

COMPOSIÇÃO DO ORÇAMENTO REFERENCIAL

DESCRIÇÃO:	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS DE SUPERVISÃO E APOIO À FISCALIZAÇÃO DAS OBRAS NO ÂMBITO DOS PROGRAMAS HABITACIONAIS DESENVOLVIDOS PELA AGÊNCIA GOIANA DE HABITAÇÃO S/A - AGEHAB, EM DIVERSOS MUNICÍPIOS DO ESTADO DE GOIÁS				
ENGENHARIA CONSULTIVA			DATA ELABORAÇÃO:		ABR/26 - 1ª REVISÃO
DT. BASE GOINFRA CIVIL	DEZ/25 (T327)		DT. BASE GOINFRA PROJETOS CONSULTORIA		DEZ/25 (T328)
DT. BASE SINAPI:	DEZ/25		DT. CONSULTORIA/ DNIT		JAN/26
PRODUTO 1 - RELATÓRIO TÉCNICO DE ACOMPANHAMENTO DE OBRA					UND
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$/MÊS)	CUSTO TOTAL (R\$/MÊS)
AGE20001	SUPERVISÃO DE OBRAS (EQUIPE TÉCNICA)	1	MÊS	27.258,82	27.258,82
AGE20002	INSTALAÇÕES DE CANTEIRO, MANUTENÇÃO E APOIO	1	MÊS	7.768,06	7.768,06
AGE20003	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS (MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO)	1	MÊS	1.835,03	1.835,03
AGE20004	DESPESAS GERAIS (APOIO)	1	MÊS	422,26	422,26
CUSTO TOTAL					37.284,17
BDI SEM DESONERAÇÃO		33,24%			12.393,25
PREÇO TOTAL - PRODUTO 1					49.677,42
CONSIDERAÇÕES: 01. Preço estimado para 1 unidade do produto (mensal) 02. Equipe mínima (coordenador proporcional à 8 contratos e residente 1 por contrato) 03. Instalações de canteiro e manutenção (sala técnica e mobiliário; alojamento e mobiliário; custos mensais consumo de água e energia) 04. Instalações provisórias (mobilização e desmobilização, ligações provisórias de água e energia, placa de obra), fracionado por 12 meses 05. Despesas gerais (veículo para coodenador, proporcional a 8 contratos) 06. Deslocamento médio: distância média dos 246 municípios a partir de Goiânia, sendo 245 km 07. BDI, ver memória de cálculo 08. O PRODUTO 01 poderá ser solicitado para atender até 100 Uhs com execução simultânea, conforme critérios estabelecidos no TR					

COMPOSIÇÃO DO ORÇAMENTO REFERENCIAL

DESCRIÇÃO:	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS DE SUPERVISÃO E APOIO À FISCALIZAÇÃO DAS OBRAS NO ÂMBITO DOS PROGRAMAS HABITACIONAIS DESENVOLVIDOS PELA AGÊNCIA GOIANA DE HABITAÇÃO S/A - AGEHAB, EM DIVERSOS MUNICÍPIOS DO ESTADO DE GOIÁS				
ENGENHARIA CONSULTIVA			DATA ELABORAÇÃO:		ABR/26 - 1ª REVISÃO
DT. BASE GOINFRA CIVIL	DEZ/25 (T327)		DT. BASE GOINFRA PROJETOS CONSULTORIA		DEZ/25 (T328)
DT. BASE SINAPI:	DEZ/25		DT. CONSULTORIA/DNIT		JAN/26
PRODUTO 2 - RELATÓRIO TÉCNICO DE ACOMPANHAMENTO DE OBRA (ADICIONAL)					UND
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$/MÊS)	CUSTO TOTAL (R\$/MÊS)
AGE20007	SUPERVISÃO DE OBRAS (EQUIPE TÉCNICA ADICIONAL)	1	MÊS	5.755,20	5.755,20
AGE20008	INSTALAÇÕES DE CANTEIRO, MANUTENÇÃO E APOIO (ADICIONAL)	1	MÊS	525,09	525,09
AGE20009	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS (ADICIONAL)	1	MÊS	47,27	47,27
CUSTO TOTAL					6.327,56
BDI		33,24%			2.103,28
PREÇO TOTAL - PRODUTO 2					8.430,84
CONSIDERAÇÕES:					
01.	Preço estimado para 1 unidade do produto (mensal)				
02.	Equipe mínima complementar (técnico residente 1 por contrato)				
03.	Instalações de canteiro e manutenção (sala técnica e alojamento compartilhados; mobiliário)				
04.	Instalações provisórias (placa de obra), fracionado por 12 meses				
05.	BDI, ver memória de cálculo				
06.	O PRODUTO 02 poderá ser solicitado para complementar o serviço de supervisão, conforme verificação dos critérios estabelecidos no TR				

COMPOSIÇÃO DO ORÇAMENTO REFERENCIAL

DESCRIÇÃO:	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS DE SUPERVISÃO E APOIO À FISCALIZAÇÃO DAS OBRAS NO ÂMBITO DOS PROGRAMAS HABITACIONAIS DESENVOLVIDOS PELA AGÊNCIA GOIANA DE HABITAÇÃO S/A - AGEHAB, EM DIVERSOS MUNICÍPIOS DO ESTADO DE GOIÁS					
ENGENHARIA CONSULTIVA			DATA ELABORAÇÃO:		ABR/26 - 1ª REVISÃO	
DT. BASE GOINFRA CIVIL	DEZ/25 (T327)		DT. BASE GOINFRA PROJETOS CONSULTORIA		DEZ/25 (T328)	
DT. BASE SINAPI:	DEZ/25		DT. CONSULTORIA/ DNIT		JAN/26	
PRODUTO 3 - SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS					UND	
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS		UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$/MÊS)	CUSTO TOTAL (R\$/MÊS)
AGE20005	SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS		1	UND	2.176,08	2.176,08
AGE20006	DESPESAS GERAIS - TOPOGRAFIA		1	UND	1.972,57	1.972,57
CUSTO TOTAL						4.148,65
BDI			33,24%		1.379,01	
PREÇO TOTAL - PRODUTO 3						5.527,66
CONSIDERAÇÕES: 01. Preço estimado para 1 unidade do produto, sob demanda 02. Preço estimado para dois profissionais, até 06 dias trabalhados, independente da localidade, saindo de Goiânia 03. Dias trabalhados = 1 de campo + 2 dias de deslocamento para os dois profissionais; 03 dias para elaboração das peças técnicas para um profissional 04. Despesas gerais (veículo, diária, equipamentos) 05. Estimativa para diárias, conforme Instrução Normativa nº 31/2025 06. BDI, ver memória de cálculo 07. O PRODUTO 03 poderá ser solicitado para qualquer município, dentro do lote						

RELATÓRIO DE COMPOSIÇÃO UNITÁRIA

DESCRIÇÃO:	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS DE SUPERVISÃO E APOIO À FISCALIZAÇÃO DAS OBRAS NO ÂMBITO DOS PROGRAMAS HABITACIONAIS DESENVOLVIDOS PELA AGÊNCIA GOIANA DE HABITAÇÃO S/A - AGEHAB, EM DIVERSOS MUNICÍPIOS DO ESTADO DE GOIÁS		
ENGENHARIA CONSULTIVA		DATA ELABORAÇÃO:	ABR/26 - 1ª REVISÃO
DT. BASE GOINFRA CIVIL	DEZ/25 (T327)	DT. BASE GOINFRA PROJETOS CONSULTORIA	DEZ/25 (T328)
DT. BASE SINAPI:	DEZ/25	DT. CONSULTORIA/ DNIT	JAN/26

CÓDIGO AGEHAB	BASE	CÓDIGO AUXILIAR	VÍNCULO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	CONSUMO	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO TOTAL	
							MATERIAL	MÃO DE OBRA	MATERIAL	MÃO DE OBRA
AGE20001	AGE			SUPERVISÃO DE OBRAS (EQUIPE TÉCNICA)	MÊS	1,0000			0,00	27.258,82
AGE20001	GOIN	20204	I (PROJETO)	ENGENHEIRO / PROFISSIONAL PLENO /ARQUITETO (COORDENADOR)	h	27,5000	0,00	130,91	0,00	3.600,02
AGE20001	GOIN	20205	I (PROJETO)	ENGENHEIRO / PROFISSIONAL JÚNIOR /ARQUITETO (RESIDENTE)	h	220,0000	0,00	107,54	0,00	23.658,80
AGE20002	AGE			INSTALAÇÕES DE CANTEIRO, MANUTENÇÃO E APOIO	MÊS	1,0000			7.768,06	0,00
AGE20002	SIN	10775	I (INSUMO)	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITÁRIO, PARA ESCRITÓRIO COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MÊS	1,0000	1.525,00	0,00	1.525,00	0,00
AGE20002	GOIN	21400	C (CIVIL)	CONSUMO DE ÁGUA (PARA SALA TÉCNICA)	m3	6,3866	11,73	0,00	74,91	0,00
AGE20002	GOIN	21399	C (CIVIL)	CONSUMO DE ESGOTO (PARA SALA TÉCNICA)	m3	6,3866	9,38	0,00	59,90	0,00
AGE20002	GOIN	21401	C (CIVIL)	CONSUMO DE ENERGIA ELÉTRICA (PARA SALA TÉCNICA)	KWH	45,4733	1,04	0,00	47,29	0,00
AGE20002	GOIN	B8953	DNIT	MOBILIÁRIO ESCRITÓRIO	ocupante x mês	3,0000	481,18	0,00	1.443,54	0,00
AGE20002	GOIN	RODOVIÁRIA	I	MATERIAL DE EXPEDIENTE / CÓPIAS / IMPRESSÕES	MÊS	1,0000	200,00	0,00	200,00	0,00
AGE20002	GOIN	10233	I (PROJETO)	ALUGUEL DE CASA PARA ALOJAMENTO	MÊS	1,0000	3.735,77	0,00	3.735,77	0,00
AGE20002	GOIN	21401	C (CIVIL)	CONSUMO DE ENERGIA ELÉTRICA (PARA ALOJAMENTO)	KWH	148,2826	1,04	0,00	154,21	0,00
AGE20002	GOIN	21400	C (CIVIL)	CONSUMO DE ÁGUA (PARA ALOJAMENTO)	m3	20,8260	11,73	0,00	244,28	0,00
AGE20002	GOIN	21399	C (CIVIL)	CONSUMO DE ESGOTO (PARA ALOJAMENTO)	m3	20,8260	9,38	0,00	195,34	0,00
AGE20002	GOIN	B8954	DNIT	MOBILIÁRIO RESIDÊNCIA	ocupante x mês	2,0000	43,91	0,00	87,82	0,00
AGE20003	AGE			INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS (MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO)	MÊS	0,0800			1.530,56	304,47
AGE20003	GOIN	30117	C (CIVIL)	MOBILIZAÇÃO DE CONTAINER	UNXKM	490,0000	12,34	0,00	6.046,60	0,00
AGE20003	GOIN	30118	C (CIVIL)	DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER	UNXKM	490,0000	12,34	0,00	6.046,60	0,00
AGE20003	GOIN	30119	C (CIVIL)	CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE CONTAINER	un	2,0000	39,71	5,20	79,42	10,40
AGE20003	GOIN	20400	C (CIVIL)	LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA (INCLUSO RETIRADA DO ESGOTO SANITÁRIO) - PD. GOINFRA	Un	1,0000	1.458,44	2.679,33	1.458,44	2.679,33
AGE20003	GOIN	20501	C (CIVIL)	LIGAÇÃO PROVISÓRIA LUZ E FORÇA - PD. GOINFRA	Un	1,0000	4.289,98	990,39	4.289,98	990,39
AGE20003	GOIN	71801	C (CIVIL)	PADRAO MONOFASICO 10 MM2 H=5 METROS	Un	1,0000	626,80	119,01	626,80	119,01
AGE20003	GOIN	0021301	C (CIVIL)	PLACA DE OBRA PLOTADA EM CHAPA METÁLICA 26 , AFIXADA EM CAVALETES DE MADEIRA DE LEI (VIGOTAS 6X12CM) - PADRÃO GOINFRA	m2	1,5000	389,46	4,48	584,19	6,72
AGE20004	AGE			DESPESAS GERAIS (APOIO)	MÊS	1,0000			422,26	0,00
AGE20004	GOIN	10201	I (PROJETO)	VEÍCULO LEVE (SEDAN OU CAMINHONETE) - 71 a 115 CV (COORDENADOR)	MÊS	0,1250	3.378,13	0,00	422,26	0,00
AGE20005	AGE			SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS	UND	1,0000			0,00	2.176,08
AGE20005	GOIN	20223	I (PROJETO)	LABORATORISTA / TOPÓGRAFO	h	48,0000	0,00	36,40	0,00	1.747,20
AGE20005	GOIN	20227	I (PROJETO)	AUX. DE LABOR. / AUX. DE TOPÓG.	h	24,0000	0,00	17,87	0,00	428,88
AGE20006	AGE			DESPESAS GERAIS - TOPOGRAFIA	UND	1,0000			1.972,57	0,00

							CUSTO UNITÁRIO		CUSTO TOTAL	
CÓDIGO AGEHAB	BASE	CÓDIGO AUXILIAR	VÍNCULO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	CONSUMO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	MATERIAL	MÃO DE OBRA
AGE20006	AGE	-	AGEHAB	DIÁRIA SEM PERNOITE (01 REFEIÇÃO)	DIA	2,0000	65,00	0,00	130,00	0,00
AGE20006	AGE	-	AGEHAB	DIÁRIA COM PERNOITE (DENTRO DO ESTADO DE GOIÁS)	DIA	4,0000	230,00	0,00	920,00	0,00
AGE20006	GOIN	10211	I (PROJETO)	INSTRUMENTAL DE TOPOGRAFIA	MÊS	0,1000	5.847,63	0,00	584,76	0,00
AGE20006	GOIN	10201	I (PROJETO)	VEÍCULO LEVE (SEDAN OU CAMINHONETE) - 71 a 115 CV	MÊS	0,1000	3.378,13	0,00	337,81	0,00
AGE20007	AGE			SUPERVISÃO DE OBRAS (EQUIPE TÉCNICA ADICIONAL)	MÊS	1,0000			0,00	5.755,20
AGE20007	GOIN	20225	I (PROJETO)	FISCAL DE CAMPO - TÉCNICO EDIFICAÇÕES/CONSTRUÇÃO CIVIL - ASSISTENTE FISCALIZAÇÃO	h	220,0000	0,00	26,16	0,00	5.755,20
AGE20008	AGE			INSTALAÇÕES DE CANTEIRO, MANUTENÇÃO E APOIO (ADICIONAL)	MÊS	1,0000			525,09	0,00
AGE20008	GOIN	B8953	DNIT	MOBILIÁRIO ESCRITÓRIO	ocupante x mês	1,0000	481,18	0,00	481,18	0,00
AGE20008	GOIN	B8954	DNIT	MOBILIÁRIO RESIDÊNCIA	ocupante x mês	1,0000	43,91	0,00	43,91	0,00
AGE20009	AGE			INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS (ADICIONAL)	MÊS	0,0800			46,74	0,54
AGE20009	GOIN	0021301	C (CIVIL)	PLACA DE OBRA PLOTADA EM CHAPA METÁLICA 26 , AFIXADA EM CAVALETES DE MADEIRA DE LEI (VIGOTAS 6X12CM) - PADRÃO GOINFRA	m2	1,5000	389,46	4,48	584,19	6,72

REAJUSTAMENTO - JAN/26 PARA DEZ/25						jan/26	INCC	dez/25
	DNIT	B8953		MOBILIÁRIO ESCRITÓRIO	ocupante/mês	482,68	0,9969051	481,18
	DNIT	B8954		MOBILIÁRIO RESIDÊNCIA	ocupante/mês	44,05	0,9969051	43,91

Planilha de Cálculo para o BDI na Tabela de Preços de Consultoria - Adaptada para obras civis

Descrição das Parcelas		
Despesas Indiretas		% sobre CD
Administração Central		4,00
Despesas Financeiras		1,23
Riscos		0,97
Seguros e Garantias Contratuais		0,12
	Subtotal 1	6,32
Benefícios		% sobre CD
Lucro		7,40
	Subtotal 2	7,40
Tributos **		% sobre CD
PIS		1,65
COFINS		7,60
ISSQN*		5,00
	Subtotal 3	14,25
Total - BDI (%)		33,24%

Observação:

(*) Limite máximo adotado de 5%, valor variável em função da legislação de cada município. As empresas licitantes deverão adotar as alíquotas pertinentes.

(**) Tributos adotados para regime não cumulativo, tributação pelo lucro real

BDI calculado pela expressão:

$$BDI = \{ [(1+AC/100+S/100+R/100+G/100) \times (1+DF/100) \times (1+L/100) / (1-I/100)] - 1 \} \times 100$$

CRONOGRAMA FÍSICO X FINANCEIRO (ESTIMATIVA COM 3 PRODUTOS)

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	* QUANT.	PREÇO TOTAL	MÊS 01	MÊS 02	MÊS 03	MÊS 04	MÊS 05	MÊS 06	MÊS 07	MÊS 08	MÊS 09	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12
1	PRODUTO 1 - RELATÓRIO TÉCNICO DE ACOMPANHAMENTO DE OBRA	12,00	596.129,04	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%
				49.677,42	49.677,42	49.677,42	49.677,42	49.677,42	49.677,42	49.677,42	49.677,42	49.677,42	49.677,42	49.677,42	49.677,42
3	PRODUTO 2 - RELATÓRIO TÉCNICO DE ACOMPANHAMENTO DE OBRA (ADICIONAL)	12,00	101.170,08	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%
				8.430,84	8.430,84	8.430,84	8.430,84	8.430,84	8.430,84	8.430,84	8.430,84	8.430,84	8.430,84	8.430,84	8.430,84
2	PRODUTO 3 - SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS	2,00	11.055,32		50,00%										50,00%
				-	5.527,66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.527,66
TOTAL			708.354,44												
PERCENTUAL PARCIAL (%)				8,20%	8,98%	8,20%	8,20%	8,20%	8,20%	8,20%	8,20%	8,20%	8,20%	8,20%	8,98%
PARCIAL (R\$)				58.108,26	63.635,92	58.108,26	58.108,26	58.108,26	58.108,26	58.108,26	58.108,26	58.108,26	58.108,26	58.108,26	63.635,92
PERCENTUAL ACUMULADO (%)				8,20%	17,19%	25,39%	33,59%	41,80%	50,00%	58,20%	66,41%	74,61%	82,81%	91,02%	100,00%
ACUMULADO (R\$)				58.108,26	121.744,18	179.852,44	237.960,70	296.068,96	354.177,22	412.285,48	470.393,74	528.502,00	586.610,26	644.718,52	708.354,44

* A quantidade de produtos podem variar conforme a necessidade da AGEHAB, limitado ao registro na ARP por LOTE