

DADOS																	
Título	CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO - R01																
Obra	Retomada - Edéia - 28UH																
Descrição	ALVENARIA ESTRUTURAL - 28UH																
Tabela	GO-2025-FEVEIREIRO-DESONERADO-SINAPI																
BDI Aplicado	25,24%																
Data	14/08/2025					Valor UH Médio											
RT Orçamento						Módulo construção										R\$	104.330,49
Processo	202500031002246																
PLANEJAMENTO							CRONOGRAMA FÍSICO X FINANCEIRO										
Item	Descrição	Dias Trabalhados	Dias Corridos	Início Planejado	Fim Planejado	Preço Total	MÊS 01	MÊS 02	MÊS 03	MÊS 04	MÊS 05	MÊS 06	MÊS 07	MÊS 08	MÊS 09	MÊS 10	MÊS 11
0.	OPÇÃO CONSTRUTIVA + PASSEIO PÚBLICO + VIGILÂNCIA PÓS OBRA	190 dias	240	04/08/2025	01/04/2026	R\$ 3.117.941,70											
1.	OPÇÃO A - 28 UH CASA UNI - 54,54 M2 - 8 MESES - RETOMADA EDEIA	190 dias	240	04/08/2025	01/04/2026	R\$ 2.921.253,66	5,04% R\$ 147.106,93	2,37% R\$ 69.232,00	13,57% R\$ 396.534,74	21,67% R\$ 633.015,70	16,63% R\$ 485.822,93	19,28% R\$ 563.322,17	15,69% R\$ 458.423,43	5,74% R\$ 167.795,76			
1.1.	CUSTOS MENSAIS	190 dias	240	04/08/2025	01/04/2026	R\$ 775.410,40	5,04% R\$ 39.047,70	2,37% R\$ 18.376,77	13,57% R\$ 105.255,21	21,67% R\$ 168.026,13	16,63% R\$ 128.955,64	19,28% R\$ 149.526,85	15,69% R\$ 121.682,79	5,74% R\$ 44.539,29			
1.2.	1ª ETAPA	36 dias	44	04/08/2025	17/09/2025	R\$ 121.987,74	88,88% R\$ 108.056,33	11,42% R\$ 13.931,41									
1.2.1.	ETAPA 1A - LIMPEZA E PATAMARIZAÇÃO	10 dias	10	04/08/2025	14/08/2025	R\$ 86.623,39	100,00% R\$ 86.623,39										
1.2.2.	ETAPA 1B - MURO DE ARRIMO, DRENAGEM E FUNDAÇÃO	26 dias	33	15/08/2025	17/09/2025	R\$ 35.364,35	60,81% R\$ 21.432,94	39,39% R\$ 13.931,41									
1.3.	2ª ETAPA	83 dias	105	28/08/2025	11/12/2025	R\$ 696.769,11	0,00% R\$ 2,90	5,30% R\$ 36.923,82	41,80% R\$ 291.279,54	43,74% R\$ 304.797,14	9,15% R\$ 63.765,72						
1.3.1.	ETAPA 2A - ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO E INSTALAÇÕES	35 dias	43	28/08/2025	10/10/2025	R\$ 17,80	16,28% R\$ 2,90	69,77% R\$ 12,42	13,95% R\$ 2,48								
1.3.2.	ETAPA 2B - ALVENARIA	41 dias	51	23/09/2025	13/11/2025	R\$ 14.619,59		21,57% R\$ 3.153,24	60,78% R\$ 8.886,42	17,65% R\$ 2.579,93							
1.3.3.	ETAPA 2C - CAIXAS, RALOS, ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COBERTURA	57 dias	72	29/09/2025	10/12/2025	R\$ 486.117,43		43,06% R\$ 209.300,56	41,67% R\$ 202.548,93	8,33% R\$ 40.509,79							
1.3.4.	ETAPA 2D - REBOCO, CONTRA-PISO E ACESSÓRIOS	48 dias	59	13/10/2025	11/12/2025	R\$ 196.014,29		6,94% R\$ 33.768,15	37,29% R\$ 73.090,07	50,85% R\$ 99.668,28	11,86% R\$ 23.255,93						
1.4.	3ª ETAPA	107 dias	135	17/11/2025	01/04/2026	R\$ 1.303.274,46											
1.4.1.	ETAPA 3A - ESQUADRIAS METÁLICAS	25 dias	31	17/11/2025	18/12/2025	R\$ 292.115,60											
1.4.2.	ETAPA 3B - REVESTIMENTO CERÂMICO	33 dias	42	11/12/2025	22/01/2026	R\$ 282.062,18				54,84% R\$ 160.192,43	45,16% R\$ 131.923,17	42,86% R\$ 120.883,79					
1.4.3.	ETAPA 3C - DISPOSITIVOS, LOUCAS E METAIS	30 dias	39	16/01/2026	24/02/2026	R\$ 462.727,45					57,14% R\$ 161.178,39	48,72% R\$ 225.431,32	51,28% R\$ 237.296,13				
1.4.4.	ETAPA 3D - LUMINÁRIAS, ACESSÓRIOS E PINTURAS	59 dias	75	16/01/2026	01/04/2026	R\$ 266.369,23						25,33% R\$ 67.480,20	37,33% R\$ 99.444,51	37,33% R\$ 99.444,51			
1.5.	4ª ETAPA	2 dias	2	30/03/2026	01/04/2026	R\$ 23.811,95								100,00% R\$ 23.811,95			
2.	PASSEIO PÚBLICO	40 dias	50	10/02/2026	01/04/2026	R\$ 111.924,39							44,00% R\$ 49.246,73	56,00% R\$ 62.677,66			
3.	VIGILÂNCIA PÓS OBRA	71 dias	91	02/04/2026	02/07/2026	R\$ 84.763,65								2,20% R\$ 1.862,94	32,97% R\$ 27.944,06	34,07% R\$ 28.875,53	30,77% R\$ 26.081,12
TOTAL							4,72% R\$ 147.106,93	2,22% R\$ 69.232,00	12,72% R\$ 396.534,74	20,30% R\$ 633.015,70	15,56% R\$ 485.822,93	18,07% R\$ 563.322,17	16,28% R\$ 507.670,16	7,45% R\$ 232.336,35	0,90% R\$ 27.944,06	0,93% R\$ 28.875,53	0,84% R\$ 26.081,12
TOTAL ACUMULADO							4,72% R\$ 147.106,93	6,94% R\$ 216.338,93	19,66% R\$ 612.873,68	39,96% R\$ 1.245.889,37	55,54% R\$ 1.731.712,30	73,61% R\$ 2.295.034,47	89,89% R\$ 2.802.704,64	97,34% R\$ 3.035.040,99	98,24% R\$ 3.062.985,05	99,16% R\$ 3.091.860,58	100,00% R\$ 3.117.941,70

