D	MG
RT pela Execução de Obras. – RTE	E-mail – RTE	Nº CAU/CREA/CFT–RTE	UF
DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA	diegofengcivil@yahoo.com.br	212821 D	MG

Identificação do imóvel proposto

Endereço				Complemento		
				CASA		
Bairro		CEP	Município		UF	
PARQUE DAS NASCENTES			GUARDA-MOR		MG	
Matrícula	ORI (Registro de Imóveis)	Coordenadas (Graus°, Min', S")		Construtora (se houver)	CNPJ	Finalidade
17.032		17° 46' 25" S	47° 06' 02" W			Aq.Terreno e Constr. FGTS

DOCUMENTAÇÃO PARA ANÁLISE TÉCNICA

Documentação básica

Alvará/Licença da Obra	Apresentado	Data de validade	INDETERMINA DO	Terreno é próprio	Não
ART/RRT/TRT de Proj. Arquitetura	Apresentado	Número	MG20254364882		
ART/RRT/TRT de Exec. de Obra	Apresentado	Número	MG20254364882		
Projeto Legal Aprovado	Apresentado projeto aprovado				

Projeto

Preencher seguindo requisitos estritamente técnicos de engenharia e arquitetura, para evitar divergência com a análise e consequente revisão da proposta

Características, Áreas e Valores

Área Coberta Padrão	Área Permeável	Área Acessória Coberta	Área Construída Total	Área do Terreno	Valor Proposto Terreno
48,98 m²	210,27 m²	3,75 m²	52,73 m²	263,00 m²	R\$ 75.000,00
Destinação do Imóvel	Residencial	Valor Proposto Imóvel	R\$	135.000,00	

Sistema Construtivo Conv:Paredes de concreto moldada no local NBR nº 16055

Especificar sistema construtivo (Detalhar composição das vedações verticais e limitações de uso conforme norma ABNT ou DATec).
Fundação Radier; Paredes de concreto moldada no local de acordo com a NBR 16055. Concreto usinado com fck de 25MPa. Acabamentos com massa corrida, pisos em porcelanato, bancadas em granito, etc.

Existe previsão de uso de EPS como elemento, componente, sistema na sua obra?	Não	Montagem/fabricação das paredes	In loco
As paredes tem função estrutural?	Sim	Tipo de Fôrmas?	Alumínio
As fôrmas permanecem nas paredes acabadas?	Não	Optante pelo Selo Casa Azul - Unidade Isolada?	Não se aplica
Apresentou docum. Complementar Selo?	Não se aplica		

Memorial Descritivo - Discriminar a solução prevista em projeto para caracterizar o padrão do acabamento

Padrão Acabamento	Normal	Implantação/Inserção					
Cobertura	Teto	Pavtos.	Quartos	Suítes	Salas	Vagas	Tipo de Vagas
Telha de Fibrocimto. c/ Platibanda	Laje	1	2	1	1	0	Descoberta(s)
Acabamento Paredes Externas	Louças e Metais	Á. Serviço		Cozinha			
Pintura/Textura/Grafiato	Linha Média	Externa coberta		Cozinha americana			
Acabamento Paredes Internas	Pards./Painéis Á. Secas	Calefação		Água Quente		Itens Sustentabilid.	
Pint./Text./Grafto. e det. em Pedra/Cerâmica	Outros	Não		Não		Não	
Revest.Parede.Á.Molhadas	Revest.Piso Á.Secas	Revest.Piso Á.Molhadas		Divisão Interna (listar os ambientes previstos no projeto)			
Cerâmica Extra	Porcelanato 2º	Porcelanato 2º		VARANDA, SALA CONJUGADA COM A COZINHA, DOIS QUARTOS SENDO UM SUÍTE			
Esquadrias Externas	Esquadrias Internas	Abastecimento d'Água		BANHEIRO SOCIAL E LAVANDERIA			
Vidro Temperado	Madeira	Concessionária		Outros (Especificar)			
Drenagem	Coleta/Tratmt. Esgoto	Ger. Altern. de Energia		Paredes em concreto usinado.			
Rede de Água Pluvial	Rede de Esgoto	Nenhuma					



Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

Serviços componentes do projeto/custo referencial adotado

Outros - Serviços adicionais (descrever custos não contemplados nas referências como demolições, fundações especiais, contenções, elevadores, piscinas etc.)

Prazo de Construção. Percentual Pré-executado. Cronograma

Prazo menor que as referências. avalie se está correto e informe justificativa técnica para sua adoção e prosseguimento da análise da proposta.

Tem Justificativa?	Sim	Justifique adoção do prazo proposto.	O sistema de paredes de concreto moldadas in loco reduz etapas como alvenaria e reboco,
--------------------	-----	--------------------------------------	---

Descrição das obras pre-existentes, se for o caso.

[illegible]



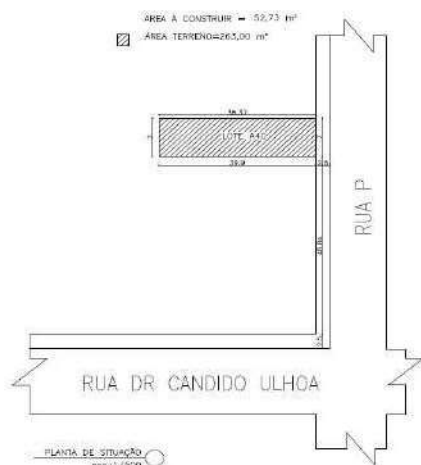
Grau de sigilo
#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Proposta de Construção Individual

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

Inserir Poligonal do Terreno

A Partir do Google Earth ou Planta do Loteamento



SITUAÇÃO DO LOTE

Outras Observações (incluir características/informações relevante específicas da proposta)

DECLARAÇÕES E CIÊNCIA DO PROPONENTE E DO RESPONSÁVEL TÉCNICO, QUANTO ÀS CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO

O PROPONENTE e o RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA declaram, sob as penas da Lei, que:

Estão CIENTES de que eventuais irregularidades, identificadas no acompanhamento da obra, sujeitam ambos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com relacionamento com a CAIXA – CONRES;
O Imóvel atende aos itens e condições mínimas exigidas pela CAIXA, conforme orientações disponíveis no site da CAIXA: Financiamento para Construção ou Reforma | CAIXA;
O projeto aprovado segue as normas técnicas vigentes e aplicáveis e será apresentado, obrigatoriamente, até o primeiro desembolso de recursos;
Em caso de aprovação simplificada (declaratória) o projeto apresentado é cópia fiel daquele submetido ao ente municipal para emissão do alvará;
A placa de obra será fixada, conforme modelo estabelecido pela CAIXA;
O projeto, quando proposta com Finalidade Residencial, possui destinação exclusivamente residencial unifamiliar e não faz parte de empreendimento.
Comprometem-se a executar o projeto conforme apresentado ao órgão municipal e à CAIXA, sem qualquer alteração ou desvio de finalidade;
As informações aqui prestadas são verídicas e correspondem fielmente a atual situação da obra;
Sujeitam-se a inclusão nos cadastros restritivos e as sanções civis, administrativas e criminais previstas em lei em eventuais falsidades nessas declarações.

Documento assinado digitalmente
gov.br TAMIRIS RAMONNA REIS
Data: 04/12/2025 16:24:33-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

GUARDA-MOR, 04 DE DEZEMBRO DE 2025.

LD Local e data

RL Cliente/Proponente

Nome: TAMIRIS RAMONNA REIS

CPF: [REDACTED]

DIEGO FERREIRA
GOMES DA
SILVA:10782156690

Assinado de forma digital por
DIEGO FERREIRA GOMES DA
SILVA:10782156690
Dados: 2025.12.04 16:25:41 -03'00'

AE Responsável Técnico pela execução da obra

Nome: DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA

CPF: [REDACTED]

CAU/CREA/CF: 212821 D/MG



Grau de sigilo
#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Proposta de Construção Individual

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

IDENTIFICAÇÃO

Proponente	E-mail	CPF/CNPJ Prop.	Telefone Prop.
THAINARA AUGUSTA REIS	diegofengcivil@yahoo.com.br		34 99944-1715
RT pelo Proj. Arquit./Edif. – RTP	E-mail – RTP	Nº CAU/CREA/CFT–RTP	UF
DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA	diegofengcivil@yahoo.com.br	212821 D	MG
RT pela Execução de Obras. – RTE	E-mail – RTE	Nº CAU/CREA/CFT–RTE	UF
DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA	diegofengcivil@yahoo.com.br	212821 D	MG

Identificação do imóvel proposto

Endereço				Complemento		
				CASA		
Bairro		CEP	Município		UF	
PARQUE DAS NASCENTES			GUARDA-MOR		MG	
Matrícula	ORI (Registro de Imóveis)	Coordenadas (Graus°, Min', S")		Construtora (se houver)	CNPJ	Finalidade
17.037		17° 46' 25" S	47° 06' 01" W	FGS CONSTRUTORA E INC		Aq.Terreno e Constr. FGTS

DOCUMENTAÇÃO PARA ANÁLISE TÉCNICA

Documentação básica

Alvará/Licença da Obra	Apresentado	Data de validade	INDETERMINA DO	Terreno é próprio	Não
ART/RRT/TRT de Proj. Arquitetura	Apresentado	Número	MG20254376904		
ART/RRT/TRT de Exec. de Obra	Apresentado	Número	MG20254376904		
Projeto Legal Aprovado	Apresentado projeto aprovado				

Projeto

Preencher seguindo requisitos estritamente técnicos de engenharia e arquitetura, para evitar divergência com a análise e consequente revisão da proposta

Características, Áreas e Valores

Área Coberta Padrão	Área Permeável	Área Acessória Coberta	Área Construída Total	Área do Terreno	Valor Proposto Terreno
47,06 m²	162,81 m²	6,25 m²	53,31 m²	216,12 m²	R\$ 75.000,00
Destinação do Imóvel	Residencial	Valor Proposto Imóvel	R\$	210.000,00	

Sistema Construtivo Conv:Paredes de concreto moldada no local NBR nº 16055

Especificar sistema construtivo (Detalhar composição das vedações verticais e limitações de uso conforme norma ABNT ou DATec).
Fundação Radier; Paredes de concreto moldada no local de acordo com a NBR 16055. Concreto usinado com fck de 25MPa. Acabamentos com massa corrida, pisos em porcelanato, bancadas em granito, etc.

Existe previsão de uso de EPS como elemento, componente, sistema na sua obra?	Não	Montagem/fabricação das paredes	In loco
As paredes tem função estrutural?	Sim	Tipo de Fôrmas?	Alumínio
As fôrmas permanecem nas paredes acabadas?	Não	Optante pelo Selo Casa Azul - Unidade Isolada?	Não se aplica
Apresentou docum. Complementar Selo?	Não se aplica		

Memorial Descritivo - Discriminar a solução prevista em projeto para caracterizar o padrão do acabamento

Memorial Descritivo - Discriminar a solução prevista em projeto para caracterizar o padrão de acabamento		Implantação/Inserção		Isolada				
Padrão Acabamento	Normal	Teto	Pavtos.	Quartos	Suítes	Salas	Vagas	Tipo de Vagas
Telha de Fibrocimto. c/ Platibanda		Laje	1	2	1	1	0	Descoberta(s)
Acabamento Paredes Externas		Louças e Metais	Á. Serviço		Cozinha			
Pintura/Textura/Grafiato		Linha Média	Externa coberta		Cozinha americana			
Acabamento Paredes Internas		Pards./Painéis Á. Secas	Calefação		Água Quente			Itens Sustentabilid.
Pint./Text./Grafto. e det. em Pedra/Cerâmica		Outros	Não		Não			Não
Revest.Parede.Á.Molhadas	Revest.Piso Á.Secas	Revest.Piso Á.Molhadas	Divisão Interna (listar os ambientes previstos no projeto)					
Cerâmica Extra		Porcelanato 2º	VARANDA, SALA CONJUGADA COM A COZINHA, DOIS QUARTOS SENDO UM SUÍTE, BANHEIRO SOCIAL E LAVANDERIA					
Esquadrias Externas	Esquadrias Internas	Abastecimento d'Água						
Vidro Temperado		Madeira	Outros (Especificar)					
Drenagem	Coleta/Tratmt. Esgoto	Ger. Altern. de Energia	Paredes em concreto usinado.					
Rede de Água Pluvial		Rede de Esgoto	Nenhuma					



Grau de sigilo

#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Proposta de Construção Individual

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

Custos - Para subsidiar a análise de viabilidade econômico-financeira, incluir os custos de todos os serviços necessários à execução do imóvel aqui

Serviços componentes do projeto/custo referencial adotado

Item	Serviços	Custos Propostos			Incidências aceitáveis	
		Incidência	Custos [R\$]	% Ac.	Mínimo [%]	Máximo [%]
1	Barracão+lig. provisórias(água/luz)+projetos/aprovs.	3,33	4.500,00	3,33	1,13	3,97
2	Infraestrutura (estacas, brocas, baldrame, sapatas)	6,30	8.500,00	9,63	3,07	7,43
3	Supraestrutura (Vigas, pilares, cintas, escadas)	14,81	20.000,00	24,44	12,17	17,67
4	Paredes e Painéis	5,93	8.000,00	30,37	4,8	10,67
5	Esquadrias	7,41	10.000,00	37,78	4,16	13,27
6	Vidros e Plásticos			37,78	0,00	2,45
7	Coberturas (estrutura e telhas)	7,41	10.000,00	45,19	0,00	12,94
8	Impermeabilizações	5,19	7.000,00	50,37	0,00	10,10
9	Revestimentos Internos	8,44	11.400,00	58,81	6,81	9,32
10	Forros			58,81	0,00	2,18
11	Revestimentos Externos	4,44	6.000,00	63,26	3,87	5,30
12	Pinturas	5,93	8.000,00	79,56	3,63	6,47
13	Pisos	10,37	14.000,00	73,63	8,41	11,51
14	Acabamentos (soleiras, rodapés, peitoril etc.)	1,11	1.500,00	80,67	1,01	1,38
15	Instalações Elétricas e Telefônicas	4,44	6.000,00	85,11	3,75	4,85
16	Instalações Hidráulicas	4,15	5.600,00	89,26	3,63	4,27
17	Instalações: Esgoto e Águas Pluviais	4,07	5.500,00	93,33	3,65	4,30
18	Louças e Metais	4,81	6.500,00	98,15	4,14	4,87
19	Complementos (limpeza final e calafete)	1,85	2.500,00	100,00	0,24	2,29
20	Outros (discriminar em Serviços Adicionais, abaixo)		-	100,00	0,00	10,00
TOTALS		Custo Total de Serviços	135.000,00	Executor da obra	Construtora	
		BDI	0,00		18,00	
		Custo Total com BDI	135.000,00			

Outros - Serviços adicionais (descrever custos não contemplados nas referências como demolições, fundações especiais, contenções, elevadores, piscinas etc.)

Item	Serviços	Custos [R\$]	Resumo dos custos	Totais	Unitário/m²
1			Valor do Terreno	75.000,00	347,03
2			Custo Total de Serviços	135.000,00	2.532,36
3			Custo Total de Serviços c/ BDI	135.000,00	2.532,36
4			Custo Total de Produção	210.000,00	3.939,22
5			Justificativas para itens fora das referências de incidência no orçamento acima		
6					
7					
8					
9					
10					
TOTALS		-			

Prazo de Construção, Percentual Pré-executado, Cronograma

Prazo proposto para a Execução da obra	3	meses	ATENÇÃO	Percentual de Obra Pré-Executado (Etapa 0) %	0
--	---	-------	---------	--	---

Prazo menor que as referências, avalie se está correto e informe justificativa técnica para sua adoção e prosseguimento da análise da proposta.

Tem Justificativa?	Sim	Justifique adoção do prazo proposto.	O sistema de paredes de concreto moldadas in loco reduz etapas como alvenaria e reboco, aumenta a produtividade e permite execução da obra em até 3 meses
--------------------	-----	--------------------------------------	---

Descrição das obras pre-existentes, se for o caso.	Etapa	% Acumulado Proposto	Curva de Referência - % Acumulado
	0	0,00	0,00
	1	12	5,00
	2	95	22,00
	3	100	39,00
			59,00
			74,00
			90,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00



Grau de sigilo
#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Proposta de Construção Individual

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

Inserir Poligonal do Terreno

A Partir do Google Earth ou Planta do Loteamento



SITUAÇÃO DO LOTE

Outras Observações (incluir características/informações relevante específicas da proposta)

DECLARAÇÕES E CIÊNCIA DO PROPONENTE E DO RESPONSÁVEL TÉCNICO, QUANTO ÀS CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO

O PROPONENTE e o RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA declaram, sob as penas da Lei, que:

Estão CIENTES de que eventuais irregularidades, identificadas no acompanhamento da obra, sujeitam ambos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com relacionamento com a CAIXA – CONRES;
O Imóvel atende aos itens e condições mínimas exigidas pela CAIXA, conforme orientações disponíveis no site da CAIXA: Financiamento para Construção ou Reforma | CAIXA;
O projeto aprovado segue as normas técnicas vigentes e aplicáveis e será apresentado, obrigatoriamente, até o primeiro desembolso de recursos;
Em caso de aprovação simplificada (declaratória) o projeto apresentado é cópia fiel daquele submetido ao ente municipal para emissão do alvará;
A placa de obra será fixada, conforme modelo estabelecido pela CAIXA;
O projeto, quando proposta com Finalidade Residencial, possui destinação exclusivamente residencial unifamiliar e não faz parte de empreendimento.
Comprometem-se a executar o projeto conforme apresentado ao órgão municipal e à CAIXA, sem qualquer alteração ou desvio de finalidade;
As informações aqui prestadas são verídicas e correspondem fielmente a atual situação da obra;
Sujeitam-se a inclusão nos cadastros restritivos e as sanções civis, administrativas e criminais previstas em lei em eventuais falsidades nessas declarações.

Documento assinado digitalmente
gov.br THAINARA AUGUSTA REIS
Data: 12/01/2026 16:12:09-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

GUARDA-MOR, 12 DE JANEIRO DE 2026.

LD | Local e data

RL | Cliente/Proponente

Nome: **THAINARA AUGUSTA REIS**

CPF: [REDAZIDO] **DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA:10782156690**

Assinado de forma digital por
DIEGO FERREIRA GOMES DA
SILVA:10782156690
Dados: 2026.01.12 16:04:32 -03'00'

AE | Responsável Técnico pela execução da obra

Nome: **DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA**

CPF: [REDAZIDO] CAU/CREA/CFT: **212821 D/MG**



Grau de sigilo
#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Proposta de Construção Individual

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

IDENTIFICAÇÃO

Proponente WESLEY TAVARES DA SILVA	E-mail diegofengcivil@yahoo.com.br	CPF/CNPJ Prop. [REDACTED]	Telefone Prop. [REDACTED]
RT pelo Proj. Arquit./Edif. – RTP DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA	E-mail – RTP diegofengcivil@yahoo.com.br	Nº CAU/CREA/CFT–RTP 212821 D	UF MG
CPF – RTP [REDACTED]	Telefone – RTP 34 99944-1715		
RT pela Execução de Obras. – RTE DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA	E-mail – RTE diegofengcivil@yahoo.com.br	Nº CAU/CREA/CFT–RTE 212821 D	UF MG
CPF – RTE [REDACTED]	Telefone – RTE 34 99944-1715		

Identificação do imóvel proposto

Endereço [REDACTED]	Complemento CASA
Bairro PARQUE DAS NASCENTES	CEP [REDACTED]
Município GUARDA-MOR	UF MG
Matrícula 16.880	ORI (Registro de Imóveis) [REDACTED]
Coordenadas (Graus°, Min', S") 17° 77' 33" S 47° 10' 11" W	Construtora (se houver) [REDACTED]
CNPJ [REDACTED]	Finalidade Aq.Terreno e Constr. FGTS

DOCUMENTAÇÃO PARA ANÁLISE TÉCNICA

Documentação básica

Alvará/Licença da Obra	Apresentado	Data de validade	INDETERMINA DO	Terreno é próprio	Não
ART/RRT/TRT de Proj. Arquitetura	Apresentado	Número	MG20254257799		
ART/RRT/TRT de Exec. de Obra	Apresentado	Número	MG20254257799		
Projeto Legal Aprovado	Apresentado projeto aprovado				

Projeto

Preencher seguindo requisitos estritamente técnicos de engenharia e arquitetura, para evitar divergência com a análise e consequente revisão da proposta

Características, Áreas e Valores

Área Coberta Padrão	Área Permeável	Área Acessória Coberta	Área Construída Total	Área do Terreno	Valor Proposto Terreno
44,31 m²	152,09 m²	3,75 m²	48,06 m²	200,15 m²	R\$ 75.000,00
Destinação do Imóvel	Residencial		Valor Proposto Imóvel	R\$ 135.000,00	

Sistema Construtivo **Conv:Paredes de concreto moldada no local NBR n° 16055**

Especificar sistema construtivo (Detalhar composição das vedações verticais e limitações de uso conforme norma ABNT ou DATec).
Fundação Radier; Paredes de concreto moldada no local de acordo com a NBR 16055. Concreto usinado com fck de 25MPa. Acabamentos com massa corrida, pisos em porcelanato, bancadas em granito, etc.

Existe previsão de uso de EPS como elemento, componente, sistema na sua obra?	Não	Montagem/fabricação das paredes	In loco
As paredes tem função estrutural?	Sim	Tipo de Fôrmas?	Alumínio
		As fôrmas permanecem nas paredes acabadas?	Não
Optante pelo Selo Casa Azul - Unidade Isolada?	Não se aplica	Apresentou docum. Complementar Selo?	Não se aplica

Memorial Descritivo - Discriminar a solução prevista em projeto para caracterizar o padrão do acabamento

Padrão Acabamento	Normal		Implantação/Inserção			
Cobertura	Teto		Pavtos.	Quartos	Suites	Salas
Telha de Fibrocimento, c/ Platibanda	Laje		1	2	0	1
Acabamento Paredes Externas	Louças e Metais		Á. Serviço	Cozinha		
Pintura/Textura/Grafiato	Linha Média		Externa coberta	Cozinha americana		
Acabamento Paredes Internas	Pards./Painéis Á. Secas		Calefação	Água Quente		
Pint./Text./Grafto. e det. em Pedra/Cerâmica	Outros		Não	Não		
Revest.Parede,Á.Molhadas	Revest.Piso Á.Secas	Revest.Piso Á.Molhadas	Divisão Interna (listar os ambientes previstos no projeto)			
Cerâmica Extra	Porcelanato 2ª	Porcelanato 2ª	VARANDA, SALA CONJUGADA COM A COZINHA, DOIS QUARTOS, BANHEIRO SOCIAL E LAVANDERIA			
Esquadrias Externas	Esquadrias Internas	Abastecimento d'Água				
Vidro Temperado	Madeira	Concessionária	Outros (Especificar)			
Drenagem	Coleta/Tratmt. Esgoto	Ger. Altern. de Energia	Paredes em concreto usinado.			
Rede de Água Pluvial	Rede de Esgoto	Nenhuma				

Proposta de Construção Individual

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

Custos - Para subsidiar a análise de viabilidade econômico-financeira, incluir os custos de todos os serviços necessários à execução do imóvel aqui

Serviços componentes do projeto/custo referencial adotado						
Item	Serviços	Custos Propostos			Incidências aceitáveis	
		Incidência	Custos [R\$]	% Ac.	Mínimo [%]	Máximo [%]
1	Barracão+lig. provisórias(água/luz)+projetos/aprovs.	3,33	4.500,00	3,33	1,13	3,97
2	Infraestrutura (estacas, brocas, baldrame, sapatas)	6,30	8.500,00	9,63	3,07	7,43
3	Supraestrutura (Vigas, pilares, cintas, escadas)	14,81	20.000,00	24,44	12,17	17,67
4	Paredes e Painéis	5,93	8.000,00	30,37	4,8	10,67
5	Esquadrias	7,41	10.000,00	37,78	4,16	13,27
6	Vidros e Plásticos			37,78	0,00	2,45
7	Coberturas (estrutura e telhas)	7,41	10.000,00	45,19	0,00	12,94
8	Impermeabilizações	5,19	7.000,00	50,37	0,00	10,10
9	Revestimentos Internos	8,44	11.400,00	58,81	6,81	9,32
10	Forros			58,81	0,00	2,18
11	Revestimentos Externos	4,44	6.000,00	63,26	3,87	5,30
12	Pinturas	5,93	8.000,00	79,56	3,63	6,47
13	Pisos	10,37	14.000,00	73,63	8,41	11,51
14	Acabamentos (soleiras, rodapés, peitoril etc.)	1,11	1.500,00	80,67	1,01	1,38
15	Instalações Elétricas e Telefônicas	4,44	6.000,00	85,11	3,75	4,85
16	Instalações Hidráulicas	4,15	5.600,00	89,26	3,63	4,27
17	Instalações: Esgoto e Águas Pluviais	4,07	5.500,00	93,33	3,65	4,30
18	Louças e Metais	4,81	6.500,00	98,15	4,14	4,87
19	Complementos (limpeza final e calafete)	1,85	2.500,00	100,00	0,24	2,29
20	Outros (discriminar em Serviços Adicionais, abaixo)		-	100,00	0,00	10,00
TOTALS		Custo Total de Serviços	135.000,00	Executor da obra		
		BDI	0,00			
		Custo Total com BDI	135.000,00			

Outros - Serviços adicionais (descrever custos não contemplados nas referências como demolições, fundações especiais, contenções, elevadores, piscinas etc.)

Item	Serviços	Custos [R\$]	Resumo dos custos	Totais	Unitário/m²
1			Valor do Terreno	75.000,00	374,72
2			Custo Total de Serviços	135.000,00	2.808,99
3			Custo Total de Serviços c/ BDI	135.000,00	2.808,99
4			Custo Total de Produção	210.000,00	4.369,54
5			Justificativas para itens fora das referências de incidência no orçamento acima		
6					
7					
8					
9					
10					
TOTALS		-			

Prazo de Construção, Percentual Pré-executado, Cronograma

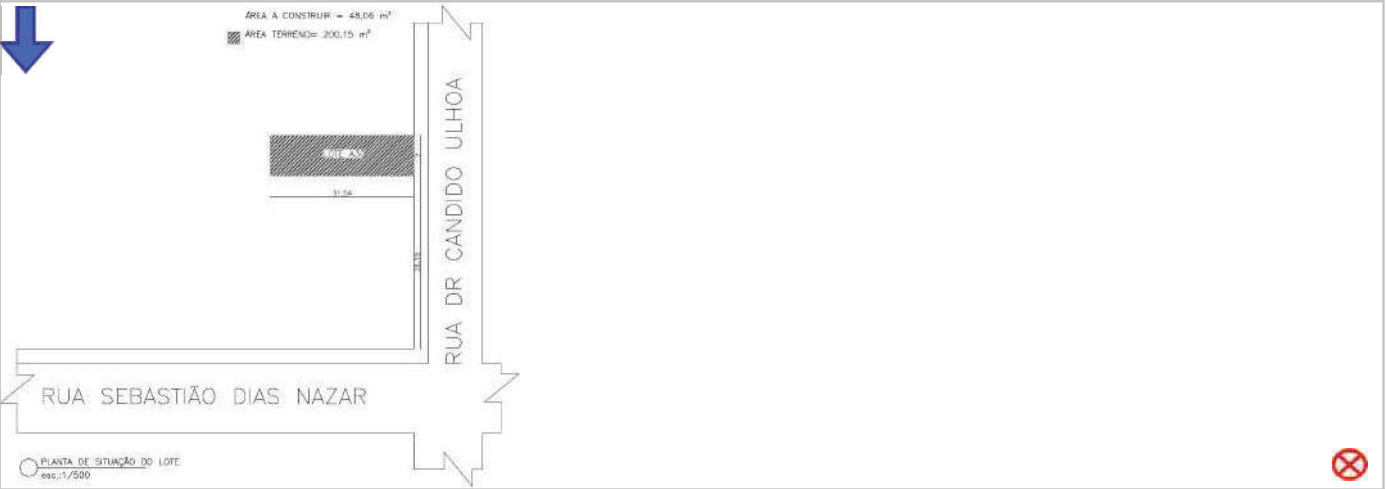
Prazo proposto para a Execução da obra3 mesesATENÇÃOPercentual de Obra Pré-Executado (Etapa 0) %

Prazo menor que as referências, avalie se está correto e informe justificativa técnica para sua adoção e prosseguimento da análise da proposta.

Tem Justificativa?SimJustifique adoção do prazo proposto. O sistema de paredes de concreto moldadas in loco reduz etapas como alvenaria e reboco,

Descrição das obras pre-existentes, se for o caso.	Etapa	% Acumulado Proposto	Curva de Referência - % Acumulado
	0	0,00	0,00
	1	12	5,00
	2	95	22,00
	3	100	39,00
			59,00
			74,00
			90,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00
			100,00

Inserir Poligonal do Terreno
A Partir do Google Earth ou Planta do Loteamento



SITUAÇÃO DO LOTE

Outras Observações (incluir características/informações relevante especificas da proposta)

DECLARAÇÕES E CIÊNCIA DO PROPONENTE E DO RESPONSÁVEL TÉCNICO, QUANTO ÀS CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO DE CONSTRUÇÃO	
O PROPONENTE e o RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA declaram, sob as penas da Lei, que:	Estão CIENTES de que eventuais irregularidades, identificadas no acompanhamento da obra, sujeitam ambos à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com relacionamento com a CAIXA – CONRES; O Imóvel atende aos itens e condições mínimas exigidas pela CAIXA, conforme orientações disponíveis no site da CAIXA: Financiamento para Construção ou Reforma CAIXA; O projeto aprovado segue as normas técnicas vigentes e aplicáveis e será apresentado, obrigatoriamente, até o primeiro desembolso de recursos; Em caso de aprovação simplificada (declaratória) o projeto apresentado é cópia fiel daquele submetido ao ente municipal para emissão do alvará; A placa de obra será fixada, conforme modelo estabelecido pela CAIXA; O projeto, quando proposta com Finalidade Residencial, possui destinação exclusivamente residencial unifamiliar e não faz parte de empreendimento. Comprometem-se a executar o projeto conforme apresentado ao órgão municipal e à CAIXA, sem qualquer alteração ou desvio de finalidade; As informações aqui prestadas são verídicas e correspondem fielmente a atual situação da obra; Sujeitam-se a inclusão nos cadastros restritivos e as sanções civis, administrativas e criminais previstas em lei em eventuais falsidades nessas declarações.

GUARDA-MOR, 11 DE NOVEMBRO DE 2025.

LD Local e data

RL

Cliente/Proponente

Nome: WESLEY TAVARES DA SILVA

CPF: [REDACTED]

AE

Responsável Técnico pela execução da obra

Nome: DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA

CPF: [REDACTED] CAU/CREA/CFT: 212821 D/MG

0 03 | Contrato

Grau de sigilo

#EXTERNO CONFIDENCIAL

CAIXA

Planilha de Levantamento de Serviços – PLS

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE, RESPONSÁVEIS TÉCNICOS E DO IMÓVEL

Proponente				E-mail		CPF/CNPJ Prop		Telefone Prop	
ANA RODRIGUES DE LIMA				diegofengcivil@yahoo.com.br		[REDACTED]		34 99944-1715	
RT pelo Proj. Arquít./Edif. – RTP		E-mail – RTP		Nº CAU/CREA/CFT–RTP		UF		CPF – RTP	
DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA		diegofengcivil@yahoo.com.br		212821 D		MG		[REDACTED]	
RT pela Execução da Obra – RTE		E-mail – RTE		Nº CAU/CREA/CFT–RTE		UF		CPF – RTE	
DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA		diegofengcivil@yahoo.com.br		212821 D		MG		[REDACTED]	
Identificação do imóvel									
Endereço						Complemento			
[REDACTED]						CASA			
Bairro			CEP		Município			UF	
PARQUE DAS NASCENTES			[REDACTED]		GUARDA-MOR			MG	
Matrícula		ORI (Regst. de Imóveis)		Coordenadas (Graus°, Min', S")		Construtora (se houver)		CNPJ	
16885				17° 77' 36" S 47° 10' 11" W					
								Finalidade	
								Aq.Terreno e Constr. FG	

PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE SERVIÇOS - PLS

HABITAÇÃO			
Serviços	Inci- dência	Execução do Item	Execução na Obra
	%	%	%
Serviços Preliminares e Gerais	3,33	100%	3,33
Infraestrutura	6,30	100%	6,30
Supra estrutura	14,81	100%	14,81
Paredes e Paineis	5,93	100%	5,93
Esquadrias	7,41	70%	5,19
Vidros e Plásticos	0,00	0%	0,00
Coberturas	7,41	100%	7,41
Impermeabilizações	5,19	90%	4,67
Revestimentos Internos	8,44	100%	8,44
Forros	0,00	0%	0,00
Revestimentos Externos	4,44	100%	4,44
Pintura	5,93	25%	1,48
Pisos	10,37	90%	9,33
Acabamentos	1,11	85%	0,72
Inst. Elétricas e Telefônicas	4,44	95%	4,22
Instalações Hidráulicas	4,15	100%	4,15
Inst. Esgoto e Águas Pluviais	4,07	100%	4,07
Louças e Metais	4,81	0%	0,00
Complementos	1,85	50%	0,93
Outros Serviços	0,00	0%	0,00
Mensurado Acumulado Atual	100,00		85,43
Mensurado acumulado no mês anterior			0,00
% Executado nessa etapa			85,43
Etapa de referência			2
Situação da obra - Cronog./Curva de Referência			#NOME?
Situação da obra - Cronograma Proposto			#NOME?

Observações

DATAS & QUALIDADE		Valor do imóvel	210.000,00
Contratação	27/12/2025	Nº Etapas original	3
Data início de obra	26/01/2026		
Término Previsto	26/04/2026		
Data do Levantamento	31/03/2026		
Houve Repavuação de prazo?	não	Etapas Repact	2
		Total de etapas	3
A execução da obra está observando as condições contratadas?			
A placa/adesivo CAIXA está afixada na obra?			
O alvará está válido?			Sim
Data Emissão Alvará	17/09/2025	Data Vigência Alvará	SEM VIGÊNCIA
Projeto e especificações estão sendo cumpridos?			
Os serviços estão sendo executados de modo a prevenir o aparecimento de danos físicos/vícios futuros?			

CURVA DE EVOLUÇÃO DA OBRA

[illegible]

Yana Rodriguez de Lima


DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: MG 212821-D

PLS

Vigência: 20/06/2025

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

CAIXA

0.03 Contrato

Grau de sigilo

#EXTERNO CONFIDENCIAL

Planilha de Levantamento de Serviços - PLS

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

Operação com evolução inferior a referência por 3 ou mais etapas consecutivas?

#NOME?

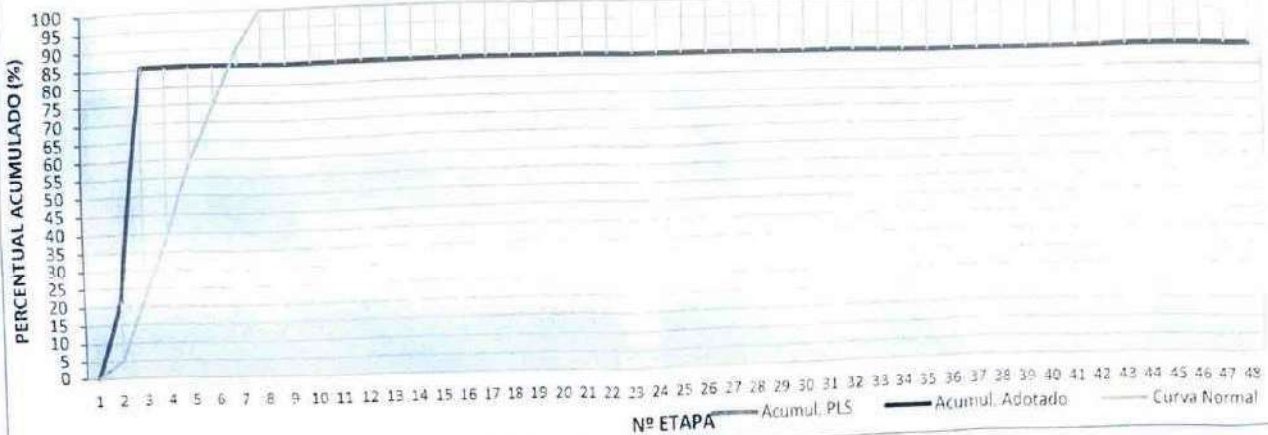
% Executado nessa etapa da PLS ultrapassa a referência de evolução típica mensal?

Sim

É optante pelo Selo Casa Azul Caixa - Unidade Isolada? (Responda Sim apenas se contratou financiamento com a certificação Selo Casa Azul)

Não

Curvas de Evolução da Obra



Ana Rodrigues de Lima

DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: MG 212821-0

CAIXA

Planilha de Levantamento de Serviços - PLS
Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



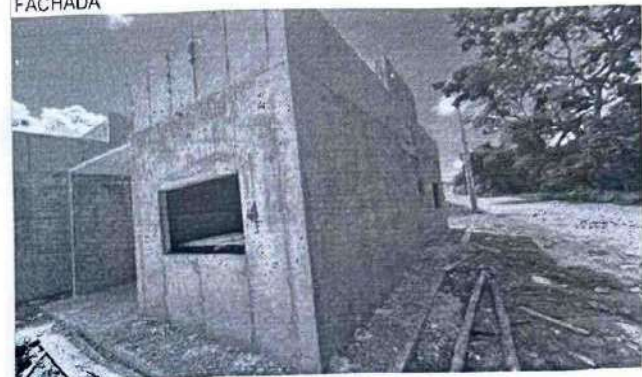
PLACA DA OBRA



FACHADA



FACHADA LATERAL



FACHADA LATERAL 2



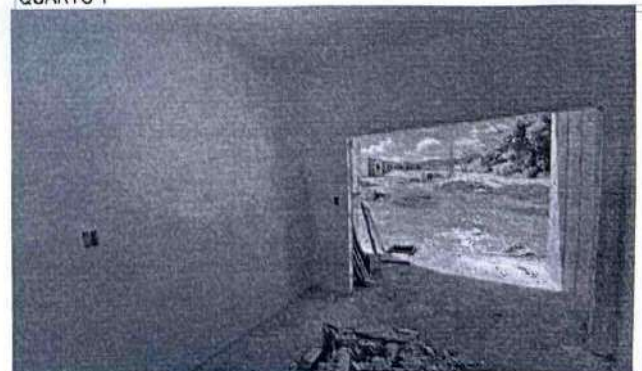
SAIA-COZINHA



QUARTO 1



QUARTO 2



COZINHA

Viana Rodrigues de Lima

Vigência: 20/06/2025

PLS
Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

Diego Ferreira Gomes da Silva
DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: MG 127821-D

CAIXA

0.03 Contrato

Grau de sigilo

#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Planilha de Levantamento de Serviços – PLS
Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção



BANHEIRO



ÁREA DE SERVIÇO



FUNDO



FUNDO LATERAL

GUARDA-MOR, 31 DE MARÇO DE 2026.

LD|Local e data

O CLIENTE e o RESPONSÁVEL TÉCNICO pela execução da obra declaram, sob as penas da Lei, que: as informações aqui prestadas são verídicas e correspondem fielmente a atual situação da obra; a obra está sendo executada conforme o projeto apresentado ao órgão municipal e à CAIXA, sem qualquer alteração ou desvio de finalidade; estão cientes de que eventuais irregularidades, identificadas no acompanhamento da obra, sujeitam ambos, o CLIENTE e o RESPONSÁVEL TÉCNICO, a inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com relacionamento com a CAIXA – CONRES e as sanções civis, administrativas e criminais previstas em lei em eventuais falsidades nessas declarações.

Ana Rodrigues de Lima

RL|Cliente/Proponente

Nome: ANA RODRIGUES DE LIMA

CPF: [REDACTED]

DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/MG 212821-D

AE|Responsável Técnico pela Execução da Obra

Nome: DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA

CPF: [REDACTED]

CAU/CREA/CFT: 212821 D/MG



0.03	Contrato
8.4444.4056114-1	

Grau de sigilo
#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Planilha de Levantamento de Serviços – PLS

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE, RESPONSÁVEIS TÉCNICOS E DO IMÓVEL

Proponente				E-mail		CPF/CNPJ Prop.		Telefone Prop.	
ANDRÉ MARQUES JORDÃO				diegofengcivil@yahoo.com.br		[REDACTED]		34 99944-1715	
RT pelo Proj. Arquit./Edif. – RTP		E-mail – RTP		Nº CAU/CREA/CFT–RTP		UF		CPF – RTP	
DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA		diegofengcivil@yahoo.com.br		212821 D		MG		[REDACTED] 34 99944-1715	
RT pela Execução da Obra – RTE		E-mail – RTE		Nº CAU/CREA/CFT–RTE		UF		CPF – RTE	
DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA		diegofengcivil@yahoo.com.br		212821 D		MG		[REDACTED] 34 99944-1715	
Identificação do imóvel									
Endereço						Complemento			
[REDACTED]						CASA			
Bairro				CEP		Município			UF
PARQUE DAS NASCENTES				[REDACTED]		GUARDA-MOR			MG
Matrícula		ORI (Regst. de Imóveis)		Coordenadas (Graus°, Min', S")			Construtora (se houver)		CNPJ
16883				17° 77' 35" S 47° 10' 11" W					
Finalidade									
Aq.Terreno e Constr. FG									

PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE SERVIÇOS - PLS

HABITAÇÃO			
Serviços	Inci- dência	Execução do Item	Execução na Obra
	%	%	%
Serviços Preliminares e Gerais	3,33	100%	3,33
Infraestrutura	6,30	100%	6,30
Supra estrutura	14,81	100%	14,81
Paredes e Painéis	5,93	100%	5,93
Esquadrias	7,41	100%	7,41
Vídras e Plásticos	0,00	0%	0,00
Coberturas	7,41	100%	7,41
Impermeabilizações	5,19	100%	5,19
Revestimentos Internos	8,44	100%	8,44
Forros	0,00	0%	0,00
Revestimentos Externos	4,44	100%	4,44
Pintura	5,93	100%	5,93
Pisos	10,37	100%	10,37
Acabamentos	1,11	100%	1,11
Inst. Elétricas e Telefônicas	4,44	100%	4,44
Instalações Hidráulicas	4,15	100%	4,15
Inst. Esgoto e Águas Pluviais	4,07	100%	4,07
Louças e Metais	4,81	100%	4,81
Complementos	1,85	100%	1,85
Outros Serviços	0,00	0%	0,00
Mensurado Acumulado Atual	100,00		100,00
Mensurado acumulado no mês anterior			0,00
% Executado nessa etapa			100,00
Etapa de referência:		4	
Situação da obra - Cronog./Curva de Referência:		NORMAL	
Situação da obra - Cronograma Proposto:		NORMAL	
Observações			

DATAS & QUALIDADE		Valor do imóvel	210.000,00
Contratação	20/12/2025	Nº Etapas original	3
Data início de obra	19/01/2026		
Término Previsto	19/04/2026		
Data do Levantamento	02/06/2026		
Houve Repatuação de prazo?	não	Etapas Repact.	
		Total de etapas	3
A execução da obra está observando as condições contratadas?			sim
A placa/adeseivo CAIXA está afixada na obra?		sim	
O alvará está válido?		Sim	
Data Emissão Alvará	17/09/2025	Data Vigência Alvará	SEM VIGÊNCIA
Projeto e especificações estão sendo cumpridos?		sim	
Os serviços estão sendo executados de modo a prevenir o aparecimento de danos físicos/vícios futuros?		sim	

O Adesivo afixado deverá aparecer em ao menos uma das fotos do Relatório Fotográfico.

CURVA DE EVOLUÇÃO DA OBRA

[illegible]



0.03

Contrato

8.4444.4056114-1

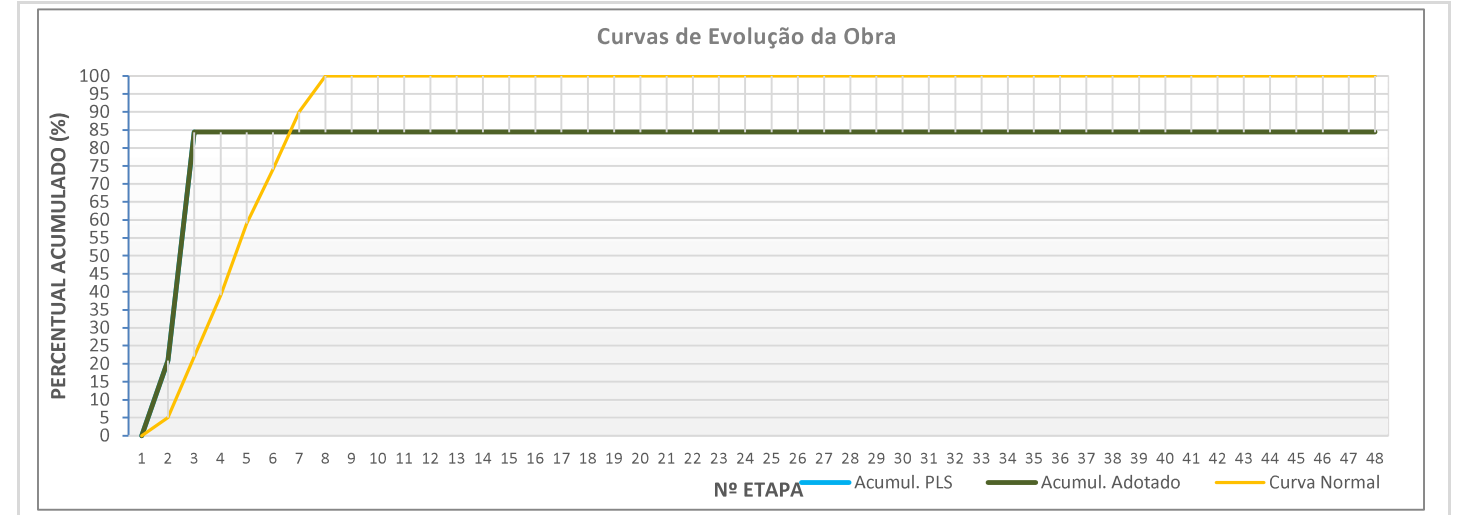
Grau de sigilo

#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Planilha de Levantamento de Serviços – PLS

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

Operação com evolução inferior a referência por 3 ou mais etapas consecutivas?	Não
% Executado nessa etapa da PLS ultrapassa a referência de evolução típica mensal?	Sim
É optante pelo Selo Casa Azul Caixa - Unidade Isolada? (Responda Sim apenas se contratou financiamento com a certificação Sela Casa Azul)	





0.03 | Contrato
8.4444.4056114-1

Grau de sigilo
#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Planilha de Levantamento de Serviços – PLS
Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



PLACA DA OBRA



FACHADA



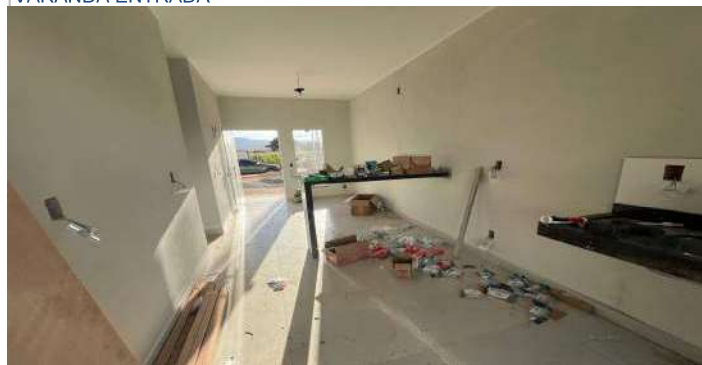
FACHADA LATERAL



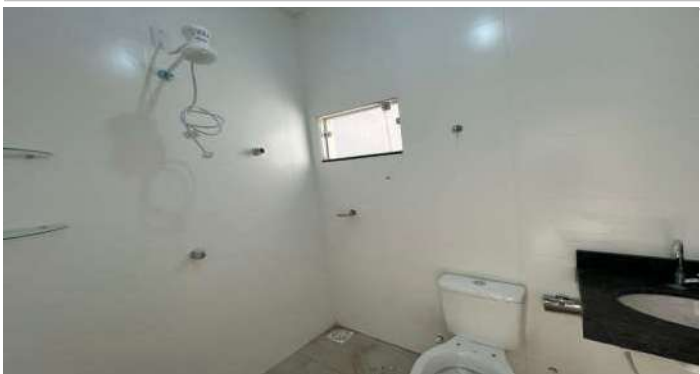
VARANDA ENTRADA



SALA



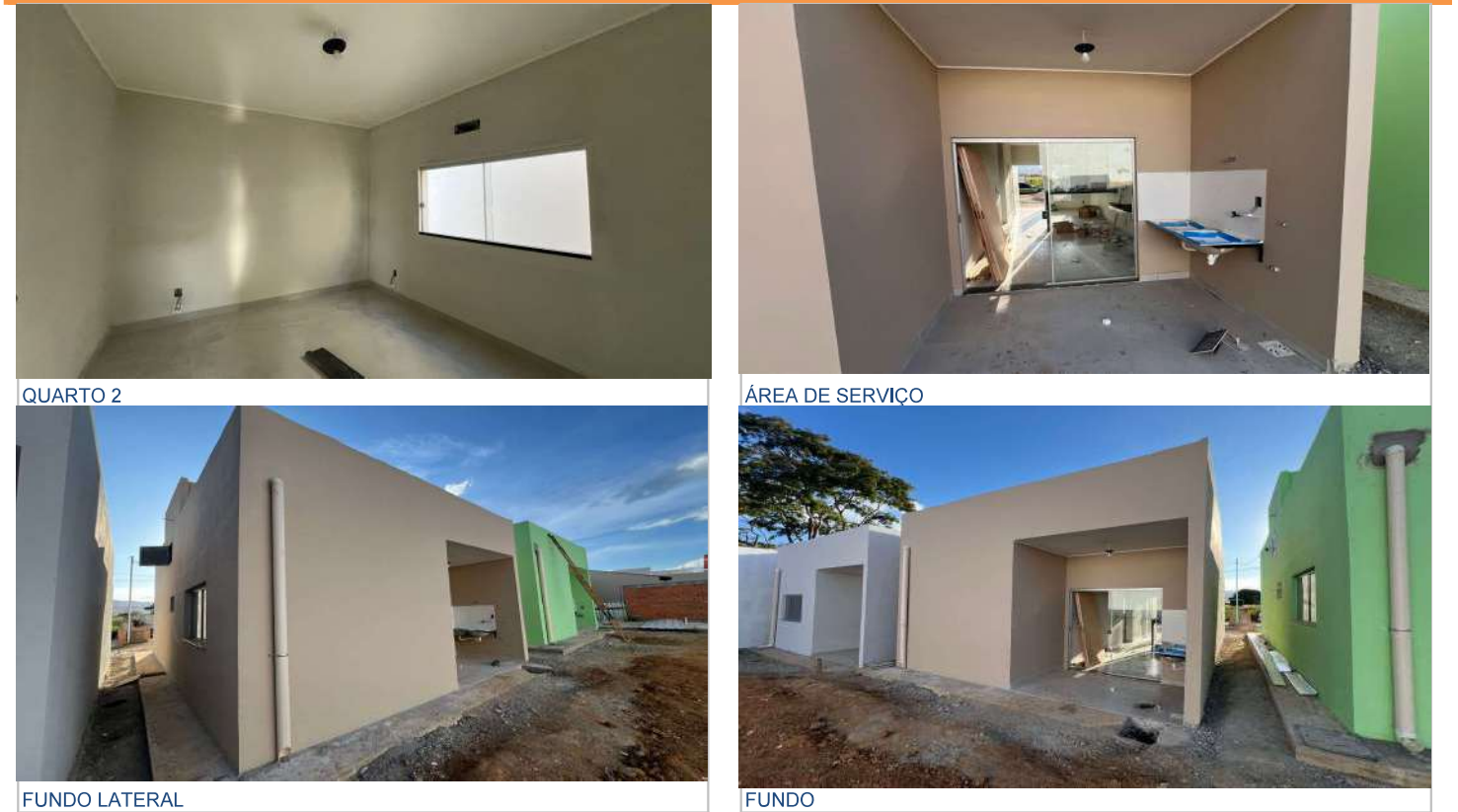
COZINHA



BANHEIRO



QUARTO 1



LD | GUARDA-MOR, 02 DE JUNHO DE 2026.

O CLIENTE e o RESPONSÁVEL TÉCNICO pela execução da obra declaram, sob as penas da Lei, que: as informações aqui prestadas são verídicas e correspondem fielmente a atual situação da obra; a obra está sendo executada conforme o projeto apresentado ao órgão municipal e à CAIXA, sem qualquer alteração ou desvio de finalidade; estão cientes de que eventuais irregularidades, identificadas no acompanhamento da obra, sujeitam ambos, o CLIENTE e o RESPONSÁVEL TÉCNICO, à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com relacionamento com a CAIXA – CONRES e as sanções civis, administrativas e criminais previstas em lei em eventuais falsidades nessas declarações.

RL | Cliente/Proponente
Nome: **ANDRÉ MARQUES JORDÃO**
CPF: [REDACTED]

DIEGO FERREIRA
GOMES DA
SILVA:10782156690

Assinado de forma digital por
DIEGO FERREIRA GOMES DA
SILVA:10782156690
Dados: 2026.06.02 16:33:25
-03'00'

AE | Responsável Técnico pela Execução da Obra
Nome: **DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA**
CPF: [REDACTED] CAU/CREA/CFT: **212821 D/MG**



Grau de sigilo
#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

PropONENTE		E-mail		CPF/CNPJ Prop.		Telefone Prop.	
DANNYLLO DUARTE ASSUNÇÃO		diegofengcivil@yahoo.com.br		[REDACTED]		34 99944-1715	
RT pelo Proj. Arquit./Edif. - RTP		E-mail - RTP		Nº CAU/CREA/CFT-RTP		UF	
DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA		diegofengcivil@yahoo.com.br		212821 D		MG	
RT pela Execução da Obra - RTE		E-mail - RTE		Nº CAU/CREA/CFT-RTE		UF	
DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA		diegofengcivil@yahoo.com.br		212821 D		MG	
Identificação do imóvel							
Endereço				Complemento			
[REDACTED]				CASA			
Bairro		CEP		Município		UF	
PARQUE DAS NASCENTES		[REDACTED]		GUARDA-MOR		MG	
Matrícula		ORI (Regist. de Imóveis)		Coordenadas (Graus°, Min' S")		Construtora (se houver)	
17034				17° 46' 25" S 47° 06' 02" W		FGS CONSTRUTORA E	
						145.784.015/0001-26	
						Aq.Terreno e Constr. Fg	

HABITAÇÃO			
Serviços	Inci- dência	Execução do Item	Execução na Obra
	%	%	%
Serviços Preliminares e Gerais	3,33	100%	3,33
Infraestrutura	5,56	100%	5,56
Supra estrutura	14,81	100%	14,81
Paredes e Painéis	5,93	100%	5,93
Esquadrias	7,41	75%	5,56
Vidros e Plásticos	0,00	0%	0,00
Coberturas	7,41	100%	7,41
Impermeabilizações	5,19	100%	5,19
Revestimentos Internos	8,44	95%	8,02
Fôrros	0,00	0%	0,00
Revestimentos Externos	4,44	100%	4,44
Pintura	5,93	50%	2,96
Pisos	10,37	100%	10,37
Acabamentos	1,11	95%	1,06
Inst. Elétricas e Telefônicas	4,44	95%	4,22
Instalações Hidráulicas	4,15	100%	4,15
Inst. Esgoto e Águas Pluviais	4,07	100%	4,07
Louças e Metais	4,81	70%	3,37
Complementos	1,85	90%	1,67
Outros Serviços	0,74	100%	0,74
Medido Acumulado Atual	100,00		92,86
Medido acumulado no mês anterior			0,00
% Executado nessa etapa			92,86
Etapa de referência			
Situação da obra - Cronograma de Referência			
Situação da obra - Cronograma Proposto			
Observações			

DATAS & QUALIDADE		Valor do imóvel	210.000,00
Contratação	24/04/2026	Nº Etapas Original	3
Data início de obra	24/05/2026		
Término Previsto	24/08/2026		
Data do Levantamento	16/06/2026		
Houve Reputação de prazo?	não	Etapas Repeat	
		Total de etapas	3
A execução da obra está observando as condições contratadas?			sim
A placa/adesivo CAIXA está afixada na obra?			sim
O alvará está válido?			Sim
Data Emissão Alvará	28/10/2026	Data Vigência Alvará	SEM VIGENCIA
Projeto e especificações estão sendo cumpridos?			sim
Os serviços estão sendo executados de modo a prevenir o aparecimento de danos físicos/vícios futuros?			sim

O Adesivo afixado deverá aparecer em ao menos uma das fotos do Relatório Fotográfico.

CURVA DE EVOLUÇÃO DA OBRA

[illegible]

Vigência: 20/06/2025





PLS
 

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

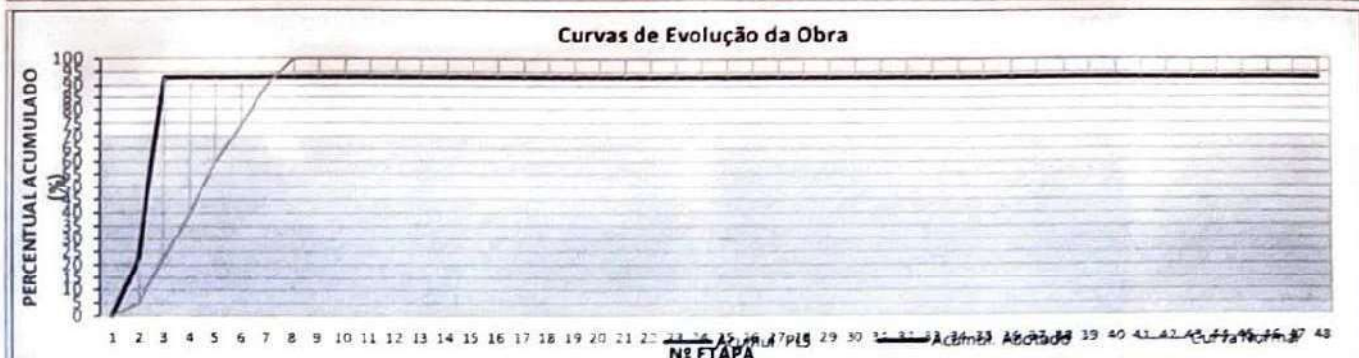
CAIXA

0.03 | Contrato
844444188372-0

Grau de sigilo
#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Planilha de Levantamento de Serviços - PLS
Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

Operação com evolução inferior a referência por 3 ou mais etapas consecutivas?	
% Executado nessa etapa da PLS ultrapassa a referência de evolução típica mensal?	Sim
É optante pelo Selo Casa Azul Caixa - Unidade Isolada? (Responda Sim apenas se contratou financiamento com a certificação Selo Casa Azul)	Não



Assinatura

PLS

Assinatura
DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: MG-232821-2

CAIXA

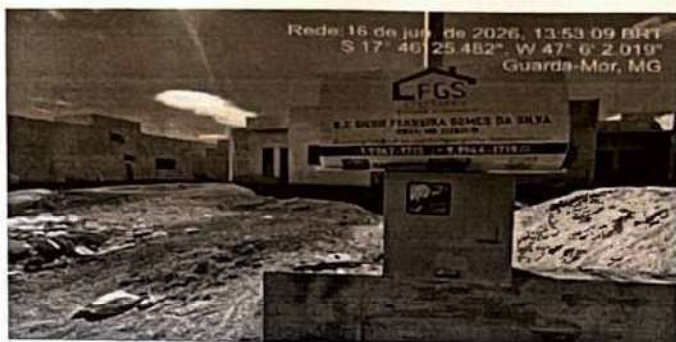
0 03 Contrato
844444188372-0

Grau de sigilo
#EXTERNO CONFIDENCIAL

Planilha de Levantamento de Serviços - PLS

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



PLACA DA OBRA



FACHADA E LATERAL



SALA



COZINHA



FACHADA



FACHADA E LATEAL



SALA/COZINHA



HALL DOS QUARTOS

Vigência: 20/06/2025

Diego Ferreira Gomes da Silva
PLS
Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA
ENGENHEIRO CIVIL
CRM 12821-0

CAIXA

0.03 Contrato
844444188372-0

Grau de sigilo
#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Planilha de Levantamento de Serviços - PLS
Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção



QUARTO 1



BANHEIRO SOCIAL



QUARTO 2



FUNDO E LAVANDERIA

GUARDA-MOR, 16 DE JUNHO DE 2026.

LD/Local e data

O CLIENTE e o RESPONSÁVEL TÉCNICO pela execução da obra declaram, sob as penas da Lei, que as informações aqui prestadas são verídicas e correspondem fielmente à atual situação da obra, a obra está sendo executada conforme o projeto apresentado ao órgão municipal e a CAIXA, sem qualquer alteração ou desvio de finalidade, estão cientes de que eventuais irregularidades, identificadas no acompanhamento da obra, sujeitam ambos, o CLIENTE e o RESPONSÁVEL TÉCNICO, à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com relacionamento com a CAIXA - CONRES e as sanções civis, administrativas e criminais previstas em lei em eventuais falsidades nessas declarações.

Dannylo Duarte Assunção
RL Cliente/Proponente
Nome: DANNYLLO DUARTE ASSUNÇÃO
CPF: [REDACTED]

Diego Ferreira Gomes da Silva
DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: MG 212821-D
AE Responsável Técnico pela Execução da Obra
Nome: DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA
CPF: [REDACTED] CAU/CREA/CFT 212821 D/MG



0.03 | Contrato

Grau de sigilo

#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Planilha de Levantamento de Servicos – PLS

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE, RESPONSÁVEIS TÉCNICOS E DO IMÓVEL

PropONENTE				E-mail		CPF/CNPJ Prop.		Telefone Prop.	
EVERSON FERREIRA DOS SANTOS				diegofengcivil@yahoo.com.br		[REDACTED]		34 99944-1715	
RT pelo Proj. Arquit./Edif. – RTP		E-mail – RTP		Nº CAU/CREA/CFT–RTP		UF		CPF – RTP	
DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA		diegofengcivil@yahoo.com.br		212821 D		MG		[REDACTED] 34 99944-1715	
RT pela Execução da Obra – RTE		E-mail – RTE		Nº CAU/CREA/CFT–RTE		UF		CPF – RTE	
DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA		diegofengcivil@yahoo.com.br		212821 D		MG		[REDACTED] 34 99944-1715	
Identificação do imóvel									
Endereço						Complemento			
[REDACTED]						CASA			
Bairro				CEP		Município			UF
PARQUE DAS NASCENTES				[REDACTED]		GUARDA-MOR			MG
Matrícula		ORI (Regst. de Imóveis)		Coordenadas (Graus°, Min', S")		Construtora (se houver)		CNPJ	
17043				17° 46' 25" S 47° 05' 59" W					
Finalidade									
Aq.Terreno e Constr. FG									

PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE SERVIÇOS - PLS[illegible]



0.03

Contrato

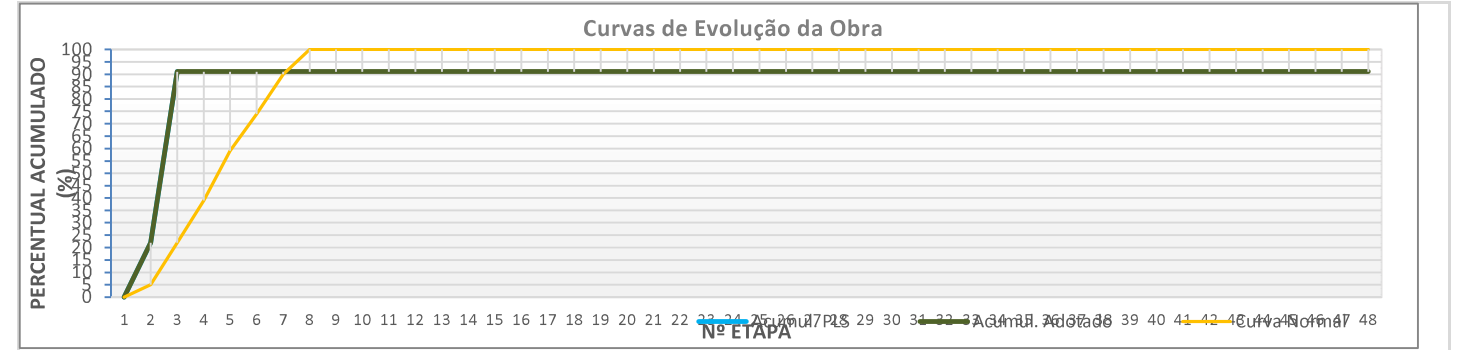
Grau de sigilo

#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Planilha de Levantamento de Serviços – PLS

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

Operação com evolução inferior a referência por 3 ou mais etapas consecutivas?	
% Executado nessa etapa da PLS ultrapassa a referência de evolução típica mensal?	Sim
É optante pelo Selo Casa Azul Caixa - Unidade Isolada? (Responda Sim apenas se contratou financiamento com a certificação Sela Casa Azul)	





0.03 Contrato

Grau de sigilo

#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Planilha de Levantamento de Serviços – PLS

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



PLACA DA OBRA



FACHADA E LATERAL



SALA



SUÍTE



FACHADA



VARANDA



COZINHA



BANHEIRO DA SUÍTE



0.03 Contrato

Grau de sigilo

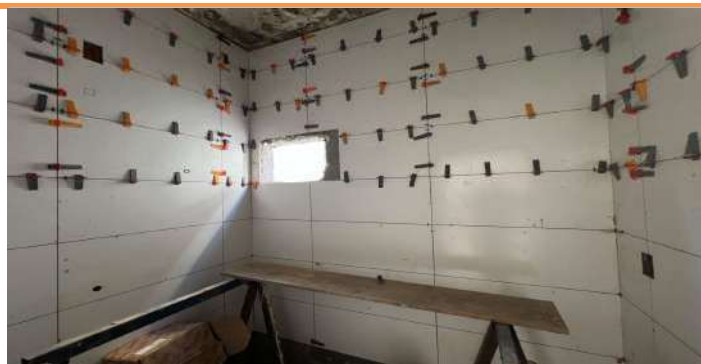
#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Planilha de Levantamento de Serviços – PLS

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção



QUARTO 2



BANHEIRO SOCIAL



LAVANDERIA



FUNDO

GUARDA-MOR, 08 DE JUNHO DE 2026.

LD| Local e data

O CLIENTE e o RESPONSÁVEL TÉCNICO pela execução da obra declaram, sob as penas da Lei, que: as informações aqui prestadas são verídicas e correspondem fielmente a atual situação da obra; a obra está sendo executada conforme o projeto apresentado ao órgão municipal e à CAIXA, sem qualquer alteração ou desvio de finalidade; estão cientes de que eventuais irregularidades, identificadas no acompanhamento da obra, sujeitam ambos, o CLIENTE e o RESPONSÁVEL TÉCNICO, à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com relacionamento com a CAIXA – CONRES e as sanções civis, administrativas e criminais previstas em lei em eventuais falsidades nessas declarações.

RL| Cliente/Proponente

Nome: **EVERSON FERREIRA DOS SANTOS**

CPF: [REDACTED]



Documento assinado digitalmente

DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA

Data: 08/06/2026 18:35:03-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

AE| Responsável Técnico pela Execução da Obra

Nome: **DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA**

CPF: [REDACTED]

CAU/CREA/CFT: **212821 D/MG**



Documento assinado digitalmente

EVERSON FERREIRA DOS SANTOS

Data: 08/06/2026 18:31:43-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



0.03 | Contrato

Grau de sigilo

#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Planilha de Levantamento de Servicos – PLS

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE, RESPONSÁVEIS TÉCNICOS E DO IMÓVEL

Proponente				E-mail		CPF/CNPJ Prop.		Telefone Prop.	
FRANCIELE LUCINDA DOS SANTOS				diegofengcivil@yahoo.com.br		[REDACTED]		38 99747-1019	
RT pelo Proj. Arquit./Edif. – RTP		E-mail – RTP		Nº CAU/CREA/CFT–RTP		UF		CPF – RTP	
DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA		diegofengcivil@yahoo.com.br		212821 D		MG		[REDACTED]	
RT pela Execução da Obra – RTE		E-mail – RTE		Nº CAU/CREA/CFT–RTE		UF		CPF – RTE	
DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA		diegofengcivil@yahoo.com.br		212821 D		MG		[REDACTED]	
Identificação do imóvel									
Endereço						Complemento			
[REDACTED]						CASA			
Bairro				CEP		Município			UF
PARQUE DAS NASCENTES				[REDACTED]		GUARDA-MOR			MG
Matrícula		ORI (Regst. de Imóveis)		Coordenadas (Graus°, Min', S")		Construtora (se houver)		CNPJ	
17033				17° 46' 25" S 47° 06' 03" W					
Finalidade									
Aq.Terreno e Constr. FG									

PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE SERVIÇOS - PLS[illegible]



0.03

Contrato

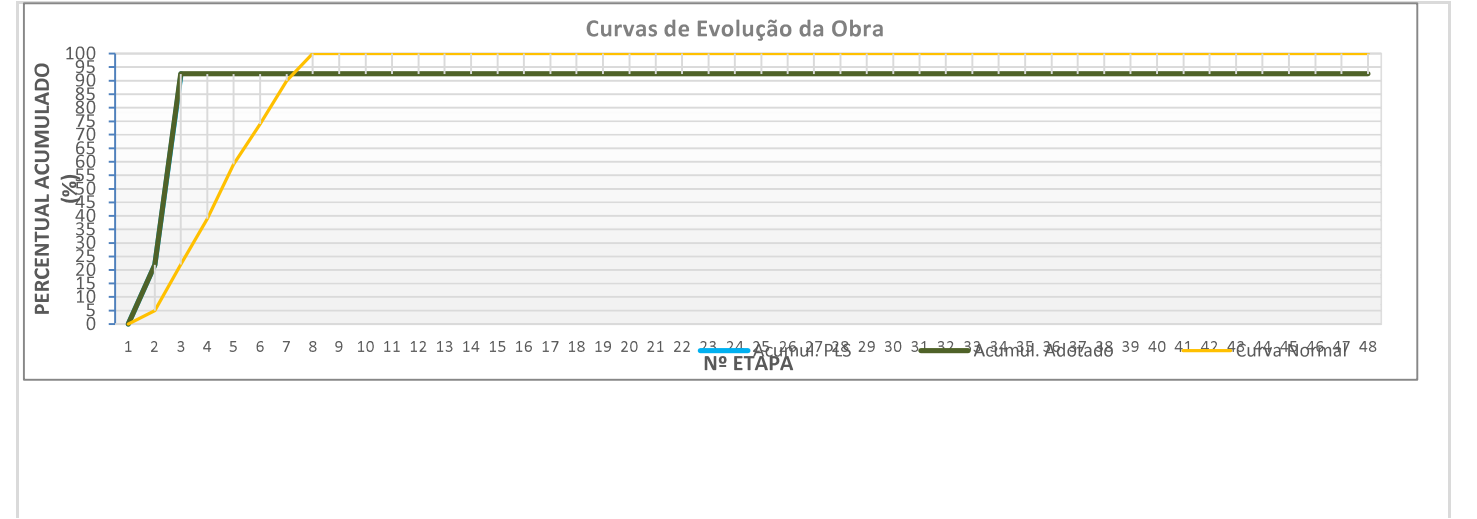
Grau de sigilo

#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Planilha de Levantamento de Serviços – PLS

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

Operação com evolução inferior a referência por 3 ou mais etapas consecutivas?	#NOME?
% Executado nessa etapa da PLS ultrapassa a referência de evolução típica mensal?	Sim
É optante pelo Selo Casa Azul Caixa - Unidade Isolada? (Responda Sim apenas se contratou financiamento com a certificação Sela Casa Azul)	





0.03 | Contrato

Grau de sigilo

#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Planilha de Levantamento de Serviços – PLS

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



PLACA DA OBRA



FACHADA



FACHADA E LATERAL ESQUERDA



VARANDA



COZINHA



SALA



QUARTO 1



QUARTO 2



0.03 | Contrato

Grau de sigilo

#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Planilha de Levantamento de Serviços – PLS

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção



BANHEIRO



FUNDO



ÁREA DE SERVIÇO



COBERTURA

GUARDA-MOR, 22 DE MAIO DE 2026.

LD | Local e data

O CLIENTE e o RESPONSÁVEL TÉCNICO pela execução da obra declaram, sob as penas da Lei, que: as informações aqui prestadas são verídicas e correspondem fielmente a atual situação da obra; a obra está sendo executada conforme o projeto apresentado ao órgão municipal e à CAIXA, sem qualquer alteração ou desvio de finalidade; estão cientes de que eventuais irregularidades, identificadas no acompanhamento da obra, sujeitam ambos, o CLIENTE e o RESPONSÁVEL TÉCNICO, à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com relacionamento com a CAIXA – CONRES e as sanções civis, administrativas e criminais previstas em lei em eventuais falsidades nessas declarações.

Documento assinado digitalmente



FRANCIELE LUCINDA DOS SANTOS

Data: 22/05/2026 13:53:41-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

RL | Cliente/Proponente

Nome: **FRANCIELE LUCINDA DOS SANTOS**

CPF: [REDACTED]

**DIEGO FERREIRA
GOMES DA
SILVA:1078215669
0**

Assinado de forma digital
por DIEGO FERREIRA
GOMES DA
SILVA:10782156690
Dados: 2026.05.22 13:11:39
-03'00'

AE | Responsável Técnico pela Execução da Obra

Nome: **DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA**

CPF: [REDACTED]

CAU/CREA/CFT: **212821 D/MG**



0.03 | Contrato

Grau de sigilo

#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Planilha de Levantamento de Servicos – PLS

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE, RESPONSÁVEIS TÉCNICOS E DO IMÓVEL

PropONENTE				E-mail		CPF/CNPJ Prop.		Telefone Prop.	
GILSON LUIZ SILVEIRA				diegofengcivil@yahoo.com.br		[REDACTED]		34 99944-1715	
RT pelo Proj. Arquit./Edif. – RTP		E-mail – RTP		Nº CAU/CREA/CFT–RTP		UF		CPF – RTP	
DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA		diegofengcivil@yahoo.com.br		212821 D		MG		34 99944-1715	
RT pela Execução da Obra – RTE		E-mail – RTE		Nº CAU/CREA/CFT–RTE		UF		CPF – RTE	
DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA		diegofengcivil@yahoo.com.br		212821 D		MG		34 99944-1715	
Identificação do imóvel									
Endereço						Complemento			
[REDACTED]						CASA			
Bairro				CEP		Município			UF
PARQUE DAS NASCENTES				[REDACTED]		GUARDA-MOR			MG
Matrícula		ORI (Regst. de Imóveis)		Coordenadas (Graus°, Min', S")		Construtora (se houver)		CNPJ	
17029				17° 46' 25" S 47° 06' 03" W		FGS CONSTRUTORA E		45.784.015/0001-26	
Finalidade									
Aq.Terreno e Constr. FG									

PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE SERVICOS - PLS[illegible]



0.03

Contrato

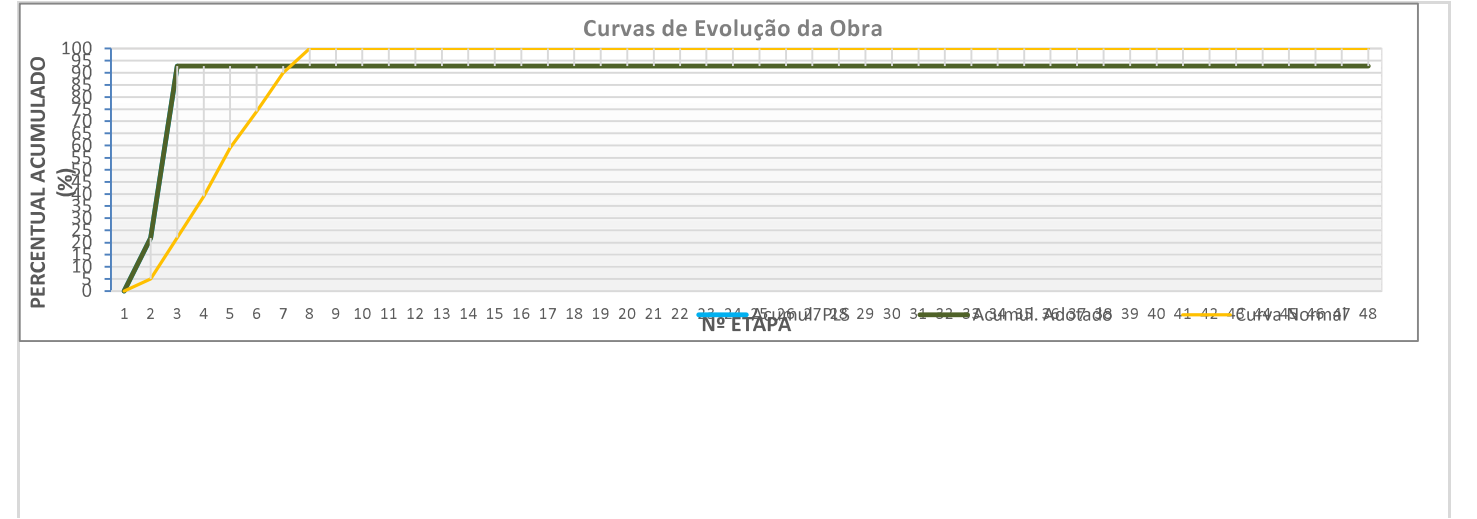
Grau de sigilo

#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Planilha de Levantamento de Serviços – PLS

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

Operação com evolução inferior a referência por 3 ou mais etapas consecutivas?	Não
% Executado nessa etapa da PLS ultrapassa a referência de evolução típica mensal?	Sim
É optante pelo Selo Casa Azul Caixa - Unidade Isolada? (Responda Sim apenas se contratou financiamento com a certificação Sela Casa Azul)	





0.03 Contrato

Grau de sigilo

#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Planilha de Levantamento de Serviços – PLS

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



PLACA DA OBRA



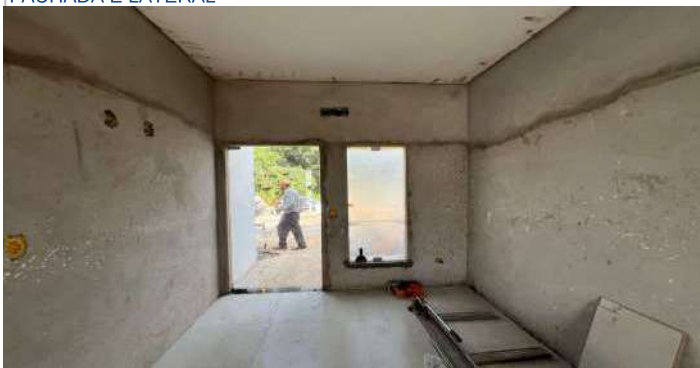
FACHADA



FACHADA E LATERAL



COZINHA



SALA



COZINHA E SALA



QUARTO 1



QUARTO 2



0.03 Contrato

Grau de sigilo

#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Planilha de Levantamento de Serviços – PLS

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção



BANHEIRO



ÁREA DE SERVIÇO



FUNDO



FACHADA E LATEAL DIREITA

GUARDA-MOR, 09 DE JUNHO DE 2026.

LD| Local e data

O CLIENTE e o RESPONSÁVEL TÉCNICO pela execução da obra declaram, sob as penas da Lei, que: as informações aqui prestadas são verídicas e correspondem fielmente a atual situação da obra; a obra está sendo executada conforme o projeto apresentado ao órgão municipal e à CAIXA, sem qualquer alteração ou desvio de finalidade; estão cientes de que eventuais irregularidades, identificadas no acompanhamento da obra, sujeitam ambos, o CLIENTE e o RESPONSÁVEL TÉCNICO, à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com relacionamento com a CAIXA – CONRES e as sanções civis, administrativas e criminais previstas em lei em eventuais falsidades nessas declarações.

Documento assinado digitalmente



GILSON LUIZ SILVEIRA

Data: 09/06/2026 15:50:42-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

RL| Cliente/Proponente

Nome: **GILSON LUIZ SILVEIRA**

CPF: [REDACTED]

Documento assinado digitalmente



DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA

Data: 09/06/2026 16:09:57-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

AE| Responsável Técnico pela Execução da Obra

Nome: **DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA**

CPF: [REDACTED]

CAU/CREA/CFT: **212821 D/MG**



0.03	Contrato
8.4444.4142515-2	

Grau de sigilo
#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Planilha de Levantamento de Servicos – PLS

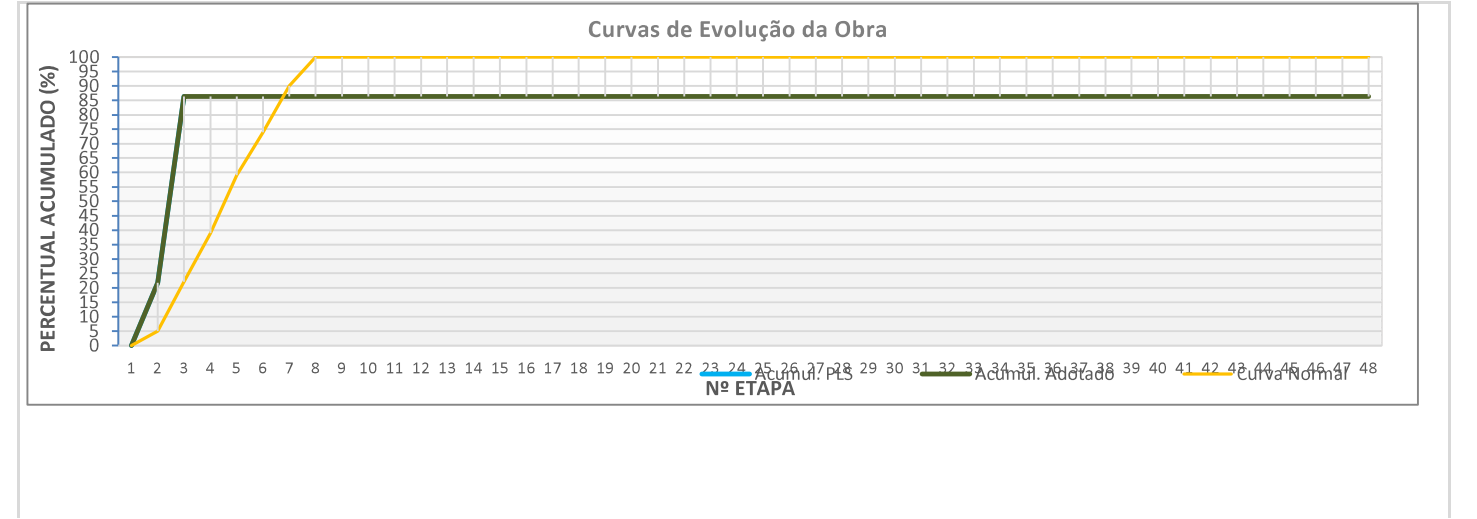
Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE, RESPONSÁVEIS TÉCNICOS E DO IMÓVEL

PropONENTE				E-mail		CPF/CNPJ Prop.		Telefone Prop.	
JULIA FERREIRA SILVA				diegofengcivil@yahoo.com.br		[REDACTED]		34 99944-1715	
RT pelo Proj. Arquit./Edif. – RTP		E-mail – RTP		Nº CAU/CREA/CFT–RTP		UF		CPF – RTP	
DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA		diegofengcivil@yahoo.com.br		212821 D		MG		[REDACTED]	
RT pela Execução da Obra – RTE		E-mail – RTE		Nº CAU/CREA/CFT–RTE		UF		CPF – RTE	
DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA		diegofengcivil@yahoo.com.br		212821 D		MG		[REDACTED]	
Identificação do imóvel									
Endereço						Complemento			
[REDACTED]						CASA			
Bairro				CEP		Município			UF
PARQUE DAS NASCENTES				[REDACTED]		GUARDA-MOR			MG
Matrícula	ORI (Regst. de Imóveis)	Coordenadas (Graus°, Min', S")		Construtora (se houver)		CNPJ		Finalidade	
17030		17° 46' 25"	S 47° 06' 03"	W	FGS CONSTRUTORA E	45.784.015/0001-26		Aq.Terreno e Constr. FG	

PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE SERVIÇOS - PLS[illegible]

Operação com evolução inferior a referência por 3 ou mais etapas consecutivas?	Não
% Executado nessa etapa da PLS ultrapassa a referência de evolução típica mensal?	Sim
É optante pelo Selo Casa Azul Caixa - Unidade Isolada? (Responda Sim apenas se contratou financiamento com a certificação Sela Casa Azul)	Não



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Rede:16 de jun. de 2026, 14:02:09 BRT
S 17° 46' 25.404", W 47° 6' 3.055"
Guarda-Mor, MG

PLACA DA OBRA



Rede:16 de jun. de 2026, 14:02:21 BRT
S 17° 46' 25.105", W 47° 6' 2.887"
Guarda-Mor, MG

FACHADA



Rede:16 de jun. de 2026, 14:02:32 BRT
S 17° 46' 24.780", W 47° 6' 2.810"
Guarda-Mor, MG

FACHADA E LATERAL



Rede:16 de jun. de 2026, 14:02:53 BRT
S 17° 46' 24.587", W 47° 6' 2.828"
Guarda-Mor, MG

SALA



Rede:16 de jun. de 2026, 14:02:59 BRT
S 17° 46' 24.479", W 47° 6' 2.800"
Guarda-Mor, MG

COZINHA



Rede:16 de jun. de 2026, 14:03:08 BRT
S 17° 46' 24.572", W 47° 6' 2.826"
Guarda-Mor, MG

QUARTO 1



Rede:16 de jun. de 2026, 14:03:14 BRT
S 17° 46' 24.399", W 47° 6' 2.700"
Guarda-Mor, MG

QUARTO 2



Rede:16 de jun. de 2026, 14:03:05 BRT
S 17° 46' 24.572", W 47° 6' 2.626"
Guarda-Mor, MG

BANHEIRO SOCIAL



0.03 | Contrato

8.4444.4142515-2

Grau de sigilo

#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Planilha de Levantamento de Serviços – PLS

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção



FUNDO



LATERAL ESQUERDA E FUNDO



LATERAL E FUNDO



FACHADA E LATEAL DIREITA

GUARDA-MOR, 16 DE JUNHO DE 2026.

LD| Local e data

O CLIENTE e o RESPONSÁVEL TÉCNICO pela execução da obra declaram, sob as penas da Lei, que: as informações aqui prestadas são verídicas e correspondem fielmente a atual situação da obra; a obra está sendo executada conforme o projeto apresentado ao órgão municipal e à CAIXA, sem qualquer alteração ou desvio de finalidade; estão cientes de que eventuais irregularidades, identificadas no acompanhamento da obra, sujeitam ambos, o CLIENTE e o RESPONSÁVEL TÉCNICO, à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com relacionamento com a CAIXA – CONRES e as sanções civis, administrativas e criminais previstas em lei em eventuais falsidades nessas declarações.

RL| Cliente/Proponente
Nome: JULIA FERREIRA SILVA
CPF: [REDACTED]

AE| Responsável Técnico pela Execução da Obra
Nome: DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA
CPF: [REDACTED] CAU/CREA/CFT: 212821 D/MG



0.03	Contrato
	8.4444.4098007-1

Grau de sigilo
#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Planilha de Levantamento de Serviços – PLS

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE, RESPONSÁVEIS TÉCNICOS E DO IMÓVEL

PropONENTE				E-mail		CPF/CNPJ Prop.		Telefone Prop.	
KELLY FERREIRA DE MELO				diegofengcivil@yahoo.com.br		[REDACTED]		34 99944-1715	
RT pelo Proj. Arquit./Edif. – RTP		E-mail – RTP		Nº CAU/CREA/CFT–RTP		UF		CPF – RTP	
DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA		diegofengcivil@yahoo.com.br		212821 D		MG		34 99944-1715	
RT pela Execução da Obra – RTE		E-mail – RTE		Nº CAU/CREA/CFT–RTE		UF		CPF – RTE	
DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA		diegofengcivil@yahoo.com.br		212821 D		MG		34 99944-1715	
Identificação do imóvel									
Endereço						Complemento			
[REDACTED]						CASA			
Bairro				CEP		Município			UF
PARQUE DAS NASCENTES				[REDACTED]		GUARDA-MOR			MG
Matrícula	ORI (Regst. de Imóveis)	Coordenadas (Graus°, Min', S")		Construtora (se houver)		CNPJ		Finalidade	
16883		17° 77' 35" S 47° 10' 11" W						Aq.Terreno e Constr. FG	

PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE SERVIÇOS - PLS[illegible]



0.03 | Contrato

8.4444.4098007-1

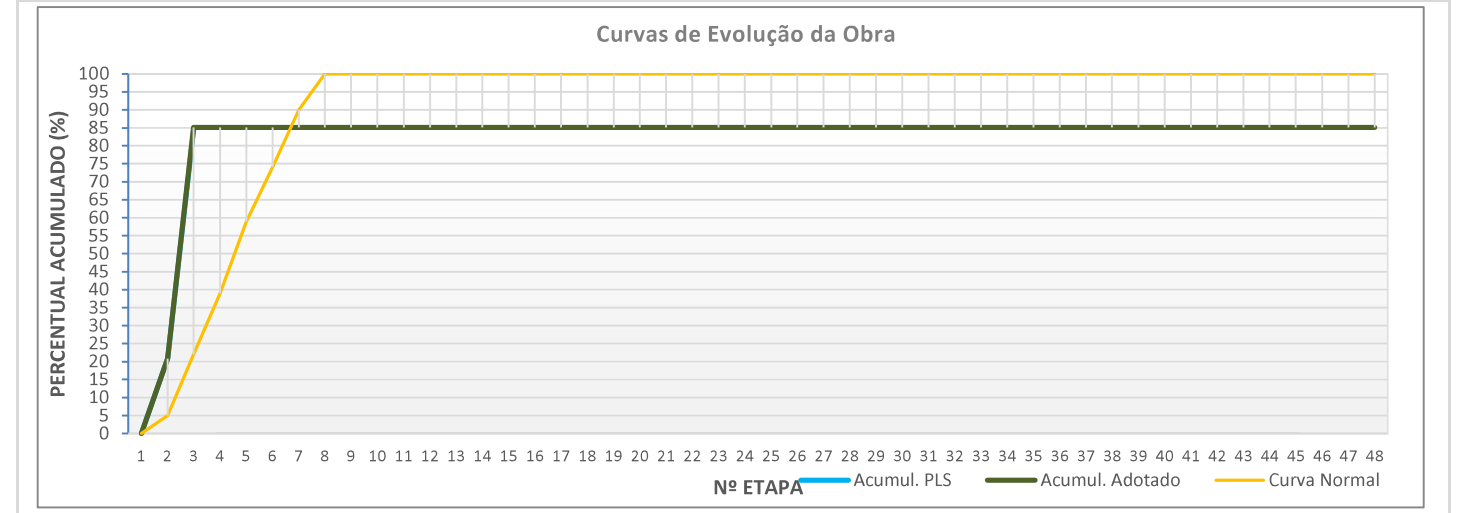
Grau de sigilo

#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Planilha de Levantamento de Serviços – PLS

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

Operação com evolução inferior a referência por 3 ou mais etapas consecutivas?	#NOME?
% Executado nessa etapa da PLS ultrapassa a referência de evolução típica mensal?	Sim
É optante pelo Selo Casa Azul Caixa - Unidade Isolada? (Responda Sim apenas se contratou financiamento com a certificação Sela Casa Azul)	Não





0.03 | Contrato
8.4444.4098007-1

Grau de sigilo
#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Planilha de Levantamento de Serviços – PLS

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



PLACA DA OBRA



FACHADA



FACHADA 2



FACHADA LATERAL



SALA



HALL



BANHEIRO



COZINHA



0.03 | Contrato
8.4444.4098007-1

Grau de sigilo
#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Planilha de Levantamento de Serviços – PLS

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção



QUARTO 1



QUARTO 2



ÁREA DE SERVIÇO



FUNDO

GUARDA-MOR, 31 DE MARÇO DE 2026.

LD | Local e data

O CLIENTE e o RESPONSÁVEL TÉCNICO pela execução da obra declaram, sob as penas da Lei, que: as informações aqui prestadas são verídicas e correspondem fielmente a atual situação da obra; a obra está sendo executada conforme o projeto apresentado ao órgão municipal e à CAIXA, sem qualquer alteração ou desvio de finalidade; estão cientes de que eventuais irregularidades, identificadas no acompanhamento da obra, sujeitam ambos, o CLIENTE e o RESPONSÁVEL TÉCNICO, à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com relacionamento com a CAIXA – CONRES e as sanções civis, administrativas e criminais previstas em lei em eventuais falsidades nessas declarações.

RL | Cliente/Proponente

Nome: **KELLY FERREIRA DE MELO**

CPF: [REDACTED]

AE | Responsável Técnico pela Execução da Obra

Nome: **DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA**

CPF: [REDACTED] CAU/CREA/CFT: **212821 D/MG**



Documento assinado digitalmente
KELLY FERREIRA DE MELO
Data: 31/03/2026 16:09:48-0300
Verifique em <https://validar.itl.gov.br>



0.03	Contrato
8.4444.4156776-3	

Grau de sigilo
#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Planilha de Levantamento de Serviços – PLS

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE, RESPONSÁVEIS TÉCNICOS E DO IMÓVEL

Proponente				E-mail		CPF/CNPJ Prop.		Telefone Prop.	
PEDRO HENRIQUE SOARES OLIVEIRA				diegofengcivil@yahoo.com.br		[REDACTED]		34 99944-1715	
RT pelo Proj. Arquit./Edif. – RTP		E-mail – RTP		Nº CAU/CREA/CFT–RTP		UF		CPF – RTP	
DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA		diegofengcivil@yahoo.com.br		212821 D		MG		[REDACTED]	
RT pela Execução da Obra – RTE		E-mail – RTE		Nº CAU/CREA/CFT–RTE		UF		CPF – RTE	
DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA		diegofengcivil@yahoo.com.br		212821 D		MG		[REDACTED]	
Identificação do imóvel									
Endereço						Complemento			
[REDACTED]						CASA			
Bairro				CEP		Município			UF
PARQUE DAS NASCENTES				[REDACTED]		GUARDA-MOR			MG
Matrícula		ORI (Regst. de Imóveis)		Coordenadas (Graus°, Min', S")			Construtora (se houver)		CNPJ
17028				17° 46' 25" S 47° 06' 03" W					
Finalidade									
Aq.Terreno e Constr. FG									

PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE SERVICOS - PLS

[illegible]



0.03 | Contrato

8.4444.4156776-3

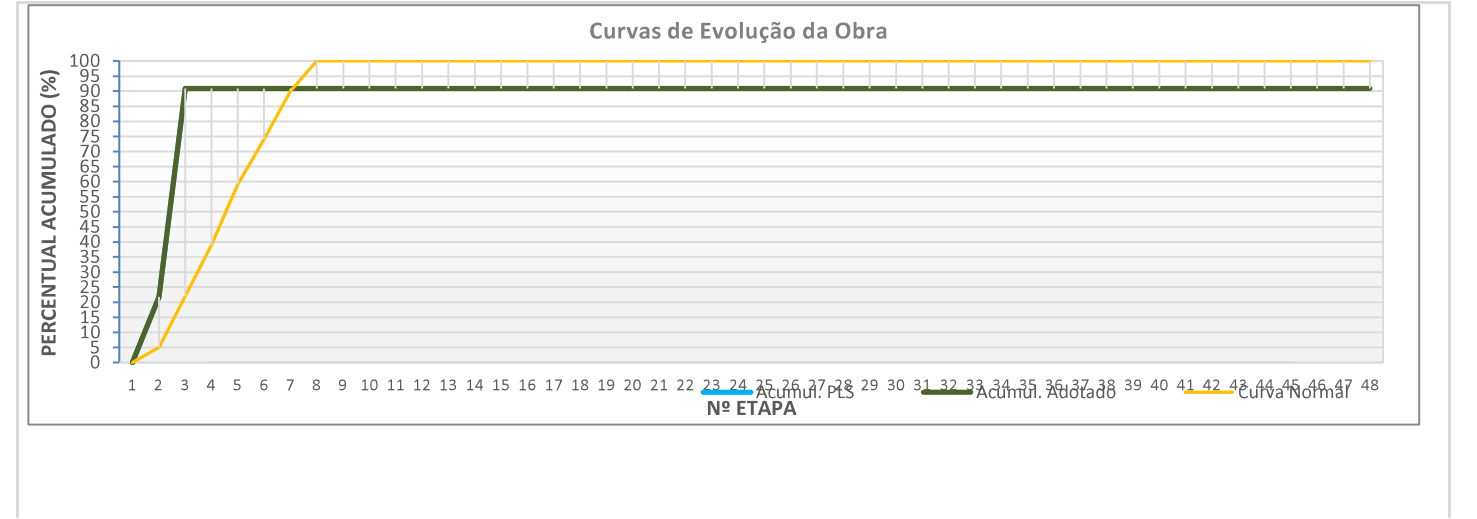
Grau de sigilo

#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Planilha de Levantamento de Serviços – PLS

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

Operação com evolução inferior a referência por 3 ou mais etapas consecutivas?	NÃO
% Executado nessa etapa da PLS ultrapassa a referência de evolução típica mensal?	Sim
É optante pelo Selo Casa Azul Caixa - Unidade Isolada? (Responda Sim apenas se contratou financiamento com a certificação Sela Casa Azul)	





0.03 | Contrato
8.4444.4156776-3

Grau de sigilo
#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Planilha de Levantamento de Serviços – PLS
Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



PLACA DA OBRA



FACHADA



FACHADA LATERAL



FACHADA LATERAL 2



SALA/COZINHA



SALA



COZINHA



QUARTO 1



0.03 | Contrato
8.4444.4156776-3

Grau de sigilo
#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Planilha de Levantamento de Serviços – PLS

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção



QUARTO 2



BANHEIRO



LATERAL FUNDOS



FUNDO

GUARDA-MOR, 23 DE ABRIL DE 2026.

LD|Local e data

O CLIENTE e o RESPONSÁVEL TÉCNICO pela execução da obra declaram, sob as penas da Lei, que: as informações aqui prestadas são verídicas e correspondem fielmente a atual situação da obra; a obra está sendo executada conforme o projeto apresentado ao órgão municipal e à CAIXA, sem qualquer alteração ou desvio de finalidade; estão cientes de que eventuais irregularidades, identificadas no acompanhamento da obra, sujeitam ambos, o CLIENTE e o RESPONSÁVEL TÉCNICO, à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com relacionamento com a CAIXA – CONRES e as sanções civis, administrativas e criminais previstas em lei em eventuais falsidades nessas declarações.

RL|Cliente/Proponente

Nome: **PEDRO HENRIQUE SOARES OLIVEIRA**

CPF: [REDACTED]

**DIEGO FERREIRA
GOMES DA
SILVA:10782156690**

Assinado de forma digital por
DIEGO FERREIRA GOMES DA
SILVA:10782156690
Dados: 2026.04.23 09:52:12
-03'00'

AE|Responsável Técnico pela Execução da Obra

Nome: **DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA**

CPF: [REDACTED]

CAU/CREA/CFT: **212821 D/MG**



Documento assinado digitalmente

PEDRO HENRIQUE SOARES OLIVEIRA

Data: 24/04/2026 06:21:59-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



0.03 | Contrato

8.4444.4142516-0

Grau de sigilo

#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Planilha de Levantamento de Serviços – PLS

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE, RESPONSÁVEIS TÉCNICOS E DO IMÓVEL

Proponente		E-mail		CPF/CNPJ Prop.		Telefone Prop.	
PETUNYA FERREIRA DA SILVA		diegofengcivil@yahoo.com.br		[REDACTED]		34 99944-1715	
RT pelo Proj. Arquit./Edif. – RTP	E-mail – RTP	Nº CAU/CREA/CFT–RTP	UF	CPF – RTP	Telefone – RTP		
DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA	diegofengcivil@yahoo.com.br	212821 D	MG	[REDACTED]	34 99944-1715		
RT pela Execução da Obra – RTE	E-mail – RTE	Nº CAU/CREA/CFT–RTE	UF	CPF – RTE	Telefone – RTE		
DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA	diegofengcivil@yahoo.com.br	212821 D	MG	[REDACTED]	34 99944-1715		
Identificação do imóvel							
Endereço				Complemento			
[REDACTED]				CASA			
Bairro		CEP	Município		UF		
PARQUE DAS NASCENTES		[REDACTED]	GUARDA-MOR		MG		
Matrícula	ORI (Regst. de Imóveis)	Coordenadas (Graus°, Min', S'')		Construtora (se houver)	CNPJ	Finalidade	
17031		17° 46' 25" S 47° 06' 02" W		FGS CONSTRUTORA E	45.784.015/0001-26	Aq.Terreno e Constr. FG	

PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE SERVIÇOS - PLS

HABITAÇÃO			
Serviços	Inci- dência	Execução do Item	Execução na Obra
	%	%	%
Serviços Preliminares e Gerais	3,33	100%	3,33
Infraestrutura	6,30	100%	6,30
Supra estrutura	14,81	100%	14,81
Paredes e Painéis	5,93	100%	5,93
Esquadrias	7,41	80%	5,93
Vidros e Plásticos	0,00	0%	0,00
Coberturas	7,41	100%	7,41
Impermeabilizações	5,19	100%	5,19
Revestimentos Internos	8,44	95%	8,02
Forros	0,00	0%	0,00
Revestimentos Externos	4,44	100%	4,44
Pintura	5,93	50%	2,96
Pisos	10,37	95%	9,85
Acabamentos	1,11	40%	0,44
Inst. Elétricas e Telefônicas	4,44	95%	4,22
Instalações Hidráulicas	4,15	100%	4,15
Inst. Esgoto e Águas Pluviais	4,07	100%	4,07
Louças e Metais	4,81	30%	1,44
Complementos	1,85	95%	1,76
Outros Serviços	0,00	0%	0,00
Mensurado Acumulado Atual	100,00		90,26
Mensurado acumulado no mês anterior			0,00
% Executado nessa etapa			90,26
Etapa de referência:		2	
Situação da obra - Cronog./Curva de Referência:		OBRA RÁPIDA	
Situação da obra - Cronograma Proposto:		NORMAL	
Observações			

DATAS & QUALIDADE

Valor do imóvel210.000,00

Contratação30/03/2026Nº Etapas original3

Data início de obra29/04/2026

Término Previsto29/07/2026

Data do Levantamento01/07/2026

Houve Repatuação de prazo?nãoEtapas Repact.3

A execução da obra está observando as condições contratadas?sim

A placa/adeseivo CAIXA está afixada na obra?sim

O alvará está válido?Sim

Data Emissão Alvará28/10/2025Data Vigência AlvaráSEM VIGENCIA

Projeto e especificações estão sendo cumpridos?sim

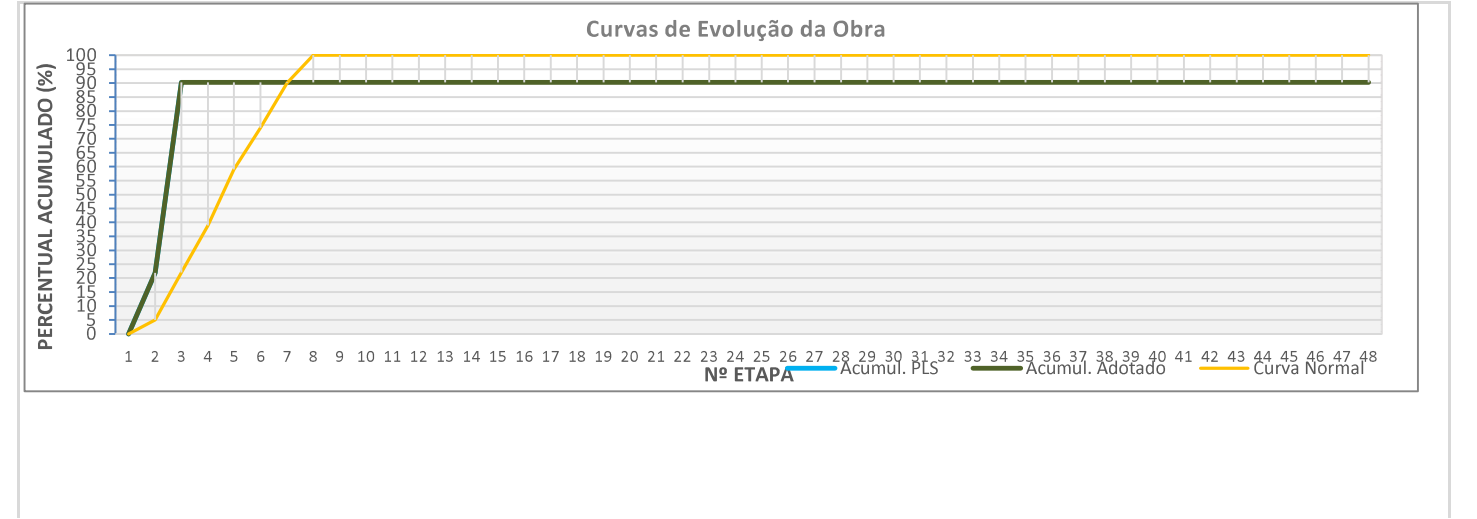
Os serviços estão sendo executados de modo a prevenir o aparecimento de danos físicos/vícios futuros?sim

O Adeseivo afixado deverá aparecer em ao menos uma das fotos do Relatório Fotográfico.

CURVA DE EVOLUÇÃO DA OBRA

Etapas	Acumul. PLS	Acumul. Aferido	Acumul. Adotado	Mês referência
0	0,00	0,00	0,00	29/04/2026
1	21,88	21,88	21,88	29/05/2026
2	90,26	90,26	90,26	29/06/2026
3			90,26	29/07/2026
			90,26	
			90,26	
			90,26	
			90,26	
			90,26	
			90,26	
			90,26	
			90,26	
			90,26	
			90,26	
			90,26	
			90,26	
			90,26	
			90,26	
			90,26	
			90,26	

Operação com evolução inferior a referência por 3 ou mais etapas consecutivas?	Não
% Executado nessa etapa da PLS ultrapassa a referência de evolução típica mensal?	Sim
É optante pelo Selo Casa Azul Caixa - Unidade Isolada? (Responda Sim apenas se contratou financiamento com a certificação Sela Casa Azul)	Não



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Rede: 1 de jul. de 2026, 14:29:13 BRT
S 17° 46' 29.257", W 47° 6' 2.730"
Guarda-Mor, MG

FGS
ENGENHARIA
O seu sonho, não construímos

R.T. DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA
CREA: MG 212821-D
diegofengcivil@yahoo.com.br/fgsenharia@hctnet.com.br
(38) 9.9967-1715 | 9.9944-1715

CREA

PLACA DA OBRA



Rede: 1 de jul. de 2026, 14:29:21 BRT
S 17° 46' 25.235", W 47° 6' 2.661"
Guarda-Mor, MG

FACHADA



Rede: 1 de jul. de 2026, 14:29:30 BRT
S 17° 46' 25.126", W 47° 6' 2.798"
Guarda-Mor, MG

FACHADA E LATERAL ESQUERDA



Rede: 1 de jul. de 2026, 14:29:40 BRT
S 17° 46' 24.885", W 47° 6' 2.817"
Guarda-Mor, MG

LATERAL ESQUERDA



Rede: 1 de jul. de 2026, 14:30:01 BRT
S 17° 46' 25.121", W 47° 6' 2.643"
Guarda-Mor, MG

SALA/COZINHA



Rede: 1 de jul. de 2026, 14:30:54 BRT
S 17° 46' 24.868", W 47° 6' 2.458"
Guarda-Mor, MG

COZINHA



Rede: 1 de jul. de 2026, 14:31:28 BRT
S 17° 46' 24.947", W 47° 6' 2.457"
Guarda-Mor, MG

SUÍTE



Rede: 1 de jul. de 2026, 14:31:37 BRT
S 17° 46' 24.827", W 47° 6' 2.474"
Guarda-Mor, MG

CLOSET

Rede: 1 de jul. de 2026, 14:31:57 BRT
S 17° 46' 24.715", W 47° 6' 2.440"
Guarda-Mor, MG

BANHEIRO SUÍTE

Rede: 1 de jul. de 2026, 14:31:10 BRT
S 17° 46' 24.840", W 47° 6' 2.480"
Guarda-Mor, MG

QUARTO 2

Rede: 1 de jul. de 2026, 14:31:16 BRT
S 17° 46' 24.921", W 47° 6' 2.428"
Guarda-Mor, MG

BANHEIRO SOCIAL

Rede: 1 de jul. de 2026, 14:32:17 BRT
S 17° 46' 24.536", W 47° 6' 2.485"
Guarda-Mor, MG

FUNDO E AREA DE SERVIÇO

GUARDA-MOR, 01 DE JULHO DE 2026,
LD | Local e data

O CLIENTE e o RESPONSÁVEL TÉCNICO pela execução da obra declaram, sob as penas da Lei, que: as informações aqui prestadas são verídicas e correspondem fielmente a atual situação da obra; a obra está sendo executada conforme o projeto apresentado ao órgão municipal e à CAIXA, sem qualquer alteração ou desvio de finalidade; estão cientes de que eventuais irregularidades, identificadas no acompanhamento da obra, sujeitam ambos, o CLIENTE e o RESPONSÁVEL TÉCNICO, à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com relacionamento com a CAIXA – CONRES e as sanções civis, administrativas e criminais previstas em lei em eventuais falsidades nessas declarações.

RL | Cliente/Proponente
Nome: PETUNYA FERREIRA DA SILVA
CPF: [REDACTED]

AE | Responsável Técnico pela Execução da Obra
Nome: DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA
CPF: [REDACTED] AU/CREA/CFT: 212821 D/MG

0.03 | Contrato

Grau de sigilo
#EXTERNO.CONFIDENCIAL

CAIXA

Planilha de Levantamento de Serviços – PLS

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE, RESPONSÁVEIS TÉCNICOS E DO IMÓVEL

IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE, RESPONSÁVEIS TÉCNICOS E DO IMÓVEL									
Proponente				E-mail		CPF/CNPJ Prop.		Telefone Prop.	
SEBASTIÃO DOS SANTOS MARTINS				diegofengcivil@yahoo.com.br		[REDACTED]		34 99944-1715	
RT pelo Proj. Arquit./Edif. – RTP		E-mail – RTP		Nº CAU/CREA/CFT–RTP		UF		CPF – RTP	
DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA		diegofengcivil@yahoo.com.br		212821 D		MG		[REDACTED]	
RT pela Execução da Obra – RTE		E-mail – RTE		Nº CAU/CREA/CFT–RTE		UF		CPF – RTE	
DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA		diegofengcivil@yahoo.com.br		212821 D		MG		[REDACTED]	
Identificação do imóvel						Complemento			
[REDACTED]						CASA			
Bairro		CEP		Município				UF	
PARQUE DAS NASCENTES		[REDACTED]		GUARDA-MOR				MG	
Matrícula	ORI (Regst. de Imóveis)	Coordenadas (Graus°, Min', S")		Construtora (se houver)		CNPJ		Finalidade	
16882		17° 77' 34" S 47° 10' 11" W		W				Aq.Terreno e Constr. FG	

16892

PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE SERVIÇOS - PLS

HABITAÇÃO			
Serviços	Inci- dência	Execução do Item	Execução na Obra
	%	%	%
Serviços Preliminares e Gerais	3,33	100%	3,33
Infraestrutura	6,30	100%	6,30
Supra estrutura	14,81	100%	14,81
Paredes e Painéis	5,93	100%	5,93
Esquadrias	7,41	100%	7,41
Vidros e Plásticos	0,00	0%	0,00
Coberturas	7,41	100%	7,41
Impermeabilizações	5,19	90%	4,67
Revestimentos Internos	8,44	100%	8,44
Forros	0,00	0%	0,00
Revestimentos Externos	4,44	90%	4,00
Pintura	5,93	45%	2,67
Pisos	10,37	75%	7,78
Acabamentos	1,11	30%	0,33
Inst. Elétricas e Telefônicas	4,44	90%	4,00
Instalações Hidráulicas	4,15	95%	3,94
Inst. Esgoto e Águas Pluviais	4,07	100%	4,07
Louças e Metais	4,81	0%	0,00
Complementos	1,85	20%	0,37
Outros Serviços	0,00	0%	0,00
Mensurado Acumulado Atual	100,00		85,46
Mensurado acumulado no mês anterior			0,00
% Executado nessa etapa			85,46
Etapa de referência:			1
Situação da obra - Cronog./Curva de Referência:		OBRA RÁPIDA	
Situação da obra - Cronograma Proposto:		NORMAL	
Observações			

Observações

[illegible]

Sebastião dos Santos Martins
PLS

DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: MG 212821-D

CAIXA

0.03 Contrato

Grau de sigilo
#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Planilha de Levantamento de Serviços - PLS
Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

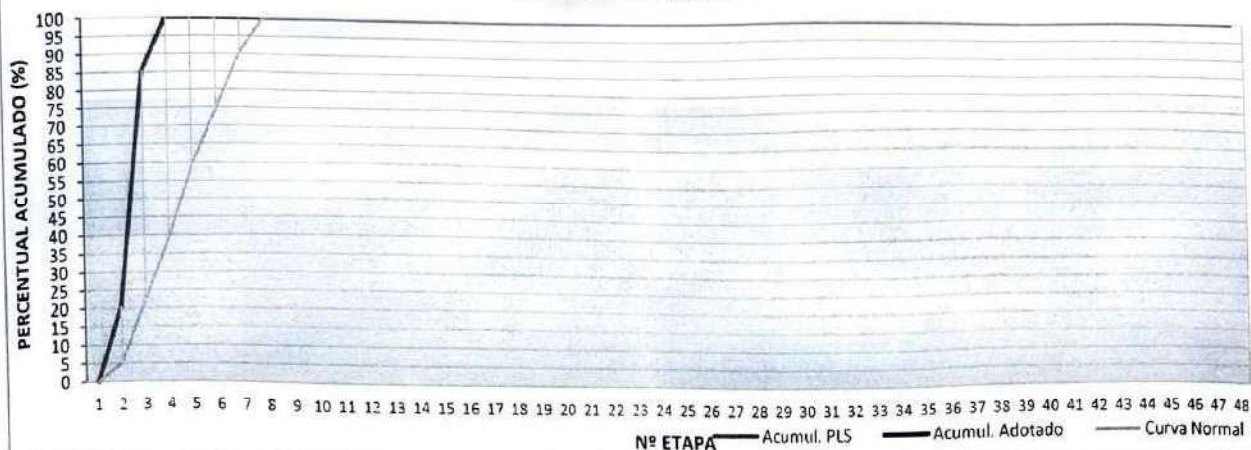
Operação com evolução inferior a referência por 3 ou mais etapas consecutivas?

% Executado nessa etapa da PLS ultrapassa a referência de evolução típica mensal?

É optante pelo Selo Casa Azul Caixa - Unidade Isolada? (Responda Sim apenas se contratou financiamento com a certificação Selo Casa Azul)

Sim

Curvas de Evolução da Obra



Sebastião da Santa marinha

PLS

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

[Assinatura]
DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: MG 212821-D

Vigência: 20/06/2025

CAIXA

0.03 Contrato

Grau de sigilo

#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Planilha de Levantamento de Serviços - PLS

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

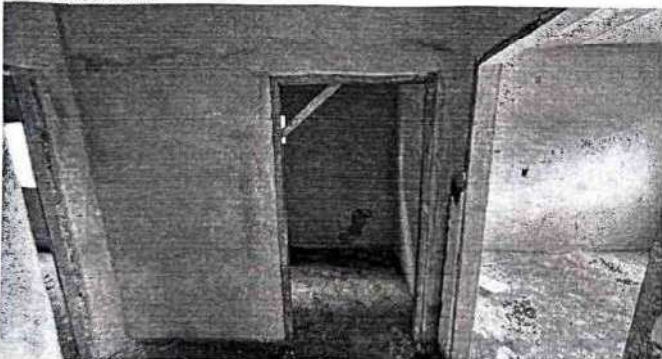
RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



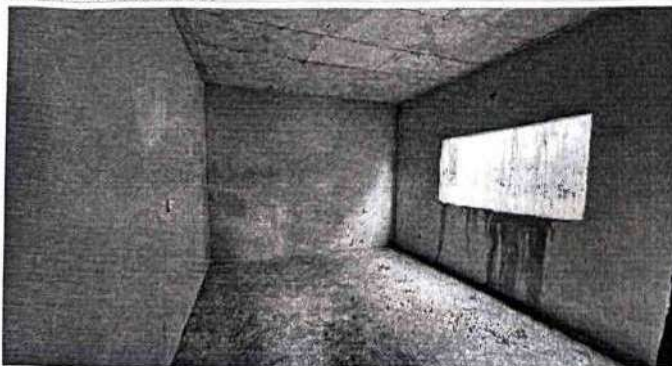
PLACA DA OBRA



SALA/COZINHA



HALL DOS QUARTOS



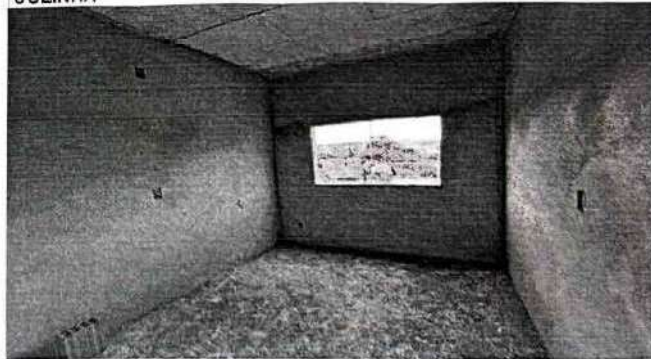
QUARTO 2



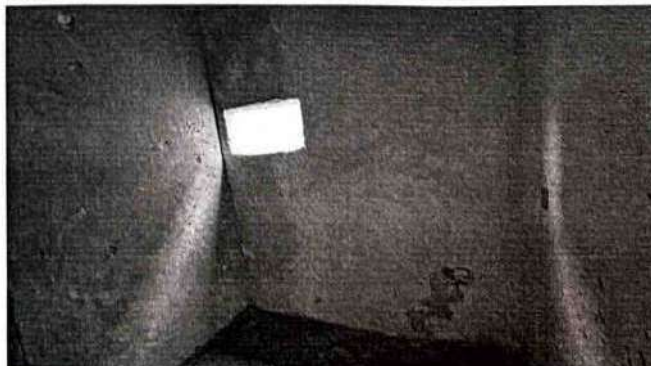
FACHADA



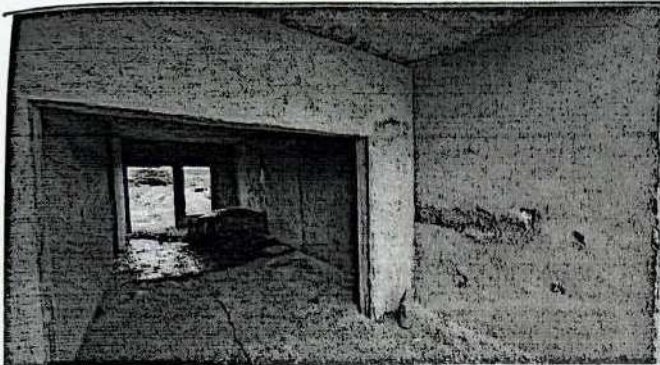
COZINHA



QUARTO 1



BANHEIRO

Planilha de Levantamento de Serviços – PLS
Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

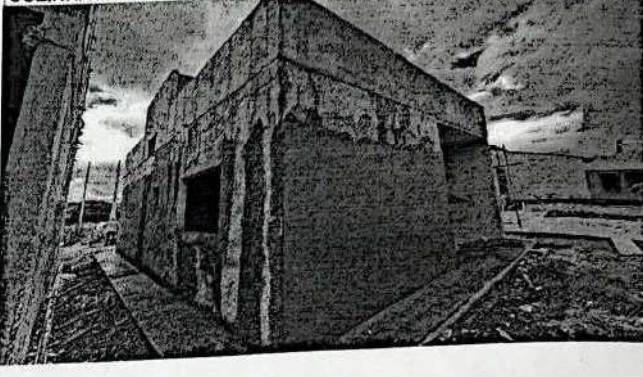
ÁREA DE SERVIÇO



COZINHA / SALA



FUNDO



FUNDO E LATERAL

GUARDA-MOR, 19 DE MARÇO DE 2026.

LD|Local e data

O CLIENTE e o RESPONSÁVEL TÉCNICO pela execução da obra declaram, sob as penas da Lei, que: as informações aqui prestadas são verídicas e correspondem fielmente a atual situação da obra; a obra está sendo executada conforme o projeto apresentado ao órgão municipal e à CAIXA, sem qualquer alteração ou desvio de finalidade; estão cientes de que eventuais irregularidades, identificadas no acompanhamento da obra, sujeitam ambos, o CLIENTE e o RESPONSÁVEL TÉCNICO, à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com relacionamento com a CAIXA – CONRES e as sanções civis, administrativas e criminais previstas em lei em eventuais falsidades nessas declarações.

Sebastião dos Santos Martins
RL|Cliente/Proponente
Nome: SEBASTIÃO DOS SANTOS MARTINS
CPF: [REDACTED]

Diego Ferreira Gomes da Silva
DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: MG 212821-8
AE|Responsável Técnico pela Execução da Obra
Nome: DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA
CPF: [REDACTED] CAU/CREA/CFT: 212821 D/MG



0.03 | Contrato

Grau de sigilo

#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Planilha de Levantamento de Servicos – PLS

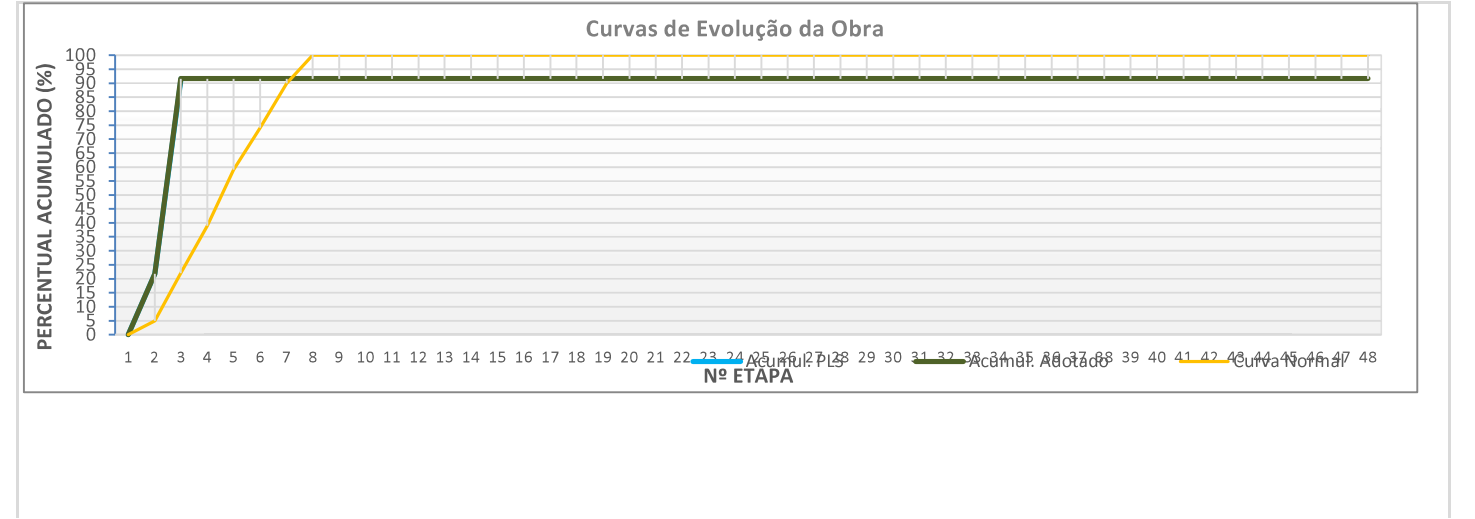
Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE, RESPONSÁVEIS TÉCNICOS E DO IMÓVEL

Proprietante				E-mail		CPF/CNPJ Prop.		Telefone Prop.	
TAMIRIS RAMONNA REIS				diegofengcivil@yahoo.com.br		[REDACTED]		34 99944-1715	
RT pelo Proj. Arquit./Edif. – RTP		E-mail – RTP		Nº CAU/CREA/CFT–RTP		UF		CPF – RTP	
DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA		diegofengcivil@yahoo.com.br		212821 D		MG		34 99944-1715	
RT pela Execução da Obra – RTE		E-mail – RTE		Nº CAU/CREA/CFT–RTE		UF		CPF – RTE	
DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA		diegofengcivil@yahoo.com.br		212821 D		MG		34 99944-1715	
Identificação do imóvel									
Endereço						Complemento			
[REDACTED]						CASA			
Bairro				CEP		Município			UF
PARQUE DAS NASCENTES				[REDACTED]		GUARDA-MOR			MG
Matrícula		ORI (Regst. de Imóveis)		Coordenadas (Graus°, Min', S")			Construtora (se houver)		CNPJ
17032				17° 46' 25" S 47° 06' 02" W					
Finalidade									
Aq.Terreno e Constr. FG									

PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE SERVIÇOS - PLS[illegible]

Operação com evolução inferior a referência por 3 ou mais etapas consecutivas?	#NOME?
% Executado nessa etapa da PLS ultrapassa a referência de evolução típica mensal?	Sim
É optante pelo Selo Casa Azul Caixa - Unidade Isolada? (Responda Sim apenas se contratou financiamento com a certificação Sela Casa Azul)	





0.03 | Contrato

Grau de sigilo

#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Planilha de Levantamento de Serviços – PLS

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



PLACA DA OBRA



FACHADA



FACHADA 2



FACHADA 3



SALA/COZINHA



SALA



QUARTO 1



SUITE



0.03 Contrato

Grau de sigilo

#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Planilha de Levantamento de Serviços – PLS

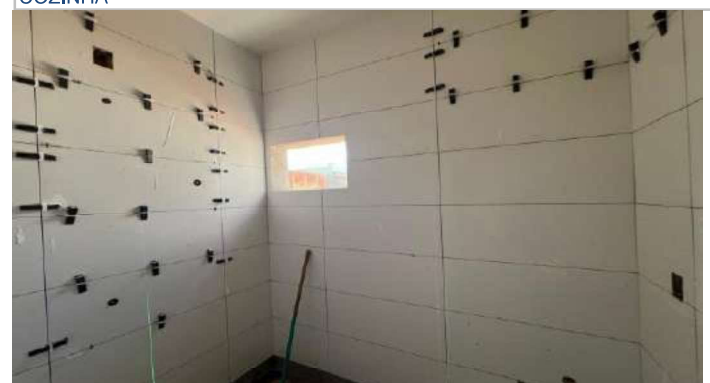
Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção



COZINHA



FUNDO LATERAL



BANHEIRO SOCIAL



AREA DE SERVIÇO



Documento assinado digitalmente

TAMIRIS RAMONNA REIS

Data: 05/05/2026 12:02:59-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

GUARDA-MOR, 05 DE MAIO DE 2026.

LD|Local e data

O CLIENTE e o RESPONSÁVEL TÉCNICO pela execução da obra declaram, sob as penas da Lei, que: as informações aqui prestadas são verídicas e correspondem fielmente a atual situação da obra; a obra está sendo executada conforme o projeto apresentado ao órgão municipal e à CAIXA, sem qualquer alteração ou desvio de finalidade; estão cientes de que eventuais irregularidades, identificadas no acompanhamento da obra, sujeitam ambos, o CLIENTE e o RESPONSÁVEL TÉCNICO, à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com relacionamento com a CAIXA – CONRES e as sanções civis, administrativas e criminais previstas em lei em eventuais falsidades nessas declarações.

RL|Cliente/Proponente

Nome: **TAMIRIS RAMONNA REIS**

CPF: [REDACTED]

DIEGO FERREIRA

GOMES DA

SILVA:10782156690

Assinado de forma digital por DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA:10782156690
Dados: 2026.05.05 11:19:26 -03'00'

AE|Responsável Técnico pela Execução da Obra

Nome: **DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA**

CPF: [REDACTED]

CAU/CREA/CFT: **212821 D/MG**



0.03 | Contrato

Grau de sigilo

#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Planilha de Levantamento de Serviços – PLS

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE, RESPONSÁVEIS TÉCNICOS E DO IMÓVEL

PropONENTE				E-mail		CPF/CNPJ Prop.		Telefone Prop.	
THAINARA AUGUSTA REIS				diegofengcivil@yahoo.com.br		[REDACTED]		34 99944-1715	
RT pelo Proj. Arquit./Edif. – RTP		E-mail – RTP		Nº CAU/CREA/CFT–RTP		UF		CPF – RTP	
DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA		diegofengcivil@yahoo.com.br		212821 D		MG		[REDACTED]	
RT pela Execução da Obra – RTE		E-mail – RTE		Nº CAU/CREA/CFT–RTE		UF		CPF – RTE	
DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA		diegofengcivil@yahoo.com.br		212821 D		MG		[REDACTED]	
Identificação do imóvel									
Endereço						Complemento			
[REDACTED]						CASA			
Bairro				CEP		Município			UF
PARQUE DAS NASCENTES				[REDACTED]		GUARDA-MOR			MG
Matrícula		ORI (Regst. de Imóveis)		Coordenadas (Graus°, Min', S")		Construtora (se houver)		CNPJ	
17037		[REDACTED]		17° 46' 25" S 47° 06' 01" W		FGS CONSTRUTORA E		[REDACTED]	
Finalidade									
Aq.Terreno e Constr. FG									

PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE SERVIÇOS - PLS

HABITAÇÃO			
Serviços	Inci- dência	Execução do Item	Execução na Obra
	%	%	%
Serviços Preliminares e Gerais	3,33	100%	3,33
Infraestrutura	6,30	100%	6,30
Supra estrutura	14,81	100%	14,81
Paredes e Painéis	5,93	100%	5,93
Esquadrias	7,41	100%	7,41
Vídras e Plásticos	0,00	0%	0,00
Coberturas	7,41	100%	7,41
Impermeabilizações	5,19	100%	5,19
Revestimentos Internos	8,44	100%	8,44
Forros	0,00	0%	0,00
Revestimentos Externos	4,44	100%	4,44
Pintura	5,93	100%	5,93
Pisos	10,37	100%	10,37
Acabamentos	1,11	95%	1,06
Inst. Elétricas e Telefônicas	4,44	100%	4,44
Instalações Hidráulicas	4,15	100%	4,15
Inst. Esgoto e Águas Pluviais	4,07	100%	4,07
Louças e Metais	4,81	0%	0,00
Complementos	1,85	95%	1,76
Outros Serviços	0,00		0,00
Mensurado Acumulado Atual	100,00		95,04
Mensurado acumulado no mês anterior			0,00
% Executado nessa etapa			95,04
Etapa de referência:		1	
Situação da obra - Cronog./Curva de Referência:		OBRA RÁPIDA	
Situação da obra - Cronograma Proposto:		NORMAL	
Observações			

DATAS & QUALIDADE		Valor do imóvel	210.000,00
Contratação	25/02/2026	Nº Etapas original	3
Data início de obra	27/03/2026		
Término Previsto	27/06/2026		
Data do Levantamento	07/05/2026		
Houve Repatuação de prazo?	não	Etapas Repact.	2
		Total de etapas	3
A execução da obra está observando as condições contratadas?			sim
A placa/adeseivo CAIXA está afixada na obra?		sim	
O alvará está válido?		Sim	
Data Emissão Alvará	28/10/2025	Data Vigência Alvará	28/10/2026
Projeto e especificações estão sendo cumpridos?		sim	
Os serviços estão sendo executados de modo a prevenir o aparecimento de danos físicos/vícios futuros?		sim	

O Adesivo afixado deverá aparecer em ao menos uma das fotos do Relatório Fotográfico.

CURVA DE EVOLUÇÃO DA OBRA

[illegible]



0.03

Contrato

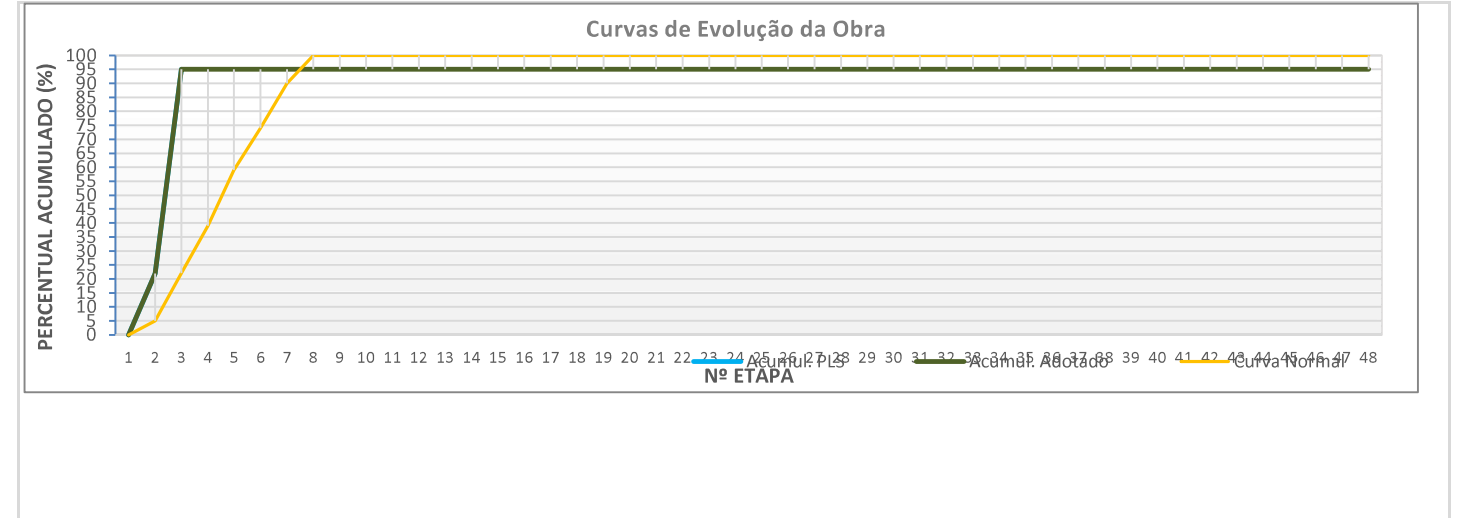
Grau de sigilo

#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Planilha de Levantamento de Serviços – PLS

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

Operação com evolução inferior a referência por 3 ou mais etapas consecutivas?	
% Executado nessa etapa da PLS ultrapassa a referência de evolução típica mensal?	Sim
É optante pelo Selo Casa Azul Caixa - Unidade Isolada? (Responda Sim apenas se contratou financiamento com a certificação Sela Casa Azul)	





0.03 Contrato

Grau de sigilo

#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Planilha de Levantamento de Serviços – PLS

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



PLACA DA OBRA



FACHADA



FACHADA E LATERAL



LATERAL



SALA



COZINHA



QUARTO 1



QUARTO 2



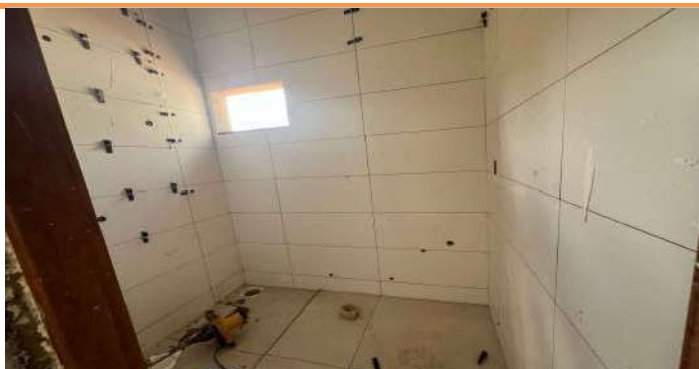
0.03 Contrato

Grau de sigilo

#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Planilha de Levantamento de Serviços – PLS

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção



BANHEIRO SOCIAL



ÁREA DE SERVIÇO



FUNDO



FUNDO E LATERAL

GUARDA-MOR, 08 DE MAIO DE 2026,

LD| Local e data

O CLIENTE e o RESPONSÁVEL TÉCNICO pela execução da obra declaram, sob as penas da Lei, que: as informações aqui prestadas são verídicas e correspondem fielmente a atual situação da obra; a obra está sendo executada conforme o projeto apresentado ao órgão municipal e à CAIXA, sem qualquer alteração ou desvio de finalidade; estão cientes de que eventuais irregularidades, identificadas no acompanhamento da obra, sujeitam ambos, o CLIENTE e o RESPONSÁVEL TÉCNICO, à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com relacionamento com a CAIXA – CONRES e as sanções civis, administrativas e criminais previstas em lei em eventuais falsidades nessas declarações.

RL| Cliente/Proponente

Nome: **THAINARA AUGUSTA REIS**

CPF: [REDACTED]

**DIEGO FERREIRA
GOMES DA
SILVA:10782156690**

Assinado de forma digital por DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA:10782156690
Dados: 2026.05.08 14:19:21 -03'00'

AE| Responsável Técnico pela Execução da Obra

Nome: **DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA**

CPF: [REDACTED]

CAU/CREA/CFT: **212821 D/MG**



Documento assinado digitalmente

THAINARA AUGUSTA REIS

Data: 08/05/2026 14:08:22-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



0.03 | Contrato

Grau de sigilo

#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Planilha de Levantamento de Servicos – PLS

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE, RESPONSÁVEIS TÉCNICOS E DO IMÓVEL

PropONENTE				E-mail		CPF/CNPJ Prop.		Telefone Prop.		
WESLEY TAVARES DA SILVA				diegofengcivil@yahoo.com.br		[REDACTED]		[REDACTED]		
RT pelo Proj. Arquit./Edif. – RTP		E-mail – RTP		Nº CAU/CREA/CFT–RTP		UF		CPF – RTP		
DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA		diegofengcivil@yahoo.com.br		212821 D		MG		[REDACTED]		
RT pela Execução da Obra – RTE		E-mail – RTE		Nº CAU/CREA/CFT–RTE		UF		CPF – RTE		
DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA		diegofengcivil@yahoo.com.br		212821 D		MG		[REDACTED]		
Identificação do imóvel										
Endereço						Complemento				
[REDACTED]						CASA				
Bairro				CEP		Município			UF	
PARQUE DAS NASCENTES				[REDACTED]		GUARDA-MOR			MG	
Matrícula		ORI (Regst. de Imóveis)		Coordenadas (Graus°, Min', S")			Construtora (se houver)		CNPJ	
16880		[REDACTED]		17° 77' 33" S 47° 10' 11" W			[REDACTED]		[REDACTED]	
Finalidade										
Aq.Terreno e Constr. FG										

PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE SERVIÇOS - PLS[illegible]

CAIXA

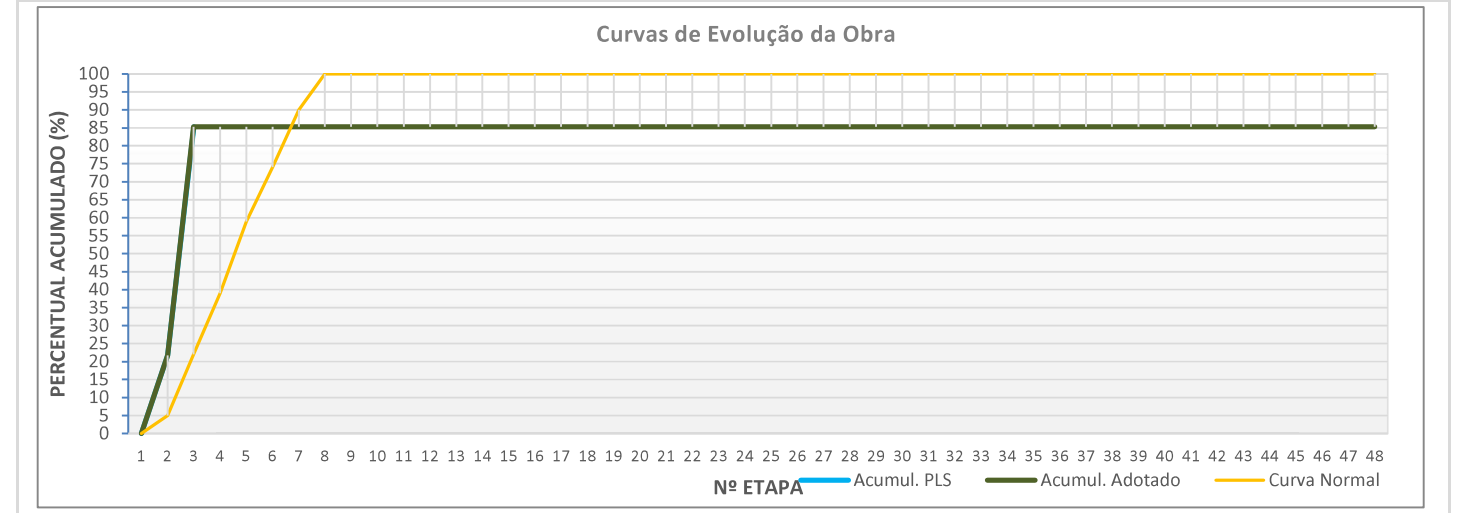
0.03 | Contrato

Grau de sigilo
#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Planilha de Levantamento de Serviços – PLS

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

Operação com evolução inferior a referência por 3 ou mais etapas consecutivas?	#NOME?
% Executado nessa etapa da PLS ultrapassa a referência de evolução típica mensal?	Sim
É optante pelo Selo Casa Azul Caixa - Unidade Isolada? (Responda Sim apenas se contratou financiamento com a certificação Sela Casa Azul)	Não





0.03 | Contrato

Grau de sigilo

#EXTERNO.CONFIDENCIAL

Planilha de Levantamento de Serviços – PLS

Construção em Terreno Próprio e Aquisição de Terreno e Construção

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



PLACA DA OBRA



FACHADA



FACHADA 2



FACHADA LATERAL



FACHADA 3



SALA COZINHA



BANHEIRO SOCIAL



QUARTO 1



GUARDA-MOR, 25 DE MARÇO DE 2026.
LD | Local e data

O CLIENTE e o RESPONSÁVEL TÉCNICO pela execução da obra declaram, sob as penas da Lei, que: as informações aqui prestadas são verídicas e correspondem fielmente a atual situação da obra; a obra está sendo executada conforme o projeto apresentado ao órgão municipal e à CAIXA, sem qualquer alteração ou desvio de finalidade; estão cientes de que eventuais irregularidades, identificadas no acompanhamento da obra, sujeitam ambos, o CLIENTE e o RESPONSÁVEL TÉCNICO, à inclusão no Cadastro Informativo de Pessoas Físicas e Jurídicas com relacionamento com a CAIXA – CONRES e as sanções civis, administrativas e criminais previstas em lei em eventuais falsidades nessas declarações.

Documento assinado digitalmente
gov.br WESLEY TAVARES DA SILVA
Data: 25/03/2026 15:27:36-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

RL | Cliente/Proponente
Nome: WESLEY TAVARES DA SILVA
CPF: [REDACTED]

DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA:10782156690
Assinado de forma digital por DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA:10782156690
Dados: 2026.03.25 15:35:26 -03'00'

AE | Responsável Técnico pela Execução da Obra
Nome: DIEGO FERREIRA GOMES DA SILVA
CPF: [REDACTED] CAU/CREA/CFT: 212821 D/MG



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

A Empresa **Burj Construtora e Incorporadora de Imóveis Eirelli**, inscrita no CNPJ **31.134.339/0001-04**, com sede no SIA TRECHO 3, número SN, bairro ZONA INDUSTRIAL (GUARÁ), LOTE 930/940 SALA 02, BRASÍLIA - DF, CEP: 71.200-030, neste ato representada pelo sócio proprietário **Mahdi Jamal Hila Dar Nasser**, identificado abaixo como signatário, ATESTA que a empresa SW Imóveis Empreendimentos Imobiliários e Incorporação LTDA, inscrita no CNPJ nº 05.061.477/0001-09, sob a responsabilidade técnica do **Cleber Oliveira de Almeida**, engenheiro civil, CREA 32521/D-BA, RNP 0501910700, realizou:

DADOS DA OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO:

1. Número da ART: **1020260017158**
2. Endereço da obra ou serviço técnico: Rua 09, Quadra 40, Lote 06, Parque Esplanada II, Valparaíso de Goiás - GO, CEP 72878-024
3. Atividades/serviços que efetivamente desenvolveu:
 - EXECUÇÃO E PROJETO EDIFÍCIO DE ALVENARIA PARA FINS RESIDENCIAIS, 419,88 METROS QUADRADOS.;
 - EXECUÇÃO E PROJETO ESTRUTURA CONCRETO ARMADO, 419,88 METROS QUADRADOS.;
 - EXECUÇÃO FUNDAMENTOS PROFUNDAS, 419,88 METROS QUADRADOS.;
 - EXECUÇÃO E PROJETO REDE HIDRO-SANITÁRIA EM EDIFICAÇÃO, 419,88 METROS QUADRADOS.;
 - EXECUÇÃO E PROJETO REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS, 419,88 METROS QUADRADOS.;
 - EXECUÇÃO E PROJETO TUBULAÇÃO TELEFÔNICA PREDIAL, 419,88 METROS QUADRADOS.;
 - EXECUÇÃO E PROJETO INSTALAÇÃO ELÉTRICA EM BAIXA TENSÃO P/FINS RESIDENC./COMERCIAIS, 20,00 QUILOVOLTS-AMPERE;
 - EXECUÇÃO E PROJETO ACESSIBILIDADE DE EDIFICAÇÕES E SEUS COMPONENTES, 419,88 METROS QUADRADOS.

Observação: O item execução estrutura concreto armado, 419,88 metros quadrados, corresponde ao método construtivo parede de concreto.

4. Período de realização dos serviços: 01/12/2023 A 01/12/2024.

Valparaíso de Goiás, 27 de Janeiro de 2026

MAHDI JAMAL HILAL DAR NASSER:72514230144

Assinado de forma digital por MAHDI JAMAL HILAL DAR NASSER:72514230144
Dados: 2026.07.03 10:17:43 -03'00'

Mahdi Jamal Hila Dar Nasser - Sócio Proprietário -

MAHDI JAMAL HILAL DAR NASSER:72514230144

Assinado de forma digital por MAHDI JAMAL HILAL DAR NASSER:72514230144
Dados: 2026.07.03 10:18:00 -03'00'

Mahdi Jamal Hila Dar Nasser - Responsável Técnico - CREA 32569 D-DF



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

A Empresa **Construlife Construtora LTDA**, inscrita no CNPJ **09.455.102/0001-76**, com sede na Avenida Lucena Roriz, número SN, Quadra 377, Lote 15-A, bairro Jardim do Ingá, Luziânia - GO, CEP: 72.850-010, neste ato representada pelo sócio proprietário **Mahdi Jamal Hila Dar Nasser**, identificado abaixo como signatário, ATESTA que a empresa SW Imóveis Empreendimentos Imobiliários e Incorporação LTDA, inscrita no CNPJ nº 05.061.477/0001-09, sob a responsabilidade técnica do **Cleber Oliveira de Almeida, engenheiro civil, CREA 32521/D-BA, RNP 0501910700**, realizou:

DADOS DA OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO:

1. Número da ART: **1020260015914**
2. Endereço da obra ou serviço técnico: Rua 141, Quadra 377, Lote 15-A, Parque Estrela D'alva IX, Luziânia -GO, CEP 72.853-377
3. Atividades/serviços que efetivamente desenvolveu:
 - EXECUÇÃO EDIFÍCIO DE ALVENARIA PARA FINS RESIDENCIAIS, 348,85 METROS QUADRADOS;
 - EXECUÇÃO ESTRUTURA CONCRETO ARMADO, 348,85 METROS QUADRADOS;
 - EXECUÇÃO FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS, 348,85 METROS QUADRADOS;
 - EXECUÇÃO REDE HIDRO-SANITARIA EM EDIFICACAO, 348,85 METROS QUADRADOS;
 - EXECUÇÃO TUBULAÇÃO TELEFÔNICA PREDIAL, 348,85 METROS QUADRADOS;
 - EXECUÇÃO INSTALAÇÃO ELÉTRICA EM BAIXA TENSÃO P/FINS RESIDENC./COMERCIAIS, 20,00 QUILOVOLTS-AMPERE;
 - EXECUÇÃO FOSSA SÉPTICA, 10,00 METROS CÚBICOS;
 - EXECUÇÃO SUMIDOURO, 10,00 METROS CÚBICOS;

Observação: O item execução estrutura concreto armado, 348,85 metros quadrados, corresponde ao método construtivo parede de concreto.

4. Período de realização dos serviços: 07/11/2022 A 07/11/2023.

Valparaíso de Goiás, 27 de Janeiro de 2026

MAHDI JAMAL HILAL DAR NASSER:72514230144
Assinado de forma digital por MAHDI JAMAL HILAL DAR NASSER:72514230144
Dados: 2026.07.03 10:16:07 -03'00'

Mahdi Jamal Hila Dar Nasser - Sócio Proprietário -

MAHDI JAMAL HILAL DAR NASSER:72514230144
Assinado de forma digital por MAHDI JAMAL HILAL DAR NASSER:72514230144
Dados: 2026.07.03 10:16:24 -03'00'

Mahdi Jamal Hila Dar Nasser - Responsável Técnico - CREA 32569 D-DF



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

A Empresa **Burj Construtora e Incorporadora de Imóveis Eirelli**, inscrita no CNPJ **31.134.339/0001-04**, com sede no SIA TRECHO 3, número SN, bairro ZONA INDUSTRIAL (GUARÁ), LOTE 930/940 SALA 02, BRASÍLIA - DF, CEP: 71.200-030, neste ato representada pelo sócio proprietário **Mahdi Jamal Hila Dar Nasser**, identificado abaixo como signatário, ATESTA que a empresa SW Imóveis Empreendimentos Imobiliários e Incorporação LTDA, inscrita no CNPJ nº 05.061.477/0001-09, sob a responsabilidade técnica do **Cleber Oliveira de Almeida**, engenheiro civil, CREA 32521/D-BA, RNP 0501910700, realizou:

DADOS DA OBRA OU SERVIÇO TÉCNICO:

1. Número da ART: **1020260017161**
2. Endereço da obra ou serviço técnico: Rua 20, Quadra 54, Lote 47, Parque Esplanada II, Valparaíso de Goiás - GO, CEP 72878-045
3. Atividades/serviços que efetivamente desenvolveu:
 - EXECUÇÃO E PROJETO EDIFÍCIO DE ALVENARIA PARA FINS RESIDENCIAIS, 360,75 METROS QUADRADOS.;
 - EXECUÇÃO E PROJETO ESTRUTURA CONCRETO ARMADO, 360,75 METROS QUADRADOS.;
 - EXECUÇÃO FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS, 360,75 METROS QUADRADOS.;
 - EXECUÇÃO E PROJETO REDE HIDRO-SANITARIA EM EDIFICACAO, 360,75 METROS QUADRADOS.;
 - EXECUCAO E PROJETO REDE DE ÁGUAS PLUVIAIS, 360,75 METROS QUADRADOS.;
 - EXECUÇÃO E PROJETO ACESSIBILIDADE DE EDIFICAÇÕES E SEUS COMPONENTES, 360,75 METROS QUADRADOS.
 - EXECUÇÃO E PROJETO TUBULAÇÃO TELEFÔNICA PREDIAL, 360,75 METROS QUADRADOS.;
 - EXECUÇÃO E PROJETO INSTALAÇÃO ELÉTRICA EM BAIXA TENSAO P/FINS RESIDENC./COMERCIAIS, 30,00 QUILOVOLTS-AMPERE;

Observação: O item execução estrutura concreto armado, 360,75 metros quadrados, corresponde ao método construtivo parede de concreto.

4. Período de realização dos serviços: 23/10/2022 A 23/11/2024.

Valparaíso de Goiás, 27 de Janeiro de 2026

MAHDI JAMAL HILAL DAR NASSER:72514230144
Assinado de forma digital por MAHDI JAMAL HILAL DAR NASSER:72514230144
Dados: 2026.07.03 10:17:02 -03'00'

Mahdi Jamal Hila Dar Nasser - Sócio Proprietário -

MAHDI JAMAL HILAL DAR NASSER:72514230144
Assinado de forma digital por MAHDI JAMAL HILAL DAR NASSER:72514230144
Dados: 2026.07.03 10:17:18 -03'00'

Mahdi Jamal Hila Dar Nasser - Responsável Técnico - CREA 32569 D-DF



CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS DE ENGENHARIA CIVIL

CONTRATANTE:

BURJ CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA, inscrita no CNPJ nº **31.134.339/0001-04**, com sede no SIA TRECHO 3, número SN, bairro ZONA INDUSTRIAL (GUARÁ), LOTE 930/940 SALA 02, BRASÍLIA - DF, CEP: 71.200-030, neste ato representada pelo sócio proprietário Mahdi Jamal Hilal Dar Nasser.

CONTRATADA:

SW IMÓVEIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E INCORPORAÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ nº **05.061.477/0001-09**, com sede na Quadra AC 419, Nº 11, Conjunto E, Santa Maria - DF, CEP: 72.549-400, neste ato representada pelo sócio proprietário Wendell de Araújo.

As partes acima qualificadas resolvem celebrar o presente CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA, que será regido pelas disposições dos artigos 593 a 609 do Código Civil Brasileiro, bem como pelas cláusulas e condições seguintes.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O presente contrato tem por objeto a prestação de serviços técnicos especializados de engenharia, consistentes no gerenciamento, coordenação, planejamento, acompanhamento técnico-operacional e fiscalização da execução dos serviços de montagem e desforma do sistema de fôrmas de alumínio, concretagem de paredes estruturais e lajes, bem como dos demais serviços de engenharia e construção civil correlatos à execução dos empreendimentos indicados pela CONTRATANTE.

A atuação da CONTRATADA compreenderá o gerenciamento da execução dos serviços, o acompanhamento do cumprimento do cronograma físico, a verificação da conformidade com os projetos, memoriais descritivos, especificações técnicas e procedimentos executivos, a fiscalização da qualidade dos serviços, o monitoramento da produtividade das equipes executoras, a identificação e comunicação de não conformidades e o apoio à gestão operacional dos empreendimentos, sempre observadas as diretrizes estabelecidas pela CONTRATANTE.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA VIGÊNCIA

Os serviços acima especificados serão prestados continuamente pelo período de **1 (UM) ANO**, contado a partir da data de sua assinatura **23/10/2022**, com término previsto para **23/10/2023**, podendo ser renovado automaticamente na ausência de manifestação em sentido contrário por qualquer das partes por igual período.



Sua vigência poderá abranger diversos empreendimentos iniciados durante este período.

CLÁUSULA TERCEIRA – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

Compete à CONTRATADA:

- I. Executar os serviços com diligência técnica;
- II. Designar profissionais qualificados;
- III. Cumprir os cronogramas estabelecidos;
- IV. Elaborar relatórios técnicos quando solicitado;
- V. Comunicar imediatamente quaisquer irregularidades verificadas;
- VI. Zelar pela qualidade técnica dos serviços acompanhados;
- VII. Manter sigilo sobre informações da CONTRATANTE.

CLÁUSULA QUARTA – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

Compete à CONTRATANTE:

- I. Disponibilizar projetos e documentos técnicos;
- II. Garantir acesso às obras;
- III. Disponibilizar informações necessárias ao gerenciamento;
- IV. Efetuar os pagamentos conforme contratado;
- V. Informar alterações de cronograma ou projeto.

CLÁUSULA QUINTA – DA REMUNERAÇÃO

Os valores serão apurados por ambas as partes e registrados em planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro, sujeita a conferência no início de cada mês. Após aprovados os valores, o pagamento ocorrerá até o quinto dia útil do mês subsequente.

Parágrafo primeiro: O inadimplemento de pagamento autoriza a suspensão dos serviços, desde que precedida de notificação formal.

CLÁUSULA SEXTA – DAS MEDIÇÕES

Os serviços poderão ser medidos:

- mensalmente;
- por período;
- por obra;
- por etapa concluída.

As medições serão aprovadas pela CONTRATANTE.

CLÁUSULA SÉTIMA – DA CONFIDENCIALIDADE

A CONTRATADA obriga-se a manter absoluto sigilo sobre informações técnicas, comerciais, financeiras, projetos, métodos construtivos e quaisquer dados obtidos em razão deste contrato.



CLÁUSULA OITAVA – DA NÃO EXCLUSIVIDADE

O presente contrato não estabelece exclusividade entre as partes, podendo ambas contratar ou prestar serviços a terceiros, desde que não haja conflito de interesses ou violação da confidencialidade.

CLÁUSULA NOVA – DA RESCISÃO

O presente contrato poderá ser rescindido:

- I. por comum acordo;
- II. por descumprimento contratual;
- III. por falência ou recuperação judicial;
- IV. mediante aviso prévio de 30 (trinta) dias.

Na hipótese de rescisão, serão quitados apenas os serviços efetivamente prestados até a data do encerramento.

CLÁUSULA DÉCIMA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

A eventual tolerância de qualquer das partes quanto ao descumprimento de cláusulas contratuais não implicará novação ou renúncia de direitos.

As alterações deste contrato somente terão validade quando formalizadas por escrito.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DO FORO

Fica eleito o foro da Comarca de Brasília - DF, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir quaisquer controvérsias oriundas deste contrato.

E, por estarem de pleno acordo, assinam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma.

Brasília – DF, 23 de outubro de 2022

BURJ CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA

Mahdi Jamal Hilal Dar Nasser

Sócio proprietário

SW IMÓVEIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E INCORPORAÇÃO LTDA

Wendell de Araújo

Sócio proprietário



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-GO

ART Obra ou serviço
1020230247773

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás

1. Responsável Técnico(a)

MAHDI JAMAL HILAL DAR NASSER

RNP: **0721253130**

Título profissional: **Engenheiro Civil,**

Registro: **32569/D-DF**

Empresa contratada: **BURJ CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA - Registro CREA-GO: 36072**

2. Dados do Contrato

Contratante: **BURJ CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA**

CPF/CNPJ: **31.134.339/0001-04**

Trecho Trecho 3, Nº S/N

Bairro: Zona Industrial (Guara)

CEP: 71200-030

Quadra: 00 Lote: 930/940

Complemento:

Cidade: Brasília-DF

E-Mail: MAHDI-NASSER@HOTMAIL.COM

Fone: (61)999940007

Contrato: 0001

Celebrado em: 01/12/2023

Valor Obra/Serviço R\$: 5.000,00

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Ação institucional: Nenhuma/Não Aplicável

3. Dados da Obra/Serviço

Rua 9, Nº S/N

Bairro: Parque Esplanada II

CEP: 72878-024

Quadra: 40 Lote: 06

Complemento:

Cidade: Valparaíso de Goiás-GO

Data de Início: 01/10/2023

Previsão término: 01/12/2024

Coordenadas Geográficas: -16.0600946,-47.9843579

Finalidade: **Residencial**

Proprietário(a): **BURJ CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA**

CPF/CNPJ: **31.134.339/0001-04**

E-Mail: MAHDI-NASSER@HOTMAIL.COM

Fone: (61) 999940007

Tipo de proprietário(a): Pessoa Jurídica de Direito Privado

4. Atividade Técnica

ATUACAO

EXECUCAO E PROJETO ACESSIBILIDADE DE EDIFICAÇÕES E SEUS COMPONENTES

Quantidade

Unidade

419,88

METROS QUADRADOS

EXECUCAO E PROJETO ESTRUTURA CONCRETO ARMADO

419,88

METROS QUADRADOS

EXECUCAO E PROJETO REDE HIDRO-SANITARIA EM EDIFICACAO

419,88

METROS QUADRADOS

EXECUCAO E PROJETO REDE DE AGUAS PLUVIAIS

419,88

METROS QUADRADOS

EXECUCAO E PROJETO INSTALACAO ELETRICA EM BAIXA TENSÃO P/FINS

20,00

QUILOVOLTS-AMPERE

RESIDENC./COMERCIAIS

EXECUCAO E PROJETO TUBULACAO TELEFONICA PREDIAL

419,88

METROS QUADRADOS

EXECUCAO E PROJETO EDIFICIO DE ALVENARIA PARA FINS RESIDENCIAIS

419,88

METROS QUADRADOS

EXECUCAO E PROJETO FUNDACOES PROFUNDAS

419,88

METROS QUADRADOS

O registro da A.R.T. não obriga ao CREA-GO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do(a) Profissional. As informações constantes desta ART são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-GO.

Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa desta ART

6. Declarações

Acessibilidade: Sim: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, ____ de _____ de _____
Local Data

MAHDI JAMAL HILAL DAR NASSER - CPF: 725.142.301-44

BURJ CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA -
CPF/CNPJ: 31.134.339/0001-04

9. Informações

- A ART é válida somente após a conferência e o CREA-GO receber a informação do PAGAMENTO PELO BANCO.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creago.org.br.

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do(a) profissional e do(a) contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

- Não é mais necessário enviar o documento original para o CREA-GO. O CREA-GO não mais afixará carimbo na nova ART.



www.creago.org.br atendimento@creago.org.br
Tel: (62) 3221-6200



Valor da ART: 96,62	Registrada em 28/09/2023	Valor Pago R\$ 96,62	Nosso Numero 28320690123243373	Situação Registrada/OK	Baixa do Registro 04/07/2025	Não possui Livro de Ordem	Não Possui CAT/CAO
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------	-----------------------------------	---------------------------	--	---------------------------	--------------------

**CREA-GO**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás
Rua 239, nº 561, Setor Leste Universitário - Goiânia/Goiás - CEP: 74605-070
Fone: (62) 3221-6200

Baixa do Registro de Contrato de uma ART**COMPROVANTE DA BAIXA DE CONTRATO DA ART N. 1020230247773****CONTRATADO(A)**

Título Profissional Engenheiro Civil,	Nome do(a) Profissional MAHDI JAMAL HILAL DAR NASSER	Carteira 32569/D- DF
--	---	----------------------------

DADOS DO CONTRATO

Nome do(a) Contratante BURJ CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA		CPF/CNPJ 31.134.339/0001-04		
Número do Contrato 0001	Valor do Contrato R\$ 5.000,00	Data celebração do Contrato 01/12/2023	Data Prevista de Início 01/10/2023	Data Prevista de Conclusão 01/12/2024

MOTIVO	DATA REAL DO INICIO DA ATIVIDADE	DATA REAL DO FIM DA ATIVIDADE
Conclusão	01/10/2023	01/12/2024

INDICAÇÃO DAS FASES Não Iniciadas, Concluídas e Não Concluídas**- Etapa: Única, Fase: Única/Não Aplicável: Concluída**

"Declaro que o(a) contratante está ciente da baixa dessa ART e que são verdadeiras as informações prestadas neste formulário. Estou ciente que a declaração falsa constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro e infração ao Código de Ética Profissional."

**Baixa OnLine em: 04/07/2025
com uso de senha pessoal.**

MEMORIAL DESCRITIVO - Especificações

HABITAÇÃO E EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO

IDENTIFICAÇÃO:

Proponente: BURJ CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA
Construtora: BURJ CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA
Endereço: RUA 09, QUADRA 40, LOTE 06, PARQUE ESPLANADA II
Cidade: VALPARAÍSO DE GOIÁS – GO

1 DEMOLIÇÃO

DEMOLIÇÃO		
1	Demolição	Limpeza de vegetação rasteira existente com a utilização de maquinário e mão de obra necessária, bota fora e remoção de entulho.

2 INFRA-ESTRUTURA

FUNDAÇÃO		
1	Tipo de fundação	As fundações serão executadas no sistema tipo radier, moldado in loco, em concreto dosado em central (FCK = especificado em projeto estrutural), armado com barras de aço conforme norma ABNT vigente. O concreto e as armações utilizadas nas fundações deverão atingir as especificações de projeto elaborado por empresa especializada.

3 SUPRA-ESTRUTURA

ESTRUTURA CONVENCIONAL		
1	Tipo de estrutura e principais características	As estruturas das unidades habitacionais serão em paredes estruturais de concreto armado autoportante moldado in loco.

3.1 FORMAS E ESCORAS REUTILIZÁVEIS

O Sistema de formas para paredes de concreto é composto por painéis fabricados com perfis especiais de alumínio e forrados com placas de alumínio. Os painéis não possuem rebites, emendas ou marcas na face que faz contato com o concreto, garantindo um acabamento uniforme.

Durante a execução das obras, são utilizadas escoras metálicas robustas, que proporcionam suporte e estabilidade à estrutura.

Tanto as escoras quanto o sistema de forma utilizado são amplamente reutilizáveis, apresentando grande durabilidade e resistência.

4 VEDAÇÕES

ESTRUTURA DE VEDAÇÃO		
1	Espessura mínima da parede, sem considerar o revestimento	Vedação executada em paredes de concreto estrutural com espessura de 10 cm.

5 COBERTURAS / IMPERMEABILIZAÇÕES / TRATAMENTOS

COBERTURA		
1	Estrutura	A estrutura de sustentação do telhado será metálica, em aço tipo metalon, nos perfis disponíveis no mercado.
2	Tipo de telha	As telhas de cobertura serão de telhas de fibrocimento, conforme projeto específico.
3	Acessórios	Pingadeira de concreto moldado in-loco na própria parede estrutural da platibanda, rufo nas juntas das telhas com a parede de concreto e calha de concreto pré-moldado, impermeabilizada.

IMPERMEABILIZAÇÃO			
ITEM	LOCAL	REQUISITO MÍNIMO	COMPLEMENTO OU ALTERNATIVA COM DESCRIÇÃO E JUSTIFICATIVA
1	Radier	Não se aplica.	Não se aplica
2	Baldrame, ou embasamento e/ou alvenaria do térreo e/ou interface estrutura de concreto-alvenaria	Não se aplica.	Não se aplica
3	Laje do térreo	Não se aplica.	Não se aplica
4	Revestimento externo de paredes do térreo	Altura de 60 cm nas paredes externas em todo o perímetro do pavimento térreo sujeitos aos efeitos da água de respingo.	Será adotado o emprego de argamassa com aditivo impermeabilizante conforme orientação do fabricante, nas paredes de concreto com altura mínima de 60 cm do piso na área externa.
5	Piso térreo em contato com o solo	Não se aplica.	Não se aplica
6	Parede em contato com o solo -	Não se aplica.	Não se aplica

	Vedação de áreas comuns		
7	Parede em contato com o solo - Poço de elevador, cortina etc.	Não se aplica.	Não se aplica.
8	Laje descoberta e calhas em alvenaria/concreto.	Impermeabilização aplicada em toda sessão da calha/laje descoberta.	Não se aplica.
9	Laje descoberta de dimensões reduzidas ($\leq 0,60$ m de largura)	Impermeabilização aplicada em toda sessão da calha/laje descoberta.	Não se aplica
10	Sacada, varanda e terraço	Não se aplica.	Não se aplica.
11	Floreira	Não se aplica.	Não se aplica
12	Área de serviço (exceto cozinha) e banheiros (exceto box)	Todos os pisos de áreas molhadas das unidades, como banheiros, áreas de serviço e áreas descobertas, bem como de áreas molháveis, quando houver ralos, deverão ser impermeabilizados. Nas paredes internas, a impermeabilização alcançará uma altura mínima de 20 cm acima do nível do piso acabado.	Não se aplica
13	Piscina	Não se aplica	Não se aplica
14	Reservatório de água	Não se aplica	Reservatório metálico
15	Box do Banheiro	Todos os pisos de áreas molhadas das unidades, como banheiros, áreas de serviço e áreas descobertas, bem como de áreas molháveis, quando houver ralos, deverão ser impermeabilizados. Nas paredes internas, a impermeabilização alcançará uma altura mínima de 20 cm acima do nível do piso acabado. Os ralos e as tubulações que transpassarem as lajes impermeabilizadas serão fixados na estrutura e possuirão detalhes específicos de arremate e reforços de impermeabilização.	Não se aplica

TRATAMENTOS				
1	Concreto aparente	Tratamento da superfície	Regularização	Não se aplica
			Acabamento	Não se aplica
2	Junta de dilatação	Quando Necessário	Aplicação de P.U. (selante de poliuretano) /mastique na junta para calafetação.	

6 REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA					
AMBIENTE		PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL
ÁREA PRIVATIVA	Sala	Cerâmica acetinada/semi brilho, . Marcas: Ceral/ Triunfo/ Cecafi/ Formigres. Soleiras de Pedra natural, em granito nas portas de acesso à unidade.	Massa Corrida PVA + Tinta Látex PVA, linha econômica, Cor branco. Revestimento externo textura impermeável. . Marcas: Resicolor/ Maxvinil/ New Color/ Leinertex.	Massa Corrida PVA + Tinta Látex PVA. Linha econômica. Cor branco. . Marcas: Resicolor/ Maxvinil/ New Color/ Leinertex.	Pedra natural, em granito instalados em todas as janelas e basculantes da unidade. Inclinação mínima de 3% externa e pingadeiras de no mínimo 2,5cm, com sulco ou friso.
	Quartos	Cerâmica acetinada/semi brilho,. Marcas: Ceral/ Triunfo/ Cecafi/ Formigres.	Massa Corrida PVA + Tinta Látex PVA linha econômica, Cor branco. Revestimento externo textura impermeável. . Marcas: Resicolor/ Maxvinil/ New Color/ Leinertex.	Massa Corrida PVA + Tinta Látex PVA. Linha econômica. Cor branco. . Marcas: Resicolor/ Maxvinil/ New Color/ Leinertex.	Pedra natural, em granito instalados em todas as janelas e basculantes da unidade. Inclinação mínima de 3% externa e pingadeiras de no mínimo 2,5cm, com sulco ou friso.

	Banheiro	Cerâmica acetinada/semi brilho, . Marcas: Ceral/ Triunfo/ Cecafi/ Formigres. Soleiras de Pedra natural, em granito no desnível entre os pisos, do hall de acesso ao banheiro. Filete baguete de Pedra natural, em granito no desnível entre o piso do banheiro e o box.	Revestimento cerâmico, , até o teto somente na área do box, nas paredes molhadas o revestimento será com altura de até 1,5 m do piso (Marcas: Ceral/ Triunfo/ Cecafi/ Formigres), completando com Massa Corrida PVA + Tinta Látex PVA até o teto. Revestimento externo textura impermeável. Marcas: Resicolor/ Maxvinil/ New Color/ Leinertex.	Forro de gesso quando aplicável e Massa Corrida PVA + Tinta Látex Linha econômica. Cor branco. . Marcas: Resicolor/ Maxvinil/ New Color/ Leinertex.	Pedra natural, em granito, instalados em todas as janelas e basculantes da unidade. Inclinação mínima de 3% externa e pingadeiras de no mínimo 2,5cm, com sulco ou friso.
	Cozinha	Cerâmica acetinada/semi brilho, . Marcas: Ceral/ Triunfo/ Cecafi/ Formigres.	Revestimento cerâmico, , nas paredes molhadas o revestimento será com altura de até 1,5 m do piso (Marcas: Ceral/ Triunfo/ Cecafi/ Formigres), completando com Massa Corrida PVA + Tinta Látex PVA até o teto, nas demais será somente Massa Corrida PVA + Tinta Látex PVA. Revestimento externo textura impermeável. Marcas: Resicolor/ Maxvinil/ New Color/ Leinertex.	Massa Corrida PVA + Tinta Látex PVA e fechamento de caixote em gesso, quando aplicável. Linha econômica. Cor branco. . Marcas: Resicolor/ Maxvinil/ New Color/ Leinertex.	Pedra natural, em granito, instalados em todas as janelas e basculantes da unidade. Inclinação mínima de 3% externa e pingadeiras de no mínimo 2,5cm, com sulco ou friso.
	Área Serviço	Cerâmica acetinada/semi brilho, . Marcas: Ceral/ Triunfo/ Cecafi/ Formigres.	Revestimento cerâmico, , nas paredes molhadas o revestimento será com altura de até 1,5 m do piso (Marcas: Ceral/ Triunfo/ Cecafi/ Formigres), completando com Massa Corrida PVA + Tinta Látex PVA até o teto, nas demais será somente Massa Corrida PVA + Tinta Látex PVA. Revestimento externo textura impermeável. Marcas: Resicolor/ Maxvinil/ New Color/ Leinertex.	Massa Corrida PVA + Tinta Látex PVA e fechamento de caixote em gesso, quando aplicável. Linha econômica. Cor branco. . Marcas: Resicolor/ Maxvinil/ New Color/ Leinertex.	Pedra natural, em granito, instalados em todas as janelas e basculantes da unidade. Inclinação mínima de 3% externa e pingadeiras de no mínimo 2,5cm, com sulco ou friso.

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA – ÁREAS COMUNS					
AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL	
Hall Térreo	Cerâmica acetinada/semi brilho, . Soleiras de Pedra natural	Revestimento externo textura impermeável. Marcas: Resicolor/ Maxvinil/ New Color/ Leinertex.	Não se aplica	Não se aplica	
Hall Andares (Corredor)	Cerâmica acetinada/semi brilho, . Soleiras de Pedra natural	Revestimento externo textura impermeável. Marcas: Resicolor/ Maxvinil/ New Color/ Leinertex.	Não se aplica	Não se aplica	
Escada	Cerâmica acetinada/semi brilho, . Soleiras de Pedra natural	Revestimento externo textura impermeável. Marcas: Resicolor/ Maxvinil/ New Color/ Leinertex.	Não se aplica	Não se aplica	
Garagem Subsolo	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	
Garagem Térreo	Piso cimentício	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	

7 ESQUADRIAS E SEUS COMPLEMENTOS

PORTAS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Sala	Alumínio	1 folha de abrir, Alumínio	0,80 x 2,10	3A Home / Ibrap / Famassul / Haiala / Ramassol / CRV / Zema / / Engemetal / Italumi/ ESAL/ AçoForte / Carioba/ Machado/ MA/ Vitralfer/ Goias/ Brasil/ Brasil Esquadrias / MIC
Quartos	Madeira	1 folha de abrir, de fibra de madeira prensada, não encabeçadas, enceradas	0,80 x 2,10	3A Home / Ibrap / Famassul / Haiala / Ramassol / CRV / Zema / Engemetal / Italumi/ ESAL/ AçoForte / Carioba/ Machado/ MA/ Vitralfer/ Goias/ Brasil/ Brasil Esquadrias / MIC
Cozinha	Alumínio	1 folha de abrir, de alumínio	0,80 x 2,10	3A Home / Ibrap / Famassul / Haiala / Ramassol / CRV / Zema / Engemetal / Italumi/ ESAL/

				AçoForte / Carioba/ Machado/ MA/ Vitralfel/ Goiás/ Brasil/ Brasil Esquadrias / MIC
Banheiro	Madeira	1 folha de abrir, de fibra de madeira prensada, não encabeçadas, enceradas	0,80 x 2,10	3A Home / Ibrap / Famossul / Haiala / Ramassol / CRV / Zema / Engemetal / Italumi/ ESAL/ AçoForte / Carioba/ Machado/ MA/ Vitralfel/ Goiás/ Brasil/ Brasil Esquadrias / MIC

JANELAS E BASCULANTES				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Sala	Alumínio/vidro	1 janela de correr em Alumínio com Vidro Liso Incolor de 4mm, 4 folhas, 2 fixas e 2 móveis, ou 2 folhas móveis.	2,00 x 1,00	3A Home / Ibrap / Famossul / Haiala / Ramassol / CRV / Zema /Goiás / Engemetal / Italumi/ ESAL/ AçoForte / Carioba/ Machado/ MA/ Vitralfel/ Goiás/ Brasil/ Brasil Esquadrias / MIC
Quartos	Alumínio/vidro	1 janela de correr em Alumínio com Vidro Liso Incolor de 4mm, 4 folhas, 2 fixas e 2 móveis, ou 2 folhas móveis.	1,60 x 1,00	3A Home / Ibrap / Famossul / Haiala / Ramassol / CRV / Zema /Goiás / Engemetal / Italumi/ ESAL/ AçoForte / Carioba/ Machado/ MA/ Vitralfel/ Goiás/ Brasil/ Brasil Esquadrias / MIC
Cozinha	Alumínio/vidro	1 janela de correr em Alumínio com Vidro Liso Incolor de 4mm, 4 folhas, 2 fixas e 2 móveis, ou 2 folhas móveis.	1,20 x 1,00	3A Home / Ibrap / Famossul / Haiala / Ramassol / CRV / Zema /Goiás / Engemetal / Italumi/ ESAL/ AçoForte / Carioba/ Machado/

				MA/ Vitralfer/ Goias/ Brasil/ Brasil Esquadrias / MIC
Banheiro Social	Alumínio/ vidro	Basculante c/2 folhas móveis, caixilho, alavanca e vidro acoplados ou tipo /maximar.	0,60 x 0,70	3A Home / Ibrap / Famossul / Haiala / Ramassol / CRV / Zema /Goias / Engemetal / Italumi/ ESAL/ AçoForte / Carioba/ Machado/ MA/ Vitralfer/ Goias/ Brasil/ Brasil Esquadrias / MIC.
FECHADURAS				
ESQUADRIA		TIPO E MODELO	MARCA	
Porta Entrada e Porta Cozinha (externa)		Tipo alavanca, com chave interna	Haga/Soprano/Gold/ Haiala	
Porta Quartos		Tipo alavanca / cilindro, com chave interna	Haga/Soprano/Gold/ Haiala	
Banheiro Social		Tipo alavanca / cilindro, com chave interna	Haga/Soprano/Gold/ Haiala	
Janelas		Trava de fechamento.	Haga/Soprano/Gold/ Haiala	

ESQUADRIAS ESPECIAIS, PORTÕES, GRADES, BOX, CORRIMÃOS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Portão de acesso de pedestres	Metálico	Portão de abrir metálico para entrada e saída de pedestres, com pintura esmalte.	Sob Medida - conforme projeto	Serralheria (sob medida)
Acesso de entrada veículos	Metálico	Portão de abrir metálico para entrada e saída de veículos, com pintura esmalte.	Sob Medida - conforme projeto	Serralheria (sob medida)
Escada	Metálico/ Vidro	Corrimãos metálicos e guarda corpos metálicos/vidro, dimensões conforme norma vigente do Corpo de Bombeiros.	Sob Medida - conforme projeto	Não se aplica

8 INSTALAÇÕES

8.1 COMPONENTES INDUSTRIALIZADOS OU PRÉ-FABRICADOS

As instalações hidrossanitárias, elétricas, gás e dados são compostas por componentes construtivos (kits) pré montados.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – NÚMERO DE PONTOS								
AMBIENTE		LUZ TETO	ARANDELA	INTERRUPT.	TOMADA	ANTENA	TELEFONE	INTERFONE
	Quarto 1	1	-	1	3	-	-	-
	Quarto 2	1	-	1	2	-	-	-
	Banheiro Social	1	-	1	2	-	-	-
	Cozinha	1	-	1	3	-	-	1
	Área Serviço	1	-	-	1	-	-	-
	Hall de Entrada	1	-	-	-	-	-	-

8.2 DISPOSITIVOS ECONOMIZADORES DE ENERGIA

As lâmpadas e equipamentos eficientes das áreas comuns, terão no mínimo, Selo Procel ou Etiqueta Nacional de Conservação de Energia (ENCE) com Nível de Eficiência A, conforme o Programa Brasileiro de Etiquetagem (PBE) do INMETRO.

Em locais de permanência temporária nas áreas comuns, serão entregues pela construtora os sensores de presença.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS – NÚMERO DE PONTOS				
AMBIENTE		ÁGUA FRIA	ÁGUA QUENTE	ESGOTO
ÁREA PRIVATIVA		3	-	3
	Banheiro Social		-	
	Cozinha	1	-	1
	Área de Serviço	2	-	3

8.3 DISPOSITIVOS ECONOMIZADORES DE ÁGUA

Serão entregues em todas as unidades habitacionais e áreas comuns a bacia sanitária com sistema de descarga de duplo acionamento, torneiras com arejadores nos lavatórios e pias. Nas áreas comuns, os chuveiros e torneiras previstos irão dispor de temporizadores mecânicos.

8.4 MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA

A Resolução (205/2023) estabelece que a Saneago passará a fornecer e instalar, sem ônus, os hidrômetros destinados a medir o consumo de água das unidades individuais nos condomínios que estabelecerem contrato para prestação de serviços de gestão comercial da medição individualizada.

A construtora entrega a estrutura necessária para a correta instalação desses dispositivos. Dessa forma, todos os imóveis são entregues preparados para a medição individualizada do consumo de água, conforme normas vigentes, garantindo a eficiência e a transparência no controle do uso de recursos hídricos.

Os hidrômetros são homologados pelo INMETRO e possuem Classe B.

O local de instalação será feito próximo às escadas, no térreo, para fácil acesso e manutenção.

LOUÇAS E METAIS					
1	Pia de cozinha	Bancada	Material		Aço Inox
			Dimensões - C x L (cm)		100 x 50 (ou medida próxima)
		Cuba	Material		Aço Inox
			Dimensões - C x L x Prof. (cm)		40 x 30 (ou medida próxima)
		Metais	Válvula	Material	Plástico
				Marcas	Imperatriz / Esteves / Plastubos / Corr Plastik / Fortlev / Plastilit / Multilit / Docol / Tecnocuba / Tramontina / Pevilon/ MGM/ Cerocha
			Sifão	Material	Plástico
				Marcas	Imperatriz / Esteves / Plastubos / Corr Plastik / Fortlev / Plastilit / Astra / Multilit.
			Torneira	Marcas	Metálica/ABS: Imperatriz / Esteves / Pevilon / Perflex / Kelly / Astra / Docol/ Celite/ Roca/ Lorenzeti / Bognar
2	Lavatório de banheiro		Lavatório (suspensão)	Tipo	
		Material		Mármore Sintético	
		Marcas		Logasa / Roca / Deca / Incepa / Fiori / / Celite /Lorenzetti/Luzarte/Santa Clara / MGM / Cerocha / A.J.RORATO	
3	Vaso sanitário	Bacia e caixa acoplada com dispositivo de duplo acionamento		Marcas	Logasa / Roca / Deca / Incepa / Fiori / / Celite Lorenzetti/Luzarte/Santa Clara
4	Tanque de lavar roupa	Tanque	Material		Plástico
			Dimensões - Volume (litros)		0,50 x 0,40 = 10 L (ou medida próxima)
			Marcas		Fibrarte / Pevilon/ MGM/ Cerocha
		Peças	Válvula	Material	Plástico

				Marcas	Imperatriz / Esteves / Plas tubos / Corr Plastik / Fortlev / Plastilit / Multilit / Pevilon
			Sifão	Material	Plástico
				Marcas	/ Plas tubos / Corr Plastik / Fortlev / Plastilit / Astra / Blukit / Pevilon / Multilit.
			Torneira	Marcas	Plástico: Imperatriz / Esteves / Pevilon / Perflex / Kelly / Astra / Docol/ Celite/ Roca/ Lorenzetti.

SISTEMAS ESPECÍFICOS			
1	Instalação de gás	Alimentação através de central de gás de operadora credenciada	Não se aplica
		Sistema (coletivo)	Não se aplica
		Nº de pontos (no mínimo 1 para o fogão)	01
		Material (tubos e conexões)	Tubulação e conexões em PEX, conforme norma vigente
		Dispositivos (registros e medidores)	Registros e medidores individualizados em liga de zinco
2	Instalações mecânicas	Exaustão mecânica	Não se aplica
		Pressurização de escada	Não se aplica
		Sistema de bombas	Não se aplica
3	Elevador	Marca	Não se aplica
		Acabamento da cabine	Não se aplica
		Botoeira	Não se aplica
4	Outro		Não se aplica

9 COMPLEMENTOS DO EMPREENDIMENTO

COMPLEMENTOS			
1	Piscinas	Tipo e estrutura	Não se aplica.
		Equipamentos	Não se aplica.
		Revestimento interno	Não se aplica.
		Piso do entorno	Não se aplica.
		Gradil em volta da piscina	Não se aplica.
2	Quadras	Piso	Não se aplica.

		Demarcação	Não se aplica.
		Equipamentos que serão fornecidos	Não se aplica.
3	Parquinho	Brinquedo(s)	Não se aplica.
		Marca(s)	Não se aplica.
		Material(is) do(s) brinquedo(s)	Não se aplica.
4	Playground	Brinquedo(s)	Não se aplica.
		Marca(s)	Não se aplica.
		Material(is) do(s) brinquedo(s)	Não se aplica.
5	Muros divisórios ou de Fechamento	Material	Os muros são feitos de blocos de cerâmica/bloco concreto aparente, com colunas e cintas de amarração em concreto armado
		Altura	A partir de 2,20 m de altura
6	Gradil fundo dos blocos	Material	Não se aplica.
		Altura	Não se aplica.
7	Calçadas periféricas	Material	calçadas em concreto.
		Espessura	Espessura de, no mínimo, 5 cm.
8	Passeios	Material	Nas áreas externas, as calçadas se constituirão de concreto.
		Largura, espessura, juntas	Largura de 1,20 m e espessura de, no mínimo, 5 cm.
9	Espaço Gourmet		Não se aplica.
10	Bicicletário	Material	Não se aplica.
		Local	Não se aplica.
		Nº de vagas	Não se aplica.

Valparaíso de Goiás, 20 de outubro de 2023.



 Construtora
 BURJ CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA



Prefeitura Municipal de Valparaíso
Superintendência dos Serviços de Fiscalização Municipal
Coordenadoria de Planejamento Urbano
Quadra 49 lote 13 Parque Esplanada III - Valparaíso de Goiás
(61)3629-4700 - (61)3627-3368



Carta de Habite-se
313-24-VPO-HAB

Cód. Verificador: 9nrI9iyx

Endereço do Imóvel

Sector ou Bairro Parque Esplanada II	Quadra 40	Lote 06
Logradouro Rua 9 (Quadra 40)	CEP 72878024	Área Construída 419,88
Matrícula do Imóvel 13731		

Proprietário(s)

Proprietário BURJ CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA	CPF/CNPJ 31134339000104
--	----------------------------

Responsável(is) Técnico(s)

Nome MAHDI JAMAL HILAL DAR NASSER	Número de Conselho CREA 32569/D-DF	Responsabilidade Autor do Projeto e Responsável Técnico pela Obra	Número da ART 1020230247773
---	---------------------------------------	---	--------------------------------

Quadro de Áreas

Área existente 419.88m²	Área à regularizar 0m²
Área a reformar 0m²	Área a demolir 0m²
Área Terreno 360.00m²	Área total da construção 419.88m²
Qt. pavimentos 3	Categoria de uso Conjunto Habitacional Popular
Qt. Unidades 6	

Construção regularizada pelo Alvará de Construção nº 475-23-VPO-ALV emitido em 08/11/2023 , localizado no endereço supracitado foi concluída em conformidade com o projeto aprovado, de acordo com o parecer fiscal, estando em condições de ser utilizada, ficando o seu uso condicionado às normas de zoneamento em vigor.

Foram recolhidas as taxas previstas na legislação vigente, no valor de R\$ 2462.13 conforme o comprovante em anexo.

Caso a documentação juntadas aos autos do processo referente a este documento seja falso, o proprietário estará sujeito às sanções culminadas nos Artigos 297, 298 e 299 do Código Penal Brasileiro.

Observações

Assinaturas

Deferido por Ana Lília Santos Barbosa Leite	Cargo Coordenadora de Planejamento Urbano Matrícula 31.942
--	---

Valparaíso, 29 de julho de 2024.



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-GO

ART Obra ou serviço
1020230248439

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás

Substituição à 1020220286234

1. Responsável Técnico(a)

MAHDI JAMAL HILAL DAR NASSER

RNP: **0721253130**

Título profissional: **Engenheiro Civil,**

Registro: **32569/D-DF**

Empresa contratada: **BURJ CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA - Registro CREA-GO: 36072**

2. Dados do Contrato

Contratante: **BURJ CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMOVEIS LTD**

CPF/CNPJ: **31.134.339/0001-04**

Trecho Trecho 3, Nº S/N

Bairro: Zona Industrial (Guara)

CEP: 71200-030

Quadra: 0 Lote: 930/940

Complemento: SALA 02

Cidade: Brasília-DF

E-Mail:

Fone: (61)999940007

Contrato: 0

Celebrado em: 23/10/2022

Valor Obra/Serviço R\$: 5.000,00

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Ação institucional: Nenhuma/Não Aplicável

3. Dados da Obra/Serviço

Rua 20, Nº S/N

Bairro: Parque Esplanada II

CEP: 72878-045

Quadra: 54 Lote: 47

Complemento:

Cidade: Valparaíso de Goiás-GO

Data de Início: 23/10/2022

Previsão término: 23/11/2024

Coordenadas Geográficas: -16.0623176,-47.9816532

Finalidade: **Residencial**

Proprietário(a): **BURJ CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMOVEIS LTDA**

CPF/CNPJ: **31.134.339/0001-04**

E-Mail:

Fone: (61) 999940007

Tipo de proprietário(a): Pessoa

Jurídica de Direito Privado

4. Atividade Técnica

ATUACAO

EXECUCAO ACESSIBILIDADE DE EDIFICAÇÕES E SEUS COMPONENTES

Quantidade

Unidade

EXECUCAO ESTRUTURA CONCRETO ARMADO

360,75

METROS QUADRADOS

EXECUCAO REDE HIDRO-SANITARIA EM EDIFICACAO

360,75

METROS QUADRADOS

EXECUCAO REDE DE AGUAS PLUVIAIS

360,75

METROS QUADRADOS

EXECUCAO INSTALACAO ELETRICA EM BAIXA TENSÃO P/FINS RESIDENC./COMERCIAIS

360,75

METROS QUADRADOS

EXECUCAO TUBULACAO TELEFONICA PREDIAL

30,00

QUILOVOLTS-AMPERE

EXECUCAO EDIFICIO DE ALVENARIA PARA FINS RESIDENCIAIS

360,75

METROS QUADRADOS

EXECUCAO FUNDACOES PROFUNDAS

360,75

METROS QUADRADOS

O registro da A.R.T. não obriga ao CREA-GO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do(a) Profissional. As informações constantes desta ART são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-GO.

Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

RESPONSABILIDADE TÉCNICA PELA EXECUÇÃO DA OBRA, E DE ACESSIBILIDADE, DA REDE HIDRO- SANITARIA, DA REDE DE AGUAS PLUVIAIS, INSTALAÇÃO ELETRICA DE BAIXA TENSÃO, TUBULAÇÃO TELEFONICA. EXECUÇÃO DO PROJETO DE FUNDAÇÃO PROFUNDA, EXECUÇÃO DE ALVENARIA E ESTRUTURA DE CONCRETO.

6. Declarações

Acessibilidade: Sim: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Local _____ de _____ de _____
Data

MAHDI JAMAL HILAL DAR NASSER - CPF: 725.142.301-44

BURJ CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMOVEIS LTD -
CPF/CNPJ: 31.134.339/0001-04

9. Informações

- A ART é válida somente após a conferência e o CREA-GO receber a informação do PAGAMENTO PELO BANCO.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creago.org.br.

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do(a) profissional e do(a) contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

- Não é mais necessário enviar o documento original para o CREA-GO. O CREA-GO não mais afixará carimbo na nova ART.



www.creago.org.br atendimento@creago.org.br
Tel: (62) 3221-6200



Valor da ART: 96,62	Registrada em 02/10/2023	Valor Pago R\$ 96,62	Nosso Numero 28320690123244344	Situação Registrada/OK	Baixa do Registro 04/07/2025	Não possui Livro de Ordem	Não Possui CAT/CAO
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------	-----------------------------------	---------------------------	---	------------------------------	-----------------------

**CREA-GO**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás
Rua 239, nº 561, Setor Leste Universitário - Goiânia/Goiás - CEP: 74605-070
Fone: (62) 3221-6200

Baixa do Registro de Contrato de uma ART**COMPROVANTE DA BAIXA DE CONTRATO DA ART N. 1020230248439****CONTRATADO(A)**

Título Profissional Engenheiro Civil,	Nome do(a) Profissional MAHDI JAMAL HILAL DAR NASSER	Carteira 32569/D- DF
--	---	----------------------------

DADOS DO CONTRATO

Nome do(a) Contratante BURJ CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMOVEIS LTD		CPF/CNPJ 31.134.339/0001-04		
Número do Contrato 0	Valor do Contrato R\$ 5.000,00	Data celebração do Contrato 23/10/2022	Data Prevista de Início 23/10/2022	Data Prevista de Conclusão 23/11/2024

MOTIVO	DATA REAL DO INICIO DA ATIVIDADE	DATA REAL DO FIM DA ATIVIDADE
Conclusão	23/10/2022	23/11/2024

INDICAÇÃO DAS FASES Não Iniciadas, Concluídas e Não Concluídas**- Etapa: Única, Fase: Única/Não Aplicável: Concluída**

"Declaro que o(a) contratante está ciente da baixa dessa ART e que são verdadeiras as informações prestadas neste formulário. Estou ciente que a declaração falsa constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro e infração ao Código de Ética Profissional."

**Baixa OnLine em: 04/07/2025
com uso de senha pessoal.**

MEMORIAL DESCRITIVO - Especificações

HABITAÇÃO E EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO

IDENTIFICAÇÃO:

Proponente: BURJ CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA
Construtora: BURJ CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA
Empreendimento: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BURJ
Endereço: RUA 20, QUADRA 54, LOTE 47, PARQUE ESPLANADA II
Cidade: VALPARAÍSO DE GOIÁS – GO

1 DEMOLIÇÃO

DEMOLIÇÃO		
1	Demolição	Limpeza de vegetação rasteira existente com a utilização de maquinário e mão de obra necessária, bota fora e remoção de entulho.

2 INFRA-ESTRUTURA

FUNDAÇÃO		
1	Tipo de fundação	As fundações serão executadas no sistema tipo radier, moldado in loco, em concreto dosado em central (FCK = especificado em projeto estrutural), armado com barras de aço conforme norma ABNT vigente. O concreto e as armações utilizadas nas fundações deverão atingir as especificações de projeto elaborado por empresa especializada.

3 SUPRA-ESTRUTURA

ESTRUTURA CONVENCIONAL		
1	Tipo de estrutura e principais características	As estruturas das unidades habitacionais serão em paredes estruturais de concreto armado autoportante moldado in loco.

3.1 FORMAS E ESCORAS REUTILIZÁVEIS

O Sistema de formas para paredes de concreto é composto por painéis fabricados com perfis especiais de alumínio e forrados com placas de alumínio. Os painéis não possuem rebites, emendas ou marcas na face que faz contato com o concreto, garantindo um acabamento uniforme.

Durante a execução das obras, são utilizadas escoras metálicas robustas, que proporcionam suporte e estabilidade à estrutura.

Tanto as escoras quanto o sistema de forma utilizado são amplamente reutilizáveis, apresentando grande durabilidade e resistência.

4 VEDAÇÕES

ESTRUTURA DE VEDAÇÃO		
1	Espessura mínima da parede, sem considerar o revestimento	Vedação executada em paredes de concreto estrutural com espessura de 10 cm.

5 COBERTURAS / IMPERMEABILIZAÇÕES / TRATAMENTOS

COBERTURA		
1	Estrutura	A estrutura de sustentação do telhado será metálica, em aço tipo metalon, nos perfis disponíveis no mercado.
2	Tipo de telha	As telhas de cobertura serão de telhas de fibrocimento, conforme projeto específico.
3	Acessórios	Pingadeira de concreto moldado in-loco na própria parede estrutural da platibanda, rufo nas juntas das telhas com a parede de concreto e calha de concreto pré-moldado, impermeabilizada.

IMPERMEABILIZAÇÃO			
ITEM	LOCAL	REQUISITO MÍNIMO	COMPLEMENTO OU ALTERNATIVA COM DESCRIÇÃO E JUSTIFICATIVA
1	Radier	Não se aplica.	Não se aplica
2	Baldrame, ou embasamento e/ou alvenaria do térreo e/ou interface estrutura de concreto-alvenaria	Não se aplica.	Não se aplica
3	Laje do térreo	Não se aplica.	Não se aplica
4	Revestimento externo de paredes do térreo	Altura de 60 cm nas paredes externas em todo o perímetro do pavimento térreo sujeitos aos efeitos da água de respingo.	Será adotado o emprego de argamassa com aditivo impermeabilizante conforme orientação do fabricante, nas paredes de concreto com altura mínima de 60 cm do piso na área externa.
5	Piso térreo em contato com o solo	Não se aplica.	Não se aplica
6	Parede em contato com o solo -	Não se aplica.	Não se aplica

	Vedação de áreas comuns		
7	Parede em contato com o solo - Poço de elevador, cortina etc.	Não se aplica.	Não se aplica.
8	Laje descoberta e calhas em alvenaria/concreto.	Impermeabilização aplicada em toda sessão da calha/laje descoberta.	Não se aplica.
9	Laje descoberta de dimensões reduzidas ($\leq 0,60$ m de largura)	Impermeabilização aplicada em toda sessão da calha/laje descoberta.	Não se aplica
10	Sacada, varanda e terraço	Não se aplica.	Não se aplica.
11	Floreira	Não se aplica.	Não se aplica
12	Área de serviço (exceto cozinha) e banheiros (exceto box)	Todos os pisos de áreas molhadas das unidades, como banheiros, áreas de serviço e áreas descobertas, bem como de áreas molháveis, quando houver ralos, deverão ser impermeabilizados. Nas paredes internas, a impermeabilização alcançará uma altura mínima de 20 cm acima do nível do piso acabado.	Não se aplica
13	Piscina	Não se aplica	Não se aplica
14	Reservatório de água	Não se aplica	Reservatório metálico
15	Box do Banheiro	Todos os pisos de áreas molhadas das unidades, como banheiros, áreas de serviço e áreas descobertas, bem como de áreas molháveis, quando houver ralos, deverão ser impermeabilizados. Nas paredes internas, a impermeabilização alcançará uma altura mínima de 20 cm acima do nível do piso acabado. Os ralos e as tubulações que transpassarem as lajes impermeabilizadas serão fixados na estrutura e possuirão detalhes específicos de arremate e reforços de impermeabilização.	Não se aplica

TRATAMENTOS				
1	Concreto aparente	Tratamento da superfície	Regularização Acabamento	Não se aplica Não se aplica
2	Junta de dilatação	Quando Necessário	Aplicação de P.U. (selante de poliuretano) /mastique na junta para calafetação.	

6 REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA					
AMBIENTE		PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL
ÁREA PRIVATIVA	Sala	Cerâmica acetinada/semi brilho, . Marcas: Ceral/ Triunfo/ Cecafi/ Formigres. Soleiras de Pedra natural, em granito nas portas de acesso à unidade.	Massa Corrida PVA + Tinta Látex PVA, linha econômica, Cor branco. Revestimento externo textura impermeável. . Marcas: Resicolor/ Maxvinil/ New Color/ Leinertex.	Massa Corrida PVA + Tinta Látex PVA. Linha econômica. Cor branco. . Marcas: Resicolor/ Maxvinil/ New Color/ Leinertex.	Pedra natural, em granito instalados em todas as janelas e basculantes da unidade. Inclinação mínima de 3% externa e pingadeiras de no mínimo 2,5cm, com sulco ou friso.
	Quartos	Cerâmica acetinada/semi brilho,. Marcas: Ceral/ Triunfo/ Cecafi/ Formigres.	Massa Corrida PVA + Tinta Látex PVA linha econômica, Cor branco. Revestimento externo textura impermeável. . Marcas: Resicolor/ Maxvinil/ New Color/ Leinertex.	Massa Corrida PVA + Tinta Látex PVA. Linha econômica. Cor branco. . Marcas: Resicolor/ Maxvinil/ New Color/ Leinertex.	Pedra natural, em granito instalados em todas as janelas e basculantes da unidade. Inclinação mínima de 3% externa e pingadeiras de no mínimo 2,5cm, com sulco ou friso.

	Banheiro	Cerâmica acetinada/semi brilho, . Marcas: Ceral/ Triunfo/ Cecafi/ Formigres. Soleiras de Pedra natural, em granito no desnível entre os pisos, do hall de acesso ao banheiro. Filete baguete de Pedra natural, em granito no desnível entre o piso do banheiro e o box.	Revestimento cerâmico, , até o teto somente na área do box, nas paredes molhadas o revestimento será com altura de até 1,5 m do piso (Marcas: Ceral/ Triunfo/ Cecafi/ Formigres), completando com Massa Corrida PVA + Tinta Látex PVA até o teto. Revestimento externo textura impermeável. Marcas: Resicolor/ Maxvinil/ New Color/ Leinertex.	Forro de gesso quando aplicável e Massa Corrida PVA + Tinta Látex Linha econômica. Cor branco. . Marcas: Resicolor/ Maxvinil/ New Color/ Leinertex.	Pedra natural, em granito, instalados em todas as janelas e basculantes da unidade. Inclinação mínima de 3% externa e pingadeiras de no mínimo 2,5cm, com sulco ou friso.
	Cozinha	Cerâmica acetinada/semi brilho,. Marcas: Ceral/ Triunfo/ Cecafi/ Formigres.	Revestimento cerâmico, , nas paredes molhadas o revestimento será com altura de até 1,5 m do piso (Marcas: Ceral/ Triunfo/ Cecafi/ Formigres), completando com Massa Corrida PVA + Tinta Látex PVA até o teto, nas demais será somente Massa Corrida PVA + Tinta Látex PVA. Revestimento externo textura impermeável. Marcas: Resicolor/ Maxvinil/New Color/ Leinertex.	Massa Corrida PVA + Tinta Látex PVA e fechamento de caixote em gesso, quando aplicável. Linha econômica. Cor branco. . Marcas: Resicolor/ Maxvinil/ New Color/ Leinertex.	Pedra natural, em granito, instalados em todas as janelas e basculantes da unidade. Inclinação mínima de 3% externa e pingadeiras de no mínimo 2,5cm, com sulco ou friso.
	Área Serviço	Cerâmica acetinada/semi brilho,. Marcas: Ceral/ Triunfo/ Cecafi/ Formigres.	Revestimento cerâmico, , nas paredes molhadas o revestimento será com altura de até 1,5 m do piso (Marcas: Ceral/ Triunfo/ Cecafi/ Formigres), completando com Massa Corrida PVA + Tinta Látex PVA até o teto, nas demais será somente Massa Corrida PVA + Tinta Látex PVA. Revestimento externo textura impermeável. Marcas: Resicolor/ Maxvinil/ New Color/ Leinertex.	Massa Corrida PVA + Tinta Látex PVA e fechamento de caixote em gesso, quando aplicável. Linha econômica. Cor branco. . Marcas: Resicolor/ Maxvinil/New Color/ Leinertex.	Pedra natural, em granito, instalados em todas as janelas e basculantes da unidade. Inclinação mínima de 3% externa e pingadeiras de no mínimo 2,5cm, com sulco ou friso.

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA – ÁREAS COMUNS					
AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL	
Hall Térreo	Cerâmica acetinada/semi brilho, . Soleiras de Pedra natural	Revestimento externo textura impermeável. Marcas: Resicolor/ Maxvinil/ New Color/ Leinertex.	Não se aplica	Não se aplica	
Hall Andares (Corredor)	Cerâmica acetinada/semi brilho, . Soleiras de Pedra natural	Revestimento externo textura impermeável. Marcas: Resicolor/ Maxvinil/ New Color/ Leinertex.	Não se aplica	Não se aplica	
Escada	Cerâmica acetinada/semi brilho, . Soleiras de Pedra natural	Revestimento externo textura impermeável. Marcas: Resicolor/ Maxvinil/ New Color/ Leinertex.	Não se aplica	Não se aplica	
Garagem Subsolo	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	
Garagem Térreo	Piso cimentício	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	

7 ESQUADRIAS E SEUS COMPLEMENTOS

PORTAS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Sala	Alumínio	1 folha de abrir, Alumínio	0,80 x 2,10	3A Home / Ibrap / Famassul / Haiala / Ramassol / CRV / Zema / / Engemetal / Italumi/ ESAL/ AçoForte / Carioba/ Machado/ MA/ Vitralfer/ Goias/ Brasil/ Brasil Esquadrias / MIC
Quartos	Madeira	1 folha de abrir, de fibra de madeira prensada, não encabeçadas, enceradas	0,80 x 2,10	3A Home / Ibrap / Famassul / Haiala / Ramassol / CRV / Zema / Engemetal / Italumi/ ESAL/ AçoForte / Carioba/ Machado/ MA/ Vitralfer/ Goias/ Brasil/ Brasil Esquadrias / MIC
Cozinha	Alumínio	1 folha de abrir, de alumínio	0,80 x 2,10	3A Home / Ibrap / Famassul / Haiala / Ramassol / CRV / Zema / Engemetal / Italumi/ ESAL/

				AçoForte / Carioba/ Machado/ MA/ Vitralfel/ Goiás/ Brasil/ Brasil Esquadrias / MIC
Banheiro	Madeira	1 folha de abrir, de fibra de madeira prensada, não encabeçadas, enceradas	0,80 x 2,10	3A Home / Ibrap / Famossul / Haiala / Ramassol / CRV / Zema / Engemetal / Italumi/ ESAL/ AçoForte / Carioba/ Machado/ MA/ Vitralfel/ Goiás/ Brasil/ Brasil Esquadrias / MIC

JANELAS E BASCULANTES				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Sala	Alumínio/vidro	1 janela de correr em Alumínio com Vidro Liso Incolor de 4mm, 4 folhas, 2 fixas e 2 móveis, ou 2 folhas móveis.	2,00 x 1,00	3A Home / Ibrap / Famossul / Haiala / Ramassol / CRV / Zema /Goiás / Engemetal / Italumi/ ESAL/ AçoForte / Carioba/ Machado/ MA/ Vitralfel/ Goiás/ Brasil/ Brasil Esquadrias / MIC
Quartos	Alumínio/vidro	1 janela de correr em Alumínio com Vidro Liso Incolor de 4mm, 4 folhas, 2 fixas e 2 móveis, ou 2 folhas móveis.	1,60 x 1,00	3A Home / Ibrap / Famossul / Haiala / Ramassol / CRV / Zema /Goiás / Engemetal / Italumi/ ESAL/ AçoForte / Carioba/ Machado/ MA/ Vitralfel/ Goiás/ Brasil/ Brasil Esquadrias / MIC
Cozinha	Alumínio/vidro	1 janela de correr em Alumínio com Vidro Liso Incolor de 4mm, 4 folhas, 2 fixas e 2 móveis, ou 2 folhas móveis.	1,20 x 1,00	3A Home / Ibrap / Famossul / Haiala / Ramassol / CRV / Zema /Goiás / Engemetal / Italumi/ ESAL/ AçoForte / Carioba/ Machado/

				MA/ Vitralfer/ Goias/ Brasil/ Brasil Esquadrias / MIC
Banheiro Social	Alumínio/ vidro	Basculante c/2 folhas móveis, caixilho, alavanca e vidro acoplados ou tipo /maximar.	0,60 x 0,70	3A Home / Ibrap / Famossul / Haiala / Ramassol / CRV / Zema /Goias / Engemetal / Italumi/ ESAL/ AçoForte / Carioba/ Machado/ MA/ Vitralfer/ Goias/ Brasil/ Brasil Esquadrias / MIC.
FECHADURAS				
ESQUADRIA		TIPO E MODELO	MARCA	
Porta Entrada e Porta Cozinha (externa)		Tipo alavanca, com chave interna	Haga/Soprano/Gold/ Haiala	
Porta Quartos		Tipo alavanca / cilindro, com chave interna	Haga/Soprano/Gold/ Haiala	
Banheiro Social		Tipo alavanca / cilindro, com chave interna	Haga/Soprano/Gold/ Haiala	
Janelas		Trava de fechamento.	Haga/Soprano/Gold/ Haiala	

ESQUADRIAS ESPECIAIS, PORTÕES, GRADES, BOX, CORRIMÃOS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Portão de acesso de pedestres	Metálico	Portão de abrir metálico para entrada e saída de pedestres, com pintura esmalte.	Sob Medida - conforme projeto	Serralheria (sob medida)
Acesso de entrada veículos	Metálico	Portão de abrir metálico para entrada e saída de veículos, com pintura esmalte.	Sob Medida - conforme projeto	Serralheria (sob medida)
Escada	Metálico/ Vidro	Corrimãos metálicos e guarda corpos metálicos/vidro, dimensões conforme norma vigente do Corpo de Bombeiros.	Sob Medida - conforme projeto	Não se aplica

8 INSTALAÇÕES

8.1 COMPONENTES INDUSTRIALIZADOS OU PRÉ-FABRICADOS

As instalações hidrossanitárias, elétricas, gás e dados são compostas por componentes construtivos (kits) pré montados.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – NÚMERO DE PONTOS								
AMBIENTE	LUZ TETO	ARANDELA	INTERRUPT.	TOMADA	ANTENA	TELEFONE	INTERFONE	
Quarto 1	1	-	1	3	-	-	-	
Quarto 2	1	-	1	2	-	-	-	
Banheiro Social	1	-	1	2	-	-	-	
Cozinha	1	-	1	3	-	-	1	
Área Serviço	1	-	-	1	-	-	-	
Hall de Entrada	1	-	-	-	-	-	-	

8.2 DISPOSITIVOS ECONOMIZADORES DE ENERGIA

As lâmpadas e equipamentos eficientes das áreas comuns, terão no mínimo, Selo Procel ou Etiqueta Nacional de Conservação de Energia (ENCE) com Nível de Eficiência A, conforme o Programa Brasileiro de Etiquetagem (PBE) do INMETRO.

Em locais de permanência temporária nas áreas comuns, serão entregues pela construtora os sensores de presença.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS – NÚMERO DE PONTOS				
AMBIENTE		ÁGUA FRIA	ÁGUA QUENTE	ESGOTO
ÁREA PRIVATIVA	Banheiro Social	3	-	3
	Cozinha	1	-	1
	Área de Serviço	2	-	3

8.3 DISPOSITIVOS ECONOMIZADORES DE ÁGUA

Serão entregues em todas as unidades habitacionais e áreas comuns a bacia sanitária com sistema de descarga de duplo acionamento, torneiras com arejadores nos lavatórios e pias. Nas áreas comuns, os chuveiros e torneiras previstos irão dispor de temporizadores mecânicos.

8.4 MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA

A Resolução (205/2023) estabelece que a Saneago passará a fornecer e instalar, sem ônus, os hidrômetros destinados a medir o consumo de água das unidades individuais nos condomínios que estabelecerem contrato para prestação de serviços de gestão comercial da medição individualizada.

A construtora entrega a estrutura necessária para a correta instalação desses dispositivos. Dessa forma, todos os imóveis são entregues preparados para a medição individualizada do consumo de água, conforme normas vigentes, garantindo a eficiência e a transparência no controle do uso de recursos hídricos.

Os hidrômetros são homologados pelo INMETRO e possuem Classe B.

O local de instalação será feito próximo às escadas, no térreo, para fácil acesso e manutenção.

LOUÇAS E METAIS					
1	Pia de cozinha	Bancada	Material		Aço Inox
			Dimensões - C x L (cm)		100 x 50 (ou medida próxima)
		Cuba	Material		Aço Inox
			Dimensões - C x L x Prof. (cm)		40 x 30 (ou medida próxima)
		Metais	Válvula	Material	Plástico
				Marcas	Imperatriz / Esteves / Plastubos / Corr Plastik / Fortlev / Plastilit / Multilit / Docol / Tecnocuba / Tramontina / Pevilon/ MGM/ Cerocha
			Sifão	Material	Plástico
				Marcas	Imperatriz / Esteves / Plastubos / Corr Plastik / Fortlev / Plastilit / Astra / Multilit.
			Torneira	Marcas	Metálica/ABS: Imperatriz / Esteves / Pevilon / Perflex / Kelly / Astra / Docol/ Celite/ Roca/ Lorenzeti / Bognar
2	Lavatório de banheiro		Lavatório (suspense)	Tipo	
		Material		Mármore Sintético	
		Marcas		Logasa / Roca / Deca / Incepa / Fiori / / Celite /Lorenzetti/Luzarte/Santa Clara / MGM / Cerocha / A.J.RORATO	
3	Vaso sanitário	Bacia e caixa acoplada com dispositivo de duplo acionamento		Marcas	Logasa / Roca / Deca / Incepa / Fiori / / Celite Lorenzetti/Luzarte/Santa Clara
4	Tanque de lavar roupa	Tanque	Material		Plástico
			Dimensões - Volume (litros)		0,50 x 0,40 = 10 L (ou medida próxima)
			Marcas		Fibrarte / Pevilon/ MGM/ Cerocha
		Peças	Válvula	Material	Plástico

				Marcas	Imperatriz / Esteves / Plas tubos / Corr Plastik / Fortlev / Plastilit / Multilit / Pevilon
			Sifão	Material	Plástico
				Marcas	/ Plas tubos / Corr Plastik / Fortlev / Plastilit / Astra / Blukit / Pevilon / Multilit.
			Torneira	Marcas	Plástico: Imperatriz / Esteves / Pevilon / Perflex / Kelly / Astra / Docol/ Celite/ Roca/ Lorenzetti.

SISTEMAS ESPECÍFICOS			
1	Instalação de gás	Alimentação através de central de gás de operadora credenciada	Não se aplica
		Sistema (coletivo)	Não se aplica
		Nº de pontos (no mínimo 1 para o fogão)	01
		Material (tubos e conexões)	Tubulação e conexões em PEX, conforme norma vigente
		Dispositivos (registros e medidores)	Registros e medidores individualizados em liga de zinco
2	Instalações mecânicas	Exaustão mecânica	Não se aplica
		Pressurização de escada	Não se aplica
		Sistema de bombas	Não se aplica
3	Elevador	Marca	Não se aplica
		Acabamento da cabine	Não se aplica
		Botoeira	Não se aplica
4	Outro		Não se aplica

9 COMPLEMENTOS DO EMPREENDIMENTO

COMPLEMENTOS			
1	Piscinas	Tipo e estrutura	Não se aplica.
		Equipamentos	Não se aplica.
		Revestimento interno	Não se aplica.
		Piso do entorno	Não se aplica.
		Gradil em volta da piscina	Não se aplica.
2	Quadras	Piso	Não se aplica.

		Demarcação	Não se aplica.
		Equipamentos que serão fornecidos	Não se aplica.
3	Parquinho	Brinquedo(s)	Não se aplica.
		Marca(s)	Não se aplica.
		Material(is) do(s) brinquedo(s)	Não se aplica.
4	Playground	Brinquedo(s)	Não se aplica.
		Marca(s)	Não se aplica.
		Material(is) do(s) brinquedo(s)	Não se aplica.
5	Muros divisórios ou de Fechamento	Material	Os muros são feitos de blocos de cerâmica/bloco concreto aparente, com colunas e cintas de amarração em concreto armado
		Altura	A partir de 2,20 m de altura
6	Gradil fundo dos blocos	Material	Não se aplica.
		Altura	Não se aplica.
7	Calçadas periféricas	Material	calçadas em concreto.
		Espessura	Espessura de, no mínimo, 5 cm.
8	Passeios	Material	Nas áreas externas, as calçadas se constituirão de concreto.
		Largura, espessura, juntas	Largura de 1,20 m e espessura de, no mínimo, 5 cm.
9	Espaço Gourmet		Não se aplica.
10	Bicicletário	Material	Não se aplica.
		Local	Não se aplica.
		Nº de vagas	Não se aplica.

Valparaíso de Goiás, 28 de outubro de 2022.

Construtora
BURJ CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA



Prefeitura Municipal de Valparaíso

Superintendência dos Serviços de Fiscalização Municipal

Coordenadoria de Planejamento Urbano
Quadra 49 lote 13 Parque Esplanada III - Valparaíso de Goiás
(61)3629-4700 - (61)3627-3368



Carta de Habite-se

451-23-VPO-HAB

Cód. Verificador: huu12imz

Endereço do Imóvel

Sector ou Bairro
Parque Esplanada II

Quadra
54

Lote
47

Ingradeira
Rua 20

CEP
72878021

Área Construída
360,75

Nome do Condomínio
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BURJ

CNPJ do Condomínio
31134339000104

Matrícula do Imóvel
53947

Proprietário(s)

Proprietário
BURJ CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA

CPF/CNPJ
31134339000104

Responsável(is) Técnico(s)

Nome
WASHINGTON XAVIER DE
MENDONÇA

Numero de Conselho
CAU A131863-2

Responsabilidade
Autor do Projeto

Numero da ART
S112439237100CT001

Nome
MAHDI JAMAL HILAL DAR
NASSER

Numero de Conselho
CREA 32569/D-DF

Responsabilidade
Responsável Técnico pela Obra

Numero da ART
1020220286234

Quadro de Áreas

Área existente
360,75m²

Área a regularizar
0m²

Área a reformar
0m²

Área a demolir
0m²

Área Terreno
396,00m²

Área total da construção
360,75m²

Qt. pavimentos
2

Categoria de uso
Conjunto Habitacional Popular

Qt. Unidades
6

Construção regularizada pelo Alvará de Construção nº 428-22-VPO-ALV emitido em 19/12/2022, localizado no endereço supracitado foi concluída em conformidade com o projeto aprovado, de acordo com o parecer fiscal, estando em condições de ser utilizada, ficando o seu uso condicionado às normas de zoneamento em vigor.

Foram recolhidas as taxas previstas na legislação vigente, no valor de R\$ 2047,47 conforme o comprovante em anexo.

Caso a documentação juntadas aos autos do processo referente a este documento seja falso, o proprietário estará sujeito às sanções culminadas nos Artigos 297, 298 e 299 do Código Penal Brasileiro.

Observações

Assinaturas

Defendo por

Ana Lilia Santos Barbosa Leite

Cargo

Coordenadora de Planejamento Urbano Matrícula 31.942

Valparaíso, 22 de setembro de 2023.



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-GO

ART Obra ou serviço
1020230016233

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás

1. Responsável Técnico(a)

MAHDI JAMAL HILAL DAR NASSER

Título profissional: **Engenheiro Civil**

RNP: **0721253130**

Registro: **32569/D-DF**

2. Dados do Contrato

Contratante: **BURJ CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS EIRELI LTDA**

CPF/CNPJ: **31.134.339/0001-04**

Trecho Trecho 3, Nº S/N

Bairro: Zona Industrial (Guara)

CEP: 71200-030

Quadra: S/N Lote: 930/940

Complemento: SALA 02

Cidade: BRASILIA-DF

E-Mail: BURJCONSTRUTORA@GMAIL.COM

Fone: (61)999940007

Contrato: 01

Celebrado em: 02/01/2023

Valor Obra/Serviço R\$: 5.000,00

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado

Ação institucional: Nenhuma/Não Aplicável

3. Dados da Obra/Serviço

Quadra S/N, Nº S/N

Bairro: Parque Santa Rita de
Cassia

CEP: 72874-305

Quadra: 07 Lote: 01

Complemento:

Cidade: Valparaíso de Goiás-GO

Data de Início: 10/02/2023

Previsão término: 10/02/2024

Coordenadas Geográficas: -16.1193323,-47.9708042

Finalidade: **Outro**

Proprietário(a): **BURJ CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE
IMÓVEIS EIRELI LTDA**

CPF/CNPJ: **31.134.339/0001-04**

E-Mail:

Fone: (61) 999940007

Tipo de proprietário(a): Pessoa
Jurídica de Direito Privado

4. Atividade Técnica

ATUACAO

EXECUCAO E PROJETO EDIFICIO DE ALVENARIA PARA FINS RESIDENCIAIS

Quantidade

Unidade

509,25

METROS QUADRADOS

EXECUCAO E PROJETO TUBULACAO TELEFONICA PREDIAL

509,25

METROS QUADRADOS

EXECUCAO E PROJETO INSTALACAO ELETRICA EM BAIXA TENSÃO P/FINS

40,00

QUILOVOLTS-AMPERE

RESIDENC./COMERCIAIS

EXECUCAO E PROJETO ESTRUTURA CONCRETO ARMADO

509,25

METROS QUADRADOS

EXECUCAO E PROJETO FUNDACOES PROFUNDAS

509,25

METROS QUADRADOS

EXECUCAO E PROJETO REDE HIDRO-SANITARIA EM EDIFICACAO

509,25

METROS QUADRADOS

EXECUCAO E PROJETO FOSSA SEPTICA

15,00

METROS CUBICOS

EXECUCAO E PROJETO SUMIDOURO

15,00

METROS CUBICOS

EXECUCAO E PROJETO REDE HIDRÁULICA EM EDIFICAÇÃO PARA COMBATE A INCÊNDIO

509,25

METROS QUADRADOS

O registro da A.R.T. não obriga ao CREA-GO a emitir a Certidão de Acervo Técnico (C.A.T.), a confecção e emissão do documento apenas ocorrerá se as atividades declaradas na A.R.T. forem condizentes com as atribuições do(a) Profissional. As informações constantes desta ART são de responsabilidade do(a) profissional. Este documento poderá, a qualquer tempo, ter seus dados, preenchimento e atribuições profissionais conferidos pelo CREA-GO.

Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

ANOTAÇÃO DOS PROJETOS: ARQUITETURA, ESTRUTURA, FUNDAÇÕES PROFUNDAS, ELÉTRICA, TELEFÔNICO (TUBULAÇÃO), HIDRO-SANITÁRIO, FOSSA SÉPTICA, SUMIDOURO, PROJETO DE PREVENÇÃO E COMATE A INCÊNDIO (INSTALAÇÃO MÓVEIS) E EXECUÇÃO DE UMA OBRA DE USO RESIDENCIAL COMPOSTA DE 8 UNIDADES PRIVATIVAS COM ÁREA INDIVIDUAL DE 60,22m², TOTALIZANDO 509,25m² DE ÁREA CONSTRUÍDA

6. Declarações

Acessibilidade: Sim: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, ____ de _____ de _____
Local Data

MAHDI JAMAL HILAL DAR NASSER - CPF: 725.142.301-44

BURJ CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS EIRELI LTDA -
CPF/CNPJ: 31.134.339/0001-04

9. Informações

- A ART é válida somente após a conferência e o CREA-GO receber a informação do PAGAMENTO PELO BANCO.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creago.org.br.

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do(a) profissional e do(a) contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

- Não é mais necessário enviar o documento original para o CREA-GO. O CREA-GO não mais afixará carimbo na nova ART.



www.creago.org.br atendimento@creago.org.br
Tel: (62) 3221-6200



Valor da ART: 96,62	Registrada em 18/01/2023	Valor Pago R\$ 96,62	Nosso Numero 28320690123016522	Situação Registrada/OK	Baixa do Registro 04/07/2025	Não possui Livro de Ordem	Não Possui CAT
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------	-----------------------------------	---------------------------	---	------------------------------	-------------------



CREA-GO

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Goiás
Rua 239, nº 561, Setor Leste Universitário - Goiânia/Goiás - CEP: 74605-070
Fone: (62) 3221-6200

Baixa do Registro de Contrato de uma ART

COMPROVANTE DA BAIXA DE CONTRATO DA ART N. 1020230016233

CONTRATADO(A)

Título Profissional Engenheiro Civil	Nome do(a) Profissional MAHDI JAMAL HILAL DAR NASSER	Carteira 32569/D- DF
---	---	----------------------------

DADOS DO CONTRATO

Nome do(a) Contratante BURJ CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS EIRELI LTDA			CPF/CNPJ 31.134.339/0001-04	
Número do Contrato 01	Valor do Contrato R\$ 5.000,00	Data celebração do Contrato 02/01/2023	Data Prevista de Início 10/02/2023	Data Prevista de Conclusão 10/02/2024

MOTIVO	DATA REAL DO INICIO DA ATIVIDADE	DATA REAL DO FIM DA ATIVIDADE
Conclusão	02/01/2023	10/02/2024

INDICAÇÃO DAS FASES Não Iniciadas, Concluídas e Não Concluídas

- Etapa: Única, Fase: Única/Não Aplicável: Concluída

"Declaro que o(a) contratante está ciente da baixa dessa ART e que são verdadeiras as informações prestadas neste formulário. Estou ciente que a declaração falsa constitui crime previsto no Código Penal Brasileiro e infração ao Código de Ética Profissional."

**Baixa OnLine em: 04/07/2025
com uso de senha pessoal.**

MEMORIAL DESCRITIVO - Especificações

HABITAÇÃO E EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO

IDENTIFICAÇÃO:

Proponente: BURJ CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA
Construtora: BURJ CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA
Empreendimento: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SANTA RITA
Endereço: AVENIDA CENTRAL, QUADRA 07, LOTE 01, PARQUE SANTA RITADE CÁSSIA
Cidade: VALPARAÍSO DE GOIÁS – GO

1 DEMOLIÇÃO

DEMOLIÇÃO		
1	Demolição	Limpeza de vegetação rasteira existente com a utilização de maquinário e mão de obra necessária, bota fora e remoção de entulho.

2 INFRA-ESTRUTURA

FUNDAÇÃO		
1	Tipo de fundação	As fundações serão executadas no sistema tipo radier, moldado in loco, em concreto dosado em central (FCK = especificado em projeto estrutural), armado com barras de aço conforme norma ABNT vigente. O concreto e as armações utilizadas nas fundações deverão atingir as especificações de projeto elaborado por empresa especializada.

3 SUPRA-ESTRUTURA

ESTRUTURA CONVENCIONAL		
1	Tipo de estrutura e principais características	As estruturas das unidades habitacionais serão em paredes estruturais de concreto armado autoportante moldado in loco.

3.1 FORMAS E ESCORAS REUTILIZÁVEIS

O Sistema de formas para paredes de concreto é composto por painéis fabricados com perfis especiais de alumínio e forrados com placas de alumínio. Os painéis não possuem rebites, emendas ou marcas na face que faz contato com o concreto, garantindo um acabamento uniforme.

Durante a execução das obras, são utilizadas escoras metálicas robustas, que proporcionam suporte e estabilidade à estrutura.

Tanto as escoras quanto o sistema de forma utilizado são amplamente reutilizáveis, apresentando grande durabilidade e resistência.

4 VEDAÇÕES

ESTRUTURA DE VEDAÇÃO		
1	Espessura mínima da parede, sem considerar o revestimento	Vedação executada em paredes de concreto estrutural com espessura de 10 cm.

5 COBERTURAS / IMPERMEABILIZAÇÕES / TRATAMENTOS

COBERTURA		
1	Estrutura	A estrutura de sustentação do telhado será metálica, em aço tipo metalon, nos perfis disponíveis no mercado.
2	Tipo de telha	As telhas de cobertura serão de telhas de fibrocimento, conforme projeto específico.
3	Acessórios	Pingadeira de concreto moldado in-loco na própria parede estrutural da platibanda, rufo nas juntas das telhas com a parede de concreto e calha de concreto pré-moldado, impermeabilizada.

IMPERMEABILIZAÇÃO			
ITEM	LOCAL	REQUISITO MÍNIMO	COMPLEMENTO OU ALTERNATIVA COM DESCRIÇÃO E JUSTIFICATIVA
1	Radier	Não se aplica.	Não se aplica
2	Baldrame, ou embasamento e/ou alvenaria do térreo e/ou interface estrutura de concreto-alvenaria	Não se aplica.	Não se aplica
3	Laje do térreo	Não se aplica.	Não se aplica
4	Revestimento externo de paredes do térreo	Altura de 60 cm nas paredes externas em todo o perímetro do pavimento térreo sujeitos aos efeitos da água de respingo.	Será adotado o emprego de argamassa com aditivo impermeabilizante conforme orientação do fabricante, nas paredes de concreto com altura mínima de 60 cm do piso na área externa.
5	Piso térreo em contato com o solo	Não se aplica.	Não se aplica
6	Parede em contato com o solo -	Não se aplica.	Não se aplica

	Vedação de áreas comuns		
7	Parede em contato com o solo - Poço de elevador, cortina etc.	Não se aplica.	Não se aplica.
8	Laje descoberta e calhas em alvenaria/concreto.	Impermeabilização aplicada em toda sessão da calha/laje descoberta.	Não se aplica.
9	Laje descoberta de dimensões reduzidas ($\leq 0,60$ m de largura)	Impermeabilização aplicada em toda sessão da calha/laje descoberta.	Não se aplica
10	Sacada, varanda e terraço	Não se aplica.	Não se aplica.
11	Floreira	Não se aplica.	Não se aplica
12	Área de serviço (exceto cozinha) e banheiros (exceto box)	Todos os pisos de áreas molhadas das unidades, como banheiros, áreas de serviço e áreas descobertas, bem como de áreas molháveis, quando houver ralos, deverão ser impermeabilizados. Nas paredes internas, a impermeabilização alcançará uma altura mínima de 20 cm acima do nível do piso acabado.	Não se aplica
13	Piscina	Não se aplica	Não se aplica
14	Reservatório de água	Não se aplica	Reservatório metálico
15	Box do Banheiro	Todos os pisos de áreas molhadas das unidades, como banheiros, áreas de serviço e áreas descobertas, bem como de áreas molháveis, quando houver ralos, deverão ser impermeabilizados. Nas paredes internas, a impermeabilização alcançará uma altura mínima de 20 cm acima do nível do piso acabado. Os ralos e as tubulações que transpassarem as lajes impermeabilizadas serão fixados na estrutura e possuirão detalhes específicos de arremate e reforços de impermeabilização.	Não se aplica

TRATAMENTOS				
1	Concreto aparente	Tratamento da superfície	Regularização Acabamento	Não se aplica Não se aplica
2	Junta de dilatação	Quando Necessário	Aplicação de P.U. (selante de poliuretano) /mastique na junta para calafetação.	

6 REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA					
AMBIENTE		PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL
ÁREA PRIVATIVA	Sala	Cerâmica acetinada/semi brilho, . Marcas: Ceral/ Triunfo/ Cecafi/ Formigres. Soleiras de Pedra natural, em granito nas portas de acesso à unidade.	Massa Corrida PVA + Tinta Látex PVA, linha econômica. Cor branco. Revestimento externo textura impermeável. . Marcas: Resicolor/ Maxvinil/ New Color/ Leinertex.	Massa Corrida PVA + Tinta Látex PVA. Linha econômica. Cor branco. . Marcas: Resicolor/ Maxvinil/ New Color/ Leinertex.	Pedra natural, em granito instalados em todas as janelas e basculantes da unidade. Inclinação mínima de 3% externa e pingadeiras de no mínimo 2,5cm, com sulco ou friso.
	Quartos	Cerâmica acetinada/semi brilho,. Marcas: Ceral/ Triunfo/ Cecafi/ Formigres.	Massa Corrida PVA + Tinta Látex PVA linha econômica. Cor branco. Revestimento externo textura impermeável. . Marcas: Resicolor/ Maxvinil/ New Color/ Leinertex.	Massa Corrida PVA + Tinta Látex PVA. Linha econômica. Cor branco. . Marcas: Resicolor/ Maxvinil/ New Color/ Leinertex.	Pedra natural, em granito instalados em todas as janelas e basculantes da unidade. Inclinação mínima de 3% externa e pingadeiras de no mínimo 2,5cm, com sulco ou friso.

	Banheiro	Cerâmica acetinada/semi brilho, . Marcas: Ceral/ Triunfo/ Cecafi/ Formigres. Soleiras de Pedra natural, em granito no desnível entre os pisos, do hall de acesso ao banheiro. Filete baguete de Pedra natural, em granito no desnível entre o piso do banheiro e o box.	Revestimento cerâmico, , até o teto somente na área do box, nas paredes molhadas o revestimento será com altura de até 1,5 m do piso (Marcas: Ceral/ Triunfo/ Cecafi/ Formigres), completando com Massa Corrida PVA + Tinta Látex PVA até o teto. Revestimento externo textura impermeável. Marcas: Resicolor/ Maxvinil/ New Color/ Leinertex.	Forro de gesso quando aplicável e Massa Corrida PVA + Tinta Látex Linha econômica. Cor branco. . Marcas: Resicolor/ Maxvinil/ New Color/ Leinertex.	Pedra natural, em granito, instalados em todas as janelas e basculantes da unidade. Inclinação mínima de 3% externa e pingadeiras de no mínimo 2,5cm, com sulco ou friso.
	Cozinha	Cerâmica acetinada/semi brilho, . Marcas: Ceral/ Triunfo/ Cecafi/ Formigres.	Revestimento cerâmico, , nas paredes molhadas o revestimento será com altura de até 1,5 m do piso (Marcas: Ceral/ Triunfo/ Cecafi/ Formigres), completando com Massa Corrida PVA + Tinta Látex PVA até o teto, nas demais será somente Massa Corrida PVA + Tinta Látex PVA. Revestimento externo textura impermeável. Marcas: Resicolor/ Maxvinil/ New Color/ Leinertex.	Massa Corrida PVA + Tinta Látex PVA e fechamento de caixote em gesso, quando aplicável. Linha econômica. Cor branco. . Marcas: Resicolor/ Maxvinil/ New Color/ Leinertex.	Pedra natural, em granito, instalados em todas as janelas e basculantes da unidade. Inclinação mínima de 3% externa e pingadeiras de no mínimo 2,5cm, com sulco ou friso.
	Área Serviço	Cerâmica acetinada/semi brilho, . Marcas: Ceral/ Triunfo/ Cecafi/ Formigres.	Revestimento cerâmico, , nas paredes molhadas o revestimento será com altura de até 1,5 m do piso (Marcas: Ceral/ Triunfo/ Cecafi/ Formigres), completando com Massa Corrida PVA + Tinta Látex PVA até o teto, nas demais será somente Massa Corrida PVA + Tinta Látex PVA. Revestimento externo textura impermeável. Marcas: Resicolor/ Maxvinil/ New Color/ Leinertex.	Massa Corrida PVA + Tinta Látex PVA e fechamento de caixote em gesso, quando aplicável. Linha econômica. Cor branco. . Marcas: Resicolor/ Maxvinil/ New Color/ Leinertex.	Pedra natural, em granito, instalados em todas as janelas e basculantes da unidade. Inclinação mínima de 3% externa e pingadeiras de no mínimo 2,5cm, com sulco ou friso.

REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA – ÁREAS COMUNS					
AMBIENTE	PISO, RODAPÉ E SOLEIRA	PAREDE	TETO	PEITORIL	
Hall Térreo	Cerâmica acetinada/semi brilho, . Soleiras de Pedra natural	Revestimento externo textura impermeável. Marcas: Resicolor/ Maxvinil/ New Color/ Leinertex.	Não se aplica	Não se aplica	
Hall Andares (Corredor)	Cerâmica acetinada/semi brilho, . Soleiras de Pedra natural	Revestimento externo textura impermeável. Marcas: Resicolor/ Maxvinil/ New Color/ Leinertex.	Não se aplica	Não se aplica	
Escada	Cerâmica acetinada/semi brilho, . Soleiras de Pedra natural	Revestimento externo textura impermeável. Marcas: Resicolor/ Maxvinil/ New Color/ Leinertex.	Não se aplica	Não se aplica	
Garagem Subsolo	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	
Garagem Térreo	Piso cimentício	Não se aplica	Não se aplica	Não se aplica	

7 ESQUADRIAS E SEUS COMPLEMENTOS

PORTAS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Sala	Alumínio	1 folha de abrir, Alumínio	0,80 x 2,10	3A Home / Ibrap / Famassul / Haiala / Ramassol / CRV / Zema / / Engemetal / Italumi/ ESAL/ AçoForte / Carioba/ Machado/ MA/ Vitralfer/ Goias/ Brasil/ Brasil Esquadrias / MIC
Quartos	Madeira	1 folha de abrir, de fibra de madeira prensada, não encabeçadas, enceradas	0,80 x 2,10	3A Home / Ibrap / Famassul / Haiala / Ramassol / CRV / Zema / Engemetal / Italumi/ ESAL/ AçoForte / Carioba/ Machado/ MA/ Vitralfer/ Goias/ Brasil/ Brasil Esquadrias / MIC
Cozinha	Alumínio	1 folha de abrir, de alumínio	0,80 x 2,10	3A Home / Ibrap / Famassul / Haiala / Ramassol / CRV / Zema / Engemetal / Italumi/ ESAL/

				AçoForte / Carioba/ Machado/ MA/ Vitralfel/ Goiás/ Brasil/ Brasil Esquadrias / MIC
Banheiro	Madeira	1 folha de abrir, de fibra de madeira prensada, não encabeçadas, enceradas	0,80 x 2,10	3A Home / Ibrap / Famossul / Haiala / Ramassol / CRV / Zema / Engemetal / Italumi/ ESAL/ AçoForte / Carioba/ Machado/ MA/ Vitralfel/ Goiás/ Brasil/ Brasil Esquadrias / MIC

JANELAS E BASCULANTES				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Sala	Alumínio/vidro	1 janela de correr em Alumínio com Vidro Liso Incolor de 4mm, 4 folhas, 2 fixas e 2 móveis, ou 2 folhas móveis.	2,00 x 1,00	3A Home / Ibrap / Famossul / Haiala / Ramassol / CRV / Zema /Goiás / Engemetal / Italumi/ ESAL/ AçoForte / Carioba/ Machado/ MA/ Vitralfel/ Goiás/ Brasil/ Brasil Esquadrias / MIC
Quartos	Alumínio/vidro	1 janela de correr em Alumínio com Vidro Liso Incolor de 4mm, 4 folhas, 2 fixas e 2 móveis, ou 2 folhas móveis.	1,60 x 1,00	3A Home / Ibrap / Famossul / Haiala / Ramassol / CRV / Zema /Goiás / Engemetal / Italumi/ ESAL/ AçoForte / Carioba/ Machado/ MA/ Vitralfel/ Goiás/ Brasil/ Brasil Esquadrias / MIC
Cozinha	Alumínio/vidro	1 janela de correr em Alumínio com Vidro Liso Incolor de 4mm, 4 folhas, 2 fixas e 2 móveis, ou 2 folhas móveis.	1,20 x 1,00	3A Home / Ibrap / Famossul / Haiala / Ramassol / CRV / Zema /Goiás / Engemetal / Italumi/ ESAL/ AçoForte / Carioba/ Machado/

				MA/ Vitralfer/ Goias/ Brasil/ Brasil Esquadrias / MIC
Banheiro Social	Alumínio/ vidro	Basculante c/2 folhas móveis, caixilho, alavanca e vidro acoplados ou tipo /maximar.	0,60 x 0,70	3A Home / Ibrap / Famossul / Haiala / Ramassol / CRV / Zema /Goias / Engemetal / Italumi/ ESAL/ AçoForte / Carioba/ Machado/ MA/ Vitralfer/ Goias/ Brasil/ Brasil Esquadrias / MIC.
FECHADURAS				
ESQUADRIA		TIPO E MODELO	MARCA	
Porta Entrada e Porta Cozinha (externa)		Tipo alavanca, com chave interna	Haga/Soprano/Gold/ Haiala	
Porta Quartos		Tipo alavanca / cilindro, com chave interna	Haga/Soprano/Gold/ Haiala	
Banheiro Social		Tipo alavanca / cilindro, com chave interna	Haga/Soprano/Gold/ Haiala	
Janelas		Trava de fechamento.	Haga/Soprano/Gold/ Haiala	

ESQUADRIAS ESPECIAIS, PORTÕES, GRADES, BOX, CORRIMÃOS				
AMBIENTE	MATERIAL	TIPO E MODELO	DIMENSÃO	MARCA
Portão de acesso de pedestres	Metálico	Portão de abrir metálico para entrada e saída de pedestres, com pintura esmalte.	Sob Medida - conforme projeto	Serralheria (sob medida)
Acesso de entrada veículos	Metálico	Portão de abrir metálico para entrada e saída de veículos, com pintura esmalte.	Sob Medida - conforme projeto	Serralheria (sob medida)
Escada	Metálico/ Vidro	Corrimãos metálicos e guarda corpos metálicos/vidro, dimensões conforme norma vigente do Corpo de Bombeiros.	Sob Medida - conforme projeto	Não se aplica

8 INSTALAÇÕES

8.1 COMPONENTES INDUSTRIALIZADOS OU PRÉ-FABRICADOS

As instalações hidrossanitárias, elétricas, gás e dados são compostas por componentes construtivos (kits) pré montados.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS – NÚMERO DE PONTOS								
AMBIENTE		LUZ TETO	ARANDELA	INTERRUPT.	TOMADA	ANTENA	TELEFONE	INTERFONE
	Quarto 1	1	-	1	3	-	-	-
	Quarto 2	1	-	1	2	-	-	-
	Banheiro Social	1	-	1	2	-	-	-
	Cozinha	1	-	1	3	-	-	1
	Área Serviço	1	-	-	1	-	-	-
	Hall de Entrada	1	-	-	-	-	-	-

8.2 DISPOSITIVOS ECONOMIZADORES DE ENERGIA

As lâmpadas e equipamentos eficientes das áreas comuns, terão no mínimo, Selo Procel ou Etiqueta Nacional de Conservação de Energia (ENCE) com Nível de Eficiência A, conforme o Programa Brasileiro de Etiquetagem (PBE) do INMETRO.

Em locais de permanência temporária nas áreas comuns, serão entregues pela construtora os sensores de presença.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS – NÚMERO DE PONTOS				
AMBIENTE		ÁGUA FRIA	ÁGUA QUENTE	ESGOTO
ÁREA PRIVATIVA		3	-	3
	Banheiro Social		-	
	Cozinha	1	-	1
	Área de Serviço	2	-	3

8.3 DISPOSITIVOS ECONOMIZADORES DE ÁGUA

Serão entregues em todas as unidades habitacionais e áreas comuns a bacia sanitária com sistema de descarga de duplo acionamento, torneiras com arejadores nos lavatórios e pias. Nas áreas comuns, os chuveiros e torneiras previstos irão dispor de temporizadores mecânicos.

8.4 MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA

A Resolução (205/2023) estabelece que a Saneago passará a fornecer e instalar, sem ônus, os hidrômetros destinados a medir o consumo de água das unidades individuais nos condomínios que estabelecerem contrato para prestação de serviços de gestão comercial da medição individualizada.

A construtora entrega a estrutura necessária para a correta instalação desses dispositivos. Dessa forma, todos os imóveis são entregues preparados para a medição individualizada do consumo de água, conforme normas vigentes, garantindo a eficiência e a transparência no controle do uso de recursos hídricos.

Os hidrômetros são homologados pelo INMETRO e possuem Classe B.

O local de instalação será feito próximo às escadas, no térreo, para fácil acesso e manutenção.

LOUÇAS E METAIS					
1	Pia de cozinha	Bancada	Material		Aço Inox
			Dimensões - C x L (cm)		100 x 50 (ou medida próxima)
		Cuba	Material		Aço Inox
			Dimensões - C x L x Prof. (cm)		40 x 30 (ou medida próxima)
		Metais	Válvula	Material	Plástico
				Marcas	Imperatriz / Esteves / Plastubos / Corr Plastik / Fortlev / Plastilit / Multilit / Docol / Tecnocuba / Tramontina / Pevilon/ MGM/ Cerocha
			Sifão	Material	Plástico
				Marcas	Imperatriz / Esteves / Plastubos / Corr Plastik / Fortlev / Plastilit / Astra / Multilit.
			Torneira	Marcas	Metálica/ABS: Imperatriz / Esteves / Pevilon / Perflex / Kelly / Astra / Docol/ Celite/ Roca/ Lorenzeti / Bognar
2	Lavatório de banheiro		Lavatório (suspense)	Tipo	
		Material		Mármore Sintético	
		Marcas		Logasa / Roca / Deca / Incepa / Fiori / / Celite /Lorenzetti/Luzarte/Santa Clara / MGM / Cerocha / A.J.RORATO	
3	Vaso sanitário	Bacia e caixa acoplada com dispositivo de duplo acionamento		Marcas	Logasa / Roca / Deca / Incepa / Fiori / / Celite Lorenzetti/Luzarte/Santa Clara
4	Tanque de lavar roupa	Tanque	Material		Plástico
			Dimensões - Volume (litros)		0,50 x 0,40 = 10 L (ou medida próxima)
			Marcas		Fibrarte / Pevilon/ MGM/ Cerocha
		Peças	Válvula	Material	Plástico

				Marcas	Imperatriz / Esteves / Plas tubos / Corr Plastik / Fortlev / Plastilit / Multilit / Pevilon
			Sifão	Material	Plástico
				Marcas	/ Plas tubos / Corr Plastik / Fortlev / Plastilit / Astra / Blukit / Pevilon / Multilit.
			Torneira	Marcas	Plástico: Imperatriz / Esteves / Pevilon / Perflex / Kelly / Astra / Docol/ Celite/ Roca/ Lorenzetti.

SISTEMAS ESPECÍFICOS				
1	Instalação de gás	Alimentação através de central de gás de operadora credenciada	Não se aplica	
		Sistema (coletivo)	Não se aplica	
		Nº de pontos (no mínimo 1 para o fogão)	01	
		Material (tubos e conexões)	Tubulação e conexões em PEX, conforme norma vigente	
		Dispositivos (registros e medidores)	Registros e medidores individualizados em liga de zinco	
2	Instalações mecânicas	Exaustão mecânica	Não se aplica	
		Pressurização de escada	Não se aplica	
		Sistema de bombas	Não se aplica	
3	Elevador	Marca	Não se aplica	
		Acabamento da cabine	Não se aplica	
		Botoeira	Não se aplica	
4	Outro			Não se aplica

9 COMPLEMENTOS DO EMPREENDIMENTO

COMPLEMENTOS			
1	Piscinas	Tipo e estrutura	Não se aplica.
		Equipamentos	Não se aplica.
		Revestimento interno	Não se aplica.
		Piso do entorno	Não se aplica.
		Gradil em volta da piscina	Não se aplica.
2	Quadras	Piso	Não se aplica.

		Demarcação	Não se aplica.
		Equipamentos que serão fornecidos	Não se aplica.
3	Parquinho	Brinquedo(s)	Não se aplica.
		Marca(s)	Não se aplica.
		Material(is) do(s) brinquedo(s)	Não se aplica.
4	Playground	Brinquedo(s)	Não se aplica.
		Marca(s)	Não se aplica.
		Material(is) do(s) brinquedo(s)	Não se aplica.
5	Muros divisórios ou de Fechamento	Material	Os muros são feitos de blocos de cerâmica/bloco concreto aparente, com colunas e cintas de amarração em concreto armado
		Altura	A partir de 2,20 m de altura
6	Gradil fundo dos blocos	Material	Não se aplica.
		Altura	Não se aplica.
7	Calçadas periféricas	Material	calçadas em concreto.
		Espessura	Espessura de, no mínimo, 5 cm.
8	Passeios	Material	Nas áreas externas, as calçadas se constituirão de concreto.
		Largura, espessura, juntas	Largura de 1,20 m e espessura de, no mínimo, 5 cm.
9	Espaço Gourmet		Não se aplica.
10	Bicicletário	Material	Não se aplica.
		Local	Não se aplica.
		Nº de vagas	Não se aplica.

Valparaíso de Goiás, 25 de janeiro de 2023.



 Construtora
 BURJ CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA



Prefeitura Municipal de Valparaíso
Superintendência dos Serviços de Fiscalização Municipal
Coordenadoria de Planejamento Urbano
Quadra 49 lote 13 Parque Esplanada III - Valparaíso de Goiás
(61)3629-4700 - (61)3627-3368



Carta de Habite-se
630-23-VPO-HAB

Cód. Verificador: qnswqemw

Endereço do Imóvel

Sector ou Bairro Parque Santa Rita de Cássia	Quadra 07	Lote 01
Logradouro Avenida Central	CEP 72874305	Área Construída 509,25
Nome do Condomínio CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SANTA RITA	CNPJ do Condomínio 31134339000104	
Matrícula do Imóvel 107.806		

Proprietário(s)

Proprietário BURJ CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA	CPF/CNPJ 31134339000104
--	----------------------------

Responsável(is) Técnico(s)

Nome MAHDI JAMAL HILAL DAR NASSER	Número de Conselho CREA 32569/D-DF	Responsabilidade Autor do Projeto e Responsável Técnico pela Obra	Número da ART 1020230016233
--------------------------------------	---------------------------------------	--	--------------------------------

Quadro de Áreas

Área existente 509,25m²	Área à regularizar 0m²
Área a reformar 0m²	Área a demolir 0m²
Área Terreno 595,00m²	Área total da construção 509,25m²
Qt. pavimentos 2	Categoria de uso Conjunto Habitacional Popular
Qt. Unidades 8	

Construção regularizada pelo Alvará de Construção nº 36-23-VPO-ALV emitido em 14/02/2023, localizado no endereço supracitado foi concluída em conformidade com o projeto aprovado, de acordo com o parecer fiscal, estando em condições de ser utilizada, ficando o seu uso condicionado às normas de zoneamento em vigor.

Foram recolhidas as taxas previstas na legislação vigente, no valor de R\$ 2854,31 conforme o comprovante em anexo.

Caso a documentação juntadas aos autos do processo referente a este documento seja falso, o proprietário estará sujeito às sanções culminadas nos Artigos 297, 298 e 299 do Código Penal Brasileiro.

Observações

Assinaturas

Deferido por Ana Lília Santos Barbosa Leite	Cargo Coordenadora de Planejamento Urbano Matrícula 31.942
--	---

Valparaíso, 06 de maio de 2024.



ESTADO DE GOIÁS
AGENCIA GOIANA DE HABITAÇÃO S/A
ASSESSORIA DA DIRETORIA DE ENGENHARIA E OBRAS

Referência: Processo nº 202500031008634

Interessado(a): SW IMOVEIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E INCORPORACAO LTDA.

Assunto: Análise de Recurso Administrativo

DESPACHO Nº 295/2026/AGEHAB/ASSDIRO-23483

REFERÊNCIA: 1º Sorteio - 1º Ciclo de Credenciamento - Etapa de HABILITAÇÃO da Interessada - Recurso.

EDITAL: Chamamento Público para Credenciamento nº 001/2025 (92008761).

1 Trata-se de recurso administrativo interposto pela interessada **SW IMOVEIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E INCORPORACAO LTDA**, em face da decisão que concluiu por sua inabilitação na Etapa 5 – Habilitação, formalizada por meio do Despacho nº 254/2026/ASSDIRO (92788167) e posteriormente publicada no Resultado Final da Etapa 5 do Chamamento Público para Credenciamento nº 001/2025 (92868053).

2 Em seu recurso administrativo, a interessada encaminha documentação complementar com o objetivo de demonstrar o atendimento às exigências previstas nos itens 5.5.4, alínea "a", do Edital, requerendo a reavaliação de sua habilitação.

3 Documentação complementar composta por atestado de capacidade técnico-operacional, contratos, Anotações de Responsabilidade Técnica – ART e demais documentos destinados à comprovação da capacidade técnico-operacional para execução de edificações em sistema construtivo de paredes de concreto.

4 Inicialmente, verificou-se que a documentação apresentada (93049923), das páginas 1 a 186, refere-se a obras executadas para **contratantes pessoas físicas**, circunstância confirmada pelas respectivas Anotações de Responsabilidade Técnica – ARTs, nas quais o tipo de contratante encontra-se identificado como "Pessoa Física". Considerando que o edital exige a apresentação de atestados emitidos por pessoa jurídica de direito público ou privado, referida documentação não se presta à comprovação da capacidade técnico-operacional, razão pela qual não foi considerada na presente análise.

5 Na sequência, procedeu-se à análise dos demais documentos, os quais se referem a quatro empreendimentos distintos, sendo subcontratados à interessada pela empresa Burj Construtora e Incorporadora de Imóveis Ltda, conforme contrato de prestação de serviços (93049923, fls. 190 a 192).

5.1 Empreendimento localizado na Avenida Central, Quadra 07, Lote 01, Parque Santa Rita de Cássia, Valparaíso de Goiás/GO, área construída de 509,25m²:

a) Atestado emitido pela empresa Burj Construtora e Incorporadora de Imóveis Ltda (92725245, fl. 1);

- b) ART de execução nº 1020230016233 - inicial da obra - Burj (93049923, fls. 225 e 226);
- c) Memorial Descritivo (93049923, fls. 227 a 238);
- d) Habite-se (93049923, fls. 239 e 240);
- e) ART de execução nº 1020260017149 - SW Imóveis (92725245, fl. 8).

5.1.1 Assim, a documentação referente a este empreendimento é **apta** à comprovação da capacidade técnico-operacional.

5.2 Empreendimento localizado na Rua 20, Quadra 54, Lote 47, Parque Esplanada II, Valparaíso de Goiás/GO, área construída de 360,75m²:

- a) Atestado emitido pela empresa Burj Construtora e Incorporadora de Imóveis Ltda (93049923, fl. 189);
- b) ART de execução nº 1020230248439 - inicial da obra (93049923, 209 e 210);
- c) Memorial Descritivo (93049923, fls. 211 a 222);
- d) Habite-se (93049923, fls. 223 e 224);
- e) ART de execução nº 1020260017161 - SW Imóveis (92725245, fl. 16), consta no campo de observação que a edificação é de alvenaria e estrutura de concreto.

5.2.1 A ART de execução nº 1020260017161 registra, dentre as atividades técnicas executadas, a execução de alvenaria e estrutura de concreto, bem como reproduz essa mesma descrição em seu campo de observações, caracterização compatível com sistemas convencionais em concreto armado e vedação em alvenaria. Assim, não é possível concluir, de forma inequívoca, que a experiência técnica comprovada corresponda à execução de edificação na concepção estrutural em paredes de concreto, conforme exigido pelo item 5.5.4, alínea "a.4" do edital.

5.2.2 Dessa forma, a documentação apresentada **não permite validar este empreendimento para fins de comprovação da capacidade técnico-operacional**, uma vez que não restou demonstrada a inequívoca correspondência entre os documentos que instruem a comprovação da obra.

5.3 Empreendimento localizado na Rua 09, Quadra 40, Lote 06, Parque Esplanada II, Valparaíso de Goiás/GO, área construída de 419,88m²:

- a) Atestado emitido pela empresa Burj Construtora e Incorporadora de Imóveis Ltda (93049923, fl. 187);
- b) ART de execução nº 1020230247773 - inicial da obra - Burj (93049923, fl. 193 e 194);
- c) Memorial Descritivo (93049923, fls. 195 a 206);
- d) Habite-se (93049923, fls. 207 e 208);
- e) ART de execução nº 1020260017158 - SW Imóveis (92725245, fl. 24).

5.3.1 Assim, a documentação referente a este empreendimento é **apta** à comprovação da capacidade técnico-operacional.

5.4 Empreendimento localizado na Rua 141, Quadra 377, Lote 15-A, Parque Estrela D'Alva IX, Luziânia/GO, área construída de 348,85m²:

- a) Atestado emitido pela empresa Burj Construtora e Incorporadora de Imóveis Ltda (93049923, fl. 188);
- b) ART de execução nº 1020260015914 - SW Imóveis (92725245, fl. 32);

c) Habite-se (92755782, fl. 1), endereço Rua 135, Quadra 377, Lote 16-A, evidenciando divergência quanto ao logradouro e ao lote do imóvel.

5.4.1 A referida inconsistência impede estabelecer, de forma inequívoca, que o Habite-se apresentado corresponde ao mesmo empreendimento objeto do atestado e da ART, inexistindo na documentação elementos que justifiquem ou esclareçam a divergência verificada.

5.4.2 Dessa forma, a documentação apresentada **não permite validar este empreendimento para fins de comprovação da capacidade técnico-operacional**, uma vez que não restou demonstrada a inequívoca correspondência entre os documentos que instruem a comprovação da obra.

6 Após a análise da documentação apresentada, conclui-se que:

6.1 A documentação relativa às obras executadas para **contratantes pessoas físicas** não atende ao item 5.5.4 do Edital, razão pela qual não foi considerada.

6.2 Os empreendimentos localizados na **Rua 20, Quadra 54, Lote 47, Parque Esplanada II, Valparaíso de Goiás/GO e Rua 141, Quadra 377, Lote 15-A, Parque Estrela D'Alva IX, Luziânia/GO** não podem ser considerados para fins de habilitação técnica, o primeiro em razão da ausência de comprovação inequívoca de que a ART apresentada corresponde à execução de edificação na concepção estrutural em parede de concreto, e o segundo em razão da divergência objetiva entre o endereço constante do atestado e da ART e aquele constante da Carta de Habite-se, comprometendo a identificação inequívoca da obra.

6.3 Os empreendimentos localizados na **Avenida Central, Quadra 07, Lote 01 e Rua 09, Quadra 40, Lote 06**, todos em Valparaíso de Goiás/GO, apresentam documentação compatível com os requisitos editalícios para comprovação da capacidade técnico-operacional, totalizando área construída de 929,13m².

7 Considerando que o item 5.5.4, alíneas "a.3" e "a.4", do Edital exige, para a presente interessada, a comprovação de área mínima de 1.250,00 m² em execução de obras de construção civil de edificações residenciais na concepção estrutural em parede de concreto, e que, da documentação considerada apta, restou comprovada área total de 929,13 m², conclui-se que a interessada não comprovou o atendimento ao quantitativo mínimo exigido para fins de demonstração da capacidade técnico-operacional.

8 Registra-se, por fim, que os demais fundamentos constantes do Despacho nº 254/2026/ASSDIRO (92788167) permanecem inalterados, assim, a **SW IMOVEIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E INCORPORACAO LTDA** está **INABILITADA para execução da Contrapartida Social Remunerada Construção**.

9 Encaminhem-se os autos ao **NACC**, para ciência e prosseguimento à publicação do resultado da análise do recurso administrativo, conforme item 5.6.7.1 do edital, e à **SPO** para ciência.

GOIANIA, 15 de julho de 2026.

FABIANA BARBOSA DE RESENDE
Membro da Comissão de Seleção
Portaria nº 213/2025



Documento assinado eletronicamente por **FABIANA BARBOSA DE RESENDE**, **Analista Técnico**, em 15/07/2026, às 09:55, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site

[http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1)

[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1](http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1) informando o código verificador **93135322** e o código CRC **896B122E**.



Referência: Processo nº 202500031008634



SEI 93135322