

DADOS				
Título	PLANILHA ORÇAMENTARIA REFERENCIAL - CASA UNI			
Obra	Golês Social 42 UH Palestina de Golês			
Descrição	SEII 202200031002227			
Tabela	GO-2024-OUTUBRO-GOINFRA GO-2024-DEZEMBRO-SINAPI			
BDI Aplicado	21.03%	% Adequação	0.000%	
Data	27/01/2025	Valor UH Médio	R\$ 120.704,48	
RT Orçamento				
Processo				



PLANEJAMENTO							CRONOGRAMA FISICO X FINANCEIRO																													
Item	Descrição	Dias Trabalhados	Dias Corridos	Início Planejado	Fim Planejado	Preço Total	MÊS 1		MÊS 2		MÊS 3		MÊS 4		MÊS 5		MÊS 6		MÊS 7		MÊS 8		MÊS 9		MÊS 10		MÊS 11		MÊS 12		MÊS 13		MÊS 14		MÊS 15	
0.	GOIÁS SOCIAL 42 UH - 47,43 M2 PADRÃO E 51,07 M2 PCD - 360 DIAS - PALESTINA DE GOIÁS + VIGILÂNCIA PÓS OBRA	283 dias	360	04/08/2025	30/07/2026	R\$ 5.069.588,23																														
1.	GOIÁS SOCIAL 42 UH - 47,43 M2 PADRÃO E 51,07 M2 PCD - 243 DIAS - PALESTINA DE GOIÁS	284 dias	360	04/08/2025	30/07/2026	R\$ 4.932.350,80	1,64%	R\$ 80.683,05	2,60%	R\$ 128.222,97	5,18%	R\$ 255.720,64	0,46%	R\$ 22.523,25	3,65%	R\$ 179.849,39	25,34%	R\$ 1.249.704,46	26,57%	R\$ 1.310.565,02	9,27%	R\$ 457.005,14	10,76%	R\$ 530.772,17	10,25%	R\$ 505.738,23	3,34%	R\$ 164.842,56	0,95%	R\$ 46.699,70	0,97%	R\$ 47.758,98	0,91%	R\$ 44.751,34	0,91%	R\$ 44.751,34
1.1.	CUSTOS MENSAIS	20 dias	24	05/01/2026	29/01/2026	R\$ 1.044.688,23	1,64%	R\$ 17.088,94	2,60%	R\$ 27.158,09	5,18%	R\$ 54.162,48	0,46%	R\$ 4.776,50	3,65%	R\$ 38.092,70	25,34%	R\$ 264.691,54	26,57%	R\$ 277.582,01	9,27%	R\$ 96.795,20	10,76%	R\$ 112.419,30	10,25%	R\$ 107.117,03	3,34%	R\$ 34.914,20	0,82%	R\$ 9.575,20	0,03%	R\$ 321,08	0,00%	R\$ -	0,00%	R\$ -
1.2.	1ª ETAPA	70 dias	87	04/08/2025	30/10/2025	R\$ 365.825,43	17,39%	R\$ 63.594,11	27,54%	R\$ 101.064,92	54,97%	R\$ 200.966,49																								
1.2.1.	ETAPA 1A - LIMPEZA E PATAMARIZAÇÃO	40 dias	50	04/08/2025	23/09/2025	R\$ 117.766,87	54,00%	R\$ 63.594,11	46,00%	R\$ 54.172,76																										
1.2.2.	ETAPA 1B - MURRO DE ARRIMO, DRENAGEM E FUNDAÇÃO	30 dias	37	23/09/2025	30/10/2025	R\$ 247.858,56	18,92%	R\$ -	46,89%	R\$ 46.892,73	81,08%	R\$ 200.966,49																								
1.3.	2ª ETAPA	100 dias	127	30/10/2025	06/03/2026	R\$ 1.902.732,44	0,03%	R\$ 591,76	0,93%	R\$ 17.752,75	7,45%	R\$ 141.756,70	51,77%	R\$ 985.012,92	37,43%	R\$ 712.182,95	2,39%	R\$ 45.415,36																		
1.3.1.	ETAPA 2A - ALVENARIA ESTRUTURAL E INSTALAÇÕES EMBUTIDAS	48 dias	62	30/10/2025	31/12/2025	R\$ 36.689,02	1,61%	R\$ 591,76	48,39%	R\$ 17.752,75	50,00%	R\$ 18.344,51																								
1.3.2.	ETAPA 2B - LAJE E PLATIBANDA	0 dias	0	31/12/2025	31/12/2025	R\$ -	0,00%	R\$ -																												
1.3.3.	ETAPA 2C - CAIXAS, RALOS, ESGOTAMENTO SANITÁRIO E COBERTURA	41 dias	51	23/01/2026	20/02/2026	R\$ 1.275.623,68	1,96%	R\$ 25.012,33	58,82%	R\$ 750.386,87	39,22%	R\$ 900.344,58																								
1.3.4.	ETAPA 2D - REBOCO, CONTRA-PISO E ACESSÓRIOS	62 dias	78	18/12/2025	06/03/2026	R\$ 590.399,74	16,67%	R\$ 98.399,96	39,74%	R\$ 234.646,05	35,90%	R\$ 211.938,37	7,69%	R\$ 45.415,36																						
1.4.	3ª ETAPA	137 dias	175	03/02/2026	28/07/2026	R\$ 1.616.935,00	19,64%	R\$ 320.800,06	19,47%	R\$ 314.784,57	25,87%	R\$ 418.352,87	24,65%	R\$ 398.621,20	6,04%	R\$ 129.928,36	2,13%	R\$ 34.437,93																		
1.4.1.	ETAPA 3A - ESQUADRIAS METÁLICAS	25 dias	31	03/02/2026	06/03/2026	R\$ 397.792,08	80,65%	R\$ 320.800,06	19,35%	R\$ 76.982,02																										
1.4.2.	ETAPA 3B - REVESTIMENTO CERÂMICO	35 dias	46	06/03/2026	21/04/2026	R\$ 437.556,70	54,39%	R\$ 237.892,55																												
1.4.3.	ETAPA 3C - DISPOSITIVOS, LOUÇAS E METAIS	45 dias	56	13/04/2026	08/06/2026	R\$ 651.214,04	45,65%	R\$ 199.754,15	7,31%	R\$ 360.493,49	1,89%	R\$ 93.030,58	0,70%	R\$ 34.437,93																						
1.4.4.	ETAPA 3D - LUMINÁRIAS, ACESSÓRIOS E PINTURAS	84 dias	106	13/04/2026	28/07/2026	R\$ 130.372,18	45,18%	R\$ 197.689,98	7,29%	R\$ 4.932.326,58	98,23%	R\$ 4.980.085,56	99,12%	R\$ 5.024.836,89	100,00%	R\$ 5.069.588,23																				
1.5.	4ª ETAPA	2 dias	2	28/07/2026	30/07/2026	R\$ 2.389,70	4,78%	R\$ 20.908,75	8,71%	R\$ 38.127,71	0,75%	R\$ 36.897,79																								
2.	VIGILÂNCIA PÓS OBRA/ SERVIÇOS FINAIS - ENTREGA DE OBRA	75 dias	92	30/07/2026	30/10/2026	R\$ 137.237,43	50,00%	R\$ 1.184,85	50,00%	R\$ 1.184,85	32,61%	R\$ 44.751,34	98,99%	R\$ 44.751,34																						
TOTAL							1,59%	R\$ 80.683,05	2,53%	R\$ 128.222,97	5,04%	R\$ 255.720,64	0,44%	R\$ 22.523,25	3,55%	R\$ 179.849,39	24,65%	R\$ 1.249.704,46	25,85%	R\$ 1.310.565,02	9,01%	R\$ 457.005,14	10,47%	R\$ 530.772,17	9,98%	R\$ 505.738,23	3,25%	R\$ 164.842,56	0,92%	R\$ 46.699,70	0,84%	R\$ 47.758,98	0,88%	R\$ 44.751,34	0,88%	R\$ 44.751,34
TOTAL ACUMULADO							1,59%	R\$ 80.683,05	4,12%	R\$ 208.906,02	9,16%	R\$ 464.626,65	9,61%	R\$ 487.149,90	13,16%	R\$ 666.999,29	37,81%	R\$ 1.916.703,76	63,66%	R\$ 3.227.268,78	72,67%	R\$ 3.684.273,92	83,14%	R\$ 4.215.046,09	93,12%	R\$ 4.720.784,32	96,37%	R\$ 4.885.626,89	97,29%	R\$ 4.932.326,58	98,23%	R\$ 4.980.085,56	99,12%	R\$ 5.024.836,89	100,00%	R\$ 5.069.588,23