

COMPOSIÇÃO DO ORÇAMENTO REFERENCIAL

DESCRIÇÃO:	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS DE SUPERVISÃO E APOIO À FISCALIZAÇÃO DAS OBRAS NO ÂMBITO DOS PROGRAMAS HABITACIONAIS DESENVOLVIDOS PELA AGÊNCIA GOIANA DE HABITAÇÃO S/A - AGEHAB, EM DIVERSOS MUNICÍPIOS DO ESTADO DE GOIÁS				
ENGENHARIA CONSULTIVA			DATA ELABORAÇÃO:	nov/25	
DT. BASE GOINFRA CIVIL	ago/25 (T306)		DT. BASE GOINFRA PROJETOS CONSULTORIA	ago/25 (T314)	
DT. BASE SINAPI:	ago/25		DT. CONSULTORIA/DNIT	jul/25	
PRODUTO 1 - RELATÓRIO TÉCNICO DE ACOMPANHAMENTO DE OBRA					UND
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$/MÊS)	CUSTO TOTAL (R\$/MÊS)
AGE20001	SUPERVISÃO DE OBRAS (EQUIPE)	1	MÊS	27.581,95	27.581,95
AGE20002	INSTALAÇÕES DE CANTEIRO E MANUTENÇÃO	1	MÊS	6.484,08	6.484,08
AGE20003	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS (MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO)	1	MÊS	1.846,88	1.846,88
AGE20004	DESPESAS GERAIS	1	MÊS	436,48	436,48
TOTAL					36.349,39
BDI		32,64%			11.864,44
PREÇO TOTAL - PRODUTO 1					48.213,83
CONSIDERAÇÕES:					
01.	Preço estimado para 1 unidade do produto (mensal)				
02.	Equipe mínima (coordenador proporcional à 8 obras e residente 1 obra)				
03.	Instalações de canteiro e manutenção (sala técnica e mobiliário; alojamento e mobiliário; custos mensais consumo de água e energia)				
04.	Instalações provisórias (mobilização e desmobilização, ligações provisórias de água e energia, placa de obra), fracionado por 12 meses				
05.	Despesas gerais (veículo para coodenador, proporcional à 8 obras)				
06.	Deslocamento médio: distância média dos 246 municípios a partir de Goiânia, sendo 245 km				
07.	BDI, ver memória de cálculo				
08.	O PRODUTO 01 poderá ser solicitado para atender até 100 Uhs com execução simultânea, conforme critérios estabelecidos no TR				

COMPOSIÇÃO DO ORÇAMENTO REFERENCIAL

DESCRIÇÃO:	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS DE SUPERVISÃO E APOIO À FISCALIZAÇÃO DAS OBRAS NO ÂMBITO DOS PROGRAMAS HABITACIONAIS DESENVOLVIDOS PELA AGÊNCIA GOIANA DE HABITAÇÃO S/A - AGEHAB, EM DIVERSOS MUNICÍPIOS DO ESTADO DE GOIÁS				
ENGENHARIA CONSULTIVA			DATA ELABORAÇÃO:	nov/25	
DT. BASE GOINFRA CIVIL	ago/25 (T306)		DT. BASE GOINFRA PROJETOS CONSULTORIA	ago/25 (T314)	
DT. BASE SINAPI:	ago/25		DT. CONSULTORIA/ DNIT	jul/25	
PRODUTO 2 - RELATÓRIO TÉCNICO DE ACOMPANHAMENTO DE OBRA (ADICIONAL)					UND
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$/MÊS)	CUSTO TOTAL (R\$/MÊS)
AGE20007	SUPERVISÃO DE OBRAS (EQUIPE ADICIONAL)	1	MÊS	8.852,80	8.852,80
AGE20008	INSTALAÇÕES DE CANTEIRO E MANUTENÇÃO (ADICIONAL)	1	MÊS	528,28	528,28
AGE20009	INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS (ADICIONAL)	1	MÊS	47,44	47,44
TOTAL					9.428,52
BDI		32,64%			3.077,46
PREÇO TOTAL - PRODUTO 2					12.505,98

CONSIDERAÇÕES:

01. Preço estimado para 1 unidade do produto (mensal)
02. Equipe mínima complementar (técnico residente 1 obra)
03. Instalações de canteiro e manutenção (sala técnica e alojamento compartilhados; mobiliário)
04. Instalações provisórias (placa de obra), fracionado por 12 meses
05. BDI, ver memória de cálculo
06. O PRODUTO 02 poderá ser solicitado para complementar o serviço de supervisão, conforme verificação dos critérios estabelecidos no TR

COMPOSIÇÃO DO ORÇAMENTO REFERENCIAL

DESCRIÇÃO:	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS DE SUPERVISÃO E APOIO À FISCALIZAÇÃO DAS OBRAS NO ÂMBITO DOS PROGRAMAS HABITACIONAIS DESENVOLVIDOS PELA AGÊNCIA GOIANA DE HABITAÇÃO S/A - AGEHAB, EM DIVERSOS MUNICÍPIOS DO ESTADO DE GOIÁS				
ENGENHARIA CONSULTIVA			DATA ELABORAÇÃO:	nov/25	
DT. BASE GOINFRA CIVIL	ago/25 (T306)		DT. BASE GOINFRA PROJETOS CONSULTORIA	ago/25 (T314)	
DT. BASE SINAPI:	ago/25		DT. CONSULTORIA/ DNIT	jul/25	
PRODUTO 3 - SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS					UND
CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANT.	CUSTO UNITÁRIO (R\$/MÊS)	CUSTO TOTAL (R\$/MÊS)
AGE20005	SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS	1	UND	1.889,04	1.889,04
AGE20006	DESPESAS GERAIS - TOPOGRAFIA	1	UND	1.948,51	1.948,51
TOTAL					3.837,55
BDI		32,64%			1.252,57
PREÇO TOTAL - PRODUTO 3					5.090,12
<u>CONSIDERAÇÕES:</u>					
01.	Preço estimado para 1 unidade do produto, sob demanda				
02.	Preço estimado para dois profissionais, até 06 dias trabalhados, independente da localidade, saindo de Goiânia				
03.	Dias trabalhados = 1 de campo + 2 dias de deslocamento para os dois profissionais; 03 dias para elaboração das peças técnicas para um profissional				
04.	Despesas gerais (veículo, diária, equipamentos)				
05.	Estimativa para diárias, conforme Anexo II, atualizado pela Deliberação de Diretoria Executiva nº 44/2022 - AGEHAB (000027910980)				
06.	BDI, ver memória de cálculo				
07.	O PRODUTO 02 pode ser solicitado para qualquer localidade, dentro da sub-região/lote				

RELATÓRIO DE COMPOSIÇÃO UNITÁRIA

DESCRIÇÃO:	PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS DE SUPERVISÃO E APOIO À FISCALIZAÇÃO DAS OBRAS NO ÂMBITO DOS PROGRAMAS HABITACIONAIS DESENVOLVIDOS PELA AGÊNCIA GOIANA DE HABITAÇÃO S/A - AGEHAB, EM DIVERSOS MUNICÍPIOS DO ESTADO DE GOIÁS		
ENGENHARIA CONSULTIVA			DATA ELABORAÇÃO: nov/25
DT. BASE GOINFRA CIVIL	ago/25 (T306)	DT. BASE GOINFRA PROJETOS CONSULTORIA	ago/25 (T314)
DT. BASE SINAPI:	ago/25	DT. CONSULTORIA/ DNIT	jul/25

							CUSTO UNITÁRIO		CUSTO TOTAL	
CÓDIGO AGEHAB	BASE	CÓDIGO AUXILIAR	VÍNCULO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	CONSUMO	MATERIAL	MÃO DE OBRA	MATERIAL	MÃO DE OBRA
AGE20001	AGE			SUPERVISÃO DE OBRAS (EQUIPE)	MÊS	1,0000			0,00	27.581,95
AGE20001	GOIN	20204	I (PROJETO)	ENGENHEIRO / PROFISSIONAL PLENO /ARQUITETO (COORDENADOR)	h	27,5000	0,00	132,02	0,00	3.630,55
AGE20001	GOIN	20205	I (PROJETO)	ENGENHEIRO / PROFISSIONAL JÚNIOR /ARQUITETO (RESIDENTE)	h	220,0000	0,00	108,87	0,00	23.951,40
AGE20002	AGE			INSTALAÇÕES DE CANTEIRO E MANUTENÇÃO	MÊS	1,0000			6.484,08	0,00
AGE20002	SIN	10775	I (INSUMO)	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, COM 1 SANITÁRIO, PARA ESCRITÓRIO COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS (NAO INCLUI MOBILIZACAO/DESMOBILIZACAO)	MÊS	1,0000	847,50	0,00	847,50	0,00
AGE20002	GOIN	21400	C (CIVIL)	CONSUMO DE ÁGUA	m3	6,3866	11,73	0,00	74,91	0,00
AGE20002	GOIN	21399	C (CIVIL)	CONSUMO DE ESGOTO	m3	6,3866	9,38	0,00	59,90	0,00
AGE20002	GOIN	21401	C (CIVIL)	CONSUMO DE ENERGIA ELÉTRICA	KWH	45,4733	1,03	0,00	46,83	0,00
AGE20002	GOIN	B8953	DNIT	MOBILIÁRIO ESCRITÓRIO	ocupante x mês	3,0000	485,22	0,00	1.455,66	0,00
AGE20002	GOIN	RODOVIÁRIA	I	MATERIAL DE EXPEDIENTE / CÓPIAS / IMPRESSÕES	MÊS	1,0000	200,00	0,00	200,00	0,00
AGE20002	GOIN	10233	I (PROJETO)	ALUGUEL DE CASA PARA ALOJAMENTO	MÊS	1,0000	3.713,16	0,00	3.713,16	0,00
AGE20002	GOIN	B8954	DNIT	MOBILIÁRIO RESIDÊNCIA	ocupante x mês	2,0000	43,06	0,00	86,12	0,00
AGE20003	AGE			INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS (MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO)	MÊS	0,0800			1.544,09	302,80
AGE20003	GOIN	30117	C (CIVIL)	MOBILIZAÇÃO DE CONTAINER	UNXKM	490,0000	12,56	0,00	6.154,40	0,00
AGE20003	GOIN	30118	C (CIVIL)	DESMOBILIZAÇÃO DE CONTAINER	UNXKM	490,0000	12,56	0,00	6.154,40	0,00
AGE20003	GOIN	30119	C (CIVIL)	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE CONTAINER	un	2,0000	40,42	5,16	80,84	10,32
AGE20003	GOIN	20400	C (CIVIL)	LIGAÇÃO PROVISÓRIA DE ÁGUA (INCLUSO RETIRADA DO ESGOTO SANITÁRIO) - PD. GOINFRA	Un	1,0000	1.412,34	2.664,36	1.412,34	2.664,36
AGE20003	GOIN	20501	C (CIVIL)	LIGAÇÃO PROVISÓRIA LUZ E FORÇA - PD. GOINFRA	Un	1,0000	4.249,13	985,21	4.249,13	985,21
AGE20003	GOIN	71801	C (CIVIL)	PADRAO MONOFASICO 10 MM2 H=5 METROS	Un	1,0000	663,65	118,39	663,65	118,39
AGE20003	GOIN	0021301	C (CIVIL)	PLACA DE OBRA PLOTADA EM CHAPA METÁLICA 26 , AFIXADA EM CAVALETES DE MADEIRA DE LEI (VIGOTAS 6X12CM) - PADRÃO GOINFRA	m2	1,5000	390,89	4,45	586,33	6,67
AGE20004	AGE			DESPESAS GERAIS	MÊS	1,0000			436,48	0,00
AGE20004	GOIN	10201	I (PROJETO)	VEÍCULO LEVE (SEDAN OU CAMINHONETE) - 71 a 115 CV (COORDENADOR)	MÊS	0,1250	3.491,85	0,00	436,48	0,00
AGE20005	AGE			SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS	UND	1,0000			0,00	1.889,04
AGE20005	GOIN	20223	I (PROJETO)	LABORATORISTA / TOPÓGRAFO	h	48,0000	0,00	32,74	0,00	1.571,52
AGE20005	GOIN	20227	I (PROJETO)	AUX. DE LABOR. / AUX. DE TOPÓG.	h	24,0000	0,00	13,23	0,00	317,52
AGE20006	AGE			DESPESAS GERAIS - TOPOGRAFIA	UND	1,0000			1.948,51	0,00
AGE20006	AGE	-	AGEHAB	DIÁRIA SEM PERNOITE (01 REFEIÇÃO)	DIA	2,0000	65,00	0,00	130,00	0,00
AGE20006	AGE	-	AGEHAB	DIÁRIA COM PERNOITE (DENTRO DO ESTADO DE GOIÁS)	DIA	4,0000	230,00	0,00	920,00	0,00
AGE20006	GOIN	10211	I (PROJETO)	INSTRUMENTAL DE TOPOGRAFIA	MÊS	0,1000	5.493,35	0,00	549,33	0,00
AGE20006	GOIN	10201	I (PROJETO)	VEÍCULO LEVE (SEDAN OU CAMINHONETE) - 71 a 115 CV	MÊS	0,1000	3.491,85	0,00	349,18	0,00
AGE20007	AGE			SUPERVISÃO DE OBRAS (EQUIPE ADICIONAL)	MÊS	1,0000			0,00	8.852,80

CÓDIGO AGEHAB	BASE	CÓDIGO AUXILIAR	VÍNCULO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	CONSUMO	CUSTO UNITÁRIO		CUSTO TOTAL	
							MATERIAL	MÃO DE OBRA	MATERIAL	MÃO DE OBRA
AGE20007	GOIN	20221	I (PROJETO)	AUX. DE ENG. / INSP. DE CAMPOTÉCNICO EDIFICAÇÕES/CONSTRUÇÃO CIVIL - ASSISTENTE FISCALIZAÇÃO	h	220,0000	0,00	40,24	0,00	8.852,80
AGE20008	AGE			INSTALAÇÕES DE CANTEIRO E MANUTENÇÃO (ADICIONAL)	MÊS	1,0000			528,28	0,00
AGE20008	GOIN	B8953	DNIT	MOBILIÁRIO ESCRITÓRIO	ocupante/mês	1,0000	485,22	0,00	485,22	0,00
AGE20008	GOIN	B8954	DNIT	MOBILIÁRIO RESIDÊNCIA	ocupante/mês	1,0000	43,06	0,00	43,06	0,00
AGE20009	AGE			INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS (ADICIONAL)	MÊS	0,0800			46,91	0,53
AGE20009	GOIN	0021301	C (CIVIL)	PLACA DE OBRA PLOTADA EM CHAPA METÁLICA 26 , AFIXADA EM CAVALETES DE MADEIRA DE LEI (VIGOTAS 6X12CM) - PADRÃO GOINFRA	m2	1,5000	390,89	4,45	586,33	6,67

CORREÇÃO INCC - JUL/25 - AGO/25						jul/25	INCC	ago/25
	DNIT	B8953		MOBILIÁRIO ESCRITÓRIO	ocupante/mês	478,38	1,0143	485,2208
	DNIT	B8954		MOBILIÁRIO RESIDÊNCIA	ocupante/mês	43,06	1,0143	43,67576

Planilha de Cálculo Exemplificativa para o BDI na Tabela de Preços de Consultoria

Descrição das Parcelas		
Despesas Indiretas		% sobre CD
Administração Central	Variável - f (CD)	4,00
Despesas Financeiras	1,23% sobre (PV - Lucro)	1,23
Riscos	0,50% do PV	0,50
Seguros e Garantias Contratuais	0,10% do PV	0,10
Subtotal 1		5,83
Benefícios		% sobre CD
Lucro	Variável - f (CD)	7,40
Subtotal 2		7,40
Tributos		% sobre CD
PIS	1,65% do PV	1,65
COFINS	7,60% do PV	7,60
ISSQN*	5,00% do PV	5,00
Subtotal 3		14,25
Total - BDI (%)		32,64

Observação: (*) Limite máximo adotado de 5%, valor variável em função da legislação de cada município. As empresas licitantes deverão adotar as alíquotas pertinentes.

CRONOGRAMA FÍSICO X FINANCEIRO (ESTIMATIVA COM 3 PRODUTOS)

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	* QUANT.	PREÇO TOTAL	MÊS 01	MÊS 02	MÊS 03	MÊS 04	MÊS 05	MÊS 06	MÊS 07	MÊS 08	MÊS 09	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12
1	PRODUTO 1 - RELATÓRIO TÉCNICO DE ACOMPANHAMENTO DE OBRA	12,00	578.565,96	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%
				48.213,83	48.213,83	48.213,83	48.213,83	48.213,83	48.213,83	48.213,83	48.213,83	48.213,83	48.213,83	48.213,83	48.213,83
3	PRODUTO 2 - RELATÓRIO TÉCNICO DE ACOMPANHAMENTO DE OBRA (ADICIONAL)	12,00	150.071,76	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%
				12.505,98	12.505,98	12.505,98	12.505,98	12.505,98	12.505,98	12.505,98	12.505,98	12.505,98	12.505,98	12.505,98	12.505,98
2	PRODUTO 3 - SERVIÇOS TOPOGRÁFICOS	2,00	10.180,24		50,00%										50,00%
					5.090,12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.090,12
TOTAL			738.817,96												
PERCENTUAL PARCIAL (%)				8,22%	8,91%	8,22%	8,22%	8,22%	8,22%	8,22%	8,22%	8,22%	8,22%	8,22%	8,91%
PARCIAL (R\$)				60.719,81	65.809,93	60.719,81	60.719,81	60.719,81	60.719,81	60.719,81	60.719,81	60.719,81	60.719,81	60.719,81	65.809,93
PERCENTUAL ACUMULADO (%)				8,22%	17,13%	25,34%	33,56%	41,78%	50,00%	58,22%	66,44%	74,66%	82,87%	91,09%	100,00%
ACUMULADO (R\$)				60.719,81	126.529,74	187.249,55	247.969,36	308.689,17	369.408,98	430.128,79	490.848,60	551.568,41	612.288,22	673.008,03	738.817,96

* A quantidade de produtos podem variar conforme a necessidade da AGEHAB, limitado ao registro na ARP por LOTE