

DADOS									
CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO									
Retomada - Mundo Novo - Opção A - 51 UH									
Concreto Armado - 51UH									
GO-2025-FEVEREIRO-DESENERADO-SINAPI									
25,83%									
05/06/2025									
Valor UH Média									
Módulo construção R\$ 146.910,36									
202500031002241									
AGEMAB									
SEINFRA									
Secretaria de Estado da Infraestrutura									
GOV. DE GOIÁS									
O ESTADO QUE DÁ CERTO									

CRONOGRAMA FÍSICO X FINANCEIRO																							
Item	Descrição	Dias Trabalhados	Dias Corridos	Início Planejado	Fim Planejado	Preço Total	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	MÊS 13	MÊS 14	MÊS 15		
0.	OPÇÃO CONSTRUTIVA + PASSEIO PÚBLICO + VIGILÂNCIA PÓS OBRA	284 dias	360	04/08/2025	30/07/2026	R\$ 7.636.978,57	3,60% R\$ 281.780,76	7,91% R\$ 619.882,97	9,07% R\$ 711.686,14	7,99% R\$ 622.890,22	11,61% R\$ 902.298,24	10,89% R\$ 853.260,27	9,74% R\$ 763.454,82	7,10% R\$ 556.686,79	6,99% R\$ 469.863,79	10,34% R\$ 810.109,36	10,39% R\$ 814.262,89	4,23% R\$ 321.956,54	6,47% R\$ 36.620,73	6,47% R\$ 36.620,73	6,46% R\$ 37.841,42		
1.	MUNDO NOVO - OPÇÃO A - 51 UH - 54,84 M2	284 dias	360	04/08/2025	30/07/2026	R\$ 7.492.428,35	3,76% R\$ 281.780,76	8,27% R\$ 619.882,97	9,49% R\$ 711.686,14	8,31% R\$ 622.890,22	12,04% R\$ 902.298,24	11,39% R\$ 853.260,27	10,19% R\$ 763.454,82	7,43% R\$ 556.686,79	6,12% R\$ 469.863,79	10,81% R\$ 810.109,36	9,37% R\$ 702.209,05	2,81% R\$ 219.184,44					
1.1.	CUSTOS MENSIAIS	284 dias	360	04/08/2025	30/07/2026	R\$ 1.279.489,22	3,76% R\$ 48.119,37	8,27% R\$ 105.075,09	9,49% R\$ 121.429,28	8,31% R\$ 106.371,56	12,04% R\$ 154.086,34	11,39% R\$ 146.710,08	10,19% R\$ 130.375,92	7,43% R\$ 95.046,86	6,12% R\$ 78.209,38	10,81% R\$ 130.343,16	9,37% R\$ 119.924,01	2,81% R\$ 35.893,57					
1.2.	1ª ETAPA	83 dias	66	04/08/2025	09/10/2025	R\$ 426.950,32	54,73% R\$ 233.669,78	37,73% R\$ 161.674,62	7,66% R\$ 32.214,92														
1.2.1.	ETAPA 1A - LIMPEZA E PATAMARIZAÇÃO	16 dias	22	04/08/2025	26/08/2025	R\$ 190.707,55	100,00% R\$ 190.707,55																
1.2.2.	ETAPA 1B - MURO DE ARRIMO, DRENAGEM E FUNDAÇÃO	35 dias	44	26/08/2025	09/10/2025	R\$ 236.242,77	18,18% R\$ 42.853,23	68,18% R\$ 161.674,62	13,64% R\$ 32.214,92														
1.3.	2ª ETAPA	154 dias	193	15/09/2025	27/03/2026	R\$ 3.415.206,65	10,34% R\$ 353.033,28	16,32% R\$ 557.420,94	15,12% R\$ 616.618,66	21,91% R\$ 748.211,90	19,64% R\$ 670.822,36	10,47% R\$ 357.635,19	6,19% R\$ 211.564,35										
1.3.1.	ETAPA 2A - ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO E INSTALAÇÕES EMBUTIDAS	44 dias	53	15/09/2025	07/11/2025	R\$ 984.776,99																	
1.3.2.	ETAPA 2B - ALVENARIA	52 dias	65	10/11/2025	14/01/2026	R\$ 264.753,68																	
1.3.3.	ETAPA 2C - CAIXAS, RALOS, ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COBERTURA	71 dias	91	10/11/2025	09/02/2026	R\$ 1.061.861,99																	
1.3.4.	ETAPA 2D - REBOCO, CONTRAPISO E ACESSÓRIOS	95 dias	120	27/11/2025	27/03/2026	R\$ 1.103.815,99																	
1.4.	3ª ETAPA	141 dias	180	30/01/2026	29/07/2026	R\$ 2.338.030,39																	
1.4.1.	ETAPA 3A - ESQUADRIAS METÁLICAS	45 dias	56	30/01/2026	27/03/2026	R\$ 514.161,60																	
1.4.2.	ETAPA 3B - REVESTIMENTO CERÂMICO	33 dias	39	30/03/2026	08/05/2026	R\$ 467.819,86																	
1.4.3.	ETAPA 3C - DISPOSITIVOS, LOUÇAS E METAIS	48 dias	59	04/05/2026	02/07/2026	R\$ 869.150,98																	
1.4.4.	ETAPA 3D - LUMINARIAS, ACESSÓRIOS E PINTURAS	68 dias	86	04/05/2026	29/07/2026	R\$ 486.897,95																	
1.5.	4ª ETAPA	3 dias	1	29/07/2026	30/07/2026	R\$ 32.751,77																	
2.	PASSEIO PÚBLICO	40 dias	51	09/06/2026	30/07/2026	R\$ 228.484,58																	
3.	VIGILÂNCIA PÓS OBRA	75 dias	95	30/07/2026	02/11/2026	R\$ 115.965,64																	
TOTAL							3,60% R\$ 281.780,76	7,91% R\$ 619.882,97	9,07% R\$ 711.686,14	7,99% R\$ 622.890,22	11,61% R\$ 902.298,24	10,89% R\$ 853.260,27	9,74% R\$ 763.454,82	7,10% R\$ 556.686,79	6,99% R\$ 469.863,79	10,34% R\$ 810.109,36	10,39% R\$ 814.262,89	4,23% R\$ 321.956,54	6,47% R\$ 36.620,73	6,47% R\$ 36.620,73	6,46% R\$ 37.841,42		
TOTAL ACUMULADO							3,60% R\$ 281.780,76	11,61% R\$ 921.763,72	20,68% R\$ 1.612.829,36	28,63% R\$ 2.236.719,68	40,04% R\$ 3.138.917,32	50,93% R\$ 3.991.277,69	60,67% R\$ 4.764.732,81	67,77% R\$ 5.611.319,20	73,62% R\$ 6.311.319,20	83,96% R\$ 7.125.785,69	94,39% R\$ 7.762.416,42	96,98% R\$ 7.726.716,69	99,05% R\$ 7.762.416,42	99,95% R\$ 7.789.637,15	100,00% R\$ 7.836.973,57		