



# República Federativa do Brasil

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Lucijane S. S. Cruvinel  
Escrevente/Substituta Autorizada



Calytta Mayara da Costa  
Escrevente/Suboficial Autorizada

Thallita Honorato Pires  
Tabeliã/Oficial Designada

## Cartório Mundo Novo

Comarca de Nova Crixás – Distrito Judiciário de Mundo Novo - GO  
Cartório de Registros, Tabelionato de Notas, Protestos e Anexos

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da MATRÍCULA N° 2.275, do Livro 2/O de Registro Geral deste CRI, foi extraída por meio reprodutivo nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original IMÓVEL: Uma Gleba de terra exclusivamente de cultura, situada no imóvel denominada Fazenda Mata Preta, parte integrante do primitivo imóvel Mundo Novo, situado no perímetro Urbano da Cidade de Mundo Novo de Goiás-Go, com a área total de 96.996,00metros quadrados ou sejam dois (02) alqueires e cento e noventa e sete (197,00m<sup>2</sup>) metros quadrados, destacado de uma área maior, que conforme Memorial Descritivo assinado pelo agrimensor José Coelho de Almeida, CREA 374/TD15ª Região-Go, encontra-se dentro dos seguintes limites e confrontações Começa no marco cravado no corredor da Estrada do Marco "Zero" com o final da Av. Crixás Assú do Loteamento urbano da cidade de Mundo Novo; seguindo pelo o Corredor ao rumo 38°30'SW e distância de 1.188,00 metros; deste ponto medindo-se o ângulo de 90°00'; segue rumo de 51°30'SE e distância de 78,70 metros, dividindo com parte da qual está desmembrada, deste ponto medindo-se o ângulo de 90°00'SE, segue rumo de 38°30'NE e distância de 1.279,23 metros ainda dividindo com partes da qual se desmembra, até chegar na divisa do Loteamento urbano; deste ponto medindo-se o ângulo de 40°00', segue pela a lateral da Av. Crixás Assú; ao rumo de 78°23' e distância de 119,20 metros até o ponto de partida onde teve início"; Proprietário: José Alves de Santana, portador do CIC n°339.132.011-87 e CI RG n° 598.927-SSP/GO, fazendeiro brasileiro, solteiro, maior e capaz, residente e domiciliado na cidade de Mundo Novo de Goiás; Titulo Aquisitivo: Transcrição n° 5.653, Livro 2 Registro Geral de Imóveis do CRI de Crixás - GO; Eu, Inácio da Luz Araújo - Oficial Efetivo. \*\*\*\*\*

R-01-M-2.275 Feito em 15 de fevereiro de 1.990, Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 12 de fevereiro de 1990, às fls.07/08vº do livro nº48 do Cartório 1º Ofício desta Comarca; José Alves de Santana, portador do CIC n° 339.132.011-87 e CI-RG. n° 598.927-SSP/GO, fazendeiro, brasileiro, solteiro, maior e capaz, residente e domiciliado na cidade de Mundo Novo de Goiás-Go; vendeu à outorgada compradora - A Prefeitura Municipal do Município de Mundo Novo de Goiás-Go, portadora do CGC/MF n°00.163.055/0001-12, pessoa Jurídica de direito interno público, com sede na cidade de Mundo Novo de Goiás-Go, neste ato legalmente representada Pelo seu Prefeito Constitucional- Jair Ferreira Bessa, portador do CIC n° 037.151.591-20 e CI-RG. n° 162.225-SSP/GO, brasileiro, casado, fazendeiro, residente e domiciliado na cidade de Mundo Novo de Goiás-Go, capazes; O imóvel constante da presente matrícula, pelo preço de NCZ\$ 100.000,00 (cem mil cruzados novos). CONDIÇÕES: Que a área acima é destinada à construção de Aeroporto da cidade de Mundo Novo de Goiás -GO; Que a presente compra, foi autorizada pela Lei Municipal de n° 166/89 de 1º de dezembro de 1.989, daquele município; Eu, Inácio da Luz Araújo - Oficial Efetivo. \*\*\*\*\*



Rua Dr. Vicente Alves Santana, Quadra 04, Lote 06, Centro, Mundo Novo – GO, CEP: 76.530-000 E-mail:  
cartoriomundonovo@gmail.com Fone: (62) 3391-3259

Scan me



CONSULTE ATRAVÉS DO SITE: WWW.PAPELDESEGUINANCA.COM.BR

0001156112



# República Federativa do Brasil

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Luciane S. S. Cruvinel  
Escrevente/Substituta Autorizada



Calitta Mayara da Costa  
Escrevente/Suboficial Autorizada

Thallita Honorato Pires  
Tabelião/Oficial Designada



## Cartório Mundo Novo

Comarca de Nova Crixás – Distrito Judiciário de Mundo Novo - GO  
Cartório de Registros, Tabelionato de Notas, Protestos e Anexos

R-02-M-2.275, Em 28 de outubro de 2021. REGISTRO DE LOTEAMENTO. PROTOCOLO: Nº 13.340, conforme requerimento de parte interessada MUNICÍPIO DE MUNDO NOVO - GO, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 00.163.055/0001-12, com sede administrativa na Avenida dos Tamboris, s/n, Quadra 15, Setor São Lourenço, Mundo Novo – GO, devidamente representado por sua gestora pública, Srª MARLENE LOURENÇO, brasileira, solteira, psicóloga, portadora da Cédula de identidade nº 9.758.721 SSP/GO, inscrita no CPF/ME sob o nº 133.969.941-91, residente e domiciliada nesta cidade de Mundo Novo – GO. Que aprova o Loteamento Urbano denominado: “RESIDENCIAL ADEMAR LOPES”, através do Decreto Municipal nº 517/2021 de 02 de outubro de 2021, nos termos da Lei Municipal nº 760 de 29/09/2021, localizado no Perímetro Urbano desta cidade de Mundo Novo – GO, com a Área total de 18.012,65m<sup>2</sup>, composta por 03 (três) Quadras, 03 (três) Ruas e 03 (três) Áreas Públicas Municipais (APMs), tudo em conformidade o Memorial Descritivo e Certidão de Propriedade do Imóvel, passando a possuir a seguinte configuração: **Quadra 01:** Com a área de 4.535,21m<sup>2</sup>, composta por 20 (vinte) lotes; **Quadra 02:** Com a área de 4.382,00m<sup>2</sup>, composta por 20 (vinte) lotes; **Quadra 03:** Com a área de 2.430,83m<sup>2</sup>, composta por 11 (onze) lotes; **Rua José Alves Santana:** Com 206,90m de comprimento e 12,00m de largura, tem início na Avenida Crixás Assú e término na Rua Antônio Bezerra de Miranda; **Rua João Antônio de Souza:** Com 44,00m de comprimento e 10,00m de largura, tem início na Rua José Alves Santana e término na Rua Estrada do Marco Zero; **Rua Antônio Bezerra de Miranda:** Com 78,70m de comprimento e 12,00m de largura, tem início na divisa de Hiron Andreaza da Cunha (H.A.C) e término na Rua Estrada do Marco Zero; **APM-1:** Com área de 466,53m<sup>2</sup>; **APM-2:** Com área de 1.460,31m<sup>2</sup>; **APM-3:** Área Verde, com área de 900,63m<sup>2</sup>. Conforme Memorial Descritivo que segue: INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE MUNDO NOVO DE GOIÁS CGC/MF nº 00.163.055/0001-12, ASSUNTO: LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO PARA PARCELAMENTO. De uma Gleba de Terra situada no perímetro urbano desta cidade de Mundo Novo de Goiás, com a área de 96.996,00 m<sup>2</sup>, sito à Avenida Crixás Assú, esquina com a Rua Estrada do Marco Zero, devidamente registrada no Cartório de 1º Ofício da Comarca de Crixás – GO, sob a matrícula R.1 – M-5.653, devidamente transferida para esta matrícula. **Situação atual da matrícula R.1 – M-2.275: IMÓVEL – ÁREA TOTAL: 96.996,00 m<sup>2</sup> - Uma Gleba de terra exclusivamente de cultura, situada no imóvel denominado Fazenda Mata Preta, parte integrante do primitivo imóvel Mundo Novo, situado no perímetro urbano da cidade de Mundo Novo de Goiás-GO, com a área total de 96.996,00 metros quadrados, ou seja, dois (02) alqueires, e cento e noventa e sete (197.00 m<sup>2</sup>), metros quadrados, destacado de uma área maior, que conforme Memorial Descritivo assinado pelo agrimensor José Coelho de Almeida, CREA 374/TD15ªRegião-GO, encontra-se dentro dos seguintes limites e confrontações: Começa no marco cravado no corredor da Estrada do Marco Zero com o final da Avenida Crixás Assú do loteamento urbano da cidade de Mundo Novo; seguindo pelo corredor ao rumo 38°30' SW e distância de 1.188,00 metros; deste ponto medindo-se o ângulo de 90°00'; segue rumo de 51°30' SE e distância de 78,70 metros, dividindo com a parte da qual está desmembrada, deste ponto**



Rua Dr. Vicente Alves Santana, Quadra 04, Lote 06, Centro, Mundo Novo – GO, CEP: 76.530-000 E-mail: cartoriomundonovo@gmail.com Fone: (62) 3391-3259



Scan me



# República Federativa do Brasil

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Luciane S. S. Cruvinel  
Escrevente/Substituta Autorizada



Calytta Mayara da Costa  
Escrevente/Suboficial Autorizada

Thallita Honorato Pires  
Tabeliã/Oficial Designada



## Cartório Mundo Novo

Comarca de Nova Crixás – Distrito Judiciário de Mundo Novo - GO  
Cartório de Registros, Tabelionato de Notas, Protestos e Anexos

medindo-se o ângulo de 90°00' SE , segue rumo de 38°30' NE e distância de 1.279,23 metros, ainda dividindo com partes da qual se desmembra, até chegar na divisa do loteamento urbano; deste ponto medindo-se o ângulo de 40°00', segue pela lateral da Av. Crixás Assú; ao rumo de 78°23' e distância de 119,20 metros até o ponto de partida onde teve início; **Situação após o desmembramento: PARTE REMANESCENTE – ÁREA DE 78.983,35 m<sup>2</sup>**. Começa no canto 02, na confrontação da PARTE DESMEMBRADA e da Rua Estrada do Marco Zero; daí segue, por essa estrada no rumo 38°30' SW e distância de 1.001.43m até o canto 02-A; daí segue confrontando com Hiron Andreaza da Cunha no rumo 51°30' SE e distância de 78.70m até o canto 02-B; daí segue na mesma confrontação com Hiron Andreaza da Cunha (H.A.C.), no rumo 38°30' NE e distância de 986.68m até o canto 03; daí segue confrontando com a ÁREA DESMEMBRADA no rumo 51°30' NW e distância de 78,70m até o canto 02, ponto de partida. **PARTE DESMEMBRADA – ÁREA DE 18.012,65 m<sup>2</sup>**. Começa no canto 01, na confrontação da Avenida Crixás Assú e da Rua Estrada do Marco Zero; daí segue, por essa estrada no rumo 38°30' SW e distância de 186.57m até o canto 02; daí segue confrontando com a área remanescente no rumo 51°30' SE e distância de 78.70m até o canto 03; daí segue confrontando com Hiron Andreaza da Cunha (H.A.C.), no rumo 38°30' NE e distância de 282.55m até o canto 04, na Avenida Crixás Assú; daí segue por essa avenida no rumo 78°23' SW e distância de 119.20m até o canto 01, ponto de partida. A parte desmembrada da área geral, foi novamente desmembrada para a construção de casas populares, ficando assim, com a seguinte configuração: Três quadras, três ruas e três APMs, da seguinte forma: **Quadra 01**: com a área de 4.535,21 m<sup>2</sup>, composta por 20 lotes; **Quadra 02**: Com a área de 4.382,00 m<sup>2</sup>, composta por 20 lotes; **Quadra 03**: Com a área de 2.430.83 m<sup>2</sup>, composta por 11 lotes; **Rua José Alves Santana**: Com 206,90m de comprimento e 12.00m de largura, tem início na Avenida Crixás Assú e término na Rua Antônio Bezerra de Miranda; **Rua João Antônio de Souza**: Com 44.00m de comprimento e 10.00m de largura, tem início na Rua José Alves Santana e término na Rua Estrada do Marco Zero; **Rua Antônio Bezerra de Miranda**: Com 78.70m de comprimento e 12.00m de largura, tem início na divisa de Hiron Andreaza da Cunha (H.A.C.), e término na Rua Estrada do Marco Zero; **APM-1**: Com a área de 466.53 m<sup>2</sup>; **APM-1**: Com a área de 1.460,31 m<sup>2</sup>; **APM-1 – ÁREA VERDE**: Com a área de 900.63 m<sup>2</sup>; **LIMITES E CONFRONTAÇÕES**: **QUADRA 01**: **LOTE 01**: Área de 227.00 m<sup>2</sup>; Frente de 10.00m para a Rua José Alves Santana; Fundo de 10.00m para H.A.C.; Lateral Direita de 22.70m para a APM - 1; Lateral Esquerda de 22.70m para o lote 02. **LOTE 02**: Área de 227.00 m<sup>2</sup>; Frente de 10.00m para a Rua José Alves Santana; Fundo de 10.00m para H.A.C.; Lateral Direita de 22.70m para o lote 01; Lateral Esquerda de 22.70m para o lote 03. **LOTE 03**: Área de 227.00 m<sup>2</sup>; Frente de 10.00m para a Rua José Alves Santana; Fundo de 10.00m para H.A.C.; Lateral Direita de 22.70m para o lote 02; Lateral Esquerda de 22.70m para o lote 04. **LOTE 04**: Área de 227.00 m<sup>2</sup>; Frente de 10.00m para a Rua José Alves Santana; Fundo de 10.00m para H.A.C.; Lateral Direita de 22.70m para o lote 03; Lateral Esquerda de 22.70m para o lote 05. **LOTE 05**: Área de 227.00 m<sup>2</sup>; Frente de 10.00m para a Rua José Alves Santana; Fundo de 10.00m para H.A.C.; Lateral Direita de 22.70m para o lote 04; Lateral Esquerda de 22.70m para o lote 06.



Rua Dr. Vicente Alves Santana, Quadra 04, Lote 06, Centro, Mundo Novo – GO, CEP: 76.530-000 E-mail:  
cartoriomundonovo@gmail.com Fone: (62) 3391-3259





# República Federativa do Brasil

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Lucijane S. S. Cruvinel  
Escrevente/Substituta Autorizada



Calytta Mayara da Costa  
Escrevente/Suboficial Autorizada

Thallita Honorato Pires  
Tabeliã/Oficial Designada

## Cartório Mundo Novo

Comarca de Nova Crixás – Distrito Judiciário de Mundo Novo - GO  
Cartório de Registros, Tabelionato de Notas, Protestos e Anexos

**LOTE 06:** Área de 227.00 m<sup>2</sup>; Frente de 10.00m para a Rua José Alves Santana; Fundo de 10.00m para H.A.C.; Lateral Direita de 22.70m para o lote 05; Lateral Esquerda de 22.70m para o lote 07.

**LOTE 07:** Área de 227.00 m<sup>2</sup>; Frente de 10.00m para a Rua José Alves Santana; Fundo de 10.00m para H.A.C.; Lateral Direita de 22.70m para o lote 06; Lateral Esquerda de 22.70m para o lote 08.

**LOTE 08:** Área de 227.00 m<sup>2</sup>; Frente de 10.00m para a Rua José Alves Santana; Fundo de 10.00m para H.A.C.; Lateral Direita de 22.70m para o lote 07; Lateral Esquerda de 22.70m para o lote 09.

**LOTE 09:** Área de 227.00 m<sup>2</sup>; Frente de 10.00m para a Rua José Alves Santana; Fundo de 10.00m para H.A.C.; Lateral Direita de 22.70m para o lote 08; Lateral Esquerda de 22.70m para o lote 10.

**LOTE 10:** Área de 227.00 m<sup>2</sup>; Frente de 10.00m para a Rua José Alves Santana; Fundo de 10.00m para H.A.C.; Lateral Direita de 22.70m para o lote 09; Lateral Esquerda de 22.70m para o lote 11.

**LOTE 11:** Área de 227.00 m<sup>2</sup>; Frente de 10.00m para a Rua José Alves Santana; Fundo de 10.00m para H.A.C.; Lateral Direita de 22.70m para o lote 10; Lateral Esquerda de 22.70m para o lote 12.

**LOTE 12:** Área de 227.00 m<sup>2</sup>; Frente de 10.00m para a Rua José Alves Santana; Fundo de 10.00m para H.A.C.; Lateral Direita de 22.70m para o lote 11; Lateral Esquerda de 22.70m para o lote 13.

**LOTE 13:** Área de 227.00 m<sup>2</sup>; Frente de 10.00m para a Rua José Alves Santana; Fundo de 10.00m para H.A.C.; Lateral Direita de 22.70m para o lote 12; Lateral Esquerda de 22.70m para o lote 14.

**LOTE 14:** Área de 227.00 m<sup>2</sup>; Frente de 10.00m para a Rua José Alves Santana; Fundo de 10.00m para H.A.C.; Lateral Direita de 22.70m para o lote 13; Lateral Esquerda de 22.70m para o lote 15.

**LOTE 15:** Área de 227.00 m<sup>2</sup>; Frente de 10.00m para a Rua José Alves Santana; Fundo de 10.00m para H.A.C.; Lateral Direita de 22.70m para o lote 14; Lateral Esquerda de 22.70m para o lote 16.

**LOTE 16:** Área de 227.00 m<sup>2</sup>; Frente de 10.00m para a Rua José Alves Santana; Fundo de 10.00m para H.A.C.; Lateral Direita de 22.70m para o lote 15; Lateral Esquerda de 22.70m para o lote 17.

**LOTE 17:** Área de 227.00 m<sup>2</sup>; Frente de 10.00m para a Rua José Alves Santana; Fundo de 10.00m para H.A.C.; Lateral Direita de 22.70m para o lote 16; Lateral Esquerda de 22.70m para o lote 18.

**LOTE 18:** Área de 227.00 m<sup>2</sup>; Frente de 10.00m para a Rua José Alves Santana; Fundo de 10.00m para H.A.C.; Lateral Direita de 22.70m para o lote 17; Lateral Esquerda de 22.70m para o lote 19.

**LOTE 19:** Área de 227.00 m<sup>2</sup>; Frente de 10.00m para a Rua José Alves Santana; Fundo de 10.00m para H.A.C.; Lateral Direita de 22.70m para o lote 18; Lateral Esquerda de 22.70m para o lote 20.

**LOTE 20:** Área de 222.50 m<sup>2</sup>; Frente de 7.00m para a Rua José Alves Santana; Fundo de 10.00m para H.A.C.; Lateral Direita de 22.70m para o lote 19; Lateral Esquerda de 19.70m para a Rua Antônio Bezerra de Miranda; Chanfro de 4.24m. **QUADRA 02: LOTE 01:** Área de 215.50 m<sup>2</sup>; Frente de 7.00m para a Rua José Alves Santana; Fundo de 10.00m para o lote 20; Lateral Direita de 22.00m para o lote 02; Lateral Esquerda de 19.00m para a Rua João Antônio de Souza; Chanfro de 4.24m. **LOTE 02:** Área de 220.00 m<sup>2</sup>; Frente de 10.00m para a Rua José Alves Santana; Fundo de 10.00m para o lote 19; Lateral Direita de 22.00m para o lote 03; Lateral Esquerda de 22.00m para o lote 01. **LOTE 03:** Área de 220.00 m<sup>2</sup>; Frente de 10.00m para a Rua José Alves Santana; Fundo de 10.00m para o lote 18; Lateral Direita de 22.00m para o lote 04; Lateral Esquerda de 22.00m para o lote 02. **LOTE 04:** Área de 220.00 m<sup>2</sup>; Frente de 10.00m para a Rua José Alves Santana; Fundo de

Rua Dr. Vicente Alves Santana, Quadra 04, Lote 06, Centro, Mundo Novo – GO, CEP: 76.530-000 E-mail:  
cartoriomundonovo@gmail.com Fone: (62) 3391-3259



Scan me





# República Federativa do Brasil

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



**Lucijane S. S. Cruvinel**  
Escrevente/Substituta Autorizada



**Calytta Mayara da Costa**  
Escrevente/Suboficial Autorizada

**Thallita Honorato Pires**  
Tabelião/Oficial Designada



## Cartório Mundo Novo

Comarca de Nova Crixás – Distrito Judiciário de Mundo Novo - GO  
Cartório de Registros, Tabelionato de Notas, Protestos e Anexos

10.00m para o lote 17; Lateral Direita de 22.00m para o lote 05; Lateral Esquerda de 22.00m para o lote 03. **LOTE 05:** Área de 220.00 m<sup>2</sup>; Frente de 10.00m para a Rua José Alves Santana; Fundo de 10.00m para o lote 16; Lateral Direita de 22.00m para o lote 06; Lateral Esquerda de 22.00m para o lote 04. **LOTE 06:** Área de 220.00 m<sup>2</sup>; Frente de 10.00m para a Rua José Alves Santana; Fundo de 10.00m para o lote 15; Lateral Direita de 22.00m para o lote 07; Lateral Esquerda de 22.00m para o lote 05. **LOTE 07:** Área de 220.00 m<sup>2</sup>; Frente de 10.00m para a Rua José Alves Santana; Fundo de 10.00m para o lote 14; Lateral Direita de 22.00m para o lote 08; Lateral Esquerda de 22.00m para o lote 06. **LOTE 08:** Área de 220.00 m<sup>2</sup>; Frente de 10.00m para a Rua José Alves Santana; Fundo de 10.00m para o lote 13; Lateral Direita de 22.00m para o lote 09; Lateral Esquerda de 22.00m para o lote 07. **LOTE 09:** Área de 220.00 m<sup>2</sup>; Frente de 10.00m para a Rua José Alves Santana; Fundo de 10.00m para o lote 12; Lateral Direita de 22.00m para o lote 10; Lateral Esquerda de 22.00m para o lote 08. **LOTE 10:** Área de 215.50 m<sup>2</sup>; Frente de 7.00m para a Rua José Alves Santana; Fundo de 10.00m para o lote 11; Lateral Direita de 19.00m para a Rua Antônio Bezerra de Miranda; Lateral Esquerda de 22.00m para o lote 09; Chanfro de 4.24m. **LOTE 11:** Área de 215.50 m<sup>2</sup>; Frente de 7.00m para a Rua Estrada do Marco Zero; Fundo de 10.00m para o lote 10; Lateral Direita de 22.00m para o lote 12; Lateral Esquerda de 19.00m para a Rua Antônio Bezerra de Miranda; Chanfro de 4.24m. **LOTE 12:** Área de 220.00 m<sup>2</sup>; Frente de 10.00m para a Rua Estrada do Marco Zero; Fundo de 10.00m para o lote 09; Lateral Direita de 22.00m para o lote 13; Lateral Esquerda de 22.00m para o lote 11. **LOTE 13:** Área de 220.00 m<sup>2</sup>; Frente de 10.00m para a Rua Estrada do Marco Zero; Fundo de 10.00m para o lote 08; Lateral Direita de 22.00m para o lote 14; Lateral Esquerda de 22.00m para o lote 12. **LOTE 14:** Área de 220.00 m<sup>2</sup>; Frente de 10.00m para a Rua Estrada do Marco Zero; Fundo de 10.00m para o lote 07; Lateral Direita de 22.00m para o lote 15; Lateral Esquerda de 22.00m para o lote 13. **LOTE 15:** Área de 220.00 m<sup>2</sup>; Frente de 10.00m para a Rua Estrada do Marco Zero; Fundo de 10.00m para o lote 06; Lateral Direita de 22.00m para o lote 16; Lateral Esquerda de 22.00m para o lote 14. **LOTE 16:** Área de 220.00 m<sup>2</sup>; Frente de 10.00m para a Rua Estrada do Marco Zero; Fundo de 10.00m para o lote 05; Lateral Direita de 22.00m para o lote 17; Lateral Esquerda de 22.00m para o lote 15. **LOTE 17:** Área de 220.00 m<sup>2</sup>; Frente de 10.00m para a Rua Estrada do Marco Zero; Fundo de 10.00m para o lote 04; Lateral Direita de 22.00m para o lote 18; Lateral Esquerda de 22.00m para o lote 16. **LOTE 18:** Área de 220.00 m<sup>2</sup>; Frente de 10.00m para a Rua Estrada do Marco Zero; Fundo de 10.00m para o lote 03; Lateral Direita de 22.00m para o lote 19; Lateral Esquerda de 22.00m para o lote 17. **LOTE 19:** Área de 220.00 m<sup>2</sup>; Frente de 10.00m para a Rua Estrada do Marco Zero; Fundo de 10.00m para o lote 02; Lateral Direita de 22.00m para o lote 20; Lateral Esquerda de 22.00m para o lote 18. **LOTE 20:** Área de 215.50 m<sup>2</sup>; Frente de 7.00m para a Rua Estrada do Marco Zero; Fundo de 10.00m para o lote 01; Lateral Direita de 19.00m para a Rua João Antônio de Souza; Lateral Esquerda de 22.00m para o lote 19; Chanfro de 4.24m. **QUADRA 03: LOTE 01:** Área de 230.48 m<sup>2</sup>; Frente de 27.76m para a Avenida Crixás Assú; Fundo de 20.46m para a Rua José Alves Santana; Lateral Esquerda de 19.89m para o lote 02; Chanfro de 2.00m. **LOTE 02:** Área de 213.39 m<sup>2</sup>; Frente de 11.80m para a Avenida



Rua Dr. Vicente Alves Santana, Quadra 04, Lote 06, Centro, Mundo Novo – GO, CEP: 76.530-000 E-mail:  
cartoriomundonovo@gmail.com Fone: (62) 3391-3259





# República Federativa do Brasil

# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Luciane S. S. Cruvinel  
Escrevente/Substituta Autorizada



Calytta Mayara da Costa  
Escrevente/Suboficial Autorizada

Thallita Honorato Pires  
Tabeliã/Oficial Designada

## Cartório Mundo Novo

Comarca de Nova Crixás – Distrito Judiciário de Mundo Novo - GO  
Cartório de Registros, Tabelionato de Notas, Protestos e Anexos

Crixás Assú; Fundo de 9.00m para a Rua José Alves Santana; Lateral Direita de 19.89m para o lote 01; Lateral Esquerda de 27.53m para o lote 03. **LOTE 03:** Área de 282.07 m<sup>2</sup>; Frente de 11.80m para a Avenida Crixás Assú; Fundo de 9.00m para a Rua José Alves Santana; Lateral Direita de 27.53m para o lote 02; Lateral Esquerda de 35.16m para os lotes 04 e 11. **LOTE 04:** Área de 200.00 m<sup>2</sup>; Frente de 10.00m para a Rua José Alves Santana; Fundo de 10.00m para o lote 11; Lateral Direita de 20.00m para o lote 05; Lateral Esquerda de 20.00m para o lote 03. **LOTE 05:** Área de 220.00 m<sup>2</sup>; Frente de 10.00m para a Rua José Alves Santana; Fundo de 10.00m para o lote 10; Lateral Direita de 22.00m para o lote 06; Lateral Esquerda de 22.00m para os lotes 04 e 11. **LOTE 06:** Área de 220.00 m<sup>2</sup>; Frente de 10.00m para a Rua José Alves Santana; Fundo de 10.00m para o lote 09; Lateral Direita de 22.00m para o lote 07; Lateral Esquerda de 22.00m para o lote 05. **LOTE 07:** Área de 215.50 m<sup>2</sup>; Frente de 7.00m para a Rua José Alves Santana; Fundo de 10.00m para o lote 08; Lateral Direita de 19.00m para a Rua João Antônio de Souza; Lateral Esquerda de 22.00m para o lote 06; Chanfro de 4.24m. **LOTE 08:** Área de 215.50 m<sup>2</sup>; Frente de 7.00m para a Rua Estrada do Marco Zero; Fundo de 10.00m para o lote 07; Lateral Direita de 22.00m para o lote 09; Lateral Esquerda de 19.00m para a Rua João Antônio de Souza; Chanfro de 4.24m. **LOTE 09:** Área de 220.00 m<sup>2</sup>; Frente de 10.00m para a Rua Estrada do Marco Zero; Fundo de 10.00m para o lote 06; Lateral Direita de 22.00m para o lote 10; Lateral Esquerda de 22.00m para o lote 08. **LOTE 10:** Área de 219.92 m<sup>2</sup>; Frente de 9.57m e 0.56m para a Rua Estrada do Marco Zero; Fundo de 10.00m para o lote 05; Lateral Direita de 21.64m para o lote 11; Lateral Esquerda de 22.00m para o lote 09. **LOTE 11:** Área de 193.97 m<sup>2</sup>; Frente de 13.11m para a Avenida Crixás Assú; Fundo de 10.00m para o lote 04; Lateral Direita de 15.16m para o lote 03; Lateral Esquerda de 23.64m para os lotes 05 e 10. **APM-1:** Área de 466.53 m<sup>2</sup>; Frente de 6.90m para a Rua José Alves Santana e 35.50m para a Avenida Crixás Assú; Fundo de 34.20m para H.A.C; Lateral Esquerda de 22.70m para o lote 01. **APM-2:** Área de 1.460,31 m<sup>2</sup>; Frente de 51.29m para a Rua Antônio Bezerra de Miranda; Fundo de 51.29m para ÁREA REMENESCENTE; Lateral Direita de 30.00m para H.A.C.; Lateral Esquerda de 30.00m para a APM-3. **APM-3 – ÁREA VERDE:** Área de 900.63 m<sup>2</sup>; Frente de 30.02m para a Rua Antônio Bezerra de Miranda; Fundo de 30.02m para ÁREA REMENESCENTE; Lateral Direita de 30.00m para a APM-2; Lateral Esquerda de 30.00m para a Rua Marco Zero. Responsável Técnico: Laplace Lopes Soares CFT-BR 100358806-9. - Documentos apresentados: Mapa; Planta de Situação e Quadro de Discriminação; Memorial Descritivo; Termo de Responsabilidade Técnica TRT Obra/Serviço nº BR20211351198, Decreto de Criação nº 517/2021, Certidão de dispensa da licença ambiental, emitida pela Secretaria de Estado de Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável, Secretário (a): Andréa Vulcanis, Subsecretário: José Bento da Rocha, Superintendente: Cláudio Vieira Castro, Solicitação: 13174/2021, Nº Declaração: 20215871, emitida em 09 de outubro de 2021, válida até: 09/10/2026, Sistema de Licenciamento Ambiental de Goiás, identificação: XX7HSHCVDEQ16F4. O valor declarado do presente loteamento é de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). As demais condições constam da via arquivada neste CRI. Do que dou fé, Eu, (a) Thallita Honorato Pires, Oficial Designada.\*\*\*\*\*



Rua Dr. Vicente Alves Santana, Quadra 04, Lote 06, Centro, Mundo Novo – GO, CEP: 76.530-000 E-mail:  
cartoriomundonovo@gmail.com Fone: (62) 3391-3259





República Federativa do Brasil

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



Lucijane S. S. Cruvinel

Escrevente/Substituta Autorizada



Calytta Mayara da Costa

Escrevente/Suboficial Autorizada

Thallita Honorato Pires

Tabeliã/Oficial Designada

## Cartório Mundo Novo

Comarca de Nova Crixás – Distrito Judiciário de Mundo Novo - GO

Cartório de Registros, Tabelionato de Notas, Protestos e Anexos

Certifico e dou fé que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº. 2.275. Foi extraída por meio reprodutivo nos termos do Art. 19, § 1º, da lei nº. 6.015 de 1973 e Art. 41 da lei nº. 8.935 de 1994 e esta conforme o original.\*\*\*\*\*

Mundo Novo – GO, 03 de Março de 2022.

CALYTTA MAYARA DA COSTA

Suboficial Autorizada

CARTÓRIO MUNDO NOVO

Rua Dr. Vicente Alves Santana, Qd. 04 Lt. 06 - Centro - Mundo Novo - GO

Cep: 76.530-000 - Fone: (62) 3391-3259 - email: cartoriomundonovo@gmail.com

Bel. Thallita Honorato Pires

Tabeliã/Oficial Designada



REGISTRO DE IMÓVEL

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Selo Eletrônico: 04072203034066426800000

Consulta selo: <http://seetigo.jus.br>

MUNDO NOVO-GO, 03 DE MARÇO DE 2022.

CALYTTA MAYARA DA COSTA - SUBOFICIAL AUTORIZADA



Rua Dr. Vicente Alves Santana, Quadra 04, Lote 06, Centro, Mundo Novo – GO, CEP: 76.530-000 E-mail: cartoriomundonovo@gmail.com Fone: (62) 3391-3259

Scan me



CONSULTE ATRAVÉS DO SITE: [WWW.PAPELDESEGURANCA.COM.BR](http://WWW.PAPELDESEGURANCA.COM.BR)