



## ANEXO XIII – MODELO DE ORDEM DE SERVIÇO

### ORDEM DE SERVIÇO Nº XXX / 2025

UNIDADE REQUISITANTE:

PROCESSO SEI:

Nº DO EDITAL:

Nº DO CONTRATO:

TIPO DE MANUTENÇÃO: (identificação se manutenção preventiva, corretiva e outros serviços)

LOCAL: (identificação da unidade e endereço da execução dos serviços)

PRAZO DE EXECUÇÃO:

VALOR DO SERVIÇO:

Autorizo por meio desta, a empresa XXXXXXXXXX, a iniciar os serviços de manutenção predial conforme descrição supracitada e documentos anexos.

Anexo 1 – Orçamento.

Anexo 2 – Projeto (detalhe esquemático, quando aplicável).

Juntamente com o aceite desta Ordem de Serviço a empresa deverá apresentar os seguintes documentos:

1. Comprovação da capacitação dos funcionários que executarão os serviços.
2. Cronograma físico semanal (para serviços com prazo de execução superior a 5 (cinco) dias úteis).
3. Documentos da subcontratação, quando aplicável.



Prazos para tramitação da Ordem de Serviço:

- Aceite pela CONTRATADA: até 5 (cinco) dias úteis, com exceção para os serviços de atendimento imediato.
- Início da execução dos serviços: até 2 (dois) dias úteis após o aceite da Ordem de Serviço.

[Local, Data]

---

**GESTOR DO CONTRATO**



## ANEXO 1 – ORÇAMENTO (MODELO)

### ORDEM DE SERVIÇO N° XXX / 2022

Tabela de preços: TABELA 161 - CUSTOS DE OBRAS CIVIS - JANEIRO/2022 Data base: 01/01/2022  
- COM DESONERAÇÃO

Serviço: 261303 - PINTURA LATEX TRES DEMAOS COM SELADOR

Unidade: m2

| Código | (A) Mãos-de- | Eq.  | Sal/Hora | Encargos(%) | Consumo | Custo Horário |
|--------|--------------|------|----------|-------------|---------|---------------|
| 0008   | AJUDANTE     | 5,10 | 9,64     | 89,05       | 0,0822  | 0,79          |
| 0018   | PINTOR       | 8,45 | 15,97    | 89,05       | 0,3000  | 4,79          |

(A) Total: 5,58

| Código | (B) Materiais                 | Unidade | Valor unitário | Consumo | Valor total |
|--------|-------------------------------|---------|----------------|---------|-------------|
| 2294   | SELADOR ACRILICO              | l       | 10,56          | 0,1200  | 1,27        |
| 2052   | TINTA PVA LATEX               | l       | 26,09          | 0,2400  | 6,26        |
| 1674   | LIXA PARA PAREDE (NÚMERO 100) | un      | 0,74           | 0,1000  | 0,07        |

(B) Total: 7,60

|   |       |
|---|-------|
| Custo direto total (A) + (B)                  | 13,18 |
| Percentual de Administração Local ( C ) 6,23% | 0,82  |
| Custo direto total (A) + (B) + (C)            | 14,00 |
| Desconto da Contratada 10,00%                 | 1,40  |
| Custo direto total com desconto               | 12,60 |
| BDI: 27,26%                                   | 3,43  |
| Preço final total                             | 16,03 |

Tabela de preços: TABELA 161 - CUSTOS DE OBRAS CIVIS - JANEIRO/2022 Data base: 01/01/2022  
- COM DESONERAÇÃO

Serviço: 020111 - DEMOLIÇÃO MANUAL DE PISO CERÂMICO SOBRE  
LASTRO CONC.C/TR.CB.E CARGA

Unidade: m2

| Código | (A) Mãos-de- | Eq.  | Sal/Hora | Encargos(%) | Consumo | Custo Horário |
|--------|--------------|------|----------|-------------|---------|---------------|
| 0005   | SERVENTE     | 5,10 | 9,64     | 89,05       | 0,5600  | 5,40          |
| 0004   | PEDREIRO     | 8,45 | 15,97    | 89,05       | 0,0560  | 0,89          |

(A) Total: 6,29

|   |      |
|---|------|
| Custo direto total (A)                        | 6,29 |
| Percentual de Administração Local ( C ) 6,23% | 0,39 |
| Custo direto total (A) + (B) + (C)            | 6,68 |
| Desconto da Contratada 10,00%                 | 0,67 |
| Custo direto total com desconto               | 6,01 |
| BDI: 27,26%                                   | 1,64 |
| Preço final total                             | 7,65 |