

Agência
Goiana de
Habitação



ESTADO DE GOIÁS
AGENCIA GOIANA DE HABITAÇÃO S/A
NÚCLEO DE COMPRAS E CONTRATAÇÕES

RELATÓRIO Nº 50 / 2025 AGEHAB/NACC-20031

II RELATÓRIO DE JULGAMENTO DAS PROPOSTAS DE PREÇOS PROCEDIMENTO LICITATÓRIO Nº 001/2025

PROCESSO: 202500031004139

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA CIVIL PARA EXECUÇÃO DA OBRA DE RECUPERAÇÃO/REFORÇO ESTRUTURAL E CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO DE 31 (TRINTA E UMA) UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE MATRINCHÃ - GO.

DAS CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Conforme contido no Relatório 44 (80784450) emitido pela Comissão de Licitação referente à análise da documentação de habilitação da empresa CONSTRUTORA SUPREMA LTDA, a Conclusão foi pela **INABILITAÇÃO** da referida empresa, de acordo com o teor do Despacho 4570/GEOF (80630975), transcrito abaixo:

DESPACHO Nº 4570/2025/AGEHAB/GEOF-11803

Em atendimento a solicitação contida no Despacho 2896 (80165369), para análise da Documentos Retorno de Diligencia (80133165) - Construtora Suprema Ltda, para conclusão da construção de **31 (trinta e uma) unidades habitacionais no Município de Matrinchã - GO**, referente a Minuta do Edital de Procedimento Licitatório AGEHAB 001/2025 (77310902), realizado de forma presencial, modo de disputa fechado, regime de execução empreitada por preço unitário e critério de julgamento maior desconto.

Baseado nas exigências contidas no Projeto Básico REV 02 (76134787), especificamente no item 10, que trata da documentação exigida para habilitação técnica da licitante apresentada até a data da abertura da sessão pública da licitação, exigidos nos itens 10.4.2 - Comprovação da **capacidade técnico operacional** e 10.4.4 - Comprovação da **capacidade técnico profissional**, concluímos:

- 1 - A CAT - Certidão de acervo técnico 1020250003130, registrada no CREA - GO, em nome do engenheiro civil João Pedro Maciel Machado, registro 1018453091 D - CREA - GO, ART 10202502518103, não atende as exigências referentes aos serviços reforço estrutural, incluso nos serviços de maior relevância.
- 2 - A CAT - Certidão de acervo técnico 1020250002805, registrada no CREA - GO, tendo como responsável técnico o engenheiro civil João Pedro Maciel Machado, registro 1018453091 D - CREA - GO, ART 1020230274701, não cita serviços de reforço estrutural. No corpo da CAT, no campo "informações complementares", informa que: "ESTÁ REGISTRADO APENAS PARA AS ATIVIDADES

TÉCNICAS CONSTANTES DA ART, DESENVOLVIDAS DE ACORDO COM AS ATRIBUIÇÕES DO PRORSSIONAL NA ENGENHARIA CIVIL." Solicitamos no Despacho 4361 ANÁLISE DOCUMENTAÇÃO SUPREMA LICITAÇÃO MATRINCHÃ (79908359), item 4 subitem III, apresentação da CAT e ART referente ao Atestado de Capacidade Técnica nº 5/2025, onde contempla serviços de recuperação estrutural em um reservatório de água de 80.000,00 lts. A solicitação não foi atendida no Retorno de Diligencia - SUPREMA (80133165).

- 3 - A CAT nº 926/2012 fornecida pela Secretaria de Infra Estrutura do Estado do Ceará não contempla serviços de recuperação estrutural que é exigido no item 10.4.3 do PB, sendo a parcela de maior relevância técnica, portando não atende as condições do edital.

Dessa forma, salvo melhor juízo, considero a licitante **desclassificada**.

Ato contínuo, a Comissão de Licitação, se valendo do disposto no item 12.2.1 do Edital, que diz: **12.2.2. Disputa final, em que os licitantes empatados poderão apresentar nova proposta fechada, em ato contínuo ao encerramento da etapa de julgamento**", publicou no Diário oficial do Estado de no sítio eletrônico da AGEHAB, a Convocação para as empresas FCR CONSTRUÇÕES LTDA e BELA MARES INCORPORAÇÕES LTDA, apresentassem nova proposta de preços, em envelope fechado, marcando para o dia 17 de outubro de 2025, às 09:00horas a reunião de recebimento das mesmas.

No dia e hora marcada, conforme consta na Ata 3ª da Sessão de julgamento, a empresa FCR CONSTRUÇÕES LTDA representada por CARLOS DE FREITAS AZEVEDO, apresentou nova proposta de preços com o valor global de **R\$ 5.487.053,58 (cinco milhões, quatrocentos e oitenta e sete mil, cinquenta e três reais e cinquenta e oito centavos)**. A empresa BELA MARES INCORPORAÇÕES LTDA compareceu através de seu representante ARAIFE BASILIO DOS SANTOS que, ao invés de apresentar nova proposta de preços trouxe foi documentação para habilitação, conforme documentos acostados aos autos (81272037) contrariando o teor da convocação, ficando a empresa DESCLASSIFICADA.

A Proposta de Preços (81272138) da empresa FCR CONSTRUÇÕES LTDA foi encaminhada à Diretoria de Engenharia e Obras através do Despacho 2744 (81272416) para fins de apreciação e análise. Após a devida análise, a proposta de preços foi aprovada através do Despacho 4876-GEOF (81561122).

O resultado final será publicado no Diário Oficial do Estado de Goiás e sítio eletrônico da Agehab, onde será convocada a empresa FCR CONSTRUÇÕES LTDA para apresentar os documentos de habilitação, conforme disposto no item 14.1 do Edital.

Goiânia, 28 de outubro de 2025.

AQUILINO ALVES DE MACEDO
PRESIDENTE DA CPL

LUCELIA DOS SANTOS LIMA
MEMBRO DA CPL

ALESSANDRO ALOYSIO BERNARDES
MEMBRO DA CPL



Documento assinado eletronicamente por **AQUILINO ALVES DE MACEDO, Chefe**, em 28/10/2025, às 13:52, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **ALESSANDRO ALOYSIO BERNARDES, Equipe de Apoio**, em 28/10/2025, às 14:00, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



Documento assinado eletronicamente por **LUCELIA DOS SANTOS LIMA, Assistente Administrativo (a)**, em 28/10/2025, às 14:33, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site

[http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?](http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1)

[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1](http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1) informando o código verificador **81619150** e o código CRC **986753F4**.

NÚCLEO DE COMPRAS E CONTRATAÇÕES
RUA 18-A Nº 541, - Bairro SETOR AEROPORTO - GOIANIA - GO - CEP 74070-060 - (62)3096-5000.



Referência: Processo nº 202500031004139



SEI 81619150