DADOS

Título	**CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO**
Obra	Retomada - São Miguel do Araguaia - Opção A - 49 UH
Descrição	49 UH - Casa Uni - Concreto armado
Tabela	GO-2025-FEVEREIRO-DESONERADO-SINAPI
BDI Aplicado	30,13%
Data	15/07/2025
Processo	202500031002244

% Adequação	
Valor UH Médio Módulo construção	R$ 156.141,34

AGEHAB Agência Goiana de Habitação — SEINFRA Secretaria de Estado da Infraestrutura — GOVERNO DE GOIÁS O ESTADO QUE DA CERTO

PLANEJAMENTO

Item	Descrição	Dias Trabalhados	Dias Corridos	Início Planejado	Fim Planejado	Preço Total
0.	OPÇÃO CONSTRUTIVA + PASSEIO PÚBLICO + VIGILÂNCIA PÓS OBRA	284 dias	360	04/08/2025	30/07/2026	R$ 8.158.066,26
1.	SÃO MIGUEL DO ARAGUAIA - OPÇÃO A - 50 UH - 54,54 M2	284 dias	360	04/08/2025	30/07/2026	R$ 7.807.066,97
1.1.	CUSTOS MENSAIS	284 dias	360	04/08/2025	30/07/2026	R$ 1.318.099,24
1.2.	1ª ETAPA	53 dias	66	04/08/2025	09/10/2025	R$ 544.681,32
1.2.1.	ETAPA 1A - LIMPEZA E PATAMARIZAÇÃO	18 dias	22	04/08/2025	26/08/2025	R$ 139.187,86
1.2.2.	ETAPA 1B - MURO DE ARRIMO, DRENAGEM E FUNDAÇÃO	35 dias	44	26/08/2025	09/10/2025	R$ 405.493,46
1.3.	2ª ETAPA	154 dias	193	15/09/2025	27/03/2026	R$ 3.646.989,46
1.3.1.	ETAPA 2A - ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO E INSTALAÇÕES EMBUTIDAS	44 dias	53	15/09/2025	07/11/2025	R$ 1.103.451,84
1.3.2.	ETAPA 2B - ALVENARIA	52 dias	65	10/11/2025	14/01/2026	R$ 319.968,69
1.3.3.	ETAPA 2C - CAIXAS, RALOS, ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COBERTURA	71 dias	91	10/11/2025	09/02/2026	R$ 1.108.760,33
1.3.4.	ETAPA 2D - REBOCO, CONTRA-PISO E ACESSÓRIOS	95 dias	120	27/11/2025	27/03/2026	R$ 1.114.808,60
1.4.	3ª ETAPA	141 dias	180	30/01/2026	29/07/2026	R$ 2.287.012,44
1.4.1.	ETAPA 3A - ESQUADRIAS METÁLICAS	45 dias	56	30/01/2026	27/03/2026	R$ 510.881,35
1.4.2.	ETAPA 3B - REVESTIMENTO CERÂMICO	33 dias	39	30/03/2026	08/05/2026	R$ 465.023,46
1.4.3.	ETAPA 3C - DISPOSITIVOS, LOUÇAS E METAIS	48 dias	59	04/05/2026	02/07/2026	R$ 842.269,09
1.4.4.	ETAPA 3D - LUMINÁRIAS, ACESSÓRIOS E PINTURAS	68 dias	86	04/05/2026	29/07/2026	R$ 468.838,54
1.5.	4ª ETAPA	1 dias	1	29/07/2026	30/07/2026	R$ 10.284,51
2.	PASSEIO PÚBLICO	40 dias	51	09/06/2026	30/07/2026	R$ 241.672,27
3.	VIGILÂNCIA PÓS OBRA	75 dias	95	30/07/2026	02/11/2026	R$ 109.327,02

CRONOGRAMA FISICO X FINANCEIRO

Item	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	MÊS 13	MÊS 14	MÊS 15
0.	3,14% R$ 256.163,00	9,91% R$ 808.562,89	10,03% R$ 817.995,49	8,24% R$ 672.395,83	11,66% R$ 952.764,55	10,84% R$ 884.140,72	9,40% R$ 767.208,87	6,81% R$ 555.929,64	5,57% R$ 454.106,36	9,61% R$ 783.765,49	9,76% R$ 796.152,52	3,73% R$ 304.157,13	0,42% R$ 34.524,32	0,42% R$ 34.524,32	0,44% R$ 35.675,13
1.	3,28% R$ 256.163,00	10,36% R$ 808.562,89	10,48% R$ 817.995,49	8,61% R$ 672.395,83	12,20% R$ 952.764,55	11,32% R$ 884.140,72	9,83% R$ 767.208,87	7,12% R$ 555.929,64	5,82% R$ 454.106,36	10,04% R$ 783.765,49	8,68% R$ 677.685,72	2,26% R$ 176.348,41			
1.1.	3,28% R$ 43.249,05	10,36% R$ 136.513,00	10,48% R$ 138.105,54	8,61% R$ 113.523,36	12,20% R$ 160.859,16	11,32% R$ 149.273,12	9,83% R$ 129.531,03	7,12% R$ 93.859,89	5,82% R$ 76.668,64	10,04% R$ 132.326,35	8,68% R$ 114.416,47	2,26% R$ 29.773,63			
1.2.	39,09% R$ 212.913,94	50,76% R$ 276.472,81	10,15% R$ 55.294,56												
1.2.1.	100,00% R$ 139.187,86														
1.2.2.	18,18% R$ 73.726,08	68,18% R$ 276.472,81	13,64% R$ 55.294,56												
1.3.		10,85% R$ 395.577,07	17,13% R$ 624.595,38	15,32% R$ 558.872,48	21,71% R$ 791.905,39	19,15% R$ 698.376,08	9,98% R$ 363.991,41	5,86% R$ 213.671,66							
1.3.1.		35,85% R$ 395.577,07	56,60% R$ 624.595,38	7,55% R$ 83.279,38											
1.3.2.				36,92% R$ 118.142,29	46,15% R$ 147.677,86	16,92% R$ 54.148,55									
1.3.3.				26,37% R$ 292.420,31	32,97% R$ 365.525,38	32,97% R$ 365.525,38	7,69% R$ 85.289,26								
1.3.4.				6,83% R$ 65.030,50	25,00% R$ 278.702,15	25,00% R$ 278.702,15	25,00% R$ 278.702,15	19,17% R$ 213.671,66							
1.4.						1,60% R$ 36.491,53	11,97% R$ 273.686,44	10,86% R$ 248.398,10	16,50% R$ 377.437,71	28,48% R$ 651.439,14	24,63% R$ 563.269,25	5,96% R$ 136.290,27			
1.4.1.						7,14% R$ 36.491,53	53,57% R$ 273.686,44	39,29% R$ 200.703,39							
1.4.2.								10,26% R$ 47.694,71	76,92% R$ 357.710,35	12,82% R$ 59.618,39					
1.4.3.									1,69% R$ 14.275,75	50,85% R$ 428.272,42	47,46% R$ 399.720,92				
1.4.4.									1,16% R$ 5.451,61	34,88% R$ 163.548,33	34,88% R$ 163.548,33	29,07% R$ 136.290,27			
1.5.												100,00% R$ 10.284,51			
2.											49,02% R$ 118.466,80	50,98% R$ 123.205,47			
3.												4,21% R$ 4.603,24	31,58% R$ 34.524,32	31,58% R$ 34.524,32	32,63% R$ 35.675,13
TOTAL	3,14% R$ 256.163,00	9,91% R$ 808.562,89	10,03% R$ 817.995,49	8,24% R$ 672.395,83	11,66% R$ 952.764,55	10,84% R$ 884.140,72	9,40% R$ 767.208,87	6,81% R$ 555.929,64	5,57% R$ 454.106,36	9,61% R$ 783.765,49	9,76% R$ 796.152,52	3,73% R$ 304.157,13	0,42% R$ 34.524,32	0,42% R$ 34.524,32	0,44% R$ 35.675,13
TOTAL ACUMULADO	3,14% R$ 256.163,00	13,05% R$ 1.064.725,88	23,08% R$ 1.882.721,37	31,32% R$ 2.555.117,21	43,00% R$ 3.507.881,75	53,84% R$ 4.392.022,48	63,24% R$ 5.159.231,35	70,05% R$ 5.715.160,99	75,62% R$ 6.169.267,35	85,23% R$ 6.953.032,84	94,99% R$ 7.749.185,36	98,72% R$ 8.053.342,48	99,14% R$ 8.087.866,81	99,56% R$ 8.122.391,13	100,00% R$ 8.158.066,26