

DADOS	
Título	Orçamento Físico-Financeiro
Obr.	Manutenção, Incl. e. Reforma - Goiás Social - 31UH
Empresa	
Cidade	Maricá
Endereço	Rua 07 - Residencial Terraço Rosa de Souza
Descrição	Processo: 0026003/00246



PLANEJAMENTO						CRONOGRAMA FÍSICO X FINANCEIRO																																
Item	Descrição	Dias Trabalhados	Dias Comiss.	Início Planejamento	Fim Planejamento	Preço Total	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	MÊS 13	MÊS 14	MÊS 15	MÊS 16																
0.	MATRINCHA MOD. I RETOMADA - GOIÁS SOCIAL - 31 UH - PADRÃO: 47,43 M2 E PCO: 51,07 M2 - LRI DIAS - VIGILÂNCIA PÓS OBRAS - PASSSEIO PÚBLICO	284 dias	360	04/08/2025	30/07/2026	R\$ 5.537.060,00																																
0.	MATRINCHA MOD. I RETOMADA - GOIÁS SOCIAL - 31 UH - PADRÃO: 47,43 M2 E PCO: 51,07 M2 - LRI DIAS - VIGILÂNCIA PÓS OBRAS	284 dias	360	04/08/2025	30/07/2026	R\$ 5.376.880,39																																
1.	MATRINCHA MOD. I RETOMADA - GOIÁS SOCIAL - 31 UH - PADRÃO: 47,43 M2 E PCO: 51,07 M2 - LRI DIAS	284 dias	360	04/08/2025	30/07/2026	R\$ 5.265.820,68																																
1.1.	CURTOS MENSAIS	142 dias	179	04/08/2025	30/01/2026	R\$ 1.113.331,84	1,07%	R\$ 56.564,76	1,10%	R\$ 62.649,74	1,05%	R\$ 67.653,44	6,78%	R\$ 357.203,78	5,77%	R\$ 303.375,42	4,09%	R\$ 230.819,32	14,28%	R\$ 751.793,28	23,40%	R\$ 1.234.904,08	14,86%	R\$ 782.467,18	9,16%	R\$ 482.368,93	10,37%	R\$ 535.784,21	7,42%	R\$ 380.396,35	0,68%	R\$ 35.863,63	0,68%	R\$ 34.798,34	0,68%	R\$ 39.863,83	0,87%	R\$ 3.470,62
1.2.	2A ETAPA	136 dias	134	04/08/2025	14/11/2025	R\$ 303.273,19	16,31%	R\$ 45.695,50	16,31%	R\$ 49.361,60	16,31%	R\$ 70.624,95	29,77%	R\$ 79.737,79	3,88%	R\$ 48.184,52																						
1.2.1.	ETAPA 1A - LIMPEZA E PATAMARIZAÇÃO	70 dias	67	04/08/2025	30/10/2025	R\$ 143.739,67	14,46%	R\$ 22.064,46																														
1.2.2.	ETAPA 1B - MURRO DE ARRIMO, DRENAGEM E FUNDAÇÃO	41 dias	53	04/10/2025	14/11/2025	R\$ 159.494,55	15,21%	R\$ 23.631,05	16,40%	R\$ 30.297,15	16,40%	R\$ 48.545,23	6,91%	R\$ 148.246,61	24,65%	R\$ 322.842,67	37,62%	R\$ 611.659,52	16,32%	R\$ 844.339,28																		
1.3.	2A ETAPA	146 dias	178	03/09/2025	27/04/2026	R\$ 2.484.294,27																																
1.3.1.	ETAPA 2A - ESTRUTURA E ALVENARIA	60 dias	78	03/10/2025	15/01/2026	R\$ 484.589,35																																
1.3.2.	ETAPA 2B - LAJE E PLATEANDA	30 dias	38	10/01/2026	17/01/2026	R\$ 127.855,65																																
1.3.3.	ETAPA 2C - CAIXAS, BALOS, ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COBERTURA	39 dias	49	05/02/2026	26/03/2026	R\$ 1.141.346,05																																
1.3.4.	ETAPA 2D - REDECO, CONTRAPISO E ACESSÓRIOS	40 dias	51	07/03/2026	27/04/2026	R\$ 650.112,11																																
1.4.	2A ETAPA	97 dias	124	27/03/2026	29/07/2026	R\$ 4.429.739,48																																
1.4.1.	ETAPA 3A - ESQUADRIAS METÁLICAS	16 dias	20	07/03/2026	16/04/2026	R\$ 334.544,86																																
1.4.2.	ETAPA 3B - REVESTIMENTO CERÂMICO	35 dias	43	27/04/2026	09/06/2026	R\$ 346.838,73																																
1.4.3.	ETAPA 3C - DISPOSITIVOS LÚCIDAS E METAIS	48 dias	61	12/05/2026	15/07/2026	R\$ 497.336,67																																
1.4.4.	ETAPA 3D - PINTURAS	37 dias	47	13/06/2026	29/07/2026	R\$ 274.747,67																																
1.5.	3 ETAPA - RETENÇÃO DA TERRAPLANAGEM	3 dias	1	29/07/2026	30/07/2026	R\$ 135.331,90																																
2.	PASSEIO PÚBLICO	37 dias	47	23/05/2026	07/07/2026	R\$ 140.179,61																																
3.	VIGILÂNCIA PÓS OBRAS/ SERVIÇOS FINAIS - ENTREGA DE OBRA	75 dias	96	28/07/2026	03/01/2027	R\$ 114.409,24																																
TOTAL ACUMULADO							1,00%	R\$ 56.564,76	1,14%	R\$ 62.649,74	1,07%	R\$ 67.653,44	6,78%	R\$ 357.203,78	5,51%	R\$ 303.375,42	4,09%	R\$ 230.819,32	14,86%	R\$ 751.793,28	23,40%	R\$ 1.234.904,08	14,86%	R\$ 782.467,18	9,28%	R\$ 482.368,93	11,00%	R\$ 535.784,21	7,42%	R\$ 380.396,35	0,68%	R\$ 35.863,63	0,68%	R\$ 34.798,34	0,68%	R\$ 39.863,83	0,87%	R\$ 3.470,62
TOTAL ACUMULADO							1,00%	R\$ 56.564,76	2,16%	R\$ 118.418,18	3,09%	R\$ 217.687,64	13,43%	R\$ 274.269,63	15,30%	R\$ 478.045,05	19,14%	R\$ 1.088.864,37	33,98%	R\$ 1.848.655,61	55,79%	R\$ 3.075.550,21	59,92%	R\$ 3.858.027,40	79,22%	R\$ 4.916.481,73	85,00%	R\$ 4.995.680,40	88,61%	R\$ 5.487.157,16	89,69%	R\$ 5.443.025,11	89,29%	R\$ 5.477.735,35	89,84%	R\$ 5.513.589,38	100,00%	R\$ 5.517.660,00