

Carta nº: 062/2026

Brasília-DF, 10 de agosto de 2026.

À
AGÊNCIA GOIANA DE HABITAÇÃO S/A – AGEHAB
Comissão Permanente de Licitação – CPL
E-mail: cpl@agehab.go.gov.br

Ref.: Pregão Eletrônico SRP nº 004/2026

Processo nº 202500031011302

Critério de Julgamento: Maior Desconto por Lote

Prezados Senhores,

Em atenção ao **Pregão Eletrônico SRP nº 004/2026**, cujo objeto consiste na futura e eventual contratação de empresas especializadas de engenharia para prestação de serviços técnicos especializados de supervisão e apoio à fiscalização das obras no âmbito dos programas habitacionais desenvolvidos pela Agência Goiana de Habitação S/A – AGEHAB, em diversos municípios do Estado de Goiás, divididos em 20 (vinte) lotes, vimos, respeitosamente, solicitar esclarecimentos e acesso a documentos que integram e subsidiam o planejamento da contratação. O Edital confirma a divisão do objeto em 20 lotes e sua abrangência em diversos municípios do Estado.

Conforme relação constante dos documentos que instruem o procedimento, solicitamos a disponibilização, preferencialmente em meio eletrônico, dos seguintes anexos do Estudo Técnico Preliminar – ETP:

1. **Anexo I – ETP – Estudo 006_2025_IMB_Déficit_Habitacional – ID SEI 83493338;**
2. **Anexo II – ETP – Estratégia de Longo Prazo 2025 a 2029 e Plano – ID SEI 83493999;**
3. **Anexo III – ETP – PPA 2024_2027 – ID SEI 83494224;**
4. **Anexo IV – ETP – Mapa Regiões e Sub-regiões – ID SEI 83503732;**
5. **Anexo V – ETP – Relação municípios_Distância média – ID SEI 83516727;**
6. **Anexo VI – ETP – Estudo de capacidade da equipe mínima – ID SEI 83521425;**
7. **Anexo VII – ETP – Orçamento estimativo_composições_BDI – ID SEI 83531798;**
8. **Anexo VIII – ETP – Relação dos municípios e Quant. UHs com supervisão – ID SEI 83566398.**

A disponibilização dos referidos documentos mostra-se especialmente relevante para adequada compreensão da composição territorial dos lotes, das condições de mobilização das equipes, das distâncias envolvidas, dos quantitativos de unidades habitacionais, da capacidade operacional prevista e das premissas utilizadas na formação do orçamento estimativo.

Nesse sentido, o próprio Termo de Referência estabelece que o Estado de Goiás foi dividido em **04 regiões e 20 sub-regiões, sendo cada sub-região correspondente a um lote**, abrangendo a totalidade dos 246 municípios goianos. Também é feita referência expressa ao **Anexo V – Relação municípios_Distância média**, utilizado para subsidiar os custos logísticos e de deslocamento, tendo sido considerada distância média de 245 km em relação a Goiânia.

Adicionalmente, visando possibilitar uma adequada avaliação técnica, operacional, logística e econômica para formulação das propostas, solicitamos informar o **status atual dos empreendimentos/obras vinculados a cada um dos 20 lotes**, indicando, sempre que possível, por município e/ou empreendimento, a respectiva situação, utilizando classificação semelhante à abaixo:

- Em fase de projeto;
- Em elaboração de projetos;
- Em contratação/licitação da obra;
- Contratado, porém não iniciado;
- Obra iniciada/em execução;
- Obra paralisada;
- Obra em processo de retomada;
- Obra retomada/em execução;
- Obra concluída;
- Outros status eventualmente adotados pela AGEHAB.

Solicita-se, se possível, que as informações sejam disponibilizadas em formato de tabela contendo, no mínimo, os campos **Lote, Região/Sub-região, Município, Empreendimento/Programa, quantidade de unidades habitacionais – UHs, situação atual da obra e previsão estimada de início ou retomada**.

O pedido mostra-se pertinente também porque o Edital estabelece que os contratos serão formalizados **por demanda**, obedecendo ao município integrante do lote da licitante vencedora, à medida que forem programados os respectivos empreendimentos, podendo abranger obras em andamento e/ou obras a iniciar. Dessa forma, o conhecimento da situação atual dos empreendimentos constitui informação relevante para o correto dimensionamento da estratégia operacional, da mobilização de equipes, instalações, deslocamentos e demais custos associados à futura prestação dos serviços.

Diante do exposto, solicitamos a gentileza de disponibilizar os documentos e esclarecimentos acima relacionados ou, alternativamente, informar o endereço eletrônico, ambiente do sistema ou procedimento necessário para acesso integral aos respectivos arquivos.

Certos da atenção dessa Comissão, agradecemos antecipadamente e permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos complementares.

Atenciosamente,



Gustavo de Souza Macedo Diniz

Engenheiro Civil

Sócio – Diretor – Representante Legal da Empresa
PRISMA – CONSULTORIA E ENGENHARIA LTDA