



ESTADO DE GOIÁS
AGENCIA GOIANA DE HABITAÇÃO S/A
ASSESSORIA DA DIRETORIA DE ENGENHARIA E OBRAS

Referência: Processo nº 202500031007559

Interessado(a): @nome_interessado@

Assunto: Resultado Final da Análise para Habilitação - 2º Sorteio

DESPACHO Nº 450/2026/AGEHAB/ASSDIRO-23483

1 A Comissão de Chamamento Público instituída pela Portaria nº 213/2025 (80023064), em atenção ao Edital de Chamamento Público para Credenciamento nº 001/2025 - RETIFICAÇÃO 02 - ERRATA (93661153), que visa a seleção de empresas do ramo da construção civil interessadas em acessar o subsídio de crédito outorgado de ICMS concedido pelo Estado de Goiás no “Programa Pra Ter Onde Morar- Crédito Parceria”, na forma e valores estipulados pela Lei Estadual nº 14.542/2003 e pela Lei Estadual nº 16.559/2009, cujo acesso ocorrerá mediante a assunção de obrigação acessória consubstanciada na execução de contrapartida social remunerada, que se dará a partir da construção de unidades habitacionais de interesse social do tipo unifamiliar nos municípios goianos no âmbito do “Programa Pra Ter Onde Morar – Construção”, regido pela Lei Estadual nº 21.219/2021, dispõe no presente ato, a análise da documentação de HABILITAÇÃO prevista no item 5.5, 5.5.4 e 5.5.5, no que couber, das interessadas e empreendimentos relacionados abaixo.

2 Trata-se do **resultado final** da ETAPA 5 - Habilitação da interessada e do empreendimento qualificado, referente ao 2º Sorteio do 1º Ciclo, realizado em 02/09/2026 (95264849). Em atendimento ao item 5.6 do edital, os documentos foram analisados e emitidos despachos que se encontram nos respectivos processos.

RESULTADO ETAPA 5 - HABILITADAS PARA EXECUÇÃO DA CONTRAPARTIDA SOCIAL REMUNERADA CONSTRUÇÃO (CSRC)							
INTERESSADA		EMPREENDIMENTOS		CONTRAPARTIDA - CSRC		ANÁLISE	
Nº SEI	INTERESSADA	EMPREENDIMENTO	ORIGEM	MUNICÍPIO	UH	RESULTADO	DESPACHO
202500031008506	J CEZAR ENGENHARIA LTDA (COMPOSIÇÃO: J CEZAR ENGENHARIA LTDA e EXCEL CONSTRUTORA E	RESIDENCIAL MORADA PARK CLUB	NOVO	ITAPACI	29	HABILITADA	95713782

	INCORPORADORA LTDA)						
202500031008509	J CEZAR ENGENHARIA LTDA (COMPOSIÇÃO: J CEZAR ENGENHARIA LTDA e EXCEL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA)	RESIDENCIAL MORADA VILLA VENEZA	NOVO				95697071
202500031008740	J CEZAR ENGENHARIA LTDA (FILIAL)	RESIDENCIAL MORADA VILLA ESMERALDA	NOVO	GUAPÓ	32	HABILITADA	95715280
202500031008823	EDIFICAR CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA	RESIDENCIAL ECO LIFE - MÓDULO I	NOVO	CACHOEIRA DOURADA	50	HABILITADA	95715511
202500031008584	MENDONÇA & GONÇALVES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES	RESIDENCIAL MONTE VERDE	NOVO	DOVERLÂNDIA	50	HABILITADA	95717061
202500031008803	MENDONÇA & GONÇALVES CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES	RESIDENCIAL OLIVEIRA	NOVO				95708743

RESULTADO ETAPA 5 - INABILITADAS								
DADOS DA INTERESSADA E DO EMPREENDIMENTO PARA CONCESSÃO DE SUBSÍDIO				CONTRAPARTIDA - CSRC		ANÁLISE		
Nº SEI	INTERESSADA	EMPREENDIMENTO	ORIGEM	MUNICÍPIO	UH	RESULTADO	DESPACHO	MOTIVO DA INABILITAÇÃO
202500031008529	CONSTRUTORA CONCRETIZA LTDA (FILIAL)	RESIDENCIAL NOVA ALIANÇA	NOVO	TERESINA DE GOIÁS	50	INABILITADA	95667453	Não apresentou a documentação exigida. DESCLASSIFICADO, item 5.4.6 do Edital.

3 Em razão da desclassificação da interessada acima identificada, a demanda correspondente ao município de **Teresina de Goiás (50uh)** não foi atribuída à **CONSTRUTORA CONCRETIZA LTDA**.

4 Nos termos do item 5.4.6.1 do Edital, na hipótese de desclassificação da interessada, a respectiva demanda será atribuída à próxima interessada, observando o ordenamento.

4.1 Conforme ANEXO I do Comunicado do 2º Sorteio - Ordenamento Interessadas e Empreendimentos (95009393), publicado no sítio eletrônico da AGEHAB, a próxima interessada apta à atribuição da demanda de **Teresina de Goiás (50uh)** é a interessada **BELA MARES INCORPORAÇÕES LTDA**, com o empreendimento **RESIDENCIAL RUBI CLUB RESIDENCE**, que dispõe de saldo suficiente para absorção da demanda.

4.2 Dessa forma, fica a **BELA MARES INCORPORAÇÕES LTDA.** notificada para apresentação da documentação necessária à habilitação, cujo prazo terá início em **24 de setembro de 2026**, após o encerramento do prazo recursal.

5 Nos termos do subitem 5.6.7.1 do Edital, fica aberto o prazo de **03 (três) dias úteis** para interposição de recurso, contado a partir da data de publicação deste resultado.

6 Encaminha-se à NACC para publicação do resultado final no sítio eletrônico da AGEHAB e no Diário Oficial do Estado, conforme item 5.6.7 do edital.

GOIANIA, 14 de setembro de 2026.

COMISSÃO DE SELEÇÃO

Portaria nº 213/2025



Documento assinado eletronicamente por **LILIAN PUREZA DE ASSIS, Analista Técnico**, em 14/09/2026, às 14:33, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **FABIANA BARBOSA DE RESENDE, Analista Técnico**, em 14/09/2026, às 14:48, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **RAYSSA LOPES CESAR, Gerente**, em 14/09/2026, às 15:00, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **ANDRE LUIZ PEREIRA, Gerente**, em 14/09/2026, às 15:00, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **LUCIANA RONCATO, Gerente**, em 14/09/2026, às 15:03, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **AQUILINO ALVES DE MACEDO, Chefe**, em 14/09/2026, às 15:04, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **KAMILA GUIMARAES RODRIGUES, Chefe**, em 14/09/2026, às 15:25, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **CRISTIANE MARIA REICHERT, Gerente**, em 14/09/2026, às 15:33, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **SIRLEI APARECIDA DA GUIA, Diretor (a)**, em 14/09/2026, às 15:46, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1 informando o código verificador **95716619** e o código CRC **A9D0356E**.



Referência: Processo nº 202500031007559



SEI 95716619