

Secretaria de  
Estado da  
Administração



ESTADO DE GOIÁS  
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO

## ATA DA SESSÃO ELETRÔNICA

ESTADO DE GOIÁS

AGENCIA GOIANA DE HABITAÇÃO S/A

## ATA - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 117538 010/2025 - AGEHAB

Às 14:00 horas do dia 09 de Dezembro de 2025 iniciou-se a sessão pública on-line para realização dos procedimentos relativos à contratação de Manutenção Predial, mediante Pregão Eletrônico, de número nº 117538 e sequencial 010/2025, referente ao processo SEI nº 202500005037956, quando o pregoeiro e os membros da equipe de apoio, indicados pela Portaria de Designação de Funções, se reuniram em atendimento às disposições contidas no instrumento convocatório, juntamente com os fornecedores credenciados, chegaram ao seguinte resultado:

### RESULTADO DA SESSÃO - (RESUMO) - 117538 - 010/2025-AGEHAB

---

#### ITEM 001 - ADJUDICADO

Serviços de Manutenção e Conservação Predial, serviços eventuais de manutenção corretiva, com mão de obra e material, demais características de acordo com o Termo de Referência.

<b>Aceito para:</b>	21343804000163-FEGO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA	<b>Período:</b>	12 (Meses)
<b>Marca:</b>	* Verificar documento de proposta	<b>Quantidade:</b>	MES(ES)
<b>Valor Estimado:</b>	789.756,95	<b>Critério:</b>	Maior Desconto
<b>Taxa Estimada:</b>	0,00%	<b>Estimado Total:</b>	789.756,95
<b>Tipo de Benefício:</b>	Ampla Participação	<b>Valor Unitário:</b>	% 15,00
<b>Benefício ME/EPP</b>	Não	<b>Valor Total:</b>	R\$ 671.293,41

## Histórico da Sessão Pública - 117538 - 010/2025-AGEHAB

---

### ITEM - 001

---

Serviços de Manutenção e Conservação Predial

---

### PARTICIPANTES E PROPOSTAS

---

### LANCES

DATA/HORA	CNPJ/CPF	VALOR
08/12/2025 09:12:30	XXXXXXXXXXXXXX	% 0,01
08/12/2025 14:58:04	XXXXXXXXXXXXXX	% 0,01
08/12/2025 15:31:47	XXXXXXXXXXXXXX	% 10,00
09/12/2025 09:34:34	XXXXXXXXXXXXXX	% 0,01
09/12/2025 11:19:25	XXXXXXXXXXXXXX	% 0,01
09/12/2025 14:12:40	XXXXXXXXXXXXXX	% 10,01
09/12/2025 14:13:06	XXXXXXXXXXXXXX	% 10,04
09/12/2025 14:13:41	XXXXXXXXXXXXXX	% 11,00
09/12/2025 14:14:46	XXXXXXXXXXXXXX	% 12,00
09/12/2025 14:16:32	XXXXXXXXXXXXXX	% 13,00
09/12/2025 14:17:13	XXXXXXXXXXXXXX	% 14,00
09/12/2025 14:17:42	XXXXXXXXXXXXXX	% 15,00

---

Lance(s) de desempate ME/EPP para o Item (Lei Complementar nº 123 de 2006)

---

---

Lance(s) de negociação

---

09/12/2025 14:18:06	xxxxxxxxxxxxxx	15,50
---------------------	----------------	-------

Argumentos da Negociação

09/12/2025 14:21:31 O pregoeiro fez uma contraproposta de: 15,60

09/12/2025 14:23:24 O Pregoeiro encerrou a negociação para o item (001)!

16/12/2025 15:23:22 O pregoeiro fez uma contraproposta de: 15,10

16/12/2025 15:28:40 O Pregoeiro encerrou a negociação para o item (001)!

---

Eventos do Item

Início da fase de propostas	19/11/2025 08:00:00
Fim da fase de propostas	09/12/2025 14:00:00
Início da fase de lances	09/12/2025 14:10:00
Início do encerramento 2+2	16/12/2025 15:20:00
Fechamento do item	16/12/2025 15:20:00
LC123/06 - Desempate ME/EPP?	Não
Início do Desempate - LC123	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Fim do Desempate - LC123	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Em Julgamento	09/12/2025 14:20:47
Negociação	09/12/2025 14:21:31
Diligência	09/12/2025 18:00:00
(Mensagem Automática) O Pregoeiro liberou diligência do fornecedor detentor do menor lance para o Item/Lote (001) até: 09/12/2025 18:00:00	
Em Julgamento	16/12/2025 15:05:41

Restabelecida a Etapa Competitiva	16/12/2025 15:07:38
Em Julgamento	16/12/2025 15:22:44
Negociação	16/12/2025 15:23:22
Diligência	16/12/2025 18:00:00
(Mensagem Automática) O Pregoeiro liberou diligência do fornecedor detentor do menor lance para o Item/Lote (001) até: 16/12/2025 18:00:00	
Habilitado	29/12/2025 10:00:53
Declarado Vencedor	29/12/2025 10:25:00
Adjudicado	29/12/2025 10:27:20

---

#### TROCA DE MENSAGENS

---

	Data/Hora	Mensagem
Fornecedor	09/12/2025 11:19:17	A proposta de valor R\$ 0,10 do item (001) foi excluido(a) pelo Fornecedor.
Agente de Contratação	09/12/2025 14:00:49	Boa tarde.
Agente de Contratação	09/12/2025 14:01:10	Sessão do Pregão Eletrônico 010/2025 aberta.
Agente de Contratação	09/12/2025 14:15:00	Caro(s) Participante(s), avisamos que em 5(cinco) minutos será iniciado o fechamento com prorrogação automática 2 + 2 para o item (001)!
Agente de Contratação	09/12/2025 14:16:29	Alerto para não mergulharem demais no desconto e depois não conseguir cumprir o contrato.
Agente de Contratação	09/12/2025 14:20:00	Caro(s) Participante(s), informamos que para o Item (001) foi iniciado o Fechamento com Prorrogação Automática 2 + 2, ou seja, transcorrerá 2(dois) minutos, prorrogado por mais 2(dois) minutos sempre que houver novo lance, findo o qual será automaticamente encerrada a etapa competitiva!
Agente de Contratação	09/12/2025 14:20:47	O Pregoeiro liberou para julgamento o item (001)
Agente de Contratação	09/12/2025 14:21:31	O Pregoeiro convida o Fornecedor que efetuou o lance 15,50 para o item (001) a entrar em negociação no valor de: 15,60
Fornecedor	09/12/2025 14:22:42	Sr. Pregoeiro, Boa tarde! chegamos ao nosso limite de desconto!
	09/12/2025 14:24:25	(Mensagem Automática) O Pregoeiro liberou diligência do fornecedor detentor do menor lance para o Item/Lote (001) até: 09/12/2025 18:00:00
Agente de Contratação	09/12/2025 14:25:59	Sr. licitante, o sistema foi aberto para o envio da proposta final bem como a documentação de habilitação exigida na cláusula Oitava do Edital. O sistema estará aberto até às 18:00 horas de hoje.
Fornecedor	09/12/2025 14:27:07	Prezado Pregoeiro,

Agente de Contratação	09/12/2025 14:27:14	Suspendo a sessão para recebimento da proposta final e documentação de habilitação para análise. Quando da divulgação do resultado será informado aqui no chat com antecedência de 24 horas.
Fornecedor	09/12/2025 14:27:47	Solicitamos prazo complementar para apresentação da proposta, tendo em vista a necessidade de ajuste na proposta
Agente de Contratação	09/12/2025 14:28:29	O prazo foi aberto até às 18 horas.
Fornecedor	09/12/2025 14:29:49	Sim, solicitamos a possibilidade de prorrogação desse prazo
Agente de Contratação	09/12/2025 14:31:44	Entendo que o prazo dado é mais do razoável, pois será utilizado o modelo de proposta do Edital. Os valores serão os que estão registrados e a licitante vai colocar apenas a taxa de desconto ofertado.
Agente de Contratação	12/12/2025 10:12:26	A sessão será retomada dia 15 de dezembro de 2025 a partir das 15 horas, para divulgação da análise da documentação apresentada pela licitante vencedora da etapa de lances. Para tanto, ficam todos os participantes intimados para o acompanhamento da presente sessão.
Agente de Contratação	15/12/2025 15:00:19	Boa tarde. Sessão retomada!
Agente de Contratação	15/12/2025 15:02:44	De acordo com o teor do Despacho 872-GAAL da Gerência de Administração e Logística, área demandante da contratação a empresa GR 3 ENGENHARIA LTDA foi Inabilitada, uma vez que apresentou Atestado de Capacidade Técnica incompatível com a exigência contida no item 8.3.3 do Edital.
Agente de Contratação	15/12/2025 15:05:01	Desta forma, conforme disposto no item 8.11. do Edital, será realizado nova disputa de lances entre os demais licitantes participantes da presente licitação.
Agente de Contratação	15/12/2025 15:05:50	A sessão será realizada no dia 16 de dezembro de 2025, a partir das 15 horas. Para tanto, ficam todos os licitantes intimados para a presente sessão.
Agente de Contratação	15/12/2025 15:06:27	O Despacho 872-GAAL encontra-se publicado na Aba de Documentos do Sislog.
Agente de Contratação	15/12/2025 15:08:00	Suspendo a sessão e aguardo os demais licitantes para a sessão do repregoar.
Fornecedor	16/12/2025 10:37:45	Prezado Sr. Pregoeiro, bom dia!
Fornecedor	16/12/2025 10:38:30	Agradecemos o retorno e a disponibilização do Despacho nº 872/2025/AGEHAB/GAAL. Com o devido respeito, a empresa GR 3 ENGENHARIA LTDA entende necessário apresentar esclarecimentos técnicos e jurídicos, a fim de evitar interpretação restritiva não prevista no Edital nº 010/2025.
Fornecedor	16/12/2025 10:38:44	O edital da contratação originária que deu suporte ao contrato utilizado como comprovação de capacidade técnica expressamente admite a terceirização ou subcontratação de parcela dos serviços, inexistindo vedação à execução indireta. Nesse contexto, esclarece-se que a GR 3 ENGENHARIA LTDA não manteve vínculo contratual direto com o órgão contratante originário, tendo prestado serviços à empresa detentora do contrato administrativo, de forma regular, lícita e compatível com as regras editalícias, o que não é vedado pelo ordenamento jurídico. Ressalta-se que o Edital nº 010/2025 não exige que o atestado de capacidade técnica seja emitido exclusivamente pelo órgão contratante originário, mas sim a comprovação de compatibilidade técnica do objeto, devidamente demonstrada nos documentos apresentados.
Fornecedor	16/12/2025 10:39:22	Quanto às observações relativas ao responsável técnico e ao endereço fiscal, esclarece-se que se tratam de empresas juridicamente distintas, inexistindo vedação legal ou normativa à atuação do mesmo profissional em mais de uma pessoa jurídica, conforme Lei nº 5.194/1966 e Resoluções CONFEA nº 1.025/2009 e nº 1.137/2023, bem como à coincidência de endereço fiscal,

		circunstância que não guarda relação com a capacidade técnica exigida no certame.
Fornecedor	16/12/2025 10:39:42	Diante disso, solicita-se, respeitosamente, a indicação objetiva de eventual requisito técnico que se entenda não atendido, ou, alternativamente, a reavaliação da interpretação adotada, reconhecendo-se a compatibilidade dos documentos apresentados com as exigências editalícias.
Fornecedor	16/12/2025 10:42:23	Por fim, registra-se que, à luz da legislação que rege o certame e dos princípios que orientam a condução dos procedimentos licitatórios, eventuais dúvidas quanto à forma de comprovação da capacidade técnica poderiam ser sanadas por meio de diligência, instrumento legalmente previsto e amplamente utilizado para esclarecimento de aspectos formais ou interpretativos, especialmente quando não caracterizada falha insanável. Nesse sentido, a empresa coloca-se integralmente à disposição desta Comissão/Pregoeiro para a realização de qualquer diligência que se entenda necessária, com o objetivo de promover o adequado esclarecimento dos fatos, evitando-se prejuízos tanto à Administração quanto à licitante, em observância aos princípios da isonomia, competitividade, razoabilidade e julgamento objetivo.
Fornecedor	16/12/2025 10:42:38	Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.
Agente de Contratação	16/12/2025 15:00:28	Boa tarde, sessão retomada.
Agente de Contratação	16/12/2025 15:02:08	A Gerência de Administração e Logística mantém o teor do Despacho 872 -GAAL mantendo a Inabilitação da empresa GR 3 ENGENHARIA LTDA.
Agente de Contratação	16/12/2025 15:04:19	Desta forma, faremos a seguir a nova disputa de lances entre os licitantes remanescentes, conforme disposto no item 8.11 do Edital.
Agente de Contratação	16/12/2025 15:05:00	Empresa Inabilitada
Agente de Contratação	16/12/2025 15:05:41	O Pregoeiro liberou para julgamento o item (001)
Agente de Contratação	16/12/2025 15:06:27	O Fornecedor que efetuou o lance de 15,50 para o Item 001, foi Desclassificado pelo Pregoeiro! Motivo: Empresa inabilitada, pelo não atendimento de capacidade técnica conforme exigido no Edital.
Agente de Contratação	16/12/2025 15:07:38	Caro(s) Participante(s) foi reestabelecido a fase de lances para o item (001) Motivo: Pela inabilitação da licitante GR 3
Agente de Contratação	16/12/2025 15:08:27	Informo que está aberta a nova etapa de lances entre as empresas remanescentes, e terá duração de 10 minutos.
Agente de Contratação	16/12/2025 15:15:00	Caro(s) Participante(s), avisamos que em 5(cinco) minutos será iniciado o fechamento com prorrogação automática 2 + 2 para o item (001)!
Agente de Contratação	16/12/2025 15:20:00	Caro(s) Participante(s), informamos que para o Item (001) foi iniciado o Fechamento com Prorrogação Automática 2 + 2, ou seja, transcorrerá 2(dois) minutos, prorrogado por mais 2(dois) minutos sempre que houver novo lance, findo o qual será automaticamente encerrada a etapa competitiva!
Agente de Contratação	16/12/2025 15:22:44	O Pregoeiro liberou para julgamento o item (001)
Agente de Contratação	16/12/2025 15:23:22	O Pregoeiro convida o Fornecedor que efetuou o lance 15,00 para o item (001) a entrar em negociação no valor de: 15,10
Fornecedor	16/12/2025 15:23:38	Boa Tarde, infelizmente não conseguimos.
	16/12/2025 15:29:17	(Mensagem Automática) O Pregoeiro liberou diligência do fornecedor detentor do menor lance para o Item/Lote (001) até: 16/12/2025 18:00:00

Agente de Contratação	16/12/2025 15:30:09	Sr. licitante, o sistema foi aberto para o envio da proposta final bem como a documentação de habilitação exigida na cláusula Oitava do Edital. O sistema estará aberto até às 18:00 horas de hoje.
Agente de Contratação	16/12/2025 15:31:02	Suspendo a sessão para recebimento da proposta final e documentação de habilitação para análise. Quando da divulgação do resultado será informado aqui no chat com antecedência de 24 horas.
Fornecedor	16/12/2025 15:31:31	Ciente!
Agente de Contratação	19/12/2025 10:05:28	A sessão será retomada dia 22 de dezembro de 2025 a partir das 15 horas, para divulgação da análise da documentação apresentada pela licitante vencedora da etapa de lances. Para tanto, ficam todos os participantes intimados para o acompanhamento da presente sessão.
Agente de Contratação	22/12/2025 15:00:45	Boa tarde. sessão retomada!
Agente de Contratação	22/12/2025 15:04:50	De acordo com o Despacho 877 GAAL, que se encontra postado na Aba de Documentos, a licitante FEGO ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA atendeu aos requisitos técnicos exigidos no Edital da Licitação.
Agente de Contratação	22/12/2025 15:05:20	Tendo em vista que apresentou todos os documentos exigidos no Edital, declaramos-a HABILITADA.
Agente de Contratação	22/12/2025 15:12:02	Tendo em vista que a Aba de Habilidade apresentou problemas, foi aberto um Help Desk para solucionar e estamos aguardando.
Agente de Contratação	22/12/2025 15:13:08	Portanto, suspendo a sessão até a solução do problema. Quando do retorno será informado aqui no chat o dia e a hora com antecedencia para a continuação da sessão.
Agente de Contratação	23/12/2025 15:44:39	A sessão será retomada dia 29 de dezembro de 2025 a partir das 10 horas, para divulgação da habilitação da licitante.
Agente de Contratação	29/12/2025 09:59:59	Bom dia.
Agente de Contratação	29/12/2025 10:00:05	Sessão reiniciada!
Agente de Contratação	29/12/2025 10:00:36	Faremos a habilitação da licitante.
Agente de Contratação	29/12/2025 10:00:53	(Mensagem Automática) O Pregoeiro habilitou a documentação do fornecedor detentor do menor lance para o Item/Lote (001)!
Agente de Contratação	29/12/2025 10:15:00	Caro(s) Participante(s) declaro vencedor do item (001) o proponente do lance R\$ 15,00! Assim, durante 10 (dez) minutos o sistema estará aberto para a manifestação, motivada, da intenção de recorrer da decisão, com o registro da síntese de suas razões através da tela de recursos, sendo que a falta da manifestação importará na decadência do direito de recurso!
Agente de Contratação	29/12/2025 10:27:20	Caro(s) Participante(s) informo que o Item (001) foi julgado como adjudicado pelo pregoeiro!
Agente de Contratação	29/12/2025 10:27:40	Agradecemos a participação de todos.

Essa sessão foi conduzida conforme determina o edital, atendendo aos preceitos da Lei Federal nº 14.133/2021 e do Decreto Estadual nº. 10.211/2023. Foi divulgado o resultado da sessão pública com os licitantes melhores classificados, que foram declarados vencedores dos respectivos itens/Lotes, bem como foi concedido prazo recursal conforme preconiza a lei. Nada mais havendo a declarar, foi encerrada a sessão, cuja ata foi lavrada e assinada pelo pregoeiro e equipe de apoio.

Goiânia, 29/12/2025 10:27:57

AQUILINO ALVES DE MACEDO

Agente de Contratação

GOIANIA, aos 29 dias do mês de dezembro de 2025.



Documento assinado eletronicamente por **AQUILINO ALVES DE MACEDO, Pregoeiro (a)**, em 29/12/2025, às 10:30, conforme art. 2º, § 2º, III, "b", da Lei 17.039/2010 e art. 3ºB, I, do Decreto nº 8.808/2016.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [http://sei.go.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=1](http://sei.go.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=1) informando o código verificador **84433267** e o código CRC **3218BCAE**.

SISTEMA DE LOGÍSTICA DE GOIÁS

AVENIDA ANHANGUERA Nº 609, , - Bairro SETOR LESTE UNIVERSITÁRIO - GOIANIA -  
GO - CEP 74610-250 - (62)3201-8795.



Referência: Processo nº 202500005037956



SEI 84433267