



ESTADO DE GOIÁS
AGENCIA GOIANA DE HABITAÇÃO S/A

ATA DE REUNIÃO Nº 11/2026 - AGEHAB/GO

ATA REUNIÃO - 1º CICLO - EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO PARA CREDENCIAMENTO Nº001/2025 - RETIFICAÇÃO 02 - AGEHAB

2º SORTEIO DE ATRIBUIÇÃO DE CONTRAPARTIDA SOCIAL REMUNERADA - CONSTRUÇÃO

Aos dois dias do mês de setembro de 2026, às 10:00h (horário de Brasília), na Sala de Treinamento localizada no 4º andar do Edifício Vera Lúcia, situado na Avenida República do Líbano, nº 1.875, Setor Oeste, Goiânia - GO, reuniram-se os membros da Comissão de Seleção vinculada ao Edital de Chamamento Público para Credenciamento nº 001/2025 – Retificação nº 02, acompanhados pelos representantes das interessadas qualificadas, conforme lista de presença anexa, para a realização da ETAPA 4 – Sorteio de Atribuição de Contrapartida Social Remunerada – Construção. A sessão foi realizada em atendimento à convocação constante do Comunicado publicado no sítio eletrônico da AGEHAB e no Diário Oficial do Estado de Goiás nº 24.854, tendo por objeto a atribuição de demandas de cinco municípios, totalizando 211 unidades habitacionais a serem executadas como contrapartida ao benefício do subsídio de crédito outorgado de ICMS. Após a abertura da sessão pela Presidente da Comissão de Seleção, Sra. Sirlei Aparecida da Guia, foram apresentados os motivos que ensejaram a realização do 2º sorteio, especialmente em razão das demandas atribuídas no 1º sorteio cujas respectivas interessadas não foram habilitadas. Foi também informado que, por questões de ordem técnica, o município de Mambai não integraria o presente sorteio. Na sequência, foi informado que foram mantidos o ordenamento das interessadas e a organização dos respectivos empreendimentos qualificados. Foi esclarecido que as interessadas migradas não participariam do sorteio, tendo em vista que, ao término do 1º sorteio, seus respectivos saldos foram convertidos em outras modalidades de contrapartida, conforme as disposições do Edital. Assim, em continuidade ao sorteio anterior, o presente sorteio seria iniciado pelas interessadas do grupo de novos empreendimentos. Também não participariam as interessadas desclassificadas no ciclo, as que formalizaram pedido de desistência e os empreendimentos ou saldos de empreendimentos retirados, a exemplo da GLOBAL ENGENHARIA E ENERGIA LTDA. Na sequência, foi facultada às interessadas a apresentação dos contratos firmados com a instituição financeira relativos aos empreendimentos que ainda se encontravam pendentes de comprovação, ocasião em que nenhum contrato foi apresentado. Concluídos os procedimentos preparatórios, foi realizado o Sorteio de Atribuição de Contrapartida Social Remunerada – Construção. Após a realização do sorteio, foi registrada a seguinte substituição de demandas: a interessada J CEZAR ENGENHARIA LTDA. (FILIAL) substituiu o município de TERESINA DE GOIÁS pelo município de GUAPÓ, com a CONSTRUTORA CONCRETIZA LTDA. (FILIAL). Durante a sessão, foram prestados esclarecimentos aos representantes das interessadas acerca da dinâmica de atribuição das demandas e da aplicação da ordem de prioridades dos empreendimentos. Os representantes da CONSTRUTETO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e da JBN CONSTRUÇÕES INCORPORAÇÕES LTDA questionaram acerca da participação dos empreendimentos classificados como prioridade 2, tendo sido prestados os esclarecimentos pertinentes pela Comissão quanto à dinâmica do sorteio e à ordem de atribuição das demandas. O representante da J CEZAR ENGENHARIA LTDA

questionou acerca do agrupamento de seu empreendimento que apresentava saldo de nove unidades habitacionais. Na oportunidade, foi demonstrado, por meio do histórico registrado no sistema utilizado para a realização do sorteio, o agrupamento do referido saldo com o empreendimento de prioridade 2, conforme a sistemática aplicável. Registrou-se, ainda, que alguns representantes compareceram à sessão após o início do sorteio. Ao final, os representantes das interessadas foram informados de que as próximas providências correspondem ao envio da documentação para habilitação, nos termos da ETAPA 5 – Da Habilitação da Interessada e do Empreendimento Qualificado, com prazo de cinco dias corridos, a iniciar-se em 04 de setembro de 2026. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a sessão.

Posteriormente, no momento da lavratura da presente Ata, a Comissão constatou que as interessadas KOEX ENGENHARIA LTDA e ETAPA 1 CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN PIETRO SPE LTDA (COMPOSIÇÃO: INCORPORADORA MBC LTDA. e EXCEL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA) não tiveram representantes presentes na sessão. Nos termos do item 5.4.6 do Edital, a ausência do representante legal no sorteio implica recusa tácita da contrapartida atribuída e a consequente desclassificação da interessada e de seus respectivos empreendimentos do ciclo de credenciamento. Em decorrência da desclassificação da ETAPA 1 CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SAN PIETRO SPE LTDA (COMPOSIÇÃO: INCORPORADORA MBC LTDA. e EXCEL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA) e de seus empreendimentos, o município de DOVERLÂNDIA, atribuído a ela durante o sorteio, será atribuído à próxima interessada do ordenamento - MENDONÇA & GONÇALVES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES, nos termos do item 5.4.6.1 do Edital, agrupando os seus empreendimentos de prioridade 1 e 2, conforme item 5.4.4.1.4 do edital.

RESULTADO_SORTEIO DE ATRIBUIÇÃO DE CONTRAPARTIDA SOCIAL REMUNERADA CONSTRUÇÃO									
INTERESSADA		EMPREENDIMENTOS				SORTEIO		SUBSTITUIÇÃO	
ORDE M	INTERESSADA	EMPREENDIMENTO	PRIORIDADE	UH	SALDO	MUNICÍPIO	UH	MUNICIPIO	UH
Novos - 2	J CEZAR ENGENHARIA LTDA (COMPOSIÇÃO: J CEZAR ENGENHARIA LTDA e EXCEL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA)	RESIDENCIAL MORADA PARK CLUB	1	9	0	ITAPACI	29	-	-
Novos - 2	J CEZAR ENGENHARIA LTDA (COMPOSIÇÃO: J CEZAR ENGENHARIA LTDA e EXCEL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA)	RESIDENCIAL MORADA VILLA VENEZA	2	112	92				
Novos - 3	J CEZAR ENGENHARIA LTDA (FILIAL)	RESIDENCIAL MORADA VILLA ESMERALDA	1	87	37	TERESINA DE GOIÁS	50	GUAPÓ	32
Novos - 6	ETAPA 1 CONDOMINIO RESIDENCIAL SAN PIETRO SPE LTDA (COMPOSIÇÃO: INCORPORADORA MBC LTDA e EXCEL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA)	RESIDENCIAL SAN PIETRO - ETAPA 1	1	8	0	DOVERLÂNDIA	50	RETIRADA DA DEMANDA ATRIBUÍDA NO SORTEIO DESCLASSIFICADA PELO ITEM 5.4.6 DO EDITAL	-
Novos - 6	ETAPA 2 CONDOMINIO RESIDENCIAL SAN PIETRO SPE LTDA (COMPOSIÇÃO: INCORPORADORA MBC LTDA e EXCEL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA)	RESIDENCIAL SAN PIETRO - ETAPA 2	2	80	38				
Novos - 7	EDIFICAR CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA	RESIDENCIAL ECO LIFE - MÓDULO I	1	124	74	CACHOEIRA DOURADA	50	-	-
Novos - 10	CONSTRUTORA CONCRETIZA LTDA (FILIAL)	RESIDENCIAL NOVA ALIANÇA	1	118	86	GUAPÓ	32	TERESINA DE GOIÁS	50
Novos - 13	MENDONÇA & GONÇALVES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES	RESIDENCIAL MONTE VERDE	1	14	0	DOVERLÂNDIA	50	-	-
Novos - 13	MENDONÇA & GONÇALVES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES	RESIDENCIAL OLIVEIRA	2	62	26				

As interessadas que já tenham encaminhado a documentação para habilitação, nos termos do item 5.5 do Edital, deverão enviar e-mail individualizado por empreendimento, informando que os documentos foram anteriormente encaminhados quando da etapa de formalização de interesse. Ficam cientes de que, caso não realizem essa confirmação, a documentação anteriormente encaminhada não será objeto de análise na presente etapa.

A lista de presença poderá ser consultada no sítio eletrônico da AGEHAB, no endereço: [Chamamento Público nº 001/2025 – AGEHAB](#).

COMISSÃO DE SELEÇÃO

Portaria nº 213/2025 – AGEHAB

GOIANIA - GO, aos 02 dias do mês de agosto de 2026.



Documento assinado eletronicamente por **SIRLEI APARECIDA DA GUIA, Diretor (a)**, em 03/09/2026, às 10:52, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **LILIAN PUREZA DE ASSIS, Analista Técnico**, em 03/09/2026, às 11:25, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **FABIANA BARBOSA DE RESENDE, Analista Técnico**, em 03/09/2026, às 11:28, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **ANDRE LUIZ PEREIRA, Gerente**, em 03/09/2026, às 11:43, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **RAYSSA LOPES CESAR, Gerente**, em 03/09/2026, às 11:46, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **AQUILINO ALVES DE MACEDO, Chefe**, em 03/09/2026, às 11:46, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **EDER LEANDRO ROCHA, Superintendente**, em 03/09/2026, às 11:47, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **LUCIANA RONCATO, Gerente**, em 03/09/2026, às 11:50, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **MARIA ANGELICA DE OLIVEIRA, Analista Técnico**, em 03/09/2026, às 11:51, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site
http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1 informando o código verificador **95254818** e o código CRC **3F2A37E6**.

ASSESSORIA DA DIRETORIA DE ENGENHARIA E OBRAS
AVENIDA REPÚBLICA DO LÍBANO S/Nº, ESQUINA C/ RUA 04 QD. D3 LT. 22/38 ED. VERA
LUCIA 6º ANDAR - Bairro SETOR OESTE - GOIANIA - GO - CEP 74115-030 - (62)3096-5020.



Referência: Processo nº 202500031007559



SEI 95254818