DADOS

Título	**CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO**
Obra	Retomada - Petrolina de Goiás - ALVENARIA ESTRUTURAL | 50 UH
Descrição	**50 UH - Casa Uni - Alvenaria Estrutural - Referencial**
Tabela	GO-2025-FEVEREIRO-NÃO DESONERADO-SINAPI E GOINFRA - FEVEREIRO/2025 NÃO DESONERADO
BDI Aplicado	25,00%
Data	05/06/2025
RT Orcamento	Eng. Civil Priscilla Águida de Paula Morais - CREA 15.807/D-GO
Processo	202500031022243

% Adequação	
Valor UH Modelo Módulo construção	R$ 166.317,48

AGEHAB Agência Goiana de Habitação — SEINFRA Secretaria de Estado da Infraestrutura — GOVERNO DE GOIÁS O ESTADO QUE DÁ CERTO

PLANEJAMENTO

Item	Descrição	Dias Trabalhados	Dias Corridos	Início Planejado	Fim Planejado	Preço Total
0.	MÓDULO CONSTRUÇÃO + VIGILÂNCIA PÓS OBRA + PASSEIO PÚBLICO	284 dias	360	04/08/2025	30/07/2026	R$ 8.572.028,10
1.	A ALVENARIA ESTRUTURAL | 50 UH CASA UNI - 54,54 M2 - 12 MESES - (RETOMADA - PETROLINA DE GOIÁS)	284 dias	360	04/08/2025	30/07/2026	R$ 8.315.874,03
1.1.	CUSTOS MENSAIS	284 dias	360	04/08/2025	30/07/2026	R$ 1.490.451,80
1.2.	1ª ETAPA	64 dias	80	04/08/2025	23/10/2025	R$ 241.386,02
1.2.1.	ETAPA 1A - LIMPEZA E PATAMARIZAÇÃO	18 dias	22	04/08/2025	26/08/2025	R$ 100.982,43
1.2.2.	ETAPA 1B - MURRO DE ARRIMO, DRENAGEM E FUNDAÇÃO	46 dias	58	26/08/2025	23/10/2025	R$ 140.403,59
1.3.	2ª ETAPA	153 dias	193	15/09/2025	27/03/2026	R$ 4.189.471,10
1.3.1.	ETAPA 2A - ALVENARIA ESTRUTURAL E INSTALAÇÕES EMBUTIDAS	60 dias	77	15/09/2025	01/12/2025	R$ 465.978,66
1.3.2.	ETAPA 2B - LAJE E PLATIBANDA	65 dias	83	11/11/2025	02/02/2026	R$ 869.605,08
1.3.3.	ETAPA 2C - CAIXAS, RALOS, ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COBERTURA	81 dias	101	18/11/2025	27/02/2026	R$ 1.627.317,81
1.3.4.	ETAPA 2D - REBOCO, CONTRA-PISO E ACESSÓRIOS	92 dias	115	02/12/2025	27/03/2026	R$ 1.226.569,55
1.4.	3ª ETAPA	142 dias	181	30/01/2026	30/07/2026	R$ 2.388.563,82
1.4.1.	ETAPA 3A - ESQUADRIAS METÁLICAS	45 dias	56	30/01/2026	27/03/2026	R$ 502.784,00
1.4.2.	ETAPA 3B - REVESTIMENTO CERAMICO	33 dias	39	30/03/2026	08/05/2026	R$ 475.671,97
1.4.3.	ETAPA 3C - DISPOSITIVOS, LOUÇAS E METAIS	48 dias	59	04/05/2026	02/07/2026	R$ 878.613,80
1.4.4.	ETAPA 3D - LUMINÁRIAS, ACESSÓRIOS E PINTURAS	69 dias	87	04/05/2026	30/07/2026	R$ 531.494,05
1.5.	4ª ETAPA	0 dias	0	30/07/2026	30/07/2026	R$ 6.001,29
2.	PASSEIO PÚBLICO	40 dias	51	09/06/2026	30/07/2026	R$ 129.920,79
3.	VIGILÂNCIA PÓS OBRA	72 dias	91	31/07/2026	30/10/2026	R$ 126.233,28

CRONOGRAMA FISICO X FINANCEIRO

Item	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	MÊS 13	MÊS 14	MÊS 15
0.	1,74% R$ 149.578,02	2,67% R$ 228.571,01	3,32% R$ 284.605,92	9,71% R$ 832.747,73	16,42% R$ 1.407.100,82	16,76% R$ 1.436.265,00	13,08% R$ 1.121.644,35	7,29% R$ 624.776,61	5,20% R$ 445.802,59	9,95% R$ 852.631,20	9,27% R$ 795.003,44	3,18% R$ 272.616,86	0,50% R$ 43.002,55	0,49% R$ 41.615,37	0,42% R$ 36.066,65
1.	1,80% R$ 149.578,02	2,75% R$ 228.571,01	3,42% R$ 284.605,92	10,01% R$ 832.747,73	16,92% R$ 1.407.100,82	17,27% R$ 1.436.265,00	13,49% R$ 1.121.644,35	7,51% R$ 624.776,61	5,36% R$ 445.802,59	10,25% R$ 852.631,20	8,79% R$ 731.316,77	2,42% R$ 200.834,02			
1.1.	1,80% R$ 26.808,83	2,75% R$ 40.966,72	3,42% R$ 51.009,84	10,01% R$ 149.253,14	16,92% R$ 252.194,29	17,27% R$ 257.421,38	13,49% R$ 201.032,01	7,51% R$ 111.978,54	5,36% R$ 79.901,07	10,25% R$ 152.816,85	8,79% R$ 131.073,70	2,42% R$ 36.995,43			
1.2.	50,86% R$ 122.769,19	30,09% R$ 72.622,55	19,05% R$ 45.994,26												
1.2.1.	100,00% R$ 100.982,43														
1.2.2.	15,52% R$ 21.786,76	51,72% R$ 72.622,55	32,76% R$ 45.994,26												
1.3.		2,74% R$ 114.981,75	4,48% R$ 187.601,80	16,31% R$ 683.494,58	27,87% R$ 1.154.906,53	27,07% R$ 1.133.952,19	15,97% R$ 669.220,34	5,86% R$ 245.313,91							
1.3.1.		24,68% R$ 114.981,75	40,26% R$ 187.601,80	35,06% R$ 163.398,11											
1.3.2.				27,71% R$ 240.974,90	37,30% R$ 324.792,26	34,94% R$ 303.837,92									
1.3.3.				15,84% R$ 257.792,92	30,69% R$ 499.473,78	30,69% R$ 499.473,78	22,77% R$ 370.577,32								
1.3.4.				1,74% R$ 21.331,64	26,96% R$ 330.640,49	26,96% R$ 330.640,49	24,35% R$ 298.643,02	20,00% R$ 245.313,91							
1.4.						1,88% R$ 44.891,43	10,52% R$ 251.392,00	11,20% R$ 267.484,16	15,32% R$ 365.901,52	29,30% R$ 699.814,35	25,13% R$ 600.243,07	6,65% R$ 158.837,30			
1.4.1.						8,93% R$ 44.891,43	50,00% R$ 251.392,00	41,07% R$ 206.500,57							
1.4.2.								12,02% R$ 60.983,59	76,92% R$ 365.901,52	10,26% R$ 48.786,87					
1.4.3.										52,54% R$ 461.644,54	47,46% R$ 416.969,26				
1.4.4.										35,63% R$ 189.382,94	34,48% R$ 183.273,81	29,89% R$ 158.837,30			
1.5.												100,00% R$ 6.001,29			
2.											49,02% R$ 63.686,66	50,98% R$ 66.234,13			
3.												4,40% R$ 5.548,72	34,07% R$ 43.002,55	32,97% R$ 41.615,37	28,57% R$ 36.066,65
TOTAL	1,74% R$ 149.578,02	2,67% R$ 228.571,01	3,32% R$ 284.605,92	9,71% R$ 832.747,73	16,42% R$ 1.407.100,82	16,76% R$ 1.436.265,00	13,08% R$ 1.121.644,35	7,29% R$ 624.776,61	5,20% R$ 445.802,59	9,95% R$ 852.631,20	9,27% R$ 795.003,44	3,18% R$ 272.616,86	0,50% R$ 43.002,55	0,49% R$ 41.615,37	0,42% R$ 36.066,65
TOTAL ACUMULADO	1,74% R$ 149.578,02	4,41% R$ 378.149,03	7,73% R$ 662.754,95	17,45% R$ 1.495.502,68	33,86% R$ 2.902.603,50	50,62% R$ 4.338.868,49	63,70% R$ 5.460.512,84	70,99% R$ 6.085.289,45	76,19% R$ 6.531.092,04	86,14% R$ 7.383.723,24	95,41% R$ 8.178.726,67	98,59% R$ 8.451.343,54	99,09% R$ 8.494.346,08	99,58% R$ 8.535.961,45	100,00% R$ 8.572.028,10