



## ANEXO XIII – MODELO DE ORDEM DE SERVIÇO

### ORDEM DE SERVIÇO N° XXX / 2025

UNIDADE REQUISITANTE:

PROCESSO SEI:

Nº DO EDITAL:

Nº DO CONTRATO:

TIPO DE MANUTENÇÃO: (identificação se manutenção preventiva, corretiva e outros serviços)

LOCAL: (identificação da unidade e endereço da execução dos serviços)

PRAZO DE EXECUÇÃO:

VALOR DO SERVIÇO:

Autorizo por meio desta, a empresa XXXXXXXX, a iniciar os serviços de manutenção predial conforme descrição supracitada e documentos anexos.

Anexo 1 – Orçamento.

Anexo 2 – Projeto (detalhe esquemático, quando aplicável).

Juntamente com o aceite desta Ordem de Serviço a empresa deverá apresentar os seguintes documentos:

1. Comprovação da capacitação dos funcionários que executarão os serviços.
2. Cronograma físico semanal (para serviços com prazo de execução superior a 5 (cinco) dias úteis).
3. Documentos da subcontratação, quando aplicável.



Prazos para tramitação da Ordem de Serviço:

- Aceite pela CONTRATADA: até 5 (cinco) dias úteis, com exceção para os serviços de atendimento imediato.
- Início da execução dos serviços: até 2 (dois) dias úteis após o aceite da Ordem de Serviço.

[Local, Data]

---

#### GESTOR DO CONTRATO



## ANEXO 1 – ORÇAMENTO (MODELO)

### ORDEM DE SERVIÇO N° XXX / 2022

Tabela de preços: TABELA 161 - CUSTOS DE OBRAS CIVIS - JANEIRO/2022 Data base: 01/01/2022  
- COM DESONERAÇÃO

Serviço: 261303 - PINTURA LATEX TRES DEMAOS COM SELADOR

Unidade: m<sup>2</sup>

Código	(A) Mão-de-obra	Eq.	Sal/Hora	Encargos(%)	Consumo	Custo Horário
0008	AJUDANTE	5,10	9,64	89,05	0,0822	0,79
0018	PINTOR	8,45	15,97	89,05	0,3000	4,79
<b>(A) Total:</b>						<b>5,58</b>

Código	(B) Materiais	Unidade	Valor unitário	Consumo	Valor total
2294	SELADOR ACRÍLICO	l	10,56	0,1200	1,27
2052	TINTA PVA LATEX	l	26,09	0,2400	6,26
1674	LIXA PARA PAREDE (NÚMERO 100)	un	0,74	0,1000	0,07
<b>(B) Total:</b>					

<b>Custo direto total (A) + (B)</b>	<b>13,18</b>
<b>Percentual de Administração Local (C)</b>	<b>6,23%</b>
<b>Custo direto total (A) + (B) + (C)</b>	<b>14,00</b>
<b>Desconto da Contratada</b>	<b>10,00%</b>
<b>Custo direto total com desconto</b>	<b>12,60</b>
<b>BDI:</b>	<b>27,26%</b>
<b>Preço final total</b>	<b>16,03</b>

Tabela de preços: TABELA 161 - CUSTOS DE OBRAS CIVIS - JANEIRO/2022 Data base: 01/01/2022  
- COM DESONERAÇÃO

Serviço: 020111 - DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO SOBRE LASTRO CONC.C/TR.CB.E CARGA

Unidade: m<sup>2</sup>

Código	(A) Mão-de-obra	Eq.	Sal/Hora	Encargos(%)	Consumo	Custo Horário
0005	SERVENTE	5,10	9,64	89,05	0,5600	5,40
0004	PEDREIRO	8,45	15,97	89,05	0,0560	0,89
<b>(A) Total:</b>						<b>6,29</b>

<b>Custo direto total (A)</b>	<b>6,29</b>
<b>Percentual de Administração Local (C)</b>	<b>6,23%</b>
<b>Custo direto total (A) + (B) + (C)</b>	<b>6,68</b>
<b>Desconto da Contratada</b>	<b>10,00%</b>
<b>Custo direto total com desconto</b>	<b>6,01</b>
<b>BDI:</b>	<b>27,26%</b>
<b>Preço final total</b>	<b>7,65</b>